

施設カルテ

施設番号	2235	基準日	2016/04/01	出力日	2017/03/01
------	------	-----	------------	-----	------------

施設基本情報

施設名	岡山市第一藤田コミュニティハウス			
所在地(住所)	南区藤田0092-001-00			
所管局区室課	南区役所総務・地域振興課			
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス	
財産中分類	公共用財産	地区	藤田	
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス	
中学校区	藤田中学校	小学校区	第一藤田小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)	
管理運営	指定管理	延床面積	231.04 m ²	
目的外使用	無	建築面積	0.00 m ²	
土地所有状況	—	敷地面積	1,462.49 m ²	

施設概要	会議室, 調理室
------	----------

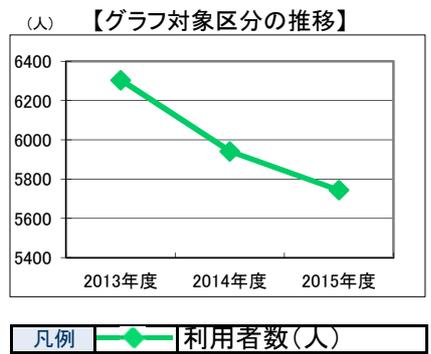
設置目的	おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もってコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として本市にコミュニティハウスを設置する。
------	---

設置根拠	岡山市コミュニティハウス条例
------	----------------

用途地域	指定なし	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %		
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	0 台		
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	環境配慮	出入口	○	洪水時の浸水深	1.0~2.0m未満
	災害用備蓄の有無	×		廊下等	○	津波時の浸水深	0.3~1.0m未満
	冷暖房設備	○		階段	×	地震・危険度	建物全壊率が5~7%の地域
	通信設備	×		昇降機	—	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	○		便所	×	地震・液状化危険度	極めて低い
	入浴設備	×		駐車場	×	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×		開設年月日	1989/04/01	供用廃止日	—
				自然エネルギー・太陽光	×		
				屋上緑化・壁面緑化	×		
				設備(電気)	×		
		設備(雨水・中水)	×				
		その他省エネ	×				
		分煙対策	指定なし				
		アスベストの使用	不明				

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記			
年間開館日数	日	365	365	365				
1日当たり運営時間	時間	24	24	24				
在籍者数	人							
利用者数	人	6,303	5,941	5,744	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
入院延人数	人							
外来患者延人数	人							
救急患者数	人							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室①		403	365	375	365	369	365	※
貸室②								
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 2235 施設名 岡山市第一藤田コミュニティハウス

財務情報

●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		372	423	444	
内 需 用 費	消耗品費	50	6	91	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	57	52	46
		ガス	26	25	30
		水道	15	14	14
	修繕費	-	8	5	
外 訳	役員費	45	70	45	
	委託料	-	-	65	
	使用料及び賃借料	-	-	-	
	備品購入費	43	-	-	
	その他経費	136	250	150	

●運営人員数(人)

種別	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	-	-	-
非常勤	31	31	62

※運営人員数の人件費は理論値です。

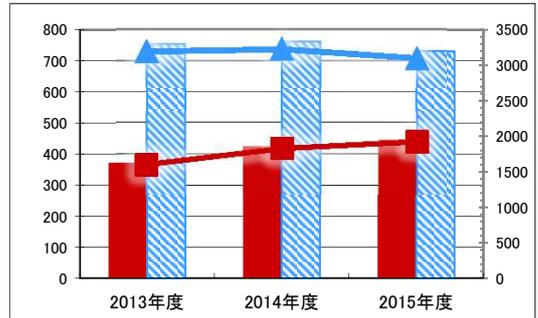
●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		156	195	223
内 指 定 管 理	利用料金 (使用料)	-	-	69
	目的外使用料	-	16	-
	その他	156	179	154
	外 訳	直営	使用料及び手数料	-
	目的外使用料	-	-	-

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

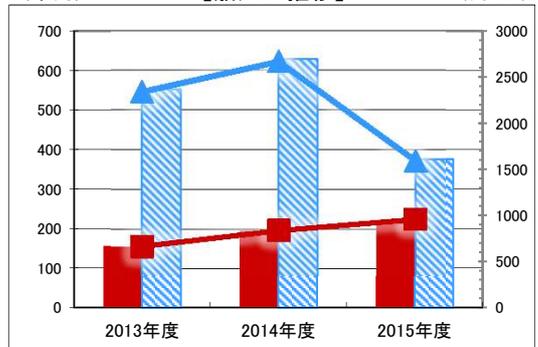
施設分類	コミュニティハウス	総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	372 第71位	1,610	第66位
2014年度	423 第62位	1,831	第60位
2015年度	444 第54位	1,924	第51位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

特記事項

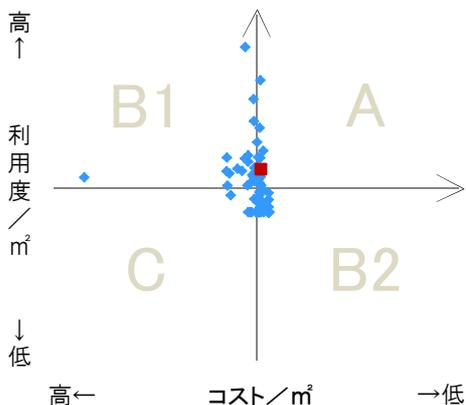
運営人員数は指定管理者であるコミュニティ協議会の役員数

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号 2240 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/01

施設基本情報

施設名	岡山市福田コミュニティハウス			
所在地(住所)	南区大福0501-000-00			
所管局区室課	南区役所総務・地域振興課			
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス	
財産中分類	公共用財産	地区	福田	
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス	
中学校区	福田中学校	小学校区	福田小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)	
管理運営	指定管理	延床面積	225.94 m ²	
目的外使用	無	建築面積	0.00 m ²	
土地所有状況	—	敷地面積	— m ²	

施設概要
会議室, 調理室

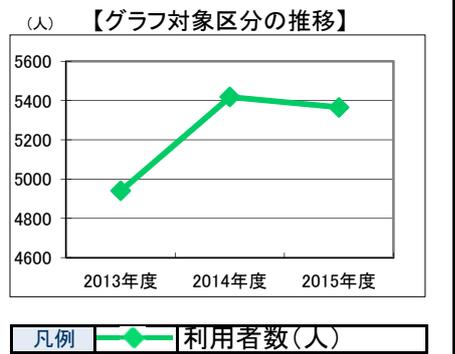
設置目的
おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もつてコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として本市にコミュニティハウスを設置する。

設置根拠
岡山市コミュニティハウス条例

用途地域	第一種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %		
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	0 台		
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	0.01~0.5m未満
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	ハザードマップ指定	津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	○	設備(電気)	×	ハザードマップ指定	地震・危険度	建物全壊率が7~10%の地域
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	ハザードマップ指定	地震・揺れやすさ	震度6強の地域
	調理設備	○	その他省エネ	×	ハザードマップ指定	地震・液状化危険度	極めて低い
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	ハザードマップ指定	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	アスベストの使用	不明	ハザードマップ指定	開設年月日	1990/04/01
					ハザードマップ指定	供用廃止日	—

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記			
年間開館日数	日	365	365	365				
1日当たり運営時間	時間	24	24	24				
在籍者数	人							
利用者数	人	4,940	5,418	5,365	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
入院延人数	人							
外来患者延人数	人							
救急患者数	人							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室①		298	365	326	365	347	365	※
貸室②								
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 2240 施設名 岡山市福田コミュニティハウス

財務情報

●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		2,039	2,185	2,354	
内 需用費	消耗品費	2	2	-	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	125	121	112
		ガス	24	24	25
		水道	35	26	28
	修繕費	5	85	35	
外	役員費	-	-	-	
外	委託料	-	-	-	
外	使用料及び賃借料	-	-	-	
外	備品購入費	-	-	28	
外	その他経費	1,848	1,927	2,128	

●運営人員数(人)

	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	-	-	-
非常勤	25	25	26

※運営人員数の人件費は理論値です。

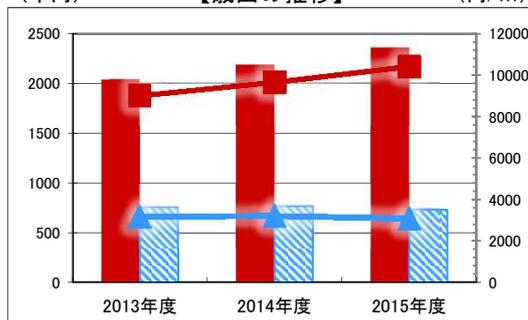
●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		1,949	2,032	2,166
内 指定管理	利用料金(使用料)	187	197	251
	目的外使用料	-	-	-
	その他	1,762	1,835	1,915
	直営	-	-	-
外	使用料及び手数料	-	-	-
外	目的外使用料	-	-	-

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

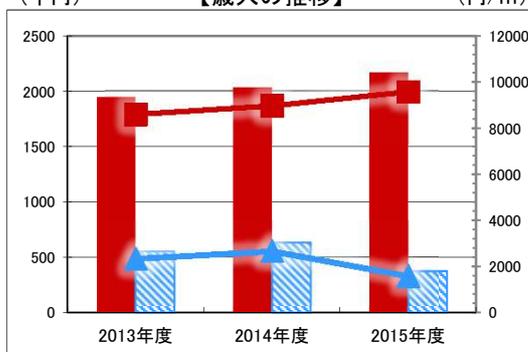
施設分類	コミュニティハウス	総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	2,039	第4位	9,025
2014年度	2,185	第5位	9,672
2015年度	2,354	第4位	10,419

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

特記事項

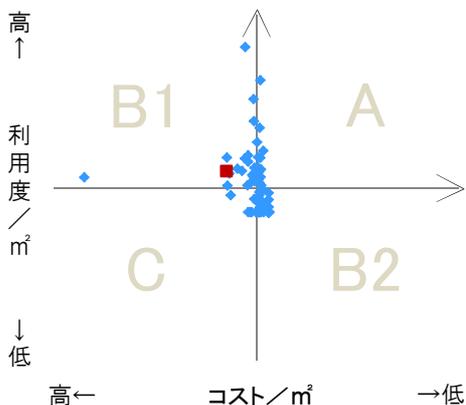
運営人員数は、指定管理者であるコミュニティ協議会の役員数

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号 2241 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/01

施設基本情報

施設名	岡山市興除コミュニティハウス			
所在地(住所)	南区内尾0196-003-00			
所管局区室課	南区役所総務・地域振興課			
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス	
財産中分類	公共用財産	地区	興除	
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス	
中学校区	興除中学校	小学校区	興除小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)	
管理運営	指定管理	延床面積	221.10 m ²	
目的外使用	無	建築面積	0.00 m ²	
土地所有状況	—	敷地面積	1,823.00 m ²	

施設概要
会議室、調理室

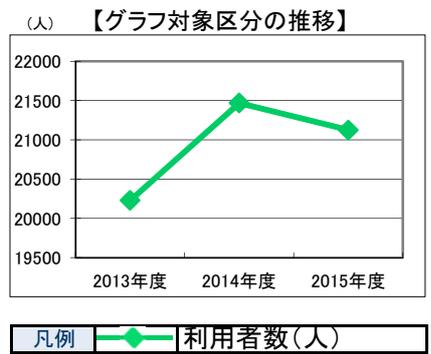
設置目的
おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もつてコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として本市にコミュニティハウスを設置する。

設置根拠
岡山市コミュニティハウス条例

用途地域	指定なし	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %		
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1棟	駐車台数	10台		
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	0.5~1.0m未満
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	ハザードマップ指定	津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	○	設備(電気)	×	ハザードマップ指定	地震・危険度	建物全壊率が5~7%の地域
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	ハザードマップ指定	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	○	その他省エネ	×	ハザードマップ指定	地震・液状化危険度	低い
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	ハザードマップ指定	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	アスベストの使用	不明	ハザードマップ指定	開設年月日	1990/04/01
					ハザードマップ指定	供用廃止日	—

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記			
年間開館日数	日	365	365	365				
1日当たり運営時間	時間	24	24	24				
在籍者数	人							
利用者数	人	20,229	21,468	21,124	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
入院延人数	人							
外来患者延人数	人							
救急患者数	人							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室①		726	365	719	365	752	365	※
貸室②								
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 2241 施設名 岡山市興除コミュニティハウス

財務情報

●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		1,189	1,115	1,292	
内 需用費	消耗品費	22	47	42	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	299	316	340
		ガス	0	0	0
	水道	0	0	0	
	修繕費	-	-	99	
外 訳	役員費	-	-	-	
	委託料	135	133	129	
	使用料及び賃借料	-	-	-	
	備品購入費	143	87	154	
	その他経費	590	531	527	

●運営人員数(人)

	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	-	-	-
非常勤	8	8	9

※運営人員数の人件費は理論値です。

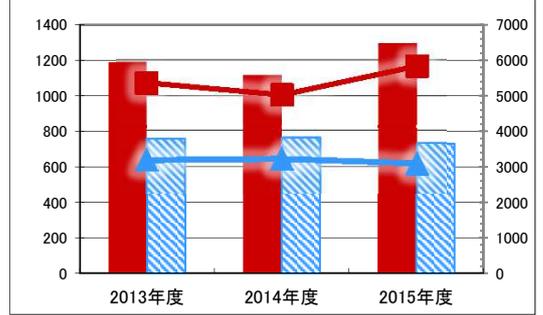
●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		923	895	888
内 指定管理	利用料金(使用料)	501	502	513
	目的外使用料	-	-	-
	その他	422	393	375
外 訳 直営	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

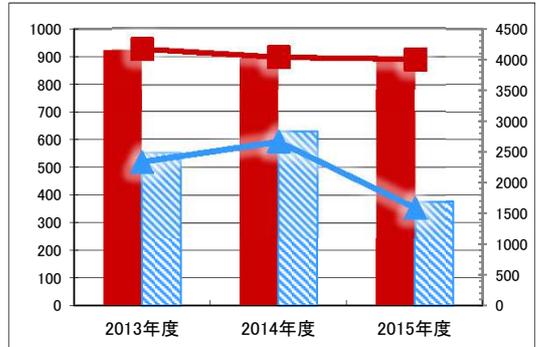
施設分類	コミュニティハウス	総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	1,189 第14位	5,376	第12位
2014年度	1,115 第17位	5,041	第13位
2015年度	1,292 第11位	5,845	第10位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

特記事項

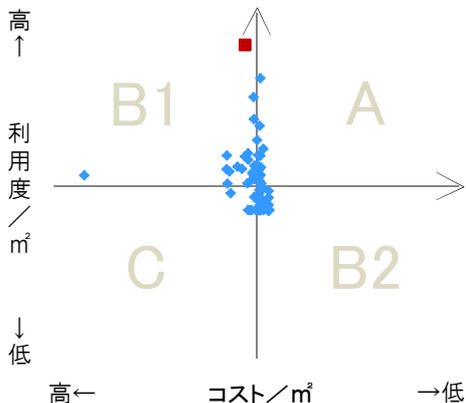
運営人員数は、指定管理者であるコミュニティ協議会の役員数

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号 2248 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/01

施設基本情報

施設名				岡山市芳泉コミュニティハウス			
所在地(住所)				南区豊成一丁目0018-015-00			
所管局区室課				南区役所総務・地域振興課			
FM大分類		市民文化系施設		FM中分類		コミュニティハウス	
財産中分類		公共用財産		地区		北区本庁管轄区域	
財産小分類		その他の公共用財産		財産細分類		コミュニティハウス	
中学校区		芳泉中学校		小学校区		芳泉小学校	
複合化状況		無		防災上必要な施設		避難施設(所)	
管理運営		指定管理		延床面積		247.38 m ²	
目的外使用		無		建築面積		0.00 m ²	
土地所有状況		-		敷地面積		434.29 m ²	



施設概要	会議室、調理室
------	---------

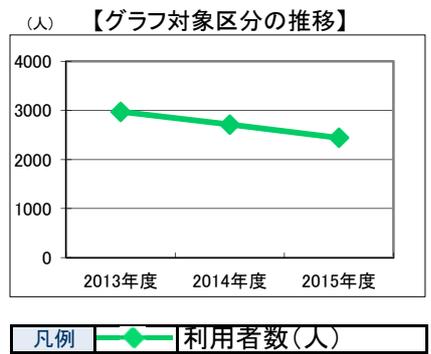
設置目的	おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もつてコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として本市にコミュニティハウスを設置する。
------	---

設置根拠	岡山市コミュニティハウス条例
------	----------------

用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %				
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	5 台				
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	ハリア入口	○	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	指定なし
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○		津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	○	設備(電気)	×	階段	×		地震・危険度	建物全壊率が3~5%の地域
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	昇降機	-		地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	○	その他省エネ	×	便所	×		地震・液状化危険度	高い
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	駐車場	×		土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	アスベストの使用	不明	開設年月日	1993/04/01		供用廃止日	-

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記			
年間開館日数	日	365	365	365				
1日当たり運営時間	時間	24	24	24				
在籍者数	人							
利用者数	人	2,969	2,710	2,442	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
入院延人数	人							
外来患者延人数	人							
救急患者数	人							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室①		187	365	180	365	166	365	※
貸室②								
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 2248 施設名 岡山市芳泉コミュニティハウス

財務情報

●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		549	586	2,323	
内 需用費	消耗品費	-	13	-	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	電気	光熱水費	196	195	1,854
		水道	22	23	15
	修繕費	22	29	23	
外	役務費	-	-	-	
外	委託料	-	-	-	
外	使用料及び賃借料	-	-	-	
外	備品購入費	-	-	-	
外	その他経費	308	326	432	

●運営人員数(人)

	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	-	-	-
非常勤	10	10	10

※運営人員数の人件費は理論値です。

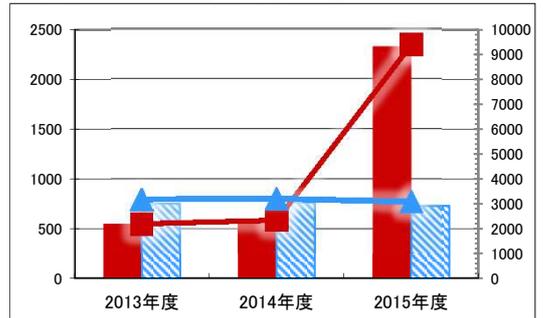
●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		333	363	437
内 指定管理	利用料金(使用料)	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-
	その他	333	363	437
外 直営	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	コミュニティハウス	総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	549 第49位	2,220	第53位
2014年度	586 第44位	2,370	第50位
2015年度	2,323 第5位	9,390	第6位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

特記事項

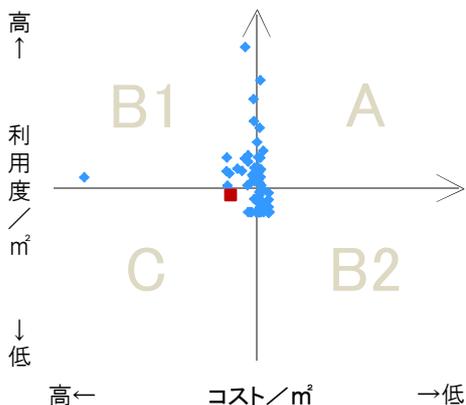
運営人員数は、指定管理者であるコミュニティ協議会の役員数

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号 2254 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/01

施設基本情報

施設名	岡山市第二藤田コミュニティハウス			
所在地(住所)	南区藤田0594-008-00			
所管局区室課	南区役所総務・地域振興課			
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス	
財産中分類	公共用財産	地区	藤田	
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス	
中学校区	藤田中学校	小学校区	第二藤田小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)	
管理運営	指定管理	延床面積	247.88 m ²	
目的外使用	無	建築面積	0.00 m ²	
土地所有状況	—	敷地面積	991.80 m ²	

施設概要
会議室, 調理室

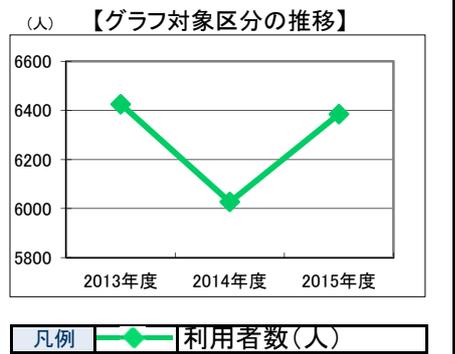
設置目的
おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もってコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として本市にコミュニティハウスを設置する。

設置根拠
岡山市コミュニティハウス条例

用途地域	指定なし	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %	
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	15 台	
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	出入口	○	洪水時の浸水深	0.5~1.0m未満
	災害用備蓄の有無	×	廊下等	○	津波時の浸水深	0.3~1.0m未満
	冷暖房設備	○	階段	—	地震・危険度	建物全壊率が10~20%の地域
	通信設備	×	昇降機	—	地震・揺れやすさ	震度6強の地域
	調理設備	○	便所	×	地震・液状化危険度	極めて低い
	入浴設備	×	駐車場	×	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	開設年月日	1999/06/01	供用廃止日	—
		自然エネルギー・太陽光	×	ハリアーフリー化		
		屋上緑化・壁面緑化	×			
		設備(電気)	×			
	設備(雨水・中水)	×				
	その他省エネ	×				
	分煙対策	指定なし				
	アスベストの使用	不明				

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記			
年間開館日数	日	365	365	365				
1日当たり運営時間	時間	24	24	24				
在籍者数	人							
利用者数	人	6,425	6,027	6,385	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
入院延人数	人							
外来患者延人数	人							
救急患者数	人							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室①		475	365	476	365	509	365	※
貸室②								
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 2254 施設名 岡山市第二藤田コミュニティハウス

財務情報

●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		980	792	877	
内 需用費	消耗品費	34	64	5	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	193	184	186
		ガス	24	28	28
		水道	39	25	24
	修繕費	61	1	25	
外	役員費	-	-	-	
外	委託料	104	22	82	
外	使用料及び賃借料	-	-	-	
外	備品購入費	106	-	-	
外	その他経費	419	469	528	

●運営人員数(人)

	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	-	-	-
非常勤	28	28	14

※運営人員数の人件費は理論値です。

●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		592	572	654
内 指定管理	利用料金(使用料)	-	97	90
	目的外使用料	-	-	-
	その他	592	475	565
	直営	-	-	-
外	使用料及び手数料	-	-	-
外	目的外使用料	-	-	-

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

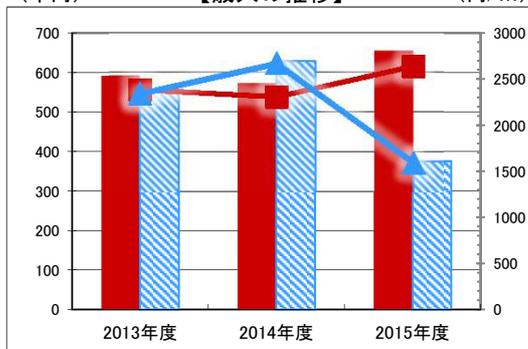
施設分類	コミュニティハウス	総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	980 第19位	3,955	第18位
2014年度	792 第27位	3,194	第29位
2015年度	877 第23位	3,538	第24位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

特記事項

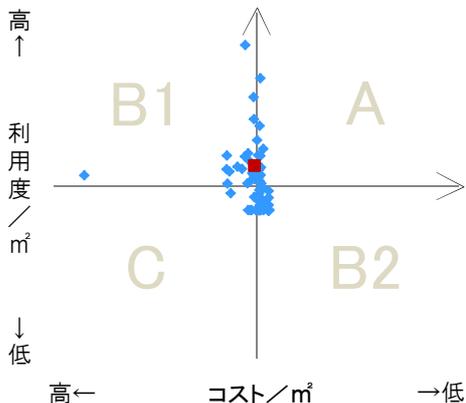
運営人員数は、指定管理者であるコミュニティ協議会の役員数

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号 6941 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/01

施設基本情報

施設名	岡山市福島コミュニティハウス			
所在地(住所)	南区千鳥町0026-0011			
所管局区室課	南区役所総務・地域振興課			
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス	
財産中分類	公共用財産	地区	北区本庁管轄区域	
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス	
中学校区	福南中学校	小学校区	福島小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)	
管理運営	指定管理	延床面積	272.94 m ²	
目的外使用	有	建築面積	0.00 m ²	
土地所有状況	—	敷地面積	704.56 m ²	

施設概要
会議室、調理室

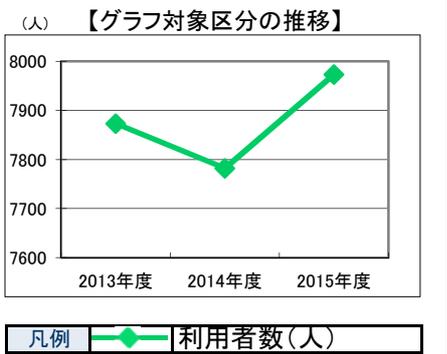
設置目的
おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もつてコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として本市にコミュニティハウスを設置する。

設置根拠
岡山市コミュニティハウス条例

用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %	
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	2 棟	駐車台数	7 台	
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	出入口	○	ハザードマップ指定	
	災害用備蓄の有無	×	廊下等	○	洪水時の浸水深	0.01~0.5m未滿
	冷暖房設備	○	階段	—	津波時の浸水深	0.3~1.0m未滿
	通信設備	×	昇降機	—	地震・危険度	建物全壊率が10~20%の地域
	調理設備	○	便所	○	地震・揺れやすさ	震度6強の地域
	入浴設備	×	駐車場	×	地震・液状化危険度	きわめて高い
	代替電源設備	○	開設年月日	2012/04/01	土砂災害計画区域等	指定なし
			アスベストの使用	不明	供用廃止日	—
			環境配慮			
			自然エネルギー・太陽光	○		
		屋上緑化・壁面緑化	×			
		設備(電気)	×			
		設備(雨水・中水)	×			
		その他省エネ	×			

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記			
年間開館日数	日	365	365	365				
1日当たり運営時間	時間	24	24	24				
在籍者数	人							
利用者数	人	7,873	7,782	7,973	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
入院延人数	人							
外来患者延人数	人							
救急患者数	人							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室①		495	365	489	365	522	365	※
貸室②								
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 6941 施設名 岡山市福島コミュニティハウス

財務情報

●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		1,271	1,314	1,386	
内 需用費	消耗品費	36	79	-	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	電気	光熱水費	301	302	298
		ガス	14	14	17
		水道	32	32	34
	修繕費	-	-	-	
外	役員費	-	-	100	
外	委託料	-	-	-	
外	使用料及び賃借料	-	-	-	
外	備品購入費	18	219	240	
外	その他経費	871	668	697	

●運営人員数(人)

常勤	-	-	-
非常勤	-	-	34

※運営人員数の人件費は理論値です。

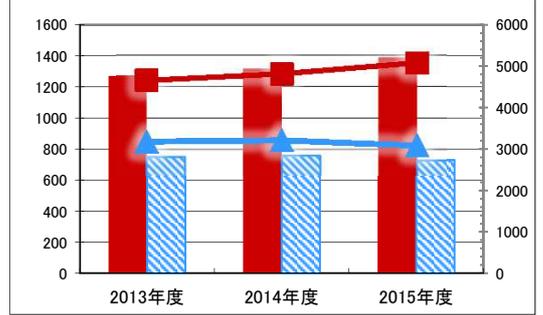
●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		1,067	1,036	1,175
内 指定管理	利用料金	396	396	500
	(使用料)	128	118	-
	目的外使用料	-	-	-
	その他	531	511	662
外 直営	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	12	12	12

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

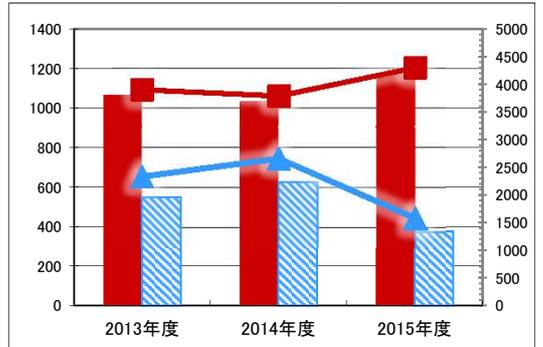
施設分類	コミュニティハウス	総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	1,271 第12位	4,658	第15位
2014年度	1,314 第12位	4,815	第16位
2015年度	1,386 第10位	5,077	第13位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

特記事項

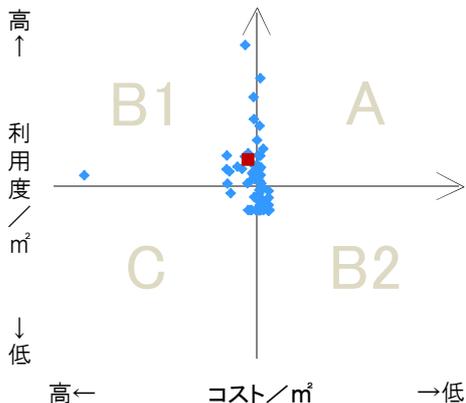
運営人員数は、指定管理者であるコミュニティ協議会の役員数

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号 99004 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/01

施設基本情報

施設名	岡山市平福コミュニティハウス			
所在地(住所)	南区三浜町一丁目1番19号			
所管局区室課	南区役所総務・地域振興課			
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス	
財産中分類	公共用財産	地区	岡南(福浜)	
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス	
中学校区	福浜中学校	小学校区	平福小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)	
管理運営	指定管理	延床面積	323.90 m ²	
目的外使用	無	建築面積	0.00 m ²	
土地所有状況	—	敷地面積	991.68 m ²	

施設概要
会議室、調理室

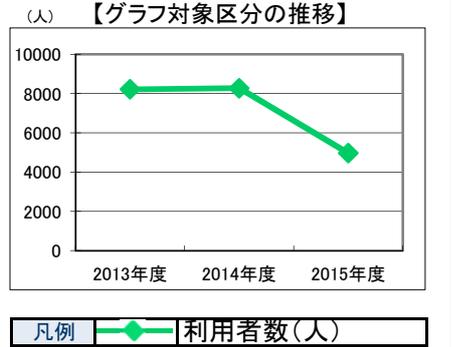
設置目的
おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もってコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として本市にコミュニティハウスを設置する。

設置根拠
岡山市コミュニティハウス条例

用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %	
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	10 台	
設備整備状況	備蓄用倉庫	—	出入口	○	ハザードマップ指定	
	災害用備蓄の有無	—	廊下等	○	洪水時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	—	階段	×	津波時の浸水深	0.01~0.3m未満
	通信設備	—	昇降機	—	地震・危険度	建物全壊率が7~10%の地域
	調理設備	—	便所	○	地震・揺れやすさ	震度6強の地域
	入浴設備	—	駐車場	○	地震・液状化危険度	低い
	代替電源設備	—	開設年月日	2004/04/01	土砂災害計画区域等	指定なし
		環境配慮	分煙対策	指定なし		
		自然エネルギー・太陽光	—			
		屋上緑化・壁面緑化	—			

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記			
年間開館日数	日	365	365	365				
1日当たり運営時間	時間	24	24	24				
在籍者数	人							
利用者数	人	8,210	8,271	4,966	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
入院延人数	人							
外来患者延人数	人							
救急患者数	人							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室①		660	365	774	365	724	365	※
貸室②								
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 99004 施設名 岡山市平福コミュニティハウス

財務情報

●歳出

区 分		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		2,749	3,058	3,305	
内 需用費	消耗品費	17	22	59	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	360	374	374
		ガス	29	28	29
	水道	74	79	84	
修繕費	-	106	9		
外 訳	役員費	-	-	-	
	委託料	-	-	-	
	使用料及び賃借料	576	576	495	
	備品購入費	59	47	164	
	その他経費	1,633	1,828	2,091	

●運営人員数(人)

常勤	-	-	-
非常勤	23	23	23

※運営人員数の人件費は理論値です。

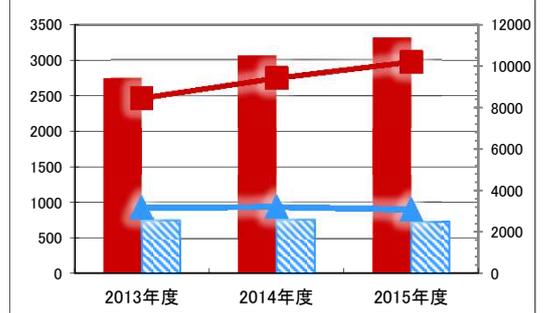
●歳入

区 分		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		1,909	2,148	2,340
内 指定管理	利用料金(使用料)	386	397	406
	目的外使用料	-	-	-
	その他	1,523	1,751	1,935
外 訳 直営	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

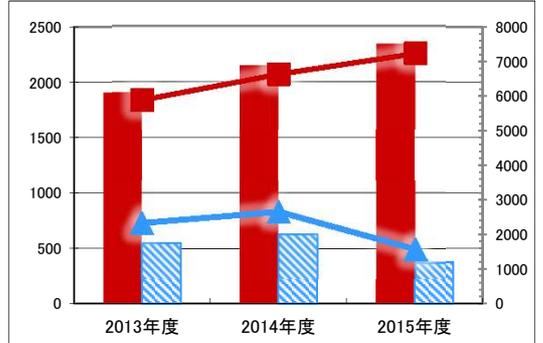
施設分類	コミュニティハウス	総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	2,749	第2位	8,488 第5位
2014年度	3,058	第2位	9,440 第4位
2015年度	3,305	第2位	10,205 第4位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

特記事項

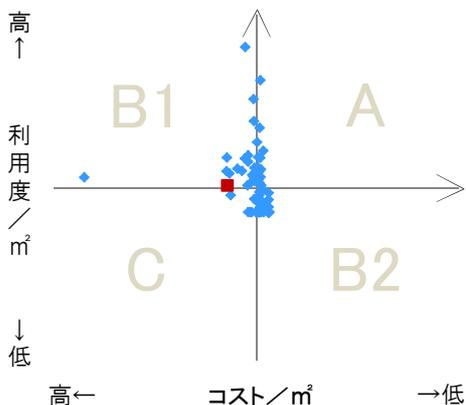
運営人員数は、指定管理者であるコミュニティ協議会の役員数

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■ ... 当該施設 ◆ ... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号	99005	基準日	2016/04/01	出力日	2017/03/01
------	-------	-----	------------	-----	------------

施設基本情報

施設名	岡山市第三藤田コミュニティハウス			
所在地(住所)	南区藤田1729			
所管局区室課	南区役所総務・地域振興課			
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス	
財産中分類	公共用財産	地区	藤田	
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス	
中学校区	藤田中学校	小学校区	第三藤田小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)	
管理運営	指定管理	延床面積	215.60 m ²	
目的外使用	無	建築面積	0.00 m ²	
土地所有状況	—	敷地面積	969.46 m ²	

施設概要	会議室, 調理室
------	----------

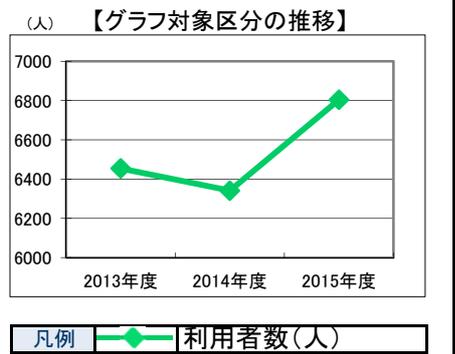
設置目的	おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もつてコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として本市にコミュニティハウスを設置する。
------	---

設置根拠	岡山市コミュニティハウス条例
------	----------------

用途地域	指定なし	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	8 台			
設備整備状況	備蓄用倉庫	—	環境配慮	出入口	○	洪水時の浸水深	1.0~2.0m未満	
	災害用備蓄の有無	—		廊下等	×	津波時の浸水深	1.0~2.0m未満	
	冷暖房設備	—		階段	—	地震・危険度	建物全壊率が10~20%の地域	
	通信設備	—		昇降機	—	地震・揺れやすさ	震度6強の地域	
	調理設備	—		便所	×	地震・液状化危険度	高い	
	入浴設備	—		駐車場	×	土砂災害計画区域等	指定なし	
	代替電源設備	—		開設年月日	2005/01/01	供用廃止日	—	
				自然エネルギー・太陽光	—			
				屋上緑化・壁面緑化	—			
				設備(電気)	—			
		設備(雨水・中水)	—					
		その他省エネ	—					
		分煙対策	指定なし					
		アスベストの使用	不明					

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記			
年間開館日数	日	365	365	365				
1日当たり運営時間	時間	24	24	24				
在籍者数	人							
利用者数	人	6,454	6,341	6,804	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
入院延人数	人							
外来患者延人数	人							
救急患者数	人							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室①		320	365	321	365	336	365	※
貸室②								
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号	99005	施設名	岡山市第三藤田コミュニティハウス
------	-------	-----	------------------

財務情報

●歳出

区 分		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		1,971	2,266	2,228	
内 需用費	消耗品費	1	-	8	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	353	353	368
		ガス	37	34	35
		水道	19	22	21
修繕費	-	58	131		
外	役員費	-	-	9	
外	委託料	-	-	53	
外	使用料及び賃借料	-	-	-	
外	備品購入費	-	144	-	
外	その他経費	1,562	1,656	1,604	

●運営人員数(人)

常勤	-	-	-
非常勤	25	25	25

※運営人員数の人件費は理論値です。

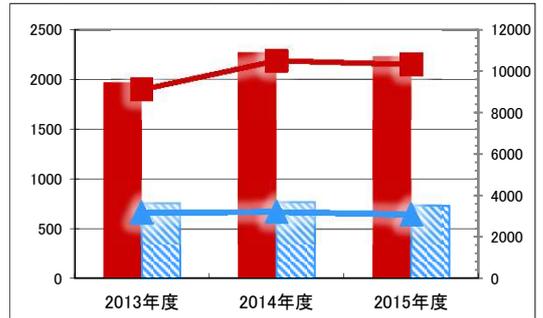
●歳入

区 分		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		1,755	1,895	1,969
内 指定管理	利用料金	248	250	297
	(使用料)	43	38	-
	目的外使用料	-	-	-
	その他	1,464	1,607	1,671
外 直営	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

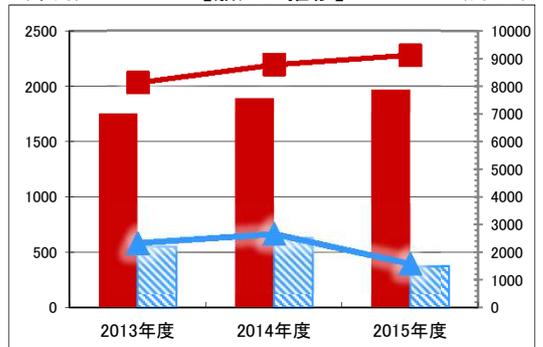
施設分類	コミュニティハウス	総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	1,971	第5位	9,144
2014年度	2,266	第3位	10,510
2015年度	2,228	第6位	10,334

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

特記事項

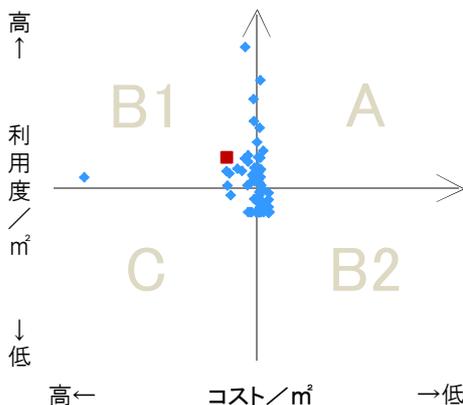
運営人員数は、指定管理者であるコミュニティ協議会の役員数

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■ ... 当該施設 ◆ ... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

