

【洋溢著民間智慧的城市建設】

大家好!我是岡山市長大森。

日前，岡山市發表了將北區天神町的市有土地(舊后樂館中學與高中天神校舍舊址)(約 4900 m²) 的出售與活用優先交涉權移交給山陽放送株式會社的聲明。

該土地與市立東方美術館和縣立美術館相鄰接，位置正好處於“文化藝術區”，是在市中心地段留存下來的岡山市有土地中非常有發展潛力的一塊地產。

由此，在審查時不僅僅以出售價格為標準，還依據具體內容重視其它如下觀點，綜合了政府內部審查委員會的評分結果以及外部各位有識之士的意見，在對照總結后得出的最終結果為:山陽放送的提案項目(事業)受評價最高。

【審查觀點】

- (1) 中心市街地的活性化與繁華是否得到創新
- (2) 作為創造與廣泛傳播文化之據點的文化藝術區，其魅力是否得到提高
- (3) 與周邊的景觀是否和諧

山陽放送的提案項目(事業)是:將“對應於岡山市魅力建設的廣播電視台”作為構想，不僅僅局限於廣播電視台原本的信息傳播與放送文化等目的，還以開放於地區的廣播電視台為目標，計劃建設能夠容納約兩百人的會館，讓來訪者在這裡欣賞能與狂言等參加並享受各種音樂活動，同時還配備建設咖啡廳、餐廳以及廣場等設施。

具體來看“創新繁榮”:即通過表彰故鄉偉人，舉辦展覽會等活動，來搞活與能樂公演或表町商店街等連合舉辦的各種地區活動，使氣氛愈加熱烈;“創造與廣泛

傳播文化”：即與東方美術館或縣立美術館聯合舉辦各種活動；“景觀和諧”：即與兩側美術館的建築高度保持一致，建設協調的街道景觀等。我認為該提案項目(事業)是個在多方面考慮非常周到的完整計劃，因此才得到了綜合最高評價。

另一方以公益財團法人石川文化振興財團為代表的團體僅因微小之差而排名第二，其提案項目(事業)為：有效利用岡山藝術交流等獲得的成績，將貢獻家鄉並在世界綻放魅力的現代美術館做為中心，建設擁有綜合機能的藝術交流廣場、招引客人的設施、住宿設施以及地區集會場所等設施，可謂是一項充滿雄心與理想的內容。而淺野產業株式會社的提案項目(事業)為：改修並充分利用現存的建築物來整備總公司事務所，在此基礎上同時增建交流設施以及展覽室、觀光巴士的出發和到達站，還有停車場等，在災害發生時供應天然氣等，該計劃充分發揮了本行的業務實力，內容切實又合理。

這兩個計劃雖然沒有最終達到優先交涉的目標，但都是凝聚了很多出色想法的內容。特別是以石川文化振興財團為代表的集團計劃中充滿了向世界傳遞信息的衝擊力。我本人對此有着極大的期待並衷心希望它能夠被努力得到實現。

由衷期待山陽放送能夠充分發掘與利用這片土地的潛力，展開對市民有親和力，並創新城市生機與活力的事業。

最後，藉此機會我謹向提出方案的所有企業各位同仁表示衷心地感謝。