

平成 30年 12月 17日

保健福祉企画総務課長 様

岡山市表町三丁目10番23番24番地区  
市街地再開発組合 理事長 難波 正治

岡山市くらしやすい福祉のまちづくり設計支援委員の  
意見等について（報告）

下記施設整備事業について、平成30年11月30日岡山市くらしやすい福祉のまちづくり設計支援委員（以下「委員」という。）に意見を聴いた結果を報告します。

記

事業名 (整備概要)	岡山市表町三丁目10番11番23番24番地区第一種市街地再開発事業 ・用途：劇場・集合住宅・事務所・店舗 ほか ・床面積：40,395.76㎡ ・規模構造：地下2階地上20階塔屋1階建SRC造、RC造、S造 ・整備年度：2021年度	
委員からの意見	委員の意見に対する回答	
○公共交通機関との連携 ・観客用駐車場が施設内に無いのは不十分。 それならば、バス・路面電車等の公共交通機関との連携が重要。  ・既存の公共交通機関は夜9時を過ぎると本数が少ない。「めぐりん」は現状では夜7時が最終になっている。岡山駅からのアクセス含めて大きい範囲で動きやすくしてほしい。  ○動線について ・車寄せが地下にあり、その動線誘導はなされているようだが、逆に地上階からエレベーターを経由して誤って地下に降りてしまった場合に不安がある。	・関係各所へ相談していきます。  ・関係各所へ相談していきます。  ・今後、岡山市とサイン計画、セキュリティ計画を詰めていく予定です。 その過程で施設内において不安を感じさせない計画になるよう留意して、検討していきます。	

<ul style="list-style-type: none"> <li>・城下通り側に車寄せは検討できなかったのか？</li> <li>・車寄せからのアクセスが車椅子では辛い。わざわざ地下2階に降りるのはおかしい。</li> <li>・地下1階の駐車場、荷捌きの4台について（敷地の関係上難しいのであれば）有効な利用法について検討して欲しい。</li> <li>・駅前の大型商業施設のように、どこにあるか分からないタクシー乗り場では困る。タクシー会社も分からないので来てくれない。タクシー等の乗り場について観客・演者ともに帰りは集中するので検討が必要だと思う。</li> <li>・運用面（サインや人的対応）だけでなく施設の方、例えば車寄せを地下2階でなく地下1階にするだけでかなり違うのではないかなど検討をお願いしたい。</li> <li>・敷地内に、駐車スペースが十分に確保できないのであれば、10台位のハンデキャップ駐車場やタクシー待機場を近隣に確保するような検討をお願いしたい。</li> <li>・ルート長さだけでなく、明るさや床の素材、ホールに来て帰るまでどう安全に運用出来るかの視点で検討すること。</li> <li>・1階の出入口側にインターホンは設置できないか。</li> <li>・地下2階の駐車場、車寄せについて、インターホンを設置されているが、聴覚障害者では使えない。</li> <li>・障害者用の駐車スペースが少ないのでは？</li> <li>・中ホール1階席下段にも客用エレベーターが欲しい。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物内（地下2階）に車寄せを計画しているのは、壁面後退（都市計画法の要件）、道路管理者、交通管理者との協議含め、様々な協議・検討を行った結果、安全性・利便性が高く、かつ不法駐車制御や特定車両の優先入場等、運用上最もコントロールしやすい計画とするため建物内（地下2階）に車寄せを計画しております。 また、地上であると、雨風にさらされる点に配慮し、地下（屋内）に車寄せを配置しています。 車寄せへのアクセスは、地下2階へ直通（地下1階を通過する）で分かりやすく、降車後はエレベーターから上階のみへのアクセスとして動線を明確化しています。 なお、動線については、サイン計画などにより、わかり易くなるよう引き続き検討をしていきます。</li> <li>・タクシー待機場等については、地下駐車場内に可能な限り確保できるよう検討します。</li> <li>・検討致します。</li> <li>・防災センターでの常駐管理対応は可能。カメラ付インターホン設置を検討します。</li> <li>・人的対応を含めて対応を考えておりますが、カメラ付インターホンの設置も検討致します。</li> <li>・検討致します。</li> <li>・動線上、席配置上、1階席下段にエレベーター設置は困難であるため、必要になった時の運用上経路の検討を致します。</li> </ul>
---	--

<p>○トイレについて</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 1階客席下のトイレは、数が多いのにアクセスが階段しかない。スロープ等検討出来ないか？</li> <li>・ 一般トイレの大型ブースにおいて、ベビーカーの子供がカギを開けられないよう工夫が必要。</li> <li>・ 多目的トイレの引戸は、半自動で閉だけでなく、誰もが使いやすいよう開状態で固定、かつ閉めやすい仕様にして欲しい。</li> <li>・ 授乳室は、男性も入れる仕様（運用）にして欲しい。</li> <li>・ 例えば、声を出してしまうお子さんへの対応が必要な方など、できるだけステージから遠い座席を選ばれる観客もいるだろう。2階や3階にも多目的室があれば良いと思う。</li> <li>・ 同じくホワイエ等に出てクールダウンするために、声が響かないような場所があると良い。</li> </ul> <p>○その他</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 車椅子席の隣に介添者席が欲しい。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 検討致します。</li> <li>・ 対応致します。</li> <li>・ 対応致します。</li> <li>・ 検討致します。</li> <li>・ 検討致します。</li> <li>・ 検討致します。</li> <li>・ 検討致します。</li> </ul>
---	---