

平成30年度 第1回岡山市都市・消防政策審議会

と き 平成30年5月30日(水) AM11:00~12:00

ところ 岡山市役所本庁舎1階多目的ルーム

出席者 委員 後藤会長、猪原副会長、延味委員、齋藤(光)委員、高谷委員
橋本委員、万治委員

岡山市 林都市整備局長、栗田都市・交通・公園担当局長、平澤次長、大杉
参事監 川上住宅・建築部長、柳原開発指導課課長
事務局：都市企画総務課

○議 事

岡山市開発行為の許可基準等に関する条例に基づく開発許可申請について
表記の件について、資料を基に説明。

○意見等

(意見) 東側市道の通学路の安全確保について

・登下校時の安全対策はあるのか。

(回答) 登校時は、進入禁止(7時-9時)であり、開店も9時なので問題ない。

下校時は、学年によって時間帯が異なり、交通規制はできないので、ガードマンの誘導、歩道の振替、道路の付替等、学校・管理者と協議の上、再度検討する。

(意見) 市道側からの出入りについて

・夕方などの繁忙期対策はあるのか。

(回答) 地域から、住宅地内を通り抜けする車が増えないよう要望が出ており、退車へ路面表示、ガードマン誘導等により右折を促す計画としている。東行きの車は、南出口から県道へ退車するように看板を設置し、分散誘導を行う。

(意見) 県道側からの出入りについて

・交通渋滞の対策はあるのか。

(回答) 渋滞対策として、出入口の工夫、交差点の改良を計画している。

県道交差点から市道への右折レーンを延伸し、右折矢印信号を設置する。

西方面からの来客及び東方面への帰客については、専用の入口と出口を設置する。

(意見) 県道の中央分離帯の切れている部分について

・Uターンする車などのため、渋滞の原因となっていると思うので、塞げないか。

(回答) Uターン禁止であるかどうかを含めて確認がとれていないので、どういった対応が可能か協議するようにする。

(意見) 緑化について

・交差点付近は高木を控えて見通しよく、植栽できないか。

(回答) 交差点口付近については高木も植栽するようになっているが、意見を踏まえて植栽するよう、申請者に申し伝える。

(意見) 市道側溝について

・構造(蓋)について

(回答) 側溝蓋をする。

(意見) 雨水抑制施設について

・構造について

(回答) 透水性舗装の下に碎石(雨水貯留層)を設置。貯留量は碎石を除いた水のみ。最低深さはH=50cm。またわかりやすいように図面表示する。

(意見) 配置・立面計画について

・北側いっぱいでの配置計画で、特に薬局の方では、壁ばかりで、荷さばきが南側にあること相俟って、閉鎖的であるが、避難上からも、店舗という用途からも、いかがなものか。

(回答) ドラッグストアとしての用途上、窓の少ない立面になっており、このようなドラッグストアは比較的多く見られると思う。(申請者の方へは、上記ご意見を伝えている。)

(意見) 駐車場について

・車いす使用者駐車施設台数は、十分か。高齢者が進む中、台数増できないか。

(回答) 岡山県福祉のまちづくり条例の規定によると基準は2台だが、意見を踏まえ、10年先を考慮して再検討するよう申請者に伝える。

○審議結果 申請内容について承認