

新産業ゾーン企業団地 企業用地の立地内定者の選定と 企業誘致の決定について

本市では、地域経済の活性化や雇用の創出を目指し、本社・中四国支店や製造業などの企業誘致に取り組んでいます。この度、募集を行っていた新産業ゾーン企業団地の企業用地について立地内定者を選定するとともに、補助制度の活用により2社の企業誘致が決定しました。

1 新産業ゾーン企業団地 企業用地 立地内定者の選定

①募集概要

- ・ 所在地 岡山市東区西大寺新地125番8ほか2筆
- ・ 面積/地目 13,944.44㎡/宅地
- ・ 申請受付期間 令和7年4月22日(火)~7月4日(金)
- ・ 申請企業数 5社
- ・ 最低分譲価格 3億5,378万4,388円

②内定者

- ・ 企業名 株式会社アイスライン
- ・ 売払予定価格 7億6,500万円

※内定者の詳細は別紙1をご確認ください

2 企業誘致の決定

(1)株式会社レジデンシャル不動産

中四国支店の新設 … 本社・中四国支店等立地推進事業補助金

(2)株式会社岡山システムサービス

事業所の新設 … IT・デジタルコンテンツ産業等推進事業補助金

※詳細は別紙2をご確認ください

【問い合わせ先】

岡山市 産業振興課 高村 天野 直通086-803-1328 内線4513

1 新産業ゾーン企業団地 企業用地 内定者の詳細

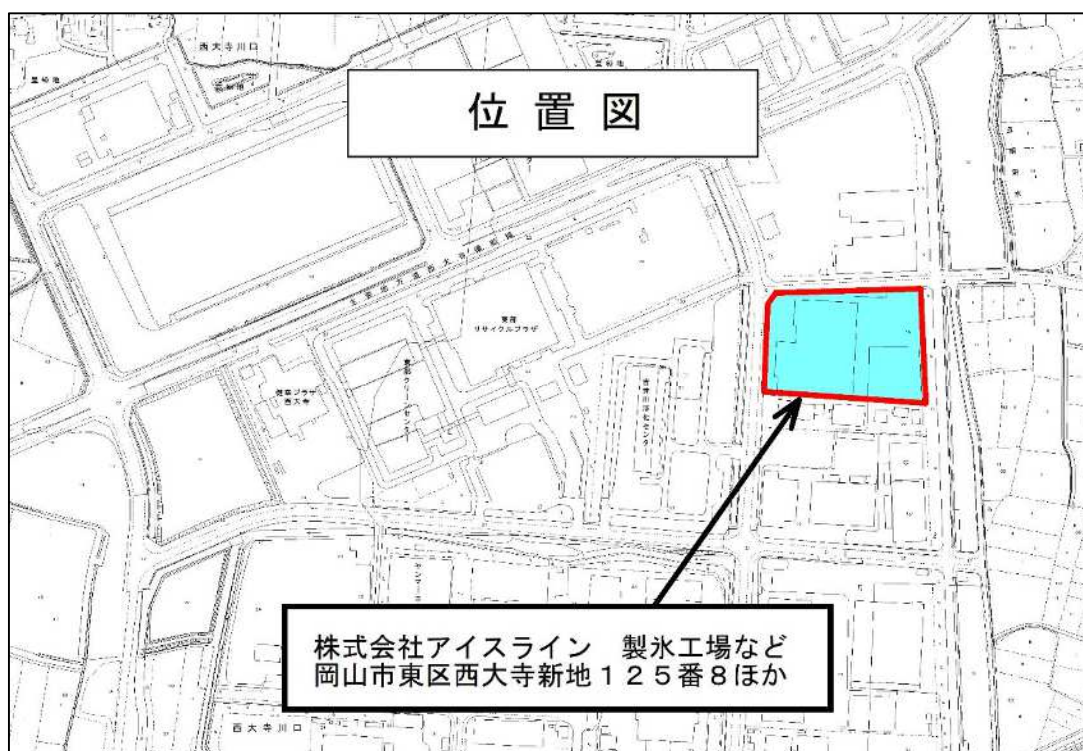
株式会社アイスライン

<製造工場の新設>

- | | |
|--------------|------------------------------------|
| (1) 名称 | 製氷工場、スムージー工場など |
| (2) 建築概要(予定) | 建築面積 6,048㎡、延床面積 9,723㎡
鉄骨造 2階建 |
| (3) 着工年月日 | 令和 9年3月 |
| (4) 操業開始年月日 | 令和10年3月 |
| (5) 新規雇用者数 | 115名採用(予定) |

<企業概要>

- | | |
|-----------|-------------------------------------|
| (1) 本社所在地 | 岡山市北区青江二丁目4番6号 |
| (2) 代表者 | 代表取締役社長 石井 希典 |
| (3) 設立年月日 | 昭和25年10月2日 |
| (4) 資本金 | 7,400万円 |
| (5) 売上高 | 63億6,668万円(令和7年1月時点) |
| (6) 従業員数 | 147名(令和7年1月時点) |
| (7) 主な事業 | 業務用食材卸売、氷・氷菓製造販売、冷蔵倉庫業、
ドライアイス販売 |



2 企業誘致の決定

(1)株式会社レジデンシャル不動産

・中四国支店の新設 … 本社・中四国支店等立地推進事業補助金

- | | |
|-------------|--|
| (1) 開設経緯 | デザイン性を備えた都市型リノベーション住宅の提供を拡大していくため、中国・四国エリアの中心に位置し、広域へのアクセスに優れている岡山市に広域営業拠点として支店を新設するもの |
| (2) 名称 | 株式会社レジデンシャル不動産 岡山支店 |
| (3) 開設場所 | 岡山市北区下石井一丁目1番1号
アーバンオフィスビル9階 |
| (4) 事業開始日 | 令和7年8月18日 |
| (5) 新規常用雇用者 | 6名採用(予定) |

<企業概要>

- | | |
|-----------|-----------------------|
| (1) 本社所在地 | 東京都足立区千住一丁目18番1号 |
| (2) 代表者 | 代表取締役 内田 廣輝 |
| (3) 設立年月 | 平成24年2月2日 |
| (4) 資本金 | 3,000万円 |
| (5) 売上高 | 455億3,500万円(令和7年1月時点) |
| (6) 従業員数 | 261名(令和7年5月時点) |
| (7) 主な事業 | 中古住宅再生事業 |



(2)株式会社岡山システムサービス

・事業所の増設 … IT・デジタルコンテンツ産業等推進事業補助金

- | | |
|-------------|---|
| (1) 開設経緯 | 取引先への移動時間やコストを削減し迅速に対応することで顧客サービスを高めるとともに、社員の利便性の向上や人材確保を促進するため、岡山駅前にオフィスを開設するもの。 |
| (2) 名称 | 株式会社岡山システムサービス 岡山オフィス |
| (3) 開設場所 | 岡山市北区柳町一丁目1-1
住友生命岡山ビル14階 |
| (4) 事業開始日 | 令和7年9月1日(予定) |
| (5) 新規常用雇用者 | 5名採用(予定) |

<企業概要>

- | | |
|-----------|-----------------|
| (1) 本社所在地 | 岡山市東区西大寺新地220番1 |
| (2) 代表者 | 代表取締役社長 忠田 雅孝 |
| (3) 設立年月 | 昭和60年1月9日 |
| (4) 資本金 | 1,000万円 |
| (5) 売上高 | 10億円(令和6年12月期) |
| (6) 従業員数 | 91名(令和7年6月時点) |
| (7) 主な事業 | システム開発・運用・保守 |

