

施設カルテ

施設番号 2380 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/02

施設基本情報

施設名	御津 老人福祉センター			
所在地(住所)	北区御津宇垣1227-002-00			
所管局区室課	保健福祉局高齢者福祉課			
FM大分類	医療・福祉施設	FM中分類	高齢者福祉施設	
財産中分類	公共用財産	地区	御津	
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	老人福祉施設	
中学校区	御津中学校	小学校区	御津小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)	
管理運営	指定管理	延床面積	926.88 m ²	
目的外使用	無	建築面積	0.00 m ²	
土地所有状況	—	敷地面積	6,305.16 m ²	

施設概要
事務室、生活相談室、健康相談室、教養娯楽室2、厨房2、大浴室、小浴室、大集会室

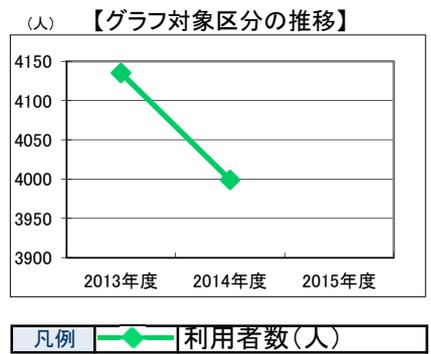
設置目的
高齢者の心身の健康保持及び生活の安定を図るため、老人福祉法第15条第1項の規定により、同センターを設置。

設置根拠
老人福祉法(第15条)、岡山市御津老人福祉センター条例

用途地域	指定なし	法定容積率	— %	法定建蔽率	— %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	2 棟	駐車台数	— 台			
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	環境配慮 自然エネルギー・太陽光 屋上緑化・壁面緑化 設備(電気) 設備(雨水・中水) その他省エネ 分煙対策 屋外喫煙 アスベストの使用	出入口	○	ハザードマップ指定 洪水時の浸水深 津波時の浸水深 地震・危険度 地震・揺れやすさ 地震・液状化危険度 土砂災害計画区域等	指定なし	
	災害用備蓄の有無	×		廊下等	○		指定なし	
	冷暖房設備	○		階段	○		—	
	通信設備	○		昇降機	—		震度5強の地域	
	調理設備	○		便所	○		低い	
	入浴設備	○		駐車場	—		指定なし	
	代替電源設備	—		開設年月日	1984/03/30		供用廃止日	—

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日	240	240		
1日当たり運営時間	時間	8	8		
在籍者数	人				
利用者数	人	4,135	3,999		★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 2380 施設名 御津 老人福祉センター

財務情報

●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		3,458	3,546	3,485	
内 需用費	消耗品費	166	211	459	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	6	0	
	電気	光熱水費	1,620	1,654	1,595
		ガス	19	21	19
		水道	88	92	91
修繕費	419	448	202		
外	役員費	236	342	258	
外	委託料	431	378	376	
外	使用料及び賃借料	390	308	340	
外	備品購入費	-	-	-	
外	その他経費	89	86	146	

●運営人員数(人)

常勤	2	2	-
非常勤	-	-	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		0	69	60
内 指定管理	利用料金(使用料)	-	-	-
	目的外使用料	-	13	13
	その他	-	56	47
外 直営	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	高齢者福祉施設	総施設数	28
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	3,458	第7位	3,730 第15位
2014年度	3,546	第7位	3,826 第14位
2015年度	3,485	第7位	3,760 第14位

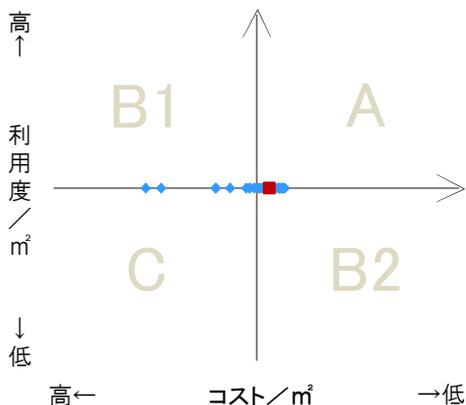
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



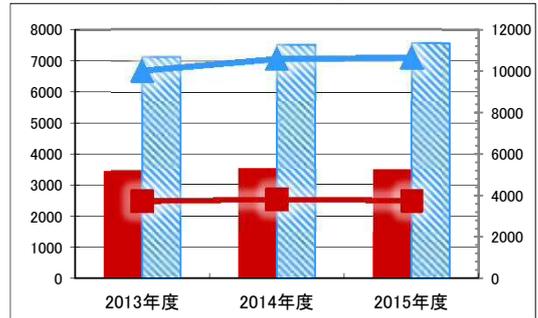
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 ■ 総額(千円) ◆ 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 ■ 総額(千円) ◆ 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 ■ 総額(千円) ◆ 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 ■ 総額(千円) ◆ 延床面積あたり(円/㎡)

施設カルテ

施設番号 2385 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/02

施設基本情報

施設名	建部町 老人福祉センター			
所在地(住所)	北区建部町建部上0567-006-00			
所管局区室課	保健福祉局高齢者福祉課			
FM大分類	医療・福祉施設	FM中分類	高齢者福祉施設	
財産中分類	公共用財産	地区	建部	
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	老人福祉施設	
中学校区	建部中学校	小学校区	建部小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	社会福祉施設	
管理運営	指定管理	延床面積	690.89 m ²	
目的外使用	無	建築面積	65,921.00 m ²	
土地所有状況	—	敷地面積	2,702.00 m ²	

施設概要
大広間、和室3、娯楽室、図書室、機能回復訓練室、面接室、厨房、事務室、大浴場、小浴場

設置目的
老人福祉法の規定に基づき、地域の高齢者の各種相談に応じるとともに、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与し、高齢者に健康で明るい生活を営ませることを目的として設置。

設置根拠
岡山市建部町老人福祉センター条例

用途地域	指定なし	法定容積率	— %	法定建蔽率	— %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	2棟	駐車台数	—台			
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	環境配慮	出入口	○	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	指定なし
	災害用備蓄の有無	×		廊下等	○	津波時の浸水深	指定なし	
	冷暖房設備	○		階段	—	地震・危険度	—	
	通信設備	○		昇降機	—	地震・揺れやすさ	震度5強の地域	
	調理設備	○		便所	×	地震・液状化危険度	高い	
	入浴設備	○		分煙対策	屋外喫煙	—	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	—		アスベストの使用	有	—	—	
				バリアフリー化	—	—	—	
				エレベーター	—	—	—	
				駐車場	×	—	—	
		開設年月日	1975/10/01	供用廃止日	—			

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日	300	300		
1日当たり運営時間	時間	8	8		
在籍者数	人				
利用者数	人	9,649	10,355		★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					

(人) 【グラフ対象区分の推移】



凡例 ◆ 利用者数(人)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号	2385	施設名	建部町 老人福祉センター
------	------	-----	--------------

財務情報

●歳出

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳出合計		4,330	4,515	7,963
内 需用費	消耗品費	96	87	105
	燃料費(ガソリン・重油)	1,475	1,500	864
	電気	1,570	1,585	1,375
	光熱水費	0	0	0
	ガス	0	0	0
	水道	0	0	0
修繕費	336	200	1,263	
外	役員費	111	-	560
外	委託料	493	579	2,554
外	使用料及び賃借料	-	-	87
外	備品購入費	-	-	-
外	その他経費	248	564	1,156

●運営人員数(人)

常勤	1	1	-
非常勤	-	-	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		282	298	243
内 指定管理	利用料金 (使用料)	-	-	-
	目的外使用料	1	1	14
	その他	-	-	-
	直営	-	-	-
外	使用料及び手数料	-	-	-
外	目的外使用料	-	-	-

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

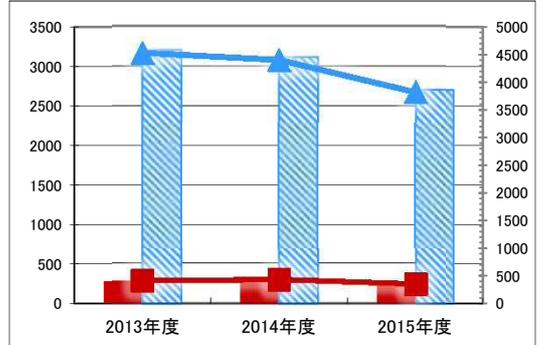
施設分類	高齢者福祉施設	総施設数	28
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	4,330	第6位	6,267
2014年度	4,515	第6位	6,535
2015年度	7,963	第6位	11,525

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

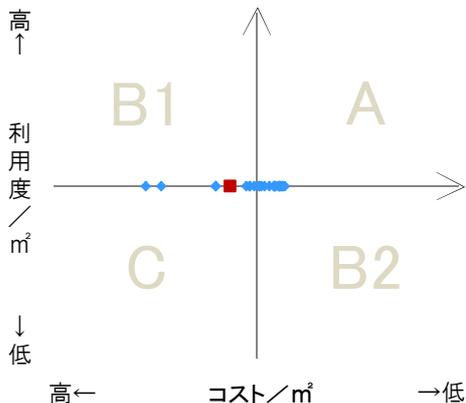
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

