

様式第4号（第5条第1項第4号関係）

土地使用貸借契約書

岡山市（以下「甲」という。）と（以下「乙」という。）は、私道敷の使用貸借について、次のとおり契約を締結する。

第1条 乙は下記表示の私道敷の土地（以下「土地」という。）を、公共下水道（人孔、柵及び取付管を含む。）布設用地として、甲に無償で使用させるものとする。

土地の表示	地目	貸付面積（㎡）	位置

第2条 土地の使用貸借期間は、公共下水道敷としての用途を廃止するまでとする。

第3条 乙が、土地の所有権を第三者に譲渡し、または土地について制限物権その他の権利を設定し、若しくはこれらの権利を譲渡する場合には、乙が譲受人その他新たに権利を取得することになる者に対し、この契約に基づく乙の義務を承継させ、及び甲の権利を承認させ、甲の権利の行使に支障を生ぜしめてはならない。

第4条 乙は、土地の上に工作物の建築等を行ってはならない。

第5条 乙が都合により公共下水道の廃止又は布設替えを必要とするときは、甲に事情変更申請書を提出し、市長の承認を受けなければならない。

2 前項の規定による公共下水道の廃止又は布設替えに要する費用は乙が負担する。

第6条 公共下水道の維持管理は、甲が行う。ただし、土地の維持管理については、甲は行わない。

第7条 乙が、この契約に違反し、甲に損害を与えたときは、甲は乙に損害賠償を求めることができるものとする。

第8条 土地の公租公課は乙の負担とする。

第9条 この契約に記載のない事項その他この契約に疑義のある事項は、甲乙協議の上解決するものとする。

上記契約の締結を証するため、本書2通を作成し、甲乙双方記名押印の上、各自1通を保有する。

平成 年 月 日

甲 住所 岡山市北区大供一丁目1番1号

氏名 岡山市長 印

乙 住所

氏名 印

電話