

保健福祉企画総務課長 様

(株)GEN設計 蜜石陽平

岡山市くらしやすい福祉のまちづくり設計支援委員の
意見等について（報告）

下記施設整備事業について、令和 7年 11月 27日岡山市くらしやすい福祉のまちづくり設計支援委員（以下「委員」という。）に意見を聴いた結果を報告します。

記

事業名 (整備概要)	岡山市野田屋町一丁目2番3番地区第一種市街地再開発事業	
委員からの意見		委員の意見に対する回答
(施設共通事項) ・ユニバーサルシートをいずれかのトイレに設置してほしい。		→1F誰でもトイレに設置を検討。
・トイレの呼び出しボタンはどこに繋がるか。		→ホテル棟はフロントへ、住宅棟は管理室へ繋がる予定。
(建築概要) ・住宅用駐車について車いす対応が1台は少ないのでは。		→50台程度対応可（1台ではなく1基の表記間違い。
(地下1階) ・車いす駐車場1台が建物入口より遠い。車いすが車路を通過するのは安全か。		→計画の配置とするが、安全面については検討する。
・車が駐車場奥までいった場合、切り返しが可能か。		→利用者が困らないように対応予定。
・車いす駐車場のサインは「多目的駐車場」とした方が良い。		→設置する方向で対応を検討する。

<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場スロープの降り口には「歩行者注意」などの注意喚起表示が必要では。 ・駐車場の照明は明るくし、車いすの動きが車から見えやすいように。 ・EV 操作ボタンの下部だけでも点字ブロックがほしい。 <p>(1 階)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市道の点字ブロックと敷地内が繋がっていないため、歩くことができない。 ・通り抜け通路の店舗の入口前に警告ブロックを設けないと店舗に入れない。 ・店舗①西側の扉を自動ドアまたは引き戸に変更すれば、点字ブロックが敷地内に設置可能では。 ・誰でもトイレ①前のブロックは4つで良い。 ・点字ブロックと床材による視認性はどのように考えているか。 ・点字ブロックは黄色を要望する。弱視の方は黄色+両サイドラインが良い。 ・避難階段はすべての階に点字ブロックを設置してほしい。 ・西側の軒の出はどのくらいか。 	<p>→サインや回転灯で注意喚起を考慮済み。</p> <p>→照度をふまえた計画とする。</p> <p>→設置予定。</p> <p>→市道からの連続の必要性有無含め区担当部署と協議を継続する。</p> <p>→後日検討の結果点字ブロックは常時人がいるホテルフロントと1FWC、通り抜け通路に対応し、各店舗には設置しない方針。</p> <p>→同上の理由により店舗前には点字ブロックは設置しない方針。</p> <p>→4つとする。(福まち条例の参考図では6つ記載があるが、委員会の意見を尊重する。)</p> <p>→床同材にSUSプレートを張り付けとする。</p> <p>→同上。</p> <p>→ハンディキャップの対象となる4階まで設置する。</p> <p>→1.1mで計画している。</p>
--	--

<p>・2F ホテルエントランスへの動線はエスカレーターがメインとなっているがエスカレーターが使えない人もいる。共用 EV は南側に設置した方が利便性として良いのではないかな。</p> <p>(2階)</p> <p>・カフェテラス席と点字ブロックが近いため、障害物が掛からないようスペースを確保すること。</p> <p>(階段)</p> <p>・1階平面図の斜め階段は危ないのでやめてほしい。すべての段の上に点状ブロックが必要。</p> <p>・補助手摺は片側のみか。補助手摺は両側つけてほしい。</p> <p>・有効幅は 1200 と表記があるが、手摺を含んだ幅か。</p> <p>・階段室の扉が内開きの階があるが、避難時危険では。</p> <p>(1階誰でもトイレ①)</p> <p>・呼び出しボタンはひも付きか。</p> <p>・呼び出しボタンを押したらどこに繋がるか。</p> <p>・明り取りはどのような仕様か。</p> <p>・オストメイトは設置しないのか。</p> <p>・オストメイトの簡易タイプの設置を検討してほしい。</p> <p>・一般トイレの個室に L 字手すりをつけ、右勝手・左勝手の仕様どちらも設置してほしい。</p>	<p>→地階のプラン等の関係から大幅な計画の見直しとなるため、現計画とする。</p> <p>→テラス席を極力手摺際に移動し、点字ブロック利用者の妨げにならないような配慮する。</p> <p>→変更する方向で検討する。</p> <p>→4F まで設置する方向で対応を検討する。</p> <p>→手摺を含まない寸法。</p> <p>→法的に避難方向に扉を開く必要があり、2F の扉は内開きとしている。</p> <p>→ひも付きタイプを設置する。</p> <p>→ホテル棟はフロントへ、住宅棟は管理室へ繋がる予定。</p> <p>→外から見えない、不透明ガラスとする。</p> <p>→1F トイレに簡易タイプを設置検討する。</p> <p>→同上。</p> <p>→男女それぞれ 1 ブースに手摺の設置を検討する。</p>
---	---

<ul style="list-style-type: none"> ・トイレ前の廊下の扉が開き戸だが、引き戸としてほしい。 	→ご意見を参考に検討する。
<ul style="list-style-type: none"> ・一般トイレに外開のドアの個室を1箇所でもいいので設置してほしい（こどもと一緒にいると入りづらい）。 	→ご意見を参考に検討する。
<p>(2階ホテルロビー誰でもトイレ②)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・授乳コーナーは別に設けた方がよい。 	→現在の計画で進める。
<ul style="list-style-type: none"> ・明り取りは上部に小さく設置する形がよい。 	→明り取りの大きさや形状はデザインを踏まえたものとする。明り取りは外から見えな い、不透明ガラスとする。
<p>(3.4階ホテル客室)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・UBにはシャワーチェアが必要。 	→事業者へ申し送る。
<ul style="list-style-type: none"> ・車いす利用者の意見として、浴室には入らないのでシャワー室にしてほしい。 	→現計画で進める。
<ul style="list-style-type: none"> ・冷蔵庫が床置きまたは低い位置だと、車いす使用者が使いにくい。 	→事業者へ申し送る。
<ul style="list-style-type: none"> ・ベッドが柔らかすぎると移乗しにくい。ホテル側に伝えてほしい。 	→事業者へ申し送る。
<ul style="list-style-type: none"> ・バスタオルの棚の高さも考慮してほしい。 	→事業者へ申し送る。
<ul style="list-style-type: none"> ・縦手摺の設置も検討してほしい 	→UBメーカーや事業者と調整する。
<p>(エレベーター)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・聴覚障がい者は呼び出しボタンを押すのをためらうため、説明プレートを設置してほしい。 	→ご意見を参考に検討する。
<ul style="list-style-type: none"> ・呼び出しボタンは「耳マーク」仕様を設置してほしい。緊急時は表示で知らせるような仕様にしてほしい。 	→ご意見を参考に検討する。

<ul style="list-style-type: none">・EVホール側の操作盤にも点字はあるか。ボタンは浮き出しボタンになっているか。	→ご意見を参考に検討する。
<p>(施設総合案内板)</p> <ul style="list-style-type: none">・案内板は直立形状のため、車いす利用者が見づらく、点字も触りにくい。	→ご意見を参考に検討する。
<ul style="list-style-type: none">・点字は雨が掛かかると読み取りがしにくい。ため、屋根のある場所に設置するなど、検討してほしい。	→ご意見を参考に検討する。