

社会資本総合整備計画

社会資本整備総合交付金

令和08年01月06日

計画の名称	岡山市における安全・安心な市街地の形成による住環境の向上 第4期（地域住宅計画岡山市地域 第V期）											
計画の期間	令和08年度～令和12年度（5年間）											
交付対象	岡山市											
計画の目標	<ul style="list-style-type: none"> 誰もが安全安心に住み続けられる街づくりのため、災害に強い都市基盤整備を進め、人にやさしい住環境の向上を図るとともに、老朽化が懸念される市内建築物の耐震性の向上等に取り組む。 高次都市機能が集積した災害に強い強靭な都心づくりにより、都心に快適な住環境や賑わいの場を提供することで、「活力のある楽しいまち」の実現を目指す。 											
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	1,398	A	1,206	B	0	C	192	D	0	効果促進事業費の割合C／（A+B+C+D）	13.73 %

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式		定量的指標の現況値及び目標値	
	当初現況値	中間目標値	最終目標値	
1	住宅の耐震化率 住宅土地統計調査等の統計データや事業実施状況をもとに算出する (住宅の耐震化率) = (耐震性が確保された住宅数) / (居住世帯のある住宅総数) (%)	88%	%	95%
2	多数の者が利用する市有施設（以下「市有施設」という。）の耐震化率 事業実施状況をもとに算出する (市有施設の耐震化率) = (耐震性が確保された施設数) / (市有施設棟数) (%)	98%	%	100%
3	市営住宅のストック改善の推進 長寿命化改修等の実施状況をもとに算出する (ストック改善率) = (長寿命化等に資する工事及び建替えを実施した戸数) / (市営住宅等長寿命化計画で「建替え」及び「改善」に位置付けている戸数のうち、本計画期間内に「建替え」及び「改善」を予定している戸数) (%)	0%	%	100%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靭化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画定状況
		一體的に実施することにより期待される効果											R08	R09	R10	R11	R12		
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	岡山市	直接	市	—	—	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	公営住宅等ストック総合改善事業	岡山市	■	■	■	■	■	576		策定済
		住宅	一般	岡山市	直接	市	—	—	地域住宅計画に基づく事業（公的賃貸住宅家賃低廉化事業）	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	岡山市	■					42		—
	A15-002																		
													小計					618	
	A16-003	住宅	一般	岡山市	間接	民間	—	—	岡山市バリアフリー環境整備促進事業	民間既存建築物のバリアフリー改修事業	岡山市	■	■	■	■	■	75		—
		施設のバリアフリー改修事業は、高齢者や障害者等の施設の利用上の利便性及び安全性の向上を図るものであり、費用便益分析による評価は必ずしもなじまない。																	
住環境整備事業	A16-004	住宅	一般	岡山市	直接	市	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業（計画策定等）	耐震化の支援に関する事業等	岡山市	■	■	■	■	■	12		—
	A16-005	住宅	一般	岡山市	直接	市	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業（市有施設）	耐震診断および耐震改修等	岡山市	■	■	■	■	■	16		—

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画定状況
		R08	R09	R10	R11	R12													
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-006	住宅	一般	岡山市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業（民間施設）	耐震診断および耐震改修等（アスベスト含む）	岡山市	■	■	■	■	■	364	—	
	A16-007	住宅	一般	岡山市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業（がけ地近接等危険住宅移転事業）	がけ地近接等危険住宅移転事業	岡山市	■	■	■	■	■	121	—	
												小計						588	
												合計						1,206	

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）	全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画定状況				
		R08	R09	R10	R11	R12													
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	岡山市	直接	市	—	—	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	岡山市住生活基本計画策定支援事業	岡山市	■					13	—	
	岡山市住生活基本計画を策定することで、公営住宅の方向性を明確にし、適正な維持管理・更新を促進させ、住宅セーフティネットが構築された安全・安心なまちを実現する。																		
	C15-002	住宅	一般	岡山市	直接	市	—	—	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	岡山市営住宅等長寿命化計画策定支援事業	岡山市	■					14	—	
	岡山市営住宅等長寿命化計画を策定することで、市営住宅等の管理戸数の適正化やライフサイクルコスト（LCC）の縮減を図るとともに、市営住宅の機能更新や再生を実現する。																		
											小計						27		
住環境整備事業	C16-003	住宅	一般	岡山市	間接	民間	—	—	空き家診断等事業	空き家の劣化診断	岡山市	■	■	■	■	■	1	—	
	空家の老朽度等を診断することで、耐震改修等の実施を図り、安全・安心な建物の活用を促す。																		
	C16-004	住宅	一般	岡山市	間接	民間	—	—	木造住宅耐震改修等補助事業	民間木造住宅の耐震改修等（部分改修等）	岡山市	■	■	■	■	■	52	—	
	民間事業者の負担を軽減することによって、耐震改修の実施が増加し、市内の木造住宅の耐震化の促進を図り、安全・安心な市街地の形成を実現する。																		
	C16-005	住宅	一般	岡山市	間接	民間	—	—	木造住宅耐震改修等補助事業（定額）	民間木造住宅の耐震改修等	岡山市	■	■	■	■	■	112	—	
	民間事業者の負担を軽減することによって、耐震改修の実施が増加し、市内の木造住宅の耐震化の促進を図り、安全・安心な市街地の形成を実現する。																		
											小計						165		

C 効果促進事業																							
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況				
		一體的に実施することにより期待される効果																					
		備考																					
												合計						192					

事前評価チェックシート

計画の名称：岡山市における安全・安心な市街地の形成による住環境の向上 第4期（地域住宅計画岡山市地域 第V期）

事 前 評 価	チェック欄
I. 目標の妥当性 上位計画等との整合性	<input type="radio"/>
I. 目標の妥当性 地域の課題への対応（地域課題と整備計画の目標の整合性）	<input type="radio"/>
II. 計画の効果・効率性 整備計画の目標と定量的指標の整合性	<input type="radio"/>
II. 計画の効果・効率性 定量的指標の明瞭性	<input type="radio"/>
II. 計画の効果・効率性 目標と事業内容の整合性	<input type="radio"/>
II. 計画の効果・効率性 事業効果の見込みの妥当性	<input type="radio"/>
III. 計画の実現可能性 事業熟度など円滑な事業執行の環境	<input type="radio"/>
III. 計画の実現可能性 地元の機運	<input type="radio"/>

(参考様式3)

(参考図面)地域住宅支援

計画の名称	岡山市における安全・安心な市街地の形成による住環境の向上 第4期(地域住宅計画岡山市地域 第V期)		
計画の期間	R8年度～R12年度(5年間)	交付対象	岡山県岡山市
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 33%;"> <p>A15-001 公営住宅等ストック総合改善事業【市内全域】</p> <p>A15-002 公的賃貸住宅家賃低廉化事業【市内全域】</p> <p>A16-003 民間既存建築物のバリアフリー改修事業【市内全域】</p> <p>A16-004,005,006 住宅・建築物安全ストック形成事業【市内全域】</p> <p>A16-007 がけ地近接等危険住宅移転事業【市内全域】</p> </div> <div style="width: 33%;"> <p>C15-001 公営住宅等ストック総合改善事業【岡山市住生活基本計画策定支援事業】</p> <p>C15-002 公営住宅等ストック総合改善事業【岡山市営住宅等長寿命化計画策定支援事業】</p> <p>C16-003 空き家診断等事業【市内全域】</p> <p>C16-004 木造住宅耐震改修等補助事業【市内全域】</p> <p>C16-005 木造住宅耐震診断等補助事業(定額)【市内全域】</p> </div> </div>			

ちいきじゅうたくけいかく おかやましちいき だい き
地域住宅計画 岡山市地域 第V期

おかやまけんおかやまし
岡山県岡山市

令和8年1月

地域住宅計画

計画の名称	岡山市地域 第V期		
都道府県名	岡山県	作成主体名	岡山市
計画期間	令和 8 年度 ~ 12 年度		

1. 地域の住宅政策の経緯及び現況

当該地域は岡山県の南部に位置し、人口約71万人、世帯数約34,3万世帯の地域である。

岡山市は古くは城下町として栄え、廃藩置県以後、山陽鉄道の開通などにより都市機能を備えた都市として発展してきた。現在では、空港や新幹線、高速道路などの整備が進み、中四国地方の中核拠点都市として発展を続けている。

令和5年の住宅・土地統計調査によると、世帯数約32.9万世帯に対して住宅戸数（約38.7万戸）が上回っていることから、住宅ストックの必要量は確保されているが、国が定める誘導居住水準を達成している世帯は、全体の約58.4%にとどまっている。

都心及び都心周辺部では、郊外への人口流出が続いているが、近年では民間事業者によるマンション供給が進んできており、都心部等の人口が増加傾向である。また、マンションストック数が増えるにつれて、マンション管理に関する諸問題が顕在化しつつある。

加えて市内の空き家の数は増加傾向にあり、住宅総数に占める空き家の割合（空き家率）は全国平均を上回っている。また一部の空き家については適切な管理がなされないまま老朽化が進み、地域において防災、防犯、衛生、景観上悪影響を及ぼす状況となっている。

住宅政策としては、市営住宅の整備や老朽化した住戸の改善等の公的住宅の供給を主として行ってきた。また、近年では、民間住宅施策として耐震化の促進支援、マンション管理支援、空き家の適正管理の推進、住情報の提供等を行っている。

2. 課題

○市営住宅は昭和40年代前半から50年代前半に建築したストックが全体の約半数を占めているため、建替えや改修等を計画的に実施し、適切な更新・維持管理を推進する必要がある。

3. 計画の目標

○公営住宅の長寿命化を図り良質な住宅を供給するとともに、必要な公営住宅のストックを確保し、誰もが安心・安全に暮らすことができるよう住環境の向上の推進を目指す。

4. 目標を定量化する指標等

指 標	単 位	定 義	従前値	目標値	
				基準年度	目標年度
市営住宅の長寿命化の推進(長寿命化計画の達成率の増加)	%	岡山市営住宅等長寿命化計画で設定した「建替え」及び「改善」に位置付けている戸数のうち地域住宅計画期間内に建替え及び長寿命化改修を予定している戸数に対する、建替え及び改善を実施した戸数の割合	0%	8	100% 12

※計画期間の終了後、上記の指標を用いて評価を実施する。

5. 目標を達成するために必要な事業等の概要

(1) 基幹事業の概要

◆公営住宅等ストック総合改善事業

既存市営住宅の外壁改修等の個別改善事業を行い住環境の改善を図る。

住生活の確保及び向上の促進に関する施策を総合的かつ計画的に推進するため、「岡山市住生活基本計画」を改定する策定事業を行い望ましい住生活・住環境の実現に取り組む。

既存市営住宅を長寿命化し、ライフサイクルコストの縮減を図るため、「岡山市営住宅等長寿命化計画」を改定する策定事業を行い市営住宅等の適切な管理を行う。

◆公的賃貸住宅家賃低廉化事業

既存市営住宅等の家賃負担の適正化並びに管理の適正を図る。

◆公営住宅等整備事業

老朽化した公営住宅の建替えを行い、良好な住環境を提供する。

(2) 提案事業の概要

(3) その他（関連事業など）

6. 目標を達成するために必要な事業等に要する経費等

(金額の単位は百万円)

基幹事業

事業	細項目	事業主体	規模等	交付期間内
				事業費
公営住宅等ストック改善事業(市営住宅の個別改善事業等)		岡山市	6団地	576
公的賃貸住宅家賃低廉化事業		岡山市	2団地	42
合計				618

提案事業

事業	細項目	事業主体	規模等	交付期間内
				事業費
該当なし				
合計				0

その他関連する事業（効果促進事業 等）

※交付期間内事業費は概算事業費

事業	事業主体	規模等
社会资本総合整備計画に基づく効果促進事業 （公営住宅等ストック改善事業）	岡山市	-
“ （岡山市住生活基本計画策定支援事業）	岡山市	-
“ （岡山市市営住宅等長寿命化計画策定支援事業）	岡山市	-

7. 法第6条第6項の規定に基づく公営住宅建替事業に関する事項

該当なし。

※法第6条第6項に規定する公営住宅建替事業に関する事項を地域住宅計画に記載する場合には、法第12条に規定する施行要件の特例の対象となります。

8. 法第6条第7項の規定に基づく配慮入居者及び特定優良賃貸住宅の賃貸に関する事項

該当なし。

※法第6条第7項に規定する配慮入居者及び特定優良賃貸住宅の賃貸に関する事項を地域住宅計画に記載する場合には、法第13条に規定する特定優良賃貸住宅の入居者の資格に係る認定の基準の特例の対象となります。（ただし、一定の要件を満たすことが必要です。）

9. その他公的賃貸住宅等の管理等に関する事項

公営住宅における暴力団員等の不法行為防止のための措置を条例等で明確化し、警察と連携して暴力団員の排除を行っている。

「法」とは、「地域における多様な需要に応じた公的賃貸住宅等の整備等に関する特別措置法」をいう。

バリアフリー環境整備計画（岡山県岡山市）

（1）整備区域

「岡山市バリアフリー基本計画（令和4年3月策定）」において位置付けた以下の地区を対象とする。

■移動等円滑化促進地区（移動等円滑化促進方針） 14地区

①岡山駅周辺地区（面積：398ha）

所在地：岡山市北区駅元町地内ほか

旅客施設：鉄道駅

- ・JR 岡山駅（1日平均利用者数 136,100人(R6年度)）

軌道駅

- ・岡山駅前電停
 - ・柳川電停
 - ・田町電停
 - ・大雲寺前電停
 - ・県庁通り電停
- ・西川緑道公園電停
 - ・郵便局前電停
 - ・新西大寺町筋電停
 - ・城下電停
 - ・西大寺町電停

バスターミナル

- ・岡山駅西口バスターミナル
- ・岡山駅東口バスターミナル
- ・天満屋バスステーション
- ・表町バスセンター

主な施設：岡山県庁、岡山市役所、岡山コンベンションセンター、岡山後楽園

②北長瀬地区（面積：131ha）

所在地：岡山市北区北長瀬表町2丁目地内ほか

旅客施設：鉄道駅

- ・JR 北長瀬駅（1日平均利用者数 9,850人(R6年度)）

主な施設：岡山市立市民病院、岡山西部総合公園、岡山ドーム

③浜・原尾島地区（面積：215ha）

所在地：岡山市中区西川原地内ほか

旅客施設：鉄道駅

- ・JR 西川原駅（1日平均利用者数 7,614人(R6年度)）

主な施設：岡山市中区役所、岡山中央警察署、岡山市立操山公民館

④西大寺地区（面積：210ha）

所在地：岡山市東区西大寺上2丁目地内ほか

旅客施設：鉄道駅

- ・JR 西大寺駅（1日平均利用者数6,772人(R6年度)）
- バスターミナル
- ・西大寺バスセンター

主な施設：岡山市東区役所、岡山東警察署、西大寺ふれあいセンター

⑤岡南地区（面積：169ha）

所在地：岡山市南区築港新町1丁目地内ほか

旅客施設：なし

主な施設：南輝町公民館、岡山ろうさい病院

⑥東岡山駅周辺地区（面積：237ha）

所在地：岡山市中区土田地内ほか

旅客施設：鉄道駅

- ・JR 東岡山駅（1日平均利用者数7,628人(R6年度)）

主な施設：岡山市立財田小学校、岡山県立岡山東支援学校、岡山県立岡山聾学校

⑦妹尾駅周辺地区（面積：223ha）

所在地：岡山市南区東畠地内ほか

旅客施設：鉄道駅

- ・JR 妹尾駅（1日平均利用者数5,606人(R6年度)）

主な施設：西ふれあいセンター、妹尾公民館、岡山市立せのめ病院

⑧瀬戸駅周辺地区（面積：110ha）

所在地：岡山市東区瀬戸町瀬戸地内ほか

旅客施設：鉄道駅

- ・JR 瀬戸駅（1日平均利用者数5,114人(R6年度)）

主な施設：岡山市東区瀬戸支所、赤磐警察署、瀬戸町健康福祉の館

⑨大元駅周辺地区（面積：314ha）

所在地：岡山市北区大元駅前地内ほか

旅客施設：鉄道駅

- ・JR 大元駅（1日平均利用者数4,008人(R6年度)）

主な施設：大元公民館、岡山大学病院、岡山県精神科医療センター

⑩備前西市駅周辺地区（面積：314ha）

所在地：岡山市南区西市地内ほか

旅客施設：鉄道駅

・JR 備前西市駅（1日平均利用者数3,936人(R6年度)）

主な施設：芳田公民館、岡山市立芳田小学校、岡山市立芳明小学校

⑪大多羅駅周辺地区（面積：140ha）

所在地：岡山市東区大多羅町地内ほか

旅客施設：鉄道駅

・JR 大多羅駅（1日平均利用者数2,862人(R6年度)）

主な施設：旭東公民館、岡山市立芥子山小学校、岡山市立可知小学校

⑫備中高松駅周辺地区（面積：61ha）

所在地：岡山市北区高松地内ほか

旅客施設：鉄道駅

・JR 備中高松駅（1日平均利用者数2,416人(R6年度)）

主な施設：岡山市北区役所高松地域センター、岡山市立庄内小学校

⑬備前三門駅周辺地区（面積：269ha）

所在地：岡山市北区下伊福上町地内ほか

旅客施設：鉄道駅

・JR 備前三門駅（1日平均利用者数2,088人(R6年度)）

主な施設：岡西公民館、岡山市立三門小学校

⑭備前一宮駅周辺地区（面積：132ha）

所在地：岡山市北区一宮地内ほか

旅客施設：鉄道駅

・JR 備前一宮駅（1日平均利用者数1,952人(R6年度)）

主な施設：岡山市北区役所一宮地域センター、一宮公民館

■重点整備地区（移動等円滑化基本構想） 5地区

①岡山駅地区（面積：26ha）

所在地：岡山市北区駅元町地内ほか

旅客施設：鉄道駅

- ・JR 岡山駅（1日平均利用者数 136,100 人(R6年度)）
- 軌道駅
- ・岡山駅前電停
- バスタークニナル
- ・岡山駅西口バスタークニナル
- ・岡山駅東口バスタークニナル

主な施設：岡山コンベンションセンター、岡山シティミュージアム

※移動等円滑化促進地区（①岡山駅周辺地区）の中に重ねて設定

②高島駅周辺地区（面積：13ha）

所在地：岡山市中区清水2丁目地内ほか

旅客施設：鉄道駅

- ・JR 高島駅（1日平均利用者数 6,674 人(R6年度)）

主な施設：高島公民館、岡山市立高島小学校、岡山市立旭竜小学校

③上道駅周辺地区（面積：5ha）

所在地：岡山市東区中尾地内ほか

旅客施設：鉄道駅

- ・JR 上道駅（1日平均利用者数 2,570 人(R6年度)）

主な施設：岡山市立城東台小学校、岡山上道郵便局

④法界院駅周辺地区（面積：67ha）

所在地：岡山市北区学南町3丁目地内ほか

旅客施設：鉄道駅

- ・JR 法界院駅（1日平均利用者数 2,436 人(R6年度)）

主な施設：北公民館、岡山市立御野小学校、岡山県総合グラウンド

⑤庭瀬駅周辺地区（面積：12ha）

所在地：岡山市北区平野地内ほか

旅客施設：鉄道駅

- ・JR 庭瀬駅（1日平均利用者数 7,994 人(R6年度)）

主な施設：岡山市北区役所吉備地域センター、吉備公民館、岡山市立吉備小学校

(2) 整備区域におけるバリアフリー環境整備の基本方針

整備区域における建築物のバリアフリー化の方針（促進する取組内容）は下表のとおり

※ソフト対策は除く

項目	建築物のバリアフリー化の方針
出入口・敷地内通路 (屋外)	道路(屋外通路)と建築物の連続性に配慮し、段差を解消するとともに、歩道(屋外通路)上から出入口、建物内の案内施設まで連続した視覚障害者誘導用ブロックを設置する。（道路管理者等と連携）
	主要な出入口は自動ドアなど通行しやすい扉とし、車椅子使用者やベビーカー利用者等に配慮した幅を確保する（80cm以上）。
建物内通路	主要な通路は、十分な幅員を確保し、物や設備などで狭くならないように配慮する（120cm以上）。
	主要な通路は、段差を解消し車椅子使用者でも通りやすいような床材とする。視覚障害者や高齢者に配慮した適切な照度を確保する。
上下移動	階段は、滑りにくい床材とし、両側に2段手すりを連続的に設置するとともに、段鼻の色を強調し、段を識別しやすいようにする。
	エレベーターは、車椅子が複数台乗れる十分な広さとし、足下まで見える鏡や浮き彫り表示のボタン、音声案内、緊急時等に情報提供を行う表示装置の設置など、安心して多様な利用者が利用できる構造とする。
	エスカレーターは、駆動方向がわかるように音声案内を設置する。
トイレ	車椅子使用者が円滑に利用できるトイレを設置する（十分な広さ、可動式手すり、大型ベッド、開閉しやすい扉、蹴込みが十分な洗面台の設置など）。
	オストメイト対応設備や乳幼児用設備を設置する（利用状況やニーズに応じ、バリアフリートイレ及び一般トイレ内の両方又はいずれかに設ける）。
	和式便房を洋式化する。
	JIS規格にあわせた形状・配置など、視覚障害者が容易に認識できる位置に洗浄ボタンやペーパー等を配置する。
案内設備 ・情報の バリアフリー	施設内の配置図や出入口・非常口、バリアフリー化された経路、施設内のバリアフリー設備等の情報がわかる案内図や、ピクトグラムなどを活用した大きくわかりやすい表記、多言語表記の案内設備を設置する。
	施設出入口やトイレ、エレベーター等に音声案内を設置する。施設出入口の音声案内は、指向性能を持つスピーカーを設置するなど音声がはっきりと聞き取れ、音源の位置が把握できるように配慮する。
	筆談用具を設け、わかりやすい位置に耳マークや筆談用具の設置を示す案内を表示する。
	多言語対応の窓口等を設置する。
駐車場・駐輪場	施設の出入口付近に十分な広さの車椅子使用者用駐車施設（幅350cm以上）を設置し、案内をわかりやすく表示するとともに、適切な利用を促すように利用者への啓発を行う。 車椅子使用者用駐車施設の周辺は十分な照度を確保する。
その他設備	受付・窓口や記入台は、車椅子使用者が利用しやすい構造のものを1つ以上設置する（座位用、膝が入る構造）。
	授乳室やおむつ交換台、ベンチを設置する。
	宿泊施設では、ユニバーサルルームのベッド高さは、マットレス上面で40～45cm程度（車椅子の座面の高さ程度）とする。
	緊急時等のお知らせについて、聴覚障害者でもわかるように、音声のみではなくフラッシュなど表示装置を設置する。

(3) 整備区域の土地利用に関する事項

各整備区域の用途地域の構成は下表のとおり

	第一種 低層 住居 専用 地域	第二種 低層 住居 専用 地域	第一種 中高層 住居 専用 地域	第二種 中高層 住居 専用 地域	第一種 住居 地域	第二種 住居 地域	準 住居 地域	田園 住居 地域	近隣 商業 地域	商業 地域	準工 業地 域	工業 地域	工業 専用地 域
【移動等円滑化促進地区】													
①岡山駅周辺地区					○				○	○	○		
②北長瀬地区					○				○		○		
③浜・原尾島地区			○	○	○	○			○				
④西大寺地区			○		○	○			○	○		○	
⑤岡南地区			○		○	○			○	○	○		
⑥東岡山駅周辺地区	○				○	○			○		○	○	
⑦妹尾駅周辺地区	○		○	○	○				○				
⑧瀬戸駅周辺地区	○		○		○	○			○		○		
⑨大元駅周辺地区				○	○	○			○	○	○		
⑩備前西市駅周辺地区				○	○				○		○		
⑪大多羅駅周辺地区	○		○		○	○							
⑫備中高松駅周辺地区					○				○				
⑬備前三門駅周辺地区			○	○	○	○			○	○	○		
⑭備前一宮駅周辺地区	○				○	○			○				
【重点整備地区】													
①岡山駅地区										○			
②高島駅周辺地区	○		○		○	○			○		○		
③上道駅周辺地区	○		○			○				○			
④法界院駅周辺地区	○		○		○	○			○		○		
⑤庭瀬駅周辺地区			○		○				○				

(4) 整備区域における公共的特定建築物等の整備に関する事項

・移動等円滑化促進地区における公共的特定建築物等の整備

(2) に示した建築物のバリアフリー化の方針（促進する取組内容）のとおり、バリアフリー化の整備を促進する。

・重点整備地区における公共的特定建築物等の整備

特定事業として以下のとおり実施・検討する。※主要な事業について記載

1. 公共交通特定事業

- ・階段の両側への連続した2段手すりの設置
- ・障害者に配慮した券売機の設置
- ・聴覚障害者に配慮したインターфонの設置
- ・バリアフリートイレの設置又は一般トイレへの機能分散 等

2. 道路特定事業

- ・平坦かつ十分な有効幅員が確保された歩行空間の整備
- ・車椅子使用者等に配慮した横断歩道接続部や歩車道境界部の整備（段差、勾配）
- ・多様な利用者に配慮した見やすくわかりやすい案内表示の設置 等

3. 路外駐車場特定事業

- ・車椅子使用者用駐車施設のわかりやすい案内表示の設置 等

4. 都市公園特定事業

- ・主要な園路における滑りにくい路面の整備
- ・車椅子使用者が円滑に利用できるトイレの設置
- ・和式便房の洋式化
- ・車椅子使用者等が円滑に利用できる水飲み場の設置
- ・バリアフリー化された経路・設備がわかる案内図の設置 等

5. 建築物特定事業

- ・屋外通路から建物内案内施設までの連続した視覚障害者誘導用ブロックの設置
- ・車椅子使用者等に配慮した主要な出入口幅の確保
- ・主要な通路の段差解消
- ・階段の両側への連続した2段手すりの設置
- ・車椅子使用者が円滑に利用できるトイレの設置
- ・オストメイト対応設備の設置
- ・出入口・非常口や施設内の配置、バリアフリー化された経路・設備がわかる案内図の設置 等

6. その他の事業

- ・鉄道駅自由通路へのエレベーター設置
- ・駅前広場整備にあわせた鉄道駅改札口へのスロープ設置、鉄道駅へのアクセス経路の歩車分離

(5) 整備区域における移動システム等の整備に関する事項

重点整備地区において、以下のとおり移動システムの整備について実施・検討する。

②高島駅周辺地区

駅前広場整備にあわせた鉄道駅改札口へのスロープ設置（R7年.9月完了）

③上道駅周辺地区

鉄道駅自由通路へのエレベーター設置

(6) 特定建築物（公共的なものを除く。）の整備の方針

・移動等円滑化促進地区における特定建築物（公共的なものを除く。）の整備の方針

（2）に示した建築物のバリアフリー化の方針（促進する取組内容）のとおり、バリアフリー化の整備を促進する。

・重点整備地区における特定建築物（公共的なものを除く。）の整備の方針

特定事業として以下のとおり実施・検討する。※主要な事業について記載

1. 建築物特定事業

- ・屋外通路から建物内案内施設までの段差解消・連続した視覚障害者誘導用ブロックの設置
- ・主要な通路の段差解消
- ・階段の両側への連続した2段手すりの設置
- ・車椅子使用者が円滑に利用できるトイレの設置
- ・オストメイト対応設備の設置
- ・授乳室やおむつ交換台の設置
- ・施設出入口付近への車椅子使用者用駐車施設の設置
- ・出入口・非常口や施設内の配置、バリアフリー化された経路・設備がわかる案内図の設置
- ・多言語表記の案内設備の設置
- ・エレベーター・エスカレーター、トイレへの音声案内の設置 等

(7) 交通安全事業との連携に関する方針

移動等円滑化促進地区については、地域の実情などを踏まえ、県警と道路管理者が連携して、横断歩道や信号機等の交通安全施設のバリアフリー化に取り組む。

重点整備地区については、令和4年度に交通安全特定事業計画を県警が策定しており、計画に基づき生活関連経路上にある交通安全施設のバリアフリー化に取り組む。

(8) その他必要な事項

特になし。