社会資本総合整備計画　　社会資本整備総合交付金

令和04年12月09日

計画の名称	「活力があふれ楽しい都心」の創出		
計画の期間	令和０４年度　～　令和０８年度　(5年間)	重点配分対象の該当	
交付対象	岡山市		
計画の目標	市街地総合再生計画の区域内における市街地再開発事業の支援などの都心整備を通じ、以下の将来都心像を実現することで、活力があふれて楽しい都心（まち）の創出を図ります。 ・都市像Ⅰ　立地適正化計画の誘導施設をはじめとする都市機能を集積させることで、様々な分野のヒト・モノ・コトが集まる求心性を持った中国地方の拠点として、市域全体の発展をリードするまちの実現を目指します。 ・都市像Ⅱ 仕事、買い物、観光、イベントをはじめとする様々なアクティビティの場として、多様な人々が使いやすい、使って楽しいと感じる都市空間を整備することで、多くの人を惹きつける魅力を持ったまちの実現を目指します。 ・都市像Ⅲ 心地よく滞在できるオープンスペースや歩きやすい歩行空間など人中心の空間整備、アイレベルでの美しいまち並みの創出、公共ネットワークとの連携などにより、立ち寄りやすくて、歩きたくなるまちを目指します。 ・都市像Ⅳ 災害に強い強靭な都心づくりや低炭素型の環境にやさしい都心づくりを進めるとともに、少子高齢化の進行などにも対応したあらゆる人が楽しくくらしやすい住環境を整えることで、安心して住み続けられるまちの実現を目指します。		

全体事業費（百万円）	合計（Ａ＋Ｂ＋Ｃ＋Ｄ）	24,249	A	24,249	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合Ｃ／（Ａ＋Ｂ＋Ｃ＋Ｄ）	0	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R4		R8
1	都心の歩行者数（平日）			
	中心市街地の歩行者通行量（平日）	4324人	人	4400人
2	都心の歩行者数（休日）			
	中心市街地の歩行者通行量（休日）	5654人	人	5700人
3	JR岡山駅利用者			
	1日当たり乗降客数	139000人	人	143000人

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－	避難確保計画の策定		避難行動要支援者名簿の提供	

案件番号：　0000444263

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R04	R05	R06	R07	R08	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-001	住宅	一般	岡山市	間接	民間	－	－	岡山市表町三丁目10番11番23番24番地区第一種市街地再開発事業	住宅、文化芸術施設、商業等 A=1.3ha	岡山市	■					2,301	1.04	－
	A16-002	住宅	一般	岡山市	間接	民間	－	－	岡山市野田屋町一丁目2番3番地区第一種市街地再開発事業	住宅、商業、ホテル等 A=0.7ha	岡山市	■	■	■	■	■	3,511	1.34	－
	A16-003	住宅	一般	岡山市	間接	民間	－	－	岡山市駅前町一丁目2番3番4番地区第一種市街地再開発事業	住宅、商業、ホテル等 A=1.4ha	岡山市	■	■	■	■	■	8,362	1.12	－
	A16-004	住宅	一般	岡山市	間接	民間	－	－	岡山市蕃山町１番地区第一種市街地再開発事業	住宅、商業、業務等 A=0.8ha	岡山市	■	■	■	■		1,873	1.45	－
	A16-005	住宅	一般	岡山市	間接	民間	－	－	岡山市表町三丁目15番地区第一種市街地再開発事業	住宅、商業、業務等 A=0.4ha	岡山市	■	■	■	■	■	2,295	1.58	－

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R04	R05	R06	R07	R08	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-006	住宅	一般	岡山市	間接	民間	－	－	岡山市表町一丁目1番地区第一種市街地再開発事業	住宅、商業、業務等　A=0.2ha	岡山市	■	■	■	■	■	1,286	1.33	－
	A16-007	住宅	一般	岡山市	間接	民間	－	－	岡山市天神町10番地区第一種市街地再開発事業	住宅、商業、業務等　A=0.6ha	岡山市	■	■	■	■	■	1,443	1.20	－
	A16-008	住宅	一般	岡山市	間接	民間	－	－	岡山市表町三丁目10番11番23番24番地区防災・省エネまちづくり緊急促進事業	住宅、文化芸術施設、商業等　A=1.3ha	岡山市	■					594	1.04	－
	A16-009	住宅	一般	岡山市	間接	民間	－	－	岡山市駅前町一丁目2番3番4番地区防災・省エネまちづくり緊急促進事業	住宅、商業、ホテル等　A=1.4ha	岡山市		■	■	■	■	2,122	1.12	－
	A16-010	住宅	一般	岡山市	間接	民間	－	－	岡山市蕃山町１番地区防災・省エネまちづくり緊急促進事業	住宅、商業、業務等　A=0.8h	岡山市		■	■	■		462	1.45	－
											小計						24,249		

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R04	R05	R06	R07	R08	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
											合計						24,249		

交付金の執行状況

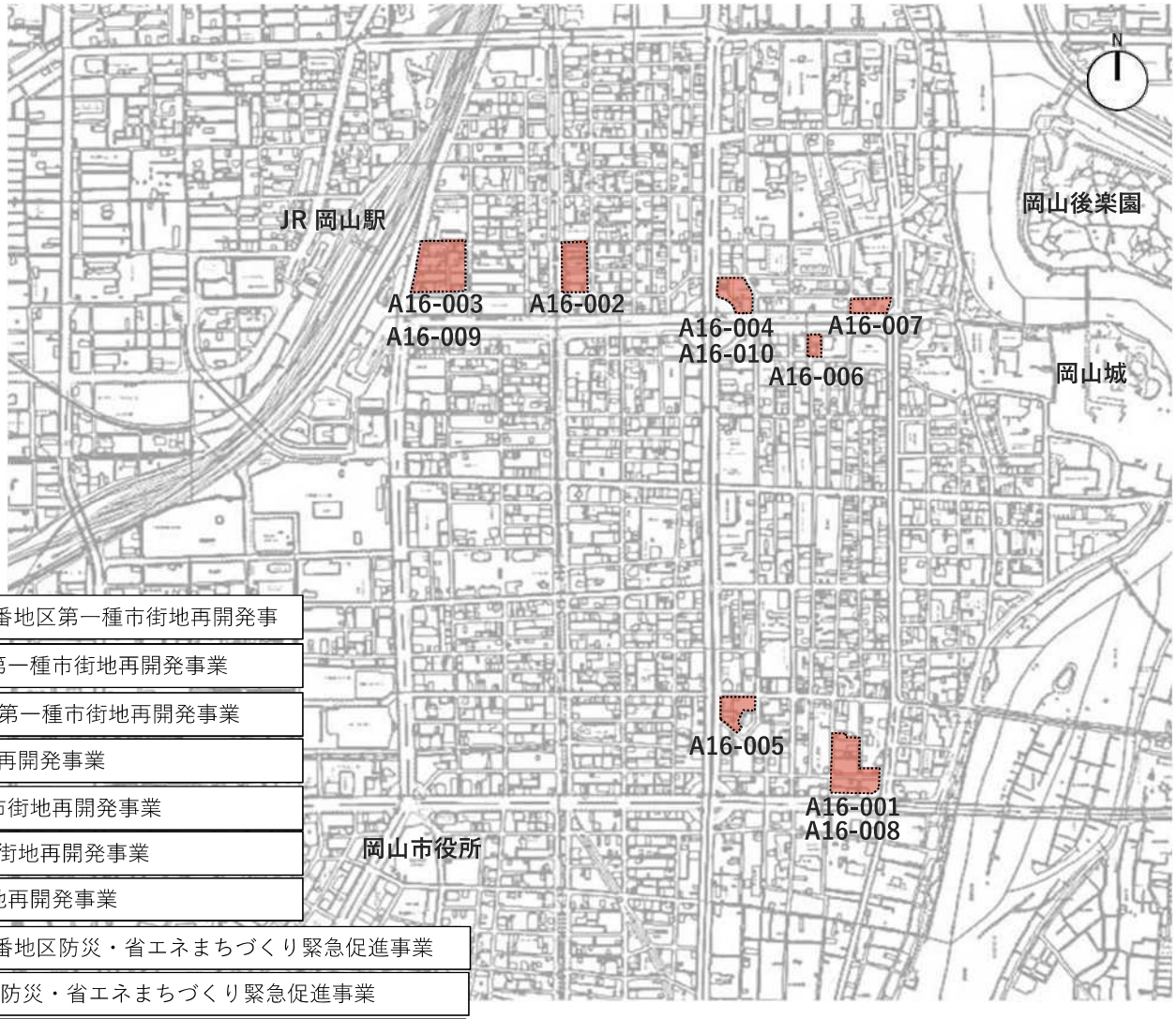
（単位：百万円）

	R04				
配分額（a）	2,738				
計画別流用増△減額（b）	0				
交付額（c=a+b）	2,738				
前年度からの繰越額（d）	0				
支払済額（e）	2,170				
翌年度繰越額（f）	568				
うち未契約繰越額(g)	0				
不用額（h = c+d-e-f）	0				
未契約繰越率+不用率（i = (g+h)/(c+d))％	0				
未契約繰越率+不用率が10％を超えている場合その理由					

案件番号：

（位置図）

計画の名称	「活力があふれ楽しい都心」の創出		
計画の期間	R4年度～R8年度（5年間）	交付対象	岡山県岡山市



A16-001 岡山市表町三丁目10番11番23番24番地区第一種市街地再開発事
A16-002 岡山市野田屋町一丁目2番3番地区第一種市街地再開発事業
A16-003 岡山市駅前町一丁目2番3番4番地区第一種市街地再開発事業
A16-004 岡山市蕃山町1番地区第一種市街地再開発事業
A16-005 岡山市表町三丁目15番地区第一種市街地再開発事業
A16-006 岡山市表町一丁目1番地区第一種市街地再開発事業
A16-007 岡山市天神町10番地区第一種市街地再開発事業
A16-008 岡山市表町三丁目10番11番23番24番地区防災・省エネまちづくり緊急促進事業
A16-009 岡山市駅前町一丁目2番3番4番地区防災・省エネまちづくり緊急促進事業
A16-010 岡山市蕃山町1番地区防災・省エネまちづくり緊急促進事業

事前評価チェックシート

計画の名称：　「活力があふれ楽しい都心」の創出

事　前　評　価	チェック欄
I.　目標の妥当性	
①上位・関連計画等との整合性（岡山市第六次総合計画をはじめとする上位・関連計画と整合している。）	○
I.　目標の妥当性	
②地域課題への対応（賑いの創出、土地の高度利用など、都心の課題への対応を目指している。）	○
II.　計画の効果・効率性	
①目標と指標・数値目標の整合性（目標に整合した定量的指標を採用している。）	○
II.　計画の効果・効率性	
②指標・数値目標と事業内容の整合性（各要素事業ともに、目標の達成に寄与することが期待できる。）	○
II.　計画の効果・効率性	
③指標・数値目標の明瞭性（都心の活力を定量的に測定できる明瞭な指標である。）	○
II.　計画の効果・効率性	
④事業効果の確認（B/Cおよび税収効果など、各要素事業とも十分な事業効果が期待されている。）	○
III. 計画の実現可能性	
①計画の具体性（再開発組合設立済みの事業については、熟度が十分な事業計画により事業が進捗している。その他の事業についても、現段階では妥当な計画である。）	○
III. 計画の実現可能性	
②円滑な事業執行の環境（地元機運の高まりにより事業が進捗し、事業協力者等の多様な主体との連携が図られている。）	○

案件番号 :0000444263