

# 施設カルテ

施設番号 2197 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/01

## 施設基本情報

施設名	岡山市甲浦コミュニティハウス			
所在地(住所)	南区飽浦0413-001-00			
所管局区室課	南区役所総務・地域振興課			
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス	
財産中分類	公共用財産	地区	児島	
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス	
中学校区	光南台中学校	小学校区	甲浦小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)	
管理運営	指定管理	延床面積	199.38 m <sup>2</sup>	
目的外使用	無	建築面積	0.00 m <sup>2</sup>	
土地所有状況	—	敷地面積	1,463.33 m <sup>2</sup>	

施設概要	会議室, 調理室
------	----------

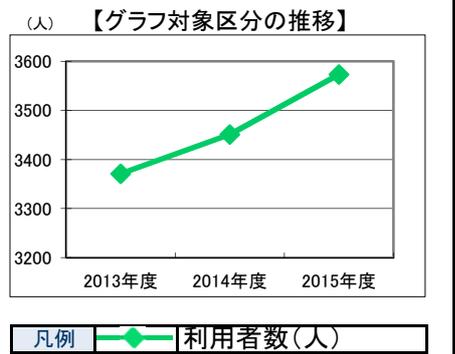
設置目的	おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もつてコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として本市にコミュニティハウスを設置する。
------	---

設置根拠	岡山市コミュニティハウス条例
------	----------------

用途地域	—	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %		
用途地域以外の指定地域	—	全棟数	1 棟	駐車台数	20 台		
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	指定なし
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	ハザードマップ指定	津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	○	設備(電気)	×	ハザードマップ指定	地震・危険度	建物全壊率が7~10%の地域
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	ハザードマップ指定	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	○	その他省エネ	×	ハザードマップ指定	地震・液状化危険度	きわめて高い
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	ハザードマップ指定	土砂災害計画区域等	特別警戒区域(急傾斜)
	代替電源設備	×	アスベストの使用	不明	ハザードマップ指定	開設年月日	1982/04/01
					ハザードマップ指定	供用廃止日	—
					ハザードマップ指定		
					ハザードマップ指定		

## 供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記			
年間開館日数	日	365	365	365				
1日当たり運営時間	時間	24	24	24				
在籍者数	人							
利用者数	人	3,371	3,451	3,573	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
入院延人数	人							
外来患者延人数	人							
救急患者数	人							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室①		242	365	269	365	240	365	※
貸室②								
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号 2197 施設名 岡山市甲浦コミュニティハウス

## 財務情報

### ●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		245	347	697	
内 需用費	消耗品費	2	46	3	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	62	65	59
		ガス	35	37	40
		水道	13	14	14
	修繕費	116	166	12	
外	役員費	0	-	42	
外	委託料	0	-	-	
外	使用料及び賃借料	0	-	0	
外	備品購入費	0	16	100	
外	その他経費	18	4	428	

### ●運営人員数(人)

常勤	-	-	-
非常勤	16	16	16

※運営人員数の人件費は理論値です。

### ●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		365	421	463
内 指定管理	利用料金(使用料)	0	-	14
	目的外使用料	0	-	-
	その他	365	421	449
	直営	-	-	-
外	使用料及び手数料	-	-	-
外	目的外使用料	-	-	-

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

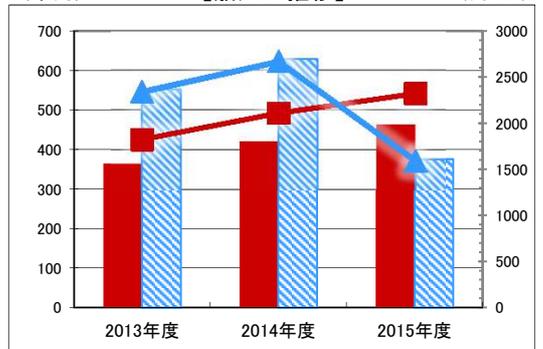
施設分類	コミュニティハウス	総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	245 第76位	1,231	第75位
2014年度	347 第68位	1,742	第63位
2015年度	697 第28位	3,495	第25位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

## 特記事項

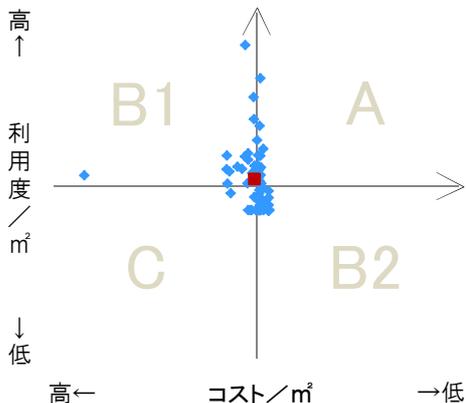
運営人員数は、指定管理者であるコミュニティ協議会の役員数

## 施設メモ

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。  
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値



# 施設カルテ

施設番号 2198 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/01

## 施設基本情報

施設名	岡山市小串コミュニティハウス			
所在地(住所)	南区小串2431-001-00			
所管局区室課	南区役所総務・地域振興課			
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス	
財産中分類	公共用財産	地区	児島	
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス	
中学校区	光南台中学校	小学校区	小串小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)	
管理運営	指定管理	延床面積	281.52 m <sup>2</sup>	
目的外使用	有	建築面積	0.00 m <sup>2</sup>	
土地所有状況	—	敷地面積	1,176.00 m <sup>2</sup>	

**施設概要**  
会議室、調理室

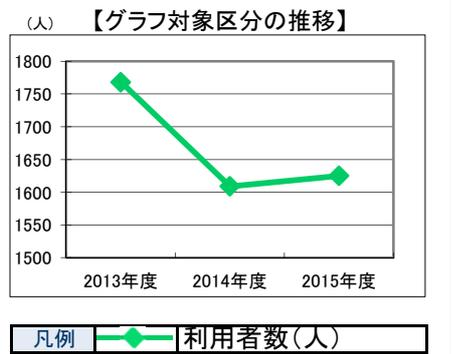
**設置目的**  
おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もつてコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として本市にコミュニティハウスを設置する。

**設置根拠**  
岡山市コミュニティハウス条例

用途地域	指定なし	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %	
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	4 棟	駐車台数	10 台	
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	出入口	×	洪水時の浸水深	指定なし
	災害用備蓄の有無	×	廊下等	○	津波時の浸水深	1.0~2.0m未満
	冷暖房設備	○	階段	—	地震・危険度	建物全壊率が3~5%の地域
	通信設備	×	昇降機	—	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	○	便所	○	地震・液状化危険度	きわめて高い
	入浴設備	×	駐車場	×	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	開設年月日	1982/04/01	供用廃止日	—
		環境配慮	分煙対策	指定なし		
		自然エネルギー・太陽光	×			
		屋上緑化・壁面緑化	×			

## 供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記			
年間開館日数	日	365	365	365				
1日当たり運営時間	時間	24	24	24				
在籍者数	人							
利用者数	人	1,768	1,609	1,625	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
入院延人数	人							
外来患者延人数	人							
救急患者数	人							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室①		116	365	105	365	114	365	※
貸室②								
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》  
★グラフ対象指標区分  
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。  
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号 2198 施設名 岡山市小串コミュニティハウス

## 財務情報

### ●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		419	635	692	
内 需用費	消耗品費	46	32	-	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	141	147	138
		ガス	13	14	31
		水道	29	30	14
	修繕費	-	-	49	
外	役員費	-	-	25	
外	委託料	-	184	55	
外	使用料及び賃借料	-	-	-	
外	備品購入費	-	-	147	
外	その他経費	190	229	233	

### ●運営人員数(人)

	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	-	-	-
非常勤	7	7	8

※運営人員数の人件費は理論値です。

### ●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		288	316	349
内 指定管理	利用料金(使用料)	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-
	その他	283	312	349
外 直営	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	4	4	-

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	コミュニティハウス	総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	419 第65位	1,490	第70位
2014年度	635 第39位	2,255	第53位
2015年度	692 第29位	2,459	第35位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

## 特記事項

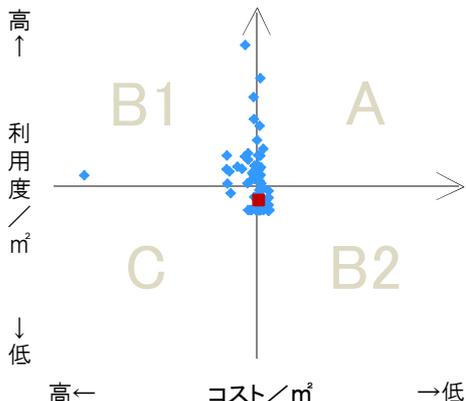
運営人員数は、指定管理者であるコミュニティ協議会の役員数

## 施設メモ

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。  
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値



# 施設カルテ

施設番号 2214 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/01

## 施設基本情報

施設名	岡山市東畦コミュニティハウス		
所在地(住所)	南区東畦0815-009-00		
所管局区室課	南区役所総務・地域振興課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス
財産中分類	公共用財産	地区	興除
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス
中学校区	興除中学校	小学校区	東畦小学校
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)
管理運営	指定管理	延床面積	201.64 m <sup>2</sup>
目的外使用	無	建築面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地所有状況	—	敷地面積	451.00 m <sup>2</sup>



**施設概要**  
会議室、調理室

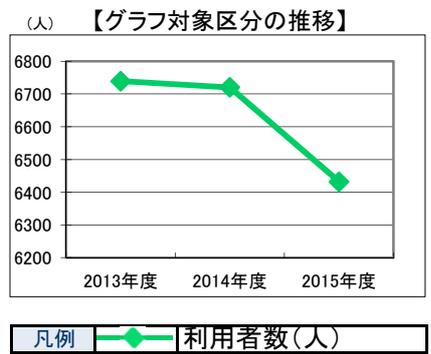
**設置目的**  
おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もつてコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として本市にコミュニティハウスを設置する。

**設置根拠**  
岡山市コミュニティハウス条例

用途地域	指定なし	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %	
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1棟	駐車台数	3台	
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	出入口	○	洪水時の浸水深	指定なし
	災害用備蓄の有無	×	廊下等	○	津波時の浸水深	0.01~0.3m未満
	冷暖房設備	○	階段	—	地震・危険度	建物全壊率が7~10%の地域
	通信設備	×	昇降機	—	地震・揺れやすさ	震度6強の地域
	調理設備	○	便所	×	地震・液状化危険度	極めて低い
	入浴設備	×	駐車場	×	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	開設年月日	1983/04/01	供用廃止日	—
			アスベストの使用	不明		

## 供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記			
年間開館日数	日	365	365	365				
1日当たり運営時間	時間	24	24	24				
在籍者数	人							
利用者数	人	6,739	6,720	6,432	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
入院延人数	人							
外来患者延人数	人							
救急患者数	人							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室①		528	365	452	365	452	365	※
貸室②								
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》  
★グラフ対象指標区分  
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。  
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号 2214 施設名 岡山市東畦コミュニティハウス

## 財務情報

### ●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		1,141	1,124	529	
内 需用費	消耗品費	116	81	48	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	66	93	96
		ガス	80	85	75
		水道	16	15	15
	修繕費	-	-	-	
外 訳	役員費	-	-	-	
	委託料	-	-	37	
	使用料及び賃借料	18	18	18	
	備品購入費	-	599	-	
	その他経費	845	234	241	

### ●運営人員数(人)

常勤	-	-	-
非常勤	30	30	32

※運営人員数の人件費は理論値です。

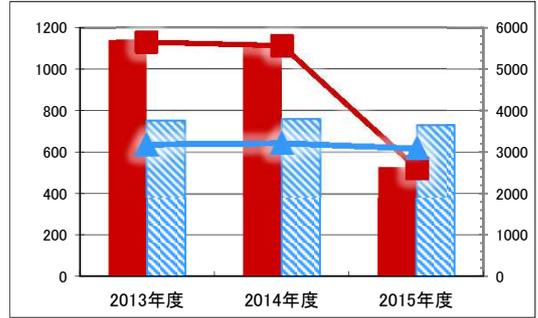
### ●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		925	905	306
内 指定管理	利用料金	99	97	134
	(使用料)	27	32	-
	目的外使用料	-	-	-
	その他	799	776	172
外 訳 直営	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

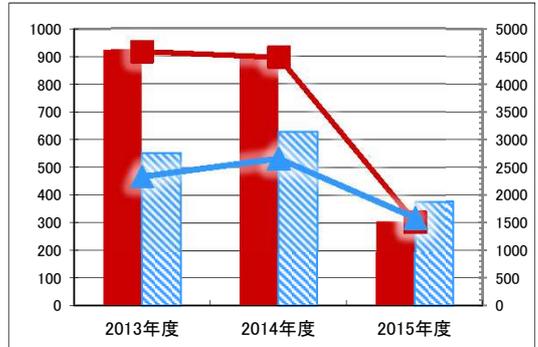
施設分類	コミュニティハウス	総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	1,141	第17位	5,660 第9位
2014年度	1,124	第16位	5,575 第12位
2015年度	529	第39位	2,625 第31位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

## 特記事項

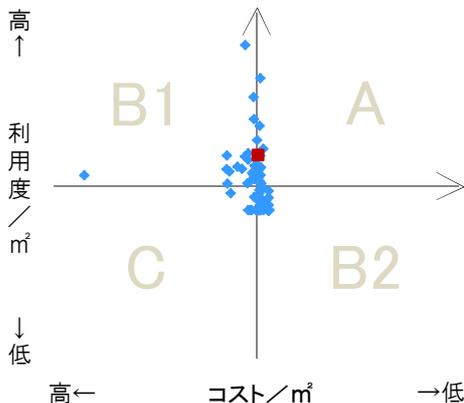
運営人員数は、指定管理者であるコミュニティ協議会の役員数

## 施設メモ

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。  
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値



# 施設カルテ

施設番号 2220 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/01

## 施設基本情報

施設名	岡山市浦安コミュニティハウス			
所在地(住所)	南区浦安本町0098-002-00			
所管局区室課	南区役所総務・地域振興課			
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス	
財産中分類	公共用財産	地区	北区本庁管轄区域	
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス	
中学校区	芳泉中学校	小学校区	浦安小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)	
管理運営	指定管理	延床面積	201.64 m <sup>2</sup>	
目的外使用	無	建築面積	0.00 m <sup>2</sup>	
土地所有状況	—	敷地面積	432.00 m <sup>2</sup>	

**施設概要**  
会議室、調理室

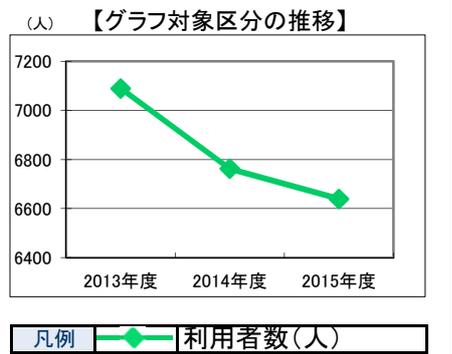
**設置目的**  
おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もつてコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として本市にコミュニティハウスを設置する。

**設置根拠**  
岡山市コミュニティハウス条例

用途地域	指定なし	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %				
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	2 台				
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	環境配慮	出入口	○	洪水時の浸水深	0.5~1.0m未満		
	災害用備蓄の有無	×		廊下等	○	津波時の浸水深	0.3~1.0m未満		
	冷暖房設備	○		階段	—	地震・危険度	建物全壊率が10~20%の地域		
	通信設備	×		昇降機	—	地震・揺れやすさ	震度6強の地域		
	調理設備	○		便所	×	地震・液状化危険度	きわめて高い		
	入浴設備	×		分煙対策	指定なし	土砂災害計画区域等	指定なし		
	代替電源設備	×		アスベストの使用	不明	開設年月日	1985/04/01	供用廃止日	—
						駐 車 場	×		

## 供給情報

区 分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記			
年間開館日数	日	365	365	365				
1日当たり運営時間	時間	24	24	24				
在籍者数	人							
利用者数	人	7,089	6,762	6,639	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
入院延人数	人							
外来患者延人数	人							
救急患者数	人							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室①		399	365	397	365	399	365	※
貸室②								
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》  
★グラフ対象指標区分  
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。  
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号 2220 施設名 岡山市浦安コミュニティハウス

## 財務情報

### ●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		1,163	1,178	1,020	
内 需用費	消耗品費	22	84	13	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	102	100	105
		ガス	51	55	82
		水道	14	14	15
	修繕費	22	147	23	
外	役員費	-	-	29	
外	委託料	-	-	37	
外	使用料及び賃借料	-	-	-	
外	備品購入費	56	-	-	
外	その他経費	897	779	717	

### ●運営人員数(人)

	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	-	-	-
非常勤	25	25	27

※運営人員数の人件費は理論値です。

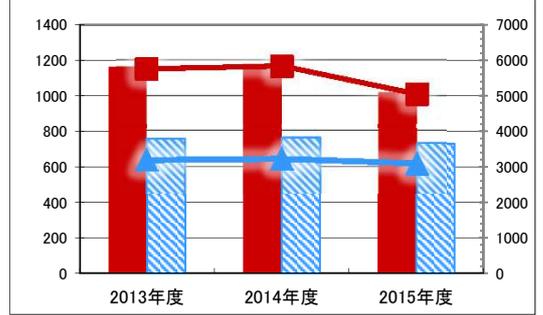
### ●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		1,016	1,014	922
内 指定管理	利用料金	132	129	189
	(使用料)	54	43	-
	目的外使用料	-	-	-
	その他	831	842	733
外 直営	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

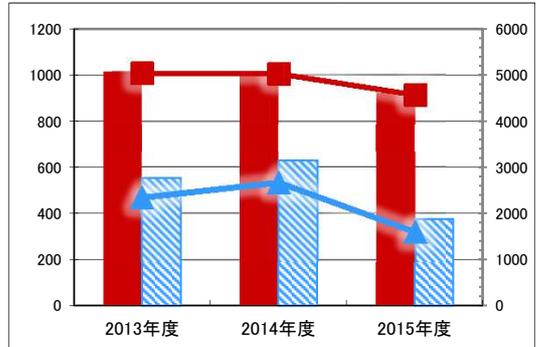
施設分類	コミュニティハウス	総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	1,163 第15位	5,768	第8位
2014年度	1,178 第14位	5,844	第11位
2015年度	1,020 第18位	5,060	第14位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

## 特記事項

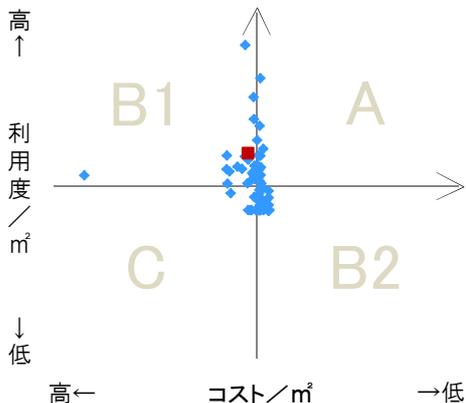
運営人員数は、指定管理者であるコミュニティ協議会の役員数

## 施設メモ

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。  
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値



# 施設カルテ

施設番号 2223 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/01

## 施設基本情報

施設名	岡山市箕島コミュニティハウス		
所在地(住所)	南区箕島2325-001-00		
所管局区室課	南区役所総務・地域振興課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス
財産中分類	公共用財産	地区	妹尾
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス
中学校区	妹尾中学校	小学校区	箕島小学校
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)
管理運営	指定管理	延床面積	221.06 m <sup>2</sup>
目的外使用	無	建築面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地所有状況	—	敷地面積	369.41 m <sup>2</sup>



施設概要	会議室, 調理室
------	----------

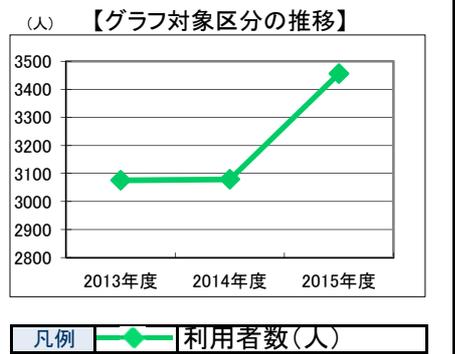
設置目的	おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もつてコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として本市にコミュニティハウスを設置する。
------	---

設置根拠	岡山市コミュニティハウス条例
------	----------------

用途地域	指定なし	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %				
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	5 台				
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	指定なし
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○		津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	○	設備(電気)	×	階段	×		地震・危険度	建物全壊率が7~10%の地域
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—		地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	○	その他省エネ	×	便所	×		地震・液状化危険度	きわめて高い
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	駐車場	×		土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	アスベストの使用	不明	開設年月日	1986/04/01		供用廃止日	—
					全棟数	1 棟			
					出入口	○			
					廊下等	○			

## 供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記			
年間開館日数	日	365	365	365				
1日当たり運営時間	時間	24	24	24				
在籍者数	人							
利用者数	人	3,076	3,079	3,456	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
入院延人数	人							
外来患者延人数	人							
救急患者数	人							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室①		385	365	289	365	333	365	※
貸室②								
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号 2223 施設名 岡山市箕島コミュニティハウス

## 財務情報

### ●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		2,045	1,937	1,165	
内 需用費	消耗品費	65	55	8	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	120	141	150
		ガス	43	35	32
		水道	14	15	23
	修繕費	-	-	-	
外 訳	役員費	6	8	5	
	委託料	-	-	78	
	使用料及び賃借料	-	-	-	
	備品購入費	33	814	8	
	その他経費	1,764	869	861	

### ●運営人員数(人)

	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	-	-	-
非常勤	10	10	10

※運営人員数の人件費は理論値です。

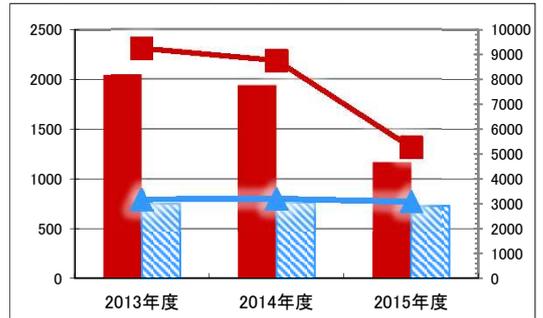
### ●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		1,829	1,717	942
内 指定管理	利用料金(使用料)	209	201	233
	目的外使用料	-	-	-
	その他	1,619	1,516	710
	外 訳	直営	使用料及び手数料	-
	目的外使用料	-	-	-

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

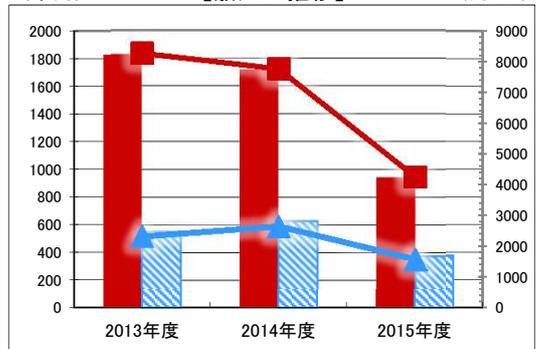
施設分類	コミュニティハウス	総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	2,045	第3位	9,249 第2位
2014年度	1,937	第6位	8,760 第5位
2015年度	1,165	第15位	5,272 第11位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

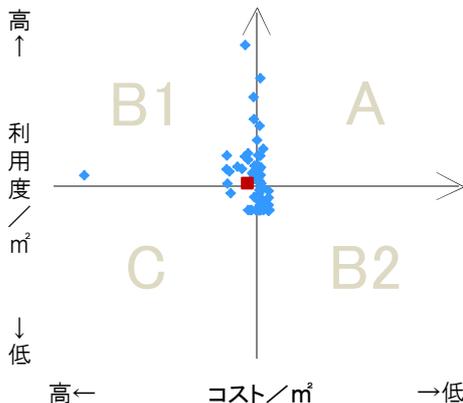
## 特記事項

施設メモ

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。  
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値



# 施設カルテ

施設番号 2224 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/01

## 施設基本情報

施設名	岡山市曾根コミュニティハウス		
所在地(住所)	南区曾根0065-003-00		
所管局区室課	南区役所総務・地域振興課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス
財産中分類	公共用財産	地区	興除
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス
中学校区	興除中学校	小学校区	曾根小学校
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)
管理運営	指定管理	延床面積	209.92 m <sup>2</sup>
目的外使用	無	建築面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地所有状況	—	敷地面積	500.00 m <sup>2</sup>



**施設概要**  
会議室、調理室

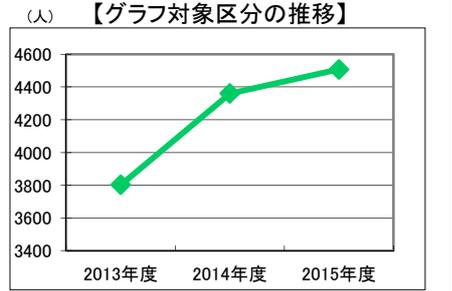
**設置目的**  
おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もつてコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として本市にコミュニティハウスを設置する。

**設置根拠**  
岡山市コミュニティハウス条例

用途地域	指定なし	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %		
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1棟	駐車台数	1台		
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	環境配慮	出入口	○	洪水時の浸水深	0.5~1.0m未満
	災害用備蓄の有無	×		廊下等	○	津波時の浸水深	0.3~1.0m未満
	冷暖房設備	○		階段	—	地震・危険度	建物全壊率が3~5%の地域
	通信設備	×		昇降機	—	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	○		便所	×	地震・液状化危険度	低い
	入浴設備	×		分煙対策	指定なし	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×		アスベストの使用	不明	開設年月日	1986/04/01
						供用廃止日	—

## 供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日	365	365	365	
1日当たり運営時間	時間	24	24	24	
在籍者数	人				
利用者数	人	3,803	4,360	4,507	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				



凡例 ●—● 利用者数(人)

《注記》  
★グラフ対象指標区分  
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。  
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

貸室	2013年度	2014年度	2015年度	備考
貸室①	285	365	278	※
貸室②				
貸室③				
貸室④				
貸室⑤				
貸室⑥				
貸室⑦				
貸室⑧				
貸室⑨				
貸室⑩				
貸室⑪				
貸室⑫				
貸室⑬				
貸室⑭				
貸室⑮				
貸室⑯				
貸室⑰				
貸室⑱				
貸室⑳				

備考

# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号 2224 施設名 岡山市菅根コミュニティハウス

## 財務情報

### ●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		873	772	855	
内 需用費	消耗品費	15	25	19	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	212	255	222
		ガス	0	0	0
		水道	0	0	0
修繕費	234	183	114		
外	役員費	-	-	-	
外	委託料	-	-	-	
外	使用料及び賃借料	70	-	-	
外	備品購入費	-	-	125	
外	その他経費	341	309	373	

### ●運営人員数(人)

	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	-	-	-
非常勤	13	13	15

※運営人員数の人件費は理論値です。

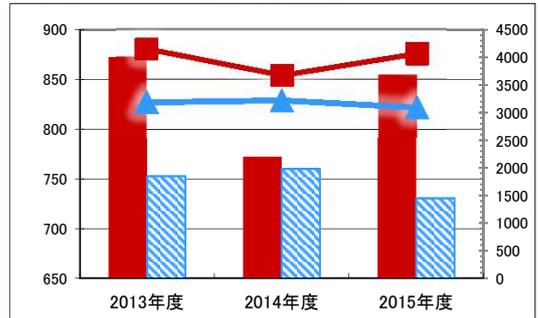
### ●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		567	553	498
内 指定管理	利用料金(使用料)	57	39	49
	目的外使用料	-	-	-
	その他	509	514	449
	直営	-	-	-
外	使用料及び手数料	-	-	-
外	目的外使用料	-	-	-

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

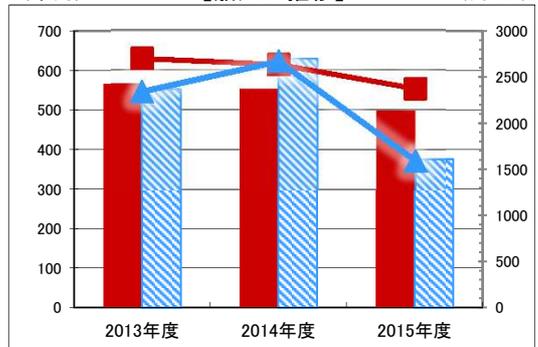
施設分類	コミュニティハウス	総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	873 第25位	4,156	第17位
2014年度	772 第28位	3,679	第22位
2015年度	855 第24位	4,071	第18位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

## 特記事項

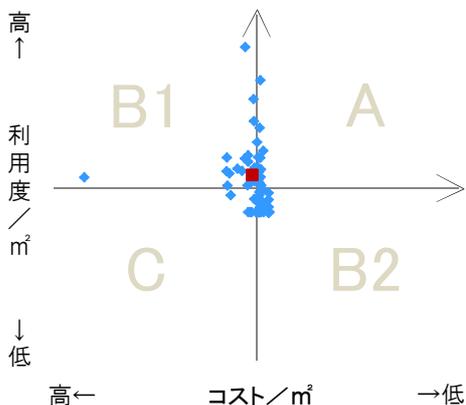
運営人員数は、指定管理者であるコミュニティ協議会の役員数

## 施設メモ

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。  
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値



# 施設カルテ

施設番号 2229 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/01

## 施設基本情報

施設名	岡山市芳田コミュニティハウス		
所在地(住所)	南区新保0675-001-00		
所管局区室課	南区役所総務・地域振興課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス
財産中分類	公共用財産	地区	北区本庁管轄区域
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス
中学校区	芳田中学校	小学校区	芳田小学校
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)
管理運営	指定管理	延床面積	198.74 m <sup>2</sup>
目的外使用	無	建築面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地所有状況	—	敷地面積	5,580.00 m <sup>2</sup>



施設概要	会議室, 調理室
------	----------

設置目的	おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もってコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として本市にコミュニティハウスを設置する。
------	---

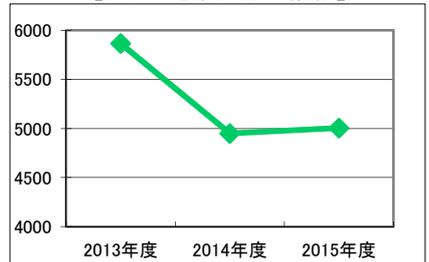
設置根拠	岡山市コミュニティハウス条例
------	----------------

用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %		
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	0 台		
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	0.01~0.5m未満
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	ハザードマップ指定	津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	○	設備(電気)	×	ハザードマップ指定	地震・危険度	建物全壊率が7~10%の地域
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	ハザードマップ指定	地震・揺れやすさ	震度6強の地域
	調理設備	○	その他省エネ	×	ハザードマップ指定	地震・液状化危険度	きわめて高い
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	ハザードマップ指定	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	アスベストの使用	不明	ハザードマップ指定	開設年月日	1987/04/01
					ハザードマップ指定	供用廃止日	—

## 供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記			
年間開館日数	日	365	365	365				
1日当たり運営時間	時間	24	24	24				
在籍者数	人							
利用者数	人	5,863	4,949	5,004	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
入院延人数	人							
外来患者延人数	人							
救急患者数	人							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室①		418	365	356	365	400	365	※
貸室②								
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								

(人) 【グラフ対象区分の推移】



凡例 ●—● 利用者数(人)

《注記》

★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号 2229 施設名 岡山市芳田コミュニティハウス

## 財務情報

### ●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		1,853	1,516	1,534	
内 需用費	消耗品費	28	20	33	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	118	117	106
		ガス	40	35	27
		水道	39	29	31
	修繕費	213	198	347	
外	役員費	-	-	-	
外	委託料	-	-	-	
外	使用料及び賃借料	-	-	-	
外	備品購入費	147	45	-	
外	その他経費	1,268	1,072	990	

### ●運営人員数(人)

	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	-	-	-
非常勤	19	19	21

※運営人員数の人件費は理論値です。

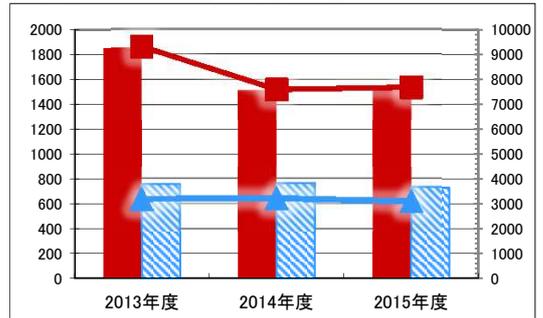
### ●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		1,552	1,234	429
内 指定管理	利用料金(使用料)	170	136	222
	目的外使用料	-	63	-
	その他	1,382	1,035	207
	直営	-	-	-
外	使用料及び手数料	-	-	-
外	目的外使用料	-	-	-

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

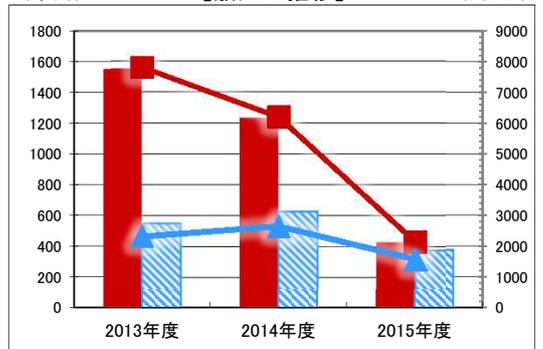
施設分類	コミュニティハウス	総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	1,853	第6位	9,323 第1位
2014年度	1,516	第9位	7,627 第8位
2015年度	1,534	第7位	7,721 第7位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

## 特記事項

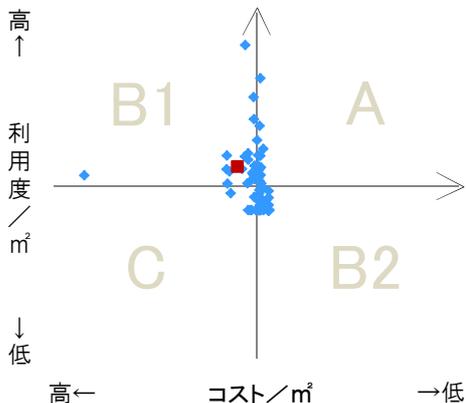
敷地面積は公園全体の面積運営人員数は指定管理者であるコミュニティ協議会の役員数

## 施設メモ

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。  
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値



# 施設カルテ

施設番号 2231 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/01

## 施設基本情報

施設名	岡山市南輝コミュニティハウス			
所在地(住所)	南区並木町二丁目0015-001-00			
所管局区室課	南区役所総務・地域振興課			
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス	
財産中分類	公共用財産	地区	北区本庁管轄区域	
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス	
中学校区	福南中学校	小学校区	南輝小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)	
管理運営	指定管理	延床面積	222.14 m <sup>2</sup>	
目的外使用	無	建築面積	0.00 m <sup>2</sup>	
土地所有状況	—	敷地面積	330.57 m <sup>2</sup>	

**施設概要**  
会議室、調理室

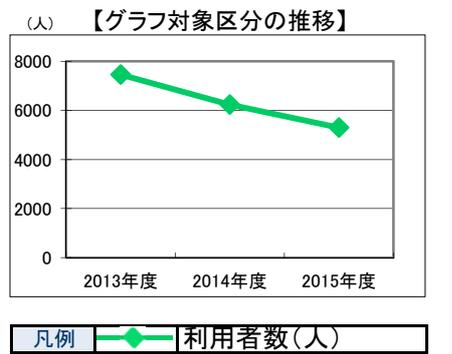
**設置目的**  
おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もつてコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として本市にコミュニティハウスを設置する。

**設置根拠**  
岡山市コミュニティハウス条例

用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %	
用途地域以外の指定地域	—	全棟数	1 棟	駐車台数	2 台	
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	出入口	○	ハザードマップ指定	
	災害用備蓄の有無	×	廊下等	○	洪水時の浸水深	0.01~0.5m未満
	冷暖房設備	○	階段	×	津波時の浸水深	0.3~1.0m未満
	通信設備	×	昇降機	—	地震・危険度	建物全壊率が20~30%の地域
	調理設備	○	便所	×	地震・揺れやすさ	震度6強の地域
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	地震・液状化危険度	きわめて高い
	代替電源設備	×	アスベストの使用	不明	土砂災害計画区域等	指定なし
			指定なし	指定なし	開設年月日	1988/04/01
					供用廃止日	—

## 供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記			
年間開館日数	日	365	365	365				
1日当たり運営時間	時間	24	24	24				
在籍者数	人							
利用者数	人	7,452	6,235	5,298	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
入院延人数	人							
外来患者延人数	人							
救急患者数	人							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室①		720	365	650	365	600	365	※
貸室②								
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》  
★グラフ対象指標区分  
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。  
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号 2231 施設名 岡山市南輝コミュニティハウス

## 財務情報

### ●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		1,533	1,501	1,460	
内 需用費	消耗品費	48	127	37	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	267	271	240
		ガス	25	31	24
		水道	24	39	24
	修繕費	5	103	319	
外	役員費	-	-	-	
外	委託料	-	-	-	
外	使用料及び賃借料	-	-	-	
外	備品購入費	-	-	-	
外	その他経費	1,164	930	816	

### ●運営人員数(人)

常勤	-	-	-
非常勤	-	-	21

※運営人員数の人件費は理論値です。

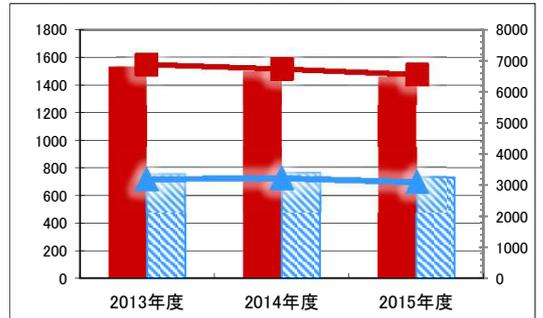
### ●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		1,576	1,517	388
内 指定管理	利用料金	422	407	388
	(使用料)	-	80	-
	目的外使用料	-	-	-
	その他	1,154	1,030	0
外 直営	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

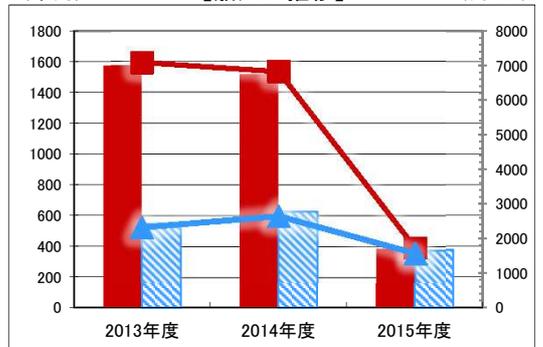
施設分類	コミュニティハウス	総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	1,533	第9位	6,899 第7位
2014年度	1,501	第10位	6,757 第9位
2015年度	1,460	第8位	6,574 第8位

### 【歳出の推移】



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

### 【歳入の推移】



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

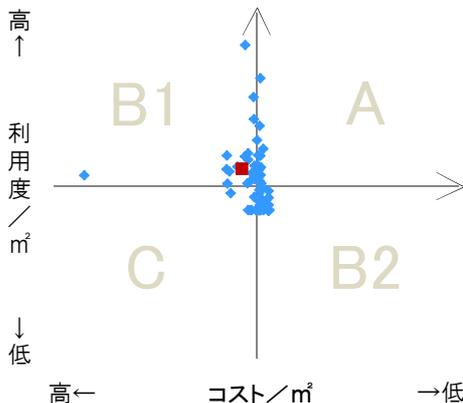
## 特記事項

施設メモ

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。  
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

