

# 施設カルテ

施設番号 2365 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/02

## 施設基本情報

施設名	岡山市会陽の里			
所在地(住所)	東区久保0205-001-00			
所管局区室課	保健福祉局高齢者福祉課			
FM大分類	医療・福祉施設	FM中分類	高齢者福祉施設	
財産中分類	公共用財産	地区	西大寺(本庁管轄区域)	
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	老人福祉施設	
中学校区	西大寺中学校	小学校区	雄神小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)	
管理運営	指定管理	延床面積	5,297.71 m <sup>2</sup>	
目的外使用	有	建築面積	0.00 m <sup>2</sup>	
土地所有状況	—	敷地面積	9,736.00 m <sup>2</sup>	

施設概要 老人福祉施設

設置目的 経済的理由、家庭環境、住宅事情などの理由により、現在の生活を続けていくことが困難である高齢者が、日常生活の中で必要な援助をうけながら生活することを目的とする施設。

設置根拠 老人福祉法、岡山市養護老人ホーム条例

用途地域	指定なし	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %		
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	3 棟	駐車台数	35 台		
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	バリアフリー化	出入口	○		
	災害用備蓄の有無	○		廊下等	○		
	冷暖房設備	○		階段	○		
	通信設備	○		昇降機	○		
	調理設備	○		便所	○		
	入浴設備	○		駐車場	○		
	代替電源設備	○		開設年月日	1997/04/01	供用廃止日	—
	環境配慮	自然エネルギー・太陽光		×	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	1.0~2.0m未満
		屋上緑化・壁面緑化		×		津波時の浸水深	指定なし
		設備(電気)		○		地震・危険度	建物全壊率が5~7%の地域

## 供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人	28,097	29,037		★
定員数	人	80	80		
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					

(人) 【グラフ対象区分の推移】



凡例 ●—利用者数(人)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号 2365 施設名 岡山市会陽の里

## 財務情報

### ●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		70,239	73,005	75,818	
内 需用費	消耗品費	2,051	1,281	2,250	
	燃料費(ガソリン・重油)	186	194	148	
	光熱水費	電気	15,462	16,776	17,153
		ガス	0	0	0
		水道	0	0	0
	修繕費	2,459	1,605	2,322	
外 訳	役員費	-	-	-	
	委託料	8,196	8,857	8,627	
	使用料及び賃借料	8,412	2,234	2,325	
	備品購入費	-	-	-	
	その他経費	33,474	42,058	42,993	

### ●運営人員数(人)

常勤	15	15	-
非常勤	21	21	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

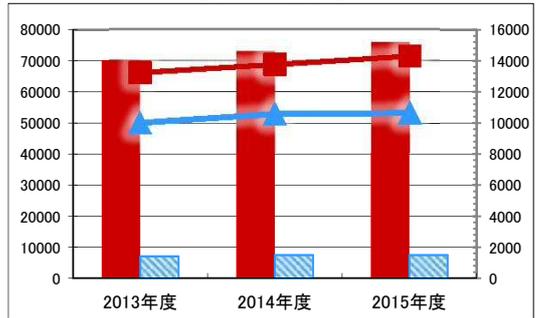
### ●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		2,281	1,964	2,590
内 指定管理	利用料金(使用料)	-	-	-
	目的外使用料	26	26	26
	その他	2,254	1,937	2,564
	直営	-	-	-
	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

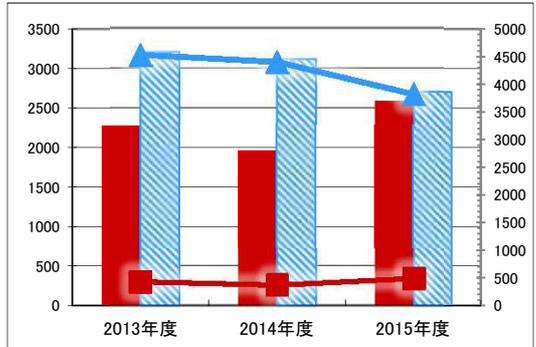
施設分類	高齢者福祉施設	総施設数	28
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	70,239	第1位	13,258 第4位
2014年度	73,005	第1位	13,780 第4位
2015年度	75,818	第1位	14,311 第4位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

## 特記事項

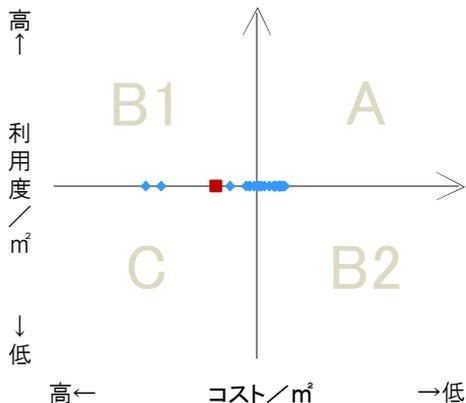
分煙対策: 1階は分煙していない。 2、3階は分煙ルームあり。

## 施設メモ

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。  
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値



# 施設カルテ

施設番号	2364	基準日	2016/04/01	出力日	2017/03/15
<b>施設基本情報</b>					
施設名	岡山市友楽園				
所在地(住所)	中区平井四丁目0013-033-00				
所管局区室課	保健福祉局友楽園				
FM大分類	医療・福祉施設	FM中分類	高齢者福祉施設		
財産中分類	公共用財産	地区	中区本庁管轄区域		
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	老人福祉施設		
中学校区	東山中学校	小学校区	平井小学校		
複合化状況	無	防災上必要な施設	社会福祉施設		
管理運営	直営	延床面積	4,528.18 m <sup>2</sup>		
目的外使用	無	建築面積	1,729.30 m <sup>2</sup>		
土地所有状況	—	敷地面積	7,820.00 m <sup>2</sup>		



施設概要	事務室、ワークルーム、食堂、調理室、居室、介護職員室、看護職員室、浴室等									
設置目的	老人の心身の健康の保持及び生活の安定を図り、もって老人の福祉を増進する。									
設置根拠	岡山市養護老人ホーム条例									
用途地域	第一種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %					
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	16 台					
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	0.01~0.5m未満		
	災害用備蓄の有無	×		屋上緑化・壁面緑化	×		津波時の浸水深	指定なし		
	冷暖房設備	○		設備(電気)	×		地震・危険度	建物全壊率が7~10%の地域		
	通信設備	×		設備(雨水・中水)	×		地震・揺れやすさ	震度6弱の地域		
	調理設備	○		その他省エネ	×		地震・液状化危険度	きわめて高い		
	入浴設備	○		分煙対策	屋外喫煙		×	土砂災害計画区域等	指定なし	
	代替電源設備	○		アスベストの使用	無		開設年月日	2000/05/01	供用廃止日	—
							出入口	○		
							廊下等	○		
							階段	○		
				昇降機	○					
				便所	○					
				駐車場	×					

## 供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日	365	365	365	
1日当たり運営時間	時間	9	9	9	
在籍者数	人				
利用者数	人	39	39	40	★
定員数	人	50	50	50	
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					

(人) 【グラフ対象区分の推移】



凡例 ◆ 利用者数(人)

《注記》

★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号 2364 施設名 岡山市友楽園

## 財務情報

### ●歳出

区 分		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		61,332	68,458	64,961	
内 需用費	消耗品費	472	465	877	
	燃料費(ガソリン・重油)	59	59	52	
	光熱水費	電気	2,911	2,937	2,587
		ガス	3,190	3,391	2,575
		水道	2,165	2,166	2,082
修繕費	2,117	3,801	4,778		
外	役員費	748	810	781	
外	委託料	13,384	13,342	13,016	
外	使用料及び賃借料	161	153	147	
外	備品購入費	0	5,204	4,559	
外	その他経費	36,126	36,130	33,508	

### ●運営人員数(人)

	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	16	16	16
非常勤	8	8	8

※運営人員数の人件費は理論値です。

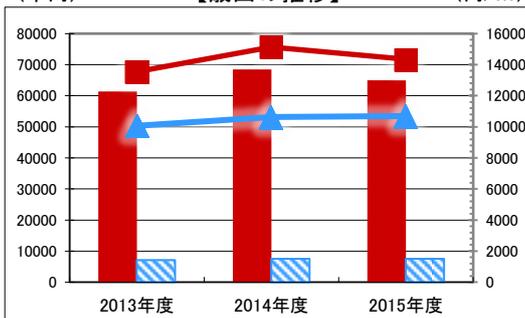
### ●歳入

区 分		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		0	0	0
内 指定管理	利用料金 (使用料)	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-
	その他	-	-	-
	外	外	外	外
外 直営	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

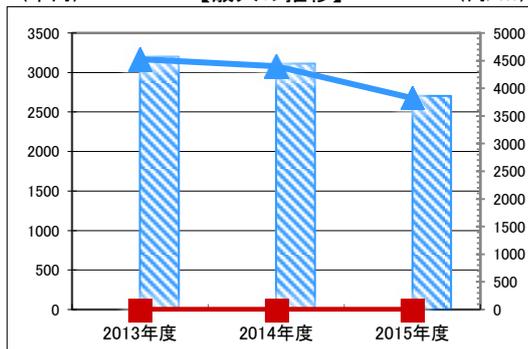
施設分類	高齢者福祉施設	総施設数	28
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	61,332 第2位	13,545 第3位	
2014年度	68,458 第2位	15,118 第3位	
2015年度	64,961 第2位	14,346 第3位	

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

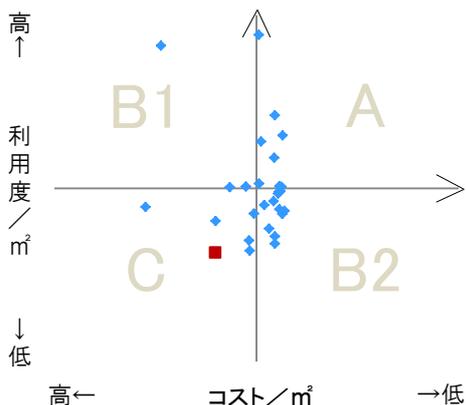
## 特記事項

施設メモ

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。  
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■ ... 当該施設 ◆ ... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

