

【洋溢着民间智慧的城市建设】

大家好！我是冈山市长大森。

日前，冈山市发表了将北区天神町的市有土地(旧后乐馆中学与高中天神校舍旧址)(约 4900 m²) 的出售与活用优先交涉权移交给山阳放送株式会社的声明。

该土地与市立东方美术馆和县立美术馆相邻接，位置正好处于“文化艺术区”，是在市中心地段留存下来的为数极少的冈山市有土地，也是非常有发展潜力的一块地产。

由此，在审查时不仅仅以出售价格为标准，还依据具体内容重视其它如下观点，综合了政府内部审查委员会的评分结果以及外部各位有识之士的意见，在对照总结后得出的最终结果为：山阳放送的提案项目受评价最高。

【审查观点】

- (1) 中心市街地的活性化与繁华是否得到创新
- (2) 作为创造与广泛传播文化之据点的文化艺术区，其魅力是否得到提高
- (3) 与周边的景观是否和谐

山阳放送的提案项目是：将“对应于冈山市魅力建设的广播电视台”作为构想，不仅仅局限于广播电视台原本的信息传播与放送文化等目的，还以开放于地区的广播电视台为目标，计划建设能够容纳约两百人的会馆，让来访者在这里欣赏能与狂言等参加并享受各种音乐活动，同时还配备建设咖啡厅、餐厅以及广场等设施。

具体来看，“创新繁荣”：即通过表彰故乡伟人，举办展览会等活动，来搞活

与能乐公演或表町商店街等连合举办的各种地区活动，使气氛愈加热烈；“创造与广泛传播文化”：即与东方美术馆或县立美术馆联合举办各种活动；“景观和谐”：即与两侧美术馆的建筑高度保持一致，建设协调的街道景观等。我认为该提案项目是个在多方面考虑非常周到的完整计划，因此才得到了综合最高评价。

另一方，以公益财团法人石川文化振兴财团为代表的团体仅因微小之差而排名第二，其提案项目为：有效利用冈山艺术交流等获得的成绩，将贡献于故乡并在世界绽放魅力的现代美术馆做为中心，建设拥有综合机能的艺术交流广场、招引客人的设施、住宿设施以及地区集会场所等设施，可谓是一项充满雄心与理想的内容。而浅野产业株式会社的提案项目为：改修并充分利用现存的建筑物来整備总公司事务所，在此基础上同时增建交流设施以及展览室，还有观光巴士的出发和到达站，以及停车场等，在灾害发生时供应天然气等，该计划充分发挥了本行的业务实力，内容切实又合理。

这两个计划虽然没有最终达到优先交涉的目标，但都是凝聚了很多出色想法的内容。特别是以石川文化振兴财团为代表的集团计划，内中充满了向世界传递信息的冲击力。我本人对此有着极大的期待并衷心希望它能够被努力得到实现。

由衷期望山阳放送能够充分发掘与利用这片土地的潜力，展开对市民有亲和力，全力创新城市生机与活力的事业。

最后，借此机会我谨向提出方案的所有企业各位同仁表示衷心地感谢。