

岡山市長 大森雅夫様

岡山市監査委員 白神利行
同 土居幸徳
同 鷹取清彦
同 松田安義

公の施設の指定管理者監査の結果について

地方自治法第199条第7項の規定に基づく公の施設の指定管理者監査の結果に関する報告について、同条第9項の規定により提出します。

記

1 監査の対象（公の施設）及び範囲

特定非営利活動法人牧景園（牧山クラインガルテン）

平成27年度における公の施設の指定管理者の当該管理業務に係る出納その他の事務

2 監査の期間

平成28年9月1日から平成28年10月31日まで

3 監査の方法

前記指定管理者の施設の管理に係る指定管理業務が、協定書に沿って行われているかどうかを主眼とし、関係書類を抽出により監査した。

4 監査の結果

平成27年度における公の施設の指定管理業務の執行について、関係書類を監査した結果、改善済みのもの及び今後の処理方法を指導した軽易な事項はあったが、おおむね適正に処理されていた。

団体の指定管理の概要は次のとおりである。

(特定非営利活動法人牧景園)

○指定管理に係る施設の概要

施設名称	牧山ラインガルテン		
設置場所	岡山市北区中牧219番地		
主な施設	管理センター(408㎡)	広場(5,100㎡)	
	屋外トイレ4棟	農機具倉庫1棟	
	駐車場(約200台)	農園(551区画)	

○指定管理者

名称	特定非営利活動法人牧景園
所在地	岡山市北区中牧219番地
設立年月日	平成25年10月29日
その他	本法人は、岡山市から平成26年4月1日より平成31年3月31日までの期間、牧山ラインガルテンの管理を行う指定を受けている。

1 設置条例に指定された施設の設置目的

健康でゆとりある市民生活を図るとともに、良好な都市生活の形成と農村地域の振興を図るため、市民農園整備促進法(平成2年法律第44号)に基づき岡山市ラインガルテンを設置する。

2 平成27年度の農園の区画種類別入園状況について

平成27年度農園区画種類別入園率の推移

(単位：区画，%)

農園区画種類	区画数	平成27年4月末現在		平成28年3月末現在	
		入園区画数	入園率	入園区画数	入園率
普通農園(小)	65	46	70.8	56	86.2
普通農園(中)	305	110	36.1	119	39.0
果樹作付可普通農園	13	4	30.8	6	46.2
普通農園(大)	32	10	31.3	14	43.8
普通農園(果樹専用)	28	9	32.1	10	35.7
ラウベ付き農園	88	44	50.0	49	55.7
リフレッシュ農園	8	0	0	0	0
プランター農園	12	10	83.3	12	100
合計	551	233	42.3	266	48.3

平成28年3月末時点の区画全体の入園率は48.3%で、平成27年4月末から6.0ポイント向上している。

3 指定管理料について

平成27年度の岡山市からの指定管理料は1,235,000円であり、執行の主なものは人件費である。

4 指定管理業務の内容について

平成27年度における指定管理業務の主な内容は、次のとおりである。

(1) 施設の使用の許可等に関する業務

- ・受付、案内業務
- ・施設の使用許可及び利用料金の収納に関する業務
- ・宣伝広報業務
- ・栽培指導業務
- ・農園の区画割業務
- ・その他施設の使用の許可等に関して必要な業務

(2) 施設及び設備の維持管理に関する業務

- ・農園管理業務
- ・清掃管理業務
- ・建物及び設備等保守管理業務
- ・巡視業務
- ・廃棄物処理業務
- ・農園の鳥獣害被害防止業務
- ・ヤギの飼育業務
- ・その他施設及び設備の維持管理に関して必要な業務

(3) 自主事業

- ・個人農園管理事業
- ・農機具貸出事業
- ・自販機事業
- ・地域農産加工事業
- ・青空市の展開事業
- ・農業資材販売事業
- ・軽食喫茶事業
- ・収穫祭等イベント事業
- ・里山保全管理事業（平成27年度収入実績なし）
- ・農業体験事業（平成27年度収入実績なし）
- ・休耕田畑耕作等支援事業（平成27年度収入実績なし）

[調査簿冊名]

使用許可申請関係書，利用状況表（日報・月報），管理日報綴，管理月報綴，領収書綴，現金出納簿，指定金融機関への納付関係書類，支出伺書綴，損害保険関係書，賃金台帳，出務表（出勤簿），財産台帳，物品台帳，総勘定元帳，仕訳伝票，預金通帳（写），構成団体の登記事項証明書，運営・維持管理業務に係る諸規則，施設利用上の諸規則，個人情報取扱委託に関する覚書，指定管理者指定通知書，利用者アンケート関係書，非常時対応マニュアル