

令和5年度

包括外部監査結果報告書

「公有財産の管理に関する事務の執行について」

岡山市包括外部監査人

難波 徹

目次

第1 監査の概要	1
1 監査の種類	2
2 選定した特定の事件（テーマ）	2
(1) 監査の対象	2
(2) 監査対象期間	2
3 事件を選定した理由	2
4 監査の実施期間	3
5 監査の方法	4
(1) 監査の着眼点	4
(2) 主な監査手続	4
6 包括外部監査人を補助した者	5
7 利害関係	5
第2 監査対象の概要	6
1 公有財産の内容	7
(1) 公有財産の意義	7
(2) 公有財産の分類	7
(3) 地方自治法等が定める公有財産の管理に関する規程	9
2 岡山市における公有財産管理の概要	11
(1) 公有財産を管理する部署と役割	11
(2) 公有財産管理システムとシステム担当課の概要	12
(3) 事務手続	15
3 公会計と固定資産台帳	22
(1) 統一的な基準による地方公会計の整備促進	22
(2) 岡山市における固定資産台帳	25
第3 過去の外部監査での指摘に対する岡山市の措置状況	28
1 過去指摘措置状況の確認概要	29
2 過去指摘措置状況の確認手続	29
3 過去指摘措置状況の確認各論	29
第4 監査手続及び監査結果の概要	48
1 調査対象サンプル等	49
2 指摘・意見総括	49
第5 監査手続及び監査結果の詳細	52
【サンプルNo. 1 土地増加】	53

【サンプルNo. 2 土地増加】	57
【サンプルNo. 3 土地減少、サンプルNo. 36 建物増加】	60
【サンプルNo. 5 土地増加、サンプルNo. 4 土地減少】	63
【サンプルNo. 6 土地増加、サンプルNo. 34 建物増加】	68
【サンプルNo. 7 土地減少】	71
【サンプルNo. 8～11、13～17 土地増加】	72
【サンプルNo. 8 土地増加】	72
【サンプルNo. 10 土地増加】	74
【サンプルNo. 11 土地増加】	75
【サンプルNo. 13 土地増加】	75
【サンプルNo. 14 土地増加】	76
【サンプルNo. 15 土地増加】	77
【サンプルNo. 16 土地増加】	78
【サンプルNo. 17 土地増加】	79
【サンプルNo. 12 土地増加】	80
【サンプルNo. 18 土地増加】	82
【サンプルNo. 42 建物減少】	82
【サンプルNo. 19 土地増加】	84
【サンプルNo. 20 土地増加】	86
【サンプルNo. 21 土地増加、サンプルNo. 22 土地減少】	88
【サンプルNo. 23 土地増加】	91
【サンプルNo. 24 土地増加・土地減少】	93
【サンプルNo. 25 建物増加】	96
【サンプルNo. 26 建物減少】	99
【サンプルNo. 27 建物減少】	102
【サンプルNo. 28 建物減少、No. 40 建物増加】	104
【サンプルNo. 29 建物減少】	106
【サンプルNo. 30 建物減少】	108
【サンプルNo. 31 建物減少】	110
【サンプルNo. 32 建物減少】	113
【サンプルNo. 33 建物増加】	115
【サンプルNo. 35 建物減少】	117
【サンプルNo. 37 建物増加】	119
【サンプルNo. 38 建物増加】	123
【サンプルNo. 39 建物減少】	126
【サンプルNo. 41 建物増加】	128

【サンプルNo. 43 建物減少】	130
【サンプルNo. 44 建物減少】	133
【サンプルNo. 1 貸付】	135
【サンプルNo. 2 貸付】	137
【サンプルNo. 3 貸付】	139
【サンプルNo. 4 貸付】	141
【サンプルNo. 5 貸付】	143
【サンプルNo. 6 貸付】	145
【サンプルNo. 1 未利用地】	147
【サンプルNo. 2 未利用地】	152
【サンプルNo. 3 未利用地】	154