

# 施設カルテ

施設番号 2386 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/02

## 施設基本情報

施設名	福寿苑		
所在地(住所)	北区建部町福渡1009-001-00		
所管局区室課	保健福祉局高齢者福祉課		
FM大分類	医療・福祉施設	FM中分類	高齢者福祉施設
財産中分類	公共用財産	地区	建部
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	老人福祉施設
中学校区	建部中学校	小学校区	福渡小学校
複合化状況	無	防災上必要な施設	指定なし
管理運営	指定管理	延床面積	331.75 m <sup>2</sup>
目的外使用	無	建築面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地所有状況	—	敷地面積	363.82 m <sup>2</sup>



**施設概要**  
一時的に自宅で自立した生活が困難になった70歳以上高齢者の入居施設。和室5、浴室、ホール3、会議室

**設置目的**  
高齢者の日常生活の安定を図るため、高齢者を入居又は通所させ、もって高齢者の心身の健康と生活に寄与することを目的とする。

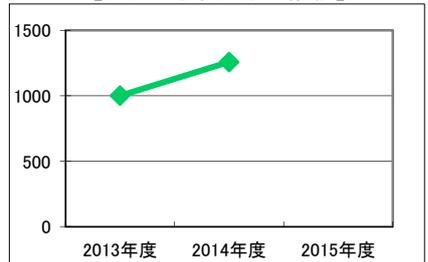
**設置根拠**  
岡山市福寿苑条例

用途地域	指定なし	法定容積率	— %	法定建蔽率	— %		
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	2棟	駐車台数	—台		
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	環境配慮 自然エネルギー・太陽光 屋上緑化・壁面緑化 設備(電気) 設備(雨水・中水) その他省エネ 分煙対策 屋外喫煙 アスベストの使用	出入口	×	洪水時の浸水深	指定なし
	災害用備蓄の有無	×		廊下等	×	津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	○		階段	○	地震・危険度	—
	通信設備	○		昇降機	×	地震・揺れやすさ	震度5弱の地域
	調理設備	×		便所	○	地震・液状化危険度	極めて低い
	入浴設備	○		駐車場	○	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	—		開設年月日	1990/03/24	供用廃止日	—

## 供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日	365	365		
1日当たり運営時間	時間	24	24		
在籍者数	人				
利用者数	人	1,001	1,258		★
定員数	人	5	5		
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					

(人) 【グラフ対象区分の推移】



凡例 ●—● 利用者数(人)

《注記》

★グラフ対象指標区分  
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。  
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号	2386	施設名	福寿苑
------	------	-----	-----

## 財務情報

### ●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		3,393	3,521	2,543	
内 需用費	消耗品費	26	57	155	
	燃料費(ガソリン・重油)	49	48	26	
	電気	光熱水費	863	943	757
		ガス	0	0	0
		水道	0	0	0
修繕費	124	47	-		
外	役員費	153	161	422	
外	委託料	1,776	1,942	1,183	
外	使用料及び賃借料	-	-	-	
外	備品購入費	76	-	-	
外	その他経費	327	324	-	

### ●運営人員数(人)

常勤	-	-	-
非常勤	7	7	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

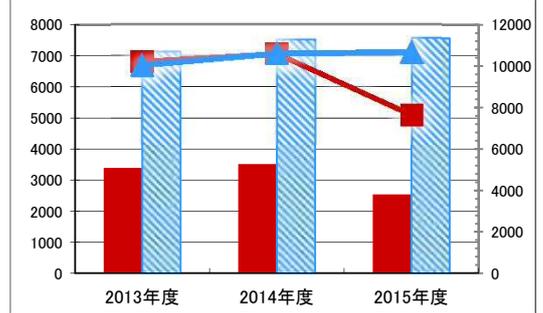
### ●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		1,518	2,324	1,584
内 指定管理	利用料金(使用料)	1,518	2,324	1,584
	目的外使用料	-	-	-
	その他	-	-	-
	直営	-	-	-
外	使用料及び手数料	-	-	-
外	目的外使用料	-	-	-

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

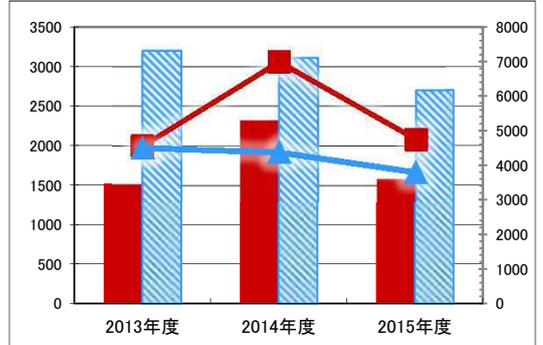
施設分類	高齢者福祉施設	総施設数	28
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	3,393	第8位	10,229
2014年度	3,521	第8位	10,613
2015年度	2,543	第8位	7,665

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡	当該施設	総額(千円)	延床面積あたり(円/㎡)
例	分類平均	総額(千円)	延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡	当該施設	総額(千円)	延床面積あたり(円/㎡)
例	分類平均	総額(千円)	延床面積あたり(円/㎡)

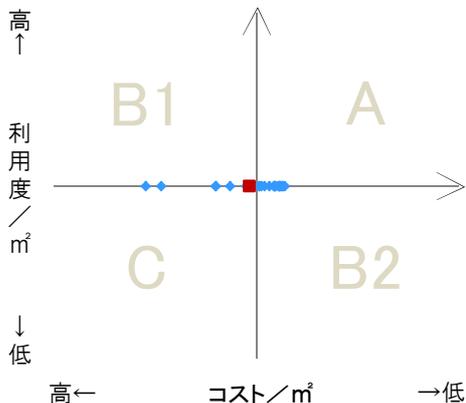
## 特記事項

施設メモ

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

