

# 施設カルテ

施設番号	2238	基準日	2016/04/01	出力日	2017/03/15
<b>施設基本情報</b>					
施設名	開成 コミュニティハウス				
所在地(住所)	東区九幡1036-001-00				
所管局区室課	東区役所総務・地域振興課				
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス		
財産中分類	公共用財産	地区	西大寺(本庁管轄区域)		
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス		
中学校区	上南中学校	小学校区	開成小学校		
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)		
管理運営	指定管理	延床面積	221.65 m <sup>2</sup>		
目的外使用	無	建築面積	0.00 m <sup>2</sup>		
土地所有状況	—	敷地面積	216.00 m <sup>2</sup>		

施設概要	会議室、調理室				
------	---------	--	--	--	--

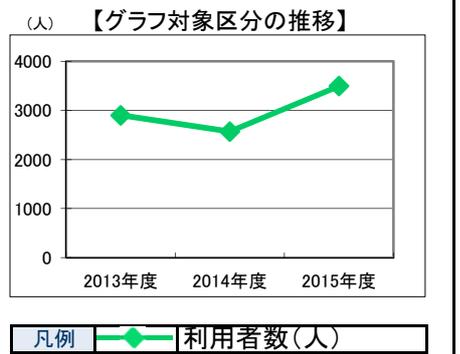
**設置目的**  
 おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もってコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として本市にコミュニティハウスを設置する。

**設置根拠**  
 岡山市コミュニティハウス条例

用途地域	—	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %	
用途地域以外の指定地域	—	全棟数	1棟	駐車台数	—台	
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	ハザードマップ指定	
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	洪水時の浸水深	1.0~2.0m未満
	冷暖房設備	○	設備(電気)	×	津波時の浸水深	1.0~2.0m未満
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	地震・危険度	建物全壊率が7~10%の地域
	調理設備	○	その他省エネ	×	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	地震・液状化危険度	きわめて高い
	代替電源設備	×	アスベストの使用	不明	土砂災害計画区域等	指定なし
	出入口	×	階段	×	開設年月日	1989/04/01
	廊下等	×	昇降機	×	供用廃止日	—
	便所	×	駐車場	×		

## 供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記	
年間開館日数	日	184	165			
1日当たり運営時間	時間					
在籍者数	人					
利用者数	人	2,899	2,566	3,494	★	
定員数	人					
蔵書冊数	冊					
貸出冊数	冊					
病床数	床					
入院延人数	人					
外来患者延人数	人					
救急患者数	人					
管理戸数	戸					
入居戸数	戸					
収容台数	台					
利用台数	台					
契約利用台数	台					
証明書発行件数	件					
届出件数	件					
斎場利用件数	件					
貸室①		325	4	311	4	※
貸室②						
貸室③						
貸室④						
貸室⑤						
貸室⑥						
貸室⑦						
貸室⑧						
貸室⑨						
貸室⑩						
貸室⑪						
貸室⑫						
貸室⑬						
貸室⑭						
貸室⑮						
貸室⑯						
貸室⑰						
貸室⑱						
貸室⑳						



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号	2238	施設名	開成 コミュニティハウス
------	------	-----	--------------

## 財務情報

### ●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		295	326	272	
内 需用費	消耗品費	102	100	78	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	0	0	167
		ガス	155	188	0
	水道	0	0	0	
	修繕費	-	17	-	
外 訳	役員費	-	-	5	
	委託料	-	-	-	
	使用料及び賃借料	-	-	-	
	備品購入費	-	-	8	
	その他経費	37	22	13	

### ●運営人員数(人)

常勤	0	0	-
非常勤	0	0	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

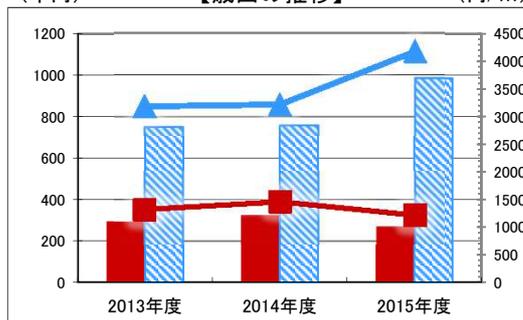
### ●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		237	218	4
内 指定管理	利用料金 (使用料)	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-
	その他	237	218	-
	直営	-	-	4
	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	コミュニティハウス	総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	295 第74位	1,330	第73位
2014年度	326 第70位	1,471	第69位
2015年度	272 第81位	1,227	第81位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

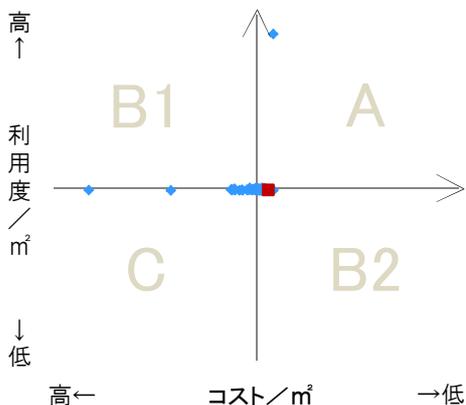
## 特記事項

施設メモ	
------	--

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。  
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値



# 施設カルテ

施設番号	2239	基準日	2016/04/01	出力日	2017/03/15
------	------	-----	------------	-----	------------

## 施設基本情報

施設名	大宮 コミュニティハウス			
所在地(住所)	東区下阿知0860-000-00			
所管局区室課	東区役所総務・地域振興課			
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス	
財産中分類	公共用財産	地区	西大寺(本庁管轄区域)	
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス	
中学校区	山南中学校	小学校区	大宮小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)	
管理運営	指定管理	延床面積	211.17 m <sup>2</sup>	
目的外使用	無	建築面積	0.00 m <sup>2</sup>	
土地所有状況	—	敷地面積	518.00 m <sup>2</sup>	

施設概要	会議室、調理室
------	---------

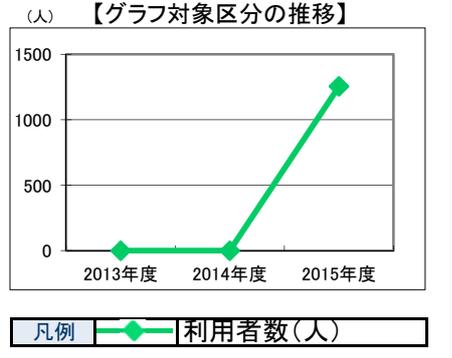
設置目的	おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もってコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として本市にコミュニティハウスを設置する。
------	---

設置根拠	岡山市コミュニティハウス条例
------	----------------

用途地域	—	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %		
用途地域以外の指定地域	—	全棟数	1 棟	駐車台数	— 台		
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	指定なし
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	ハザードマップ指定	津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	○	設備(電気)	×	ハザードマップ指定	地震・危険度	建物全壊率が3～5%の地域
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	ハザードマップ指定	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	○	その他省エネ	×	ハザードマップ指定	地震・液状化危険度	低い
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	ハザードマップ指定	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	アスベストの使用	不明	ハザードマップ指定	開設年月日	1989/04/01
					ハザードマップ指定	供用廃止日	—
					ハザードマップ指定		
					ハザードマップ指定		

## 供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記	
年間開館日数	日	365	365			
1日当たり運営時間	時間					
在籍者数	人					
利用者数	人			1,254	★	
定員数	人					
蔵書冊数	冊					
貸出冊数	冊					
病床数	床					
入院延人数	人					
外来患者延人数	人					
救急患者数	人					
管理戸数	戸					
入居戸数	戸					
収容台数	台					
利用台数	台					
契約利用台数	台					
証明書発行件数	件					
届出件数	件					
斎場利用件数	件					
貸室①		163	3	165	3	※
貸室②						
貸室③						
貸室④						
貸室⑤						
貸室⑥						
貸室⑦						
貸室⑧						
貸室⑨						
貸室⑩						
貸室⑪						
貸室⑫						
貸室⑬						
貸室⑭						
貸室⑮						
貸室⑯						
貸室⑰						
貸室⑱						
貸室⑳						



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号	2239	施設名	大宮 コミュニティハウス
------	------	-----	--------------

## 財務情報

### ●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		202	304	301	
内 需用費	消耗品費	9	1	6	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	63	56	51
		ガス	21	0	11
		水道	13	13	13
		修繕費	24	67	-
外	役員費	-	-	53	
外	委託料	-	-	-	
外	使用料及び賃借料	-	-	-	
外	備品購入費	-	100	-	
外	その他経費	72	67	167	

### ●運営人員数(人)

常勤	0	0	-
非常勤	0	0	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

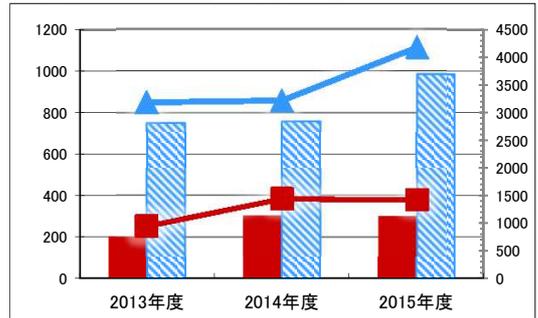
### ●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		77	341	2
内 指定管理	利用料金 (使用料)	-	-	-
	目的外使用料	74	-	-
	その他	-	340	-
		-	-	-
外 直営	使用料及び手数料	-	-	2
	目的外使用料	-	-	-

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	コミュニティハウス		総施設数	86
区 分	総額(千円)		円/㎡	
2013年度	202	第79位	955	第77位
2014年度	304	第73位	1,441	第70位
2015年度	301	第77位	1,424	第76位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

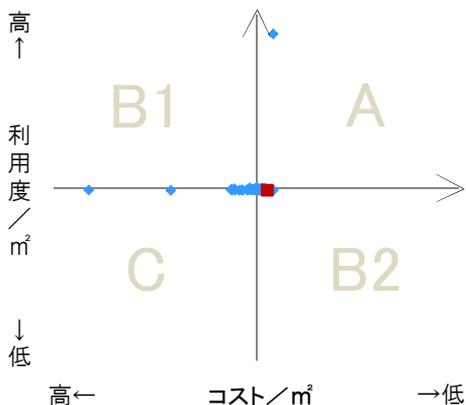
## 特記事項

施設メモ

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。  
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値



# 施設カルテ

施設番号 2242 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

## 施設基本情報

施設名	雄神 コミュニティハウス			
所在地(住所)	東区富崎0684-002-00			
所管局区室課	東区役所総務・地域振興課			
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス	
財産中分類	公共用財産	地区	西大寺(本庁管轄区域)	
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス	
中学校区	西大寺中学校	小学校区	雄神小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	指定なし	
管理運営	指定管理	延床面積	229.39 m <sup>2</sup>	
目的外使用	無	建築面積	0.00 m <sup>2</sup>	
土地所有状況	—	敷地面積	527.71 m <sup>2</sup>	

施設概要	会議室、調理室
------	---------

設置目的	おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もってコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として本市にコミュニティハウスを設置する。
------	---

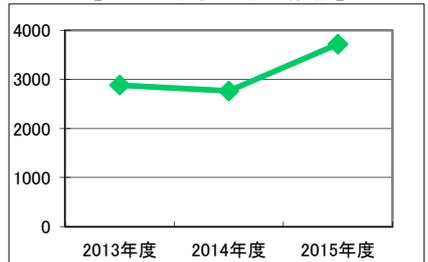
設置根拠	岡山市コミュニティハウス条例
------	----------------

用途地域	—	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %		
用途地域以外の指定地域	—	全棟数	1 棟	駐車台数	— 台		
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	1.0~2.0m未満
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	ハザードマップ指定	津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	○	設備(電気)	×	ハザードマップ指定	地震・危険度	建物全壊率が3~5%の地域
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	ハザードマップ指定	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	○	その他省エネ	×	ハザードマップ指定	地震・液状化危険度	きわめて高い
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	ハザードマップ指定	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	アスベストの使用	不明	ハザードマップ指定	開設年月日	1990/04/01
					ハザードマップ指定	供用廃止日	—

## 供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記	
年間開館日数	日					
1日当たり運営時間	時間					
在籍者数	人					
利用者数	人	2,884	2,763	3,717	★	
定員数	人					
蔵書冊数	冊					
貸出冊数	冊					
病床数	床					
入院延人数	人					
外来患者延人数	人					
救急患者数	人					
管理戸数	戸					
入居戸数	戸					
収容台数	台					
利用台数	台					
契約利用台数	台					
証明書発行件数	件					
届出件数	件					
斎場利用件数	件					
貸室①		138	4	126	4	※
貸室②						
貸室③						
貸室④						
貸室⑤						
貸室⑥						
貸室⑦						
貸室⑧						
貸室⑨						
貸室⑩						
貸室⑪						
貸室⑫						
貸室⑬						
貸室⑭						
貸室⑮						
貸室⑯						
貸室⑰						
貸室⑱						
貸室⑳						

(人) 【グラフ対象区分の推移】



凡例 ●—● 利用者数(人)

《注記》

★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号 2242 施設名 雄神 コミュニティハウス

## 財務情報

### ●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		543	921	417	
内 需用費	消耗品費	66	33	90	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	163	174	177
		ガス	31	32	33
		水道	13	14	22
	修繕費	3	42	19	
外	役員費	-	-	32	
外	委託料	-	-	-	
外	使用料及び賃借料	-	-	-	
外	備品購入費	1	492	-	
外	その他経費	265	135	44	

### ●運営人員数(人)

常勤	0	0	-
非常勤	0	0	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

### ●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		389	1,380	384
内 指定管理	利用料金	57	40	-
	(使用料)	-	-	384
	目的外使用料	-	-	-
	その他	332	1,340	-
外 直営	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

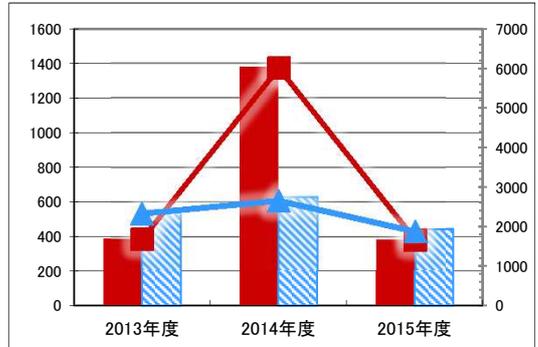
施設分類	コミュニティハウス	総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	543	第50位	2,367
2014年度	921	第22位	4,017
2015年度	417	第72位	1,817

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

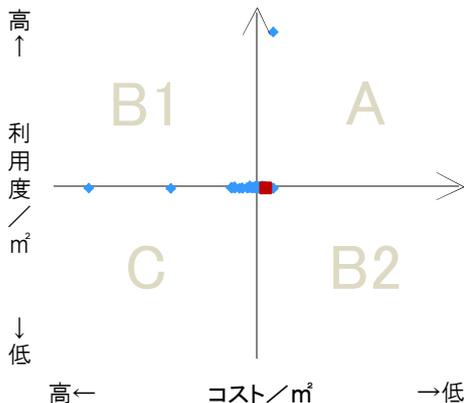
## 特記事項

施設メモ

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。  
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値



# 施設カルテ

施設番号 2243 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

## 施設基本情報

施設名	西大寺 コミュニティハウス			
所在地(住所)	東区西大寺中一丁目0004-032-00			
所管局区室課	東区役所総務・地域振興課			
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス	
財産中分類	公共用財産	地区	西大寺(本庁管轄区域)	
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス	
中学校区	西大寺中学校	小学校区	西大寺小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)	
管理運営	指定管理	延床面積	228.19 m <sup>2</sup>	
目的外使用	無	建築面積	0.00 m <sup>2</sup>	
土地所有状況	—	敷地面積	654.70 m <sup>2</sup>	

施設概要	会議室、調理室
------	---------

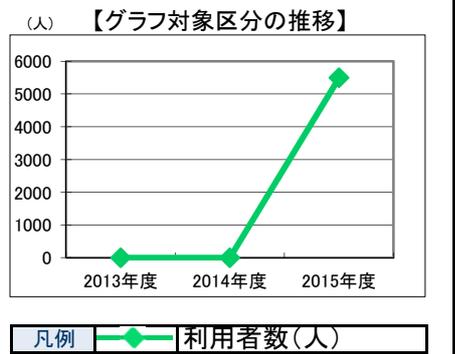
設置目的	おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もってコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として本市にコミュニティハウスを設置する。
------	---

設置根拠	岡山市コミュニティハウス条例
------	----------------

用途地域	近隣商業地域	法定容積率	400 %	法定建蔽率	80 %	
用途地域以外の指定地域	準防火地域	全棟数	1 棟	駐車台数	— 台	
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	出入口	×	洪水時の浸水深	1.0~2.0m未満
	災害用備蓄の有無	×	廊下等	×	津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	○	階段	×	地震・危険度	建物全壊率が5~7%の地域
	通信設備	×	昇降機	×	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	○	便所	×	地震・液状化危険度	きわめて高い
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	アスベストの使用	不明	開設年月日	1990/04/01
					供用廃止日	—

## 供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記	
年間開館日数	日					
1日当たり運営時間	時間					
在籍者数	人					
利用者数	人			5,495	★	
定員数	人					
蔵書冊数	冊					
貸出冊数	冊					
病床数	床					
入院延人数	人					
外来患者延人数	人					
救急患者数	人					
管理戸数	戸					
入居戸数	戸					
収容台数	台					
利用台数	台					
契約利用台数	台					
証明書発行件数	件					
届出件数	件					
斎場利用件数	件					
貸室①		70	362	70	362	※
貸室②		115	362	120	362	※
貸室③		60	362	60	362	※
貸室④		120	362	120	362	※
貸室⑤		25	362	25	362	※
貸室⑥		5	362	5	362	※
貸室⑦		25	362	25	362	※
貸室⑧		10	362	10	362	※
貸室⑨		5	362	5	362	※
貸室⑩		70	362	70	362	※
貸室⑪		64	362	64	362	※
貸室⑫		5	362	5	362	※
貸室⑬						
貸室⑭						
貸室⑮						
貸室⑯						
貸室⑰						
貸室⑱						
貸室⑳						



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号 2243 施設名 西大寺 コミュニティハウス

## 財務情報

### ●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		672	533	953	
内 需用費	消耗品費	5	7	61	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	165	170	175
		ガス	31	30	30
		水道	24	24	25
	修繕費	12	70	148	
外	役員費	-	-	122	
外	委託料	-	-	-	
外	使用料及び賃借料	-	-	-	
外	備品購入費	60	70	29	
外	その他経費	375	161	363	

### ●運営人員数(人)

常勤	0	0	-
非常勤	0	0	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

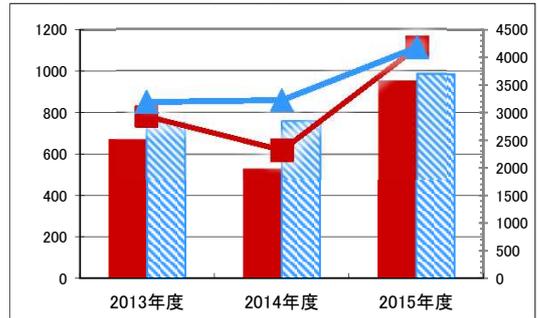
### ●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		724	616	378
内 指定管理	利用料金	274	257	-
	(使用料)	99	91	-
	目的外使用料	-	-	-
	その他	352	268	-
外 直営	使用料及び手数料	-	-	378
	目的外使用料	-	-	-

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

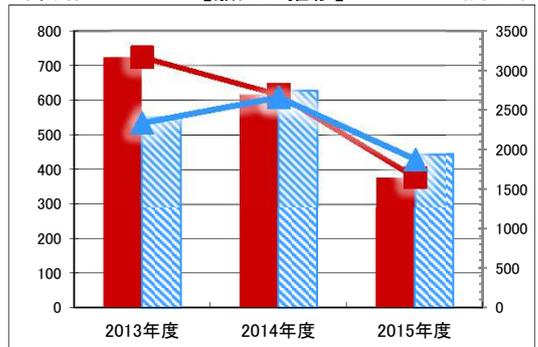
施設分類	コミュニティハウス		総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡		
2013年度	672	第35位	2,943	第37位
2014年度	533	第52位	2,334	第52位
2015年度	953	第26位	4,178	第24位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

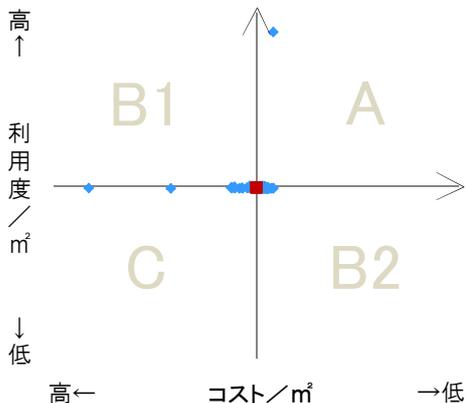
## 特記事項

施設メモ

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値



# 施設カルテ

施設番号 2246 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

## 施設基本情報

施設名	幸島 コミュニティハウス		
所在地(住所)	東区水門町0749-008-00		
所管局区室課	東区役所総務・地域振興課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス
財産中分類	公共用財産	地区	—
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス
中学校区	山南中学校	小学校区	幸島小学校
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)
管理運営	指定管理	延床面積	227.27 m <sup>2</sup>
目的外使用	無	建築面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地所有状況	—	敷地面積	216.50 m <sup>2</sup>



**施設概要**  
会議室、調理室

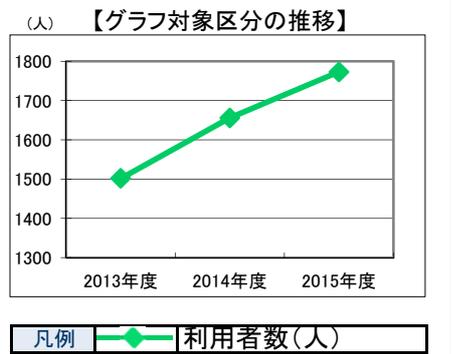
**設置目的**  
おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もってコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として本市にコミュニティハウスを設置する。

**設置根拠**  
岡山市コミュニティハウス条例

用途地域	—	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %		
用途地域以外の指定地域	—	全棟数	1 棟	駐車台数	— 台		
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	指定なし
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	ハザードマップ指定	津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	○	設備(電気)	×	ハザードマップ指定	地震・危険度	建物全壊率が3~5%の地域
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	ハザードマップ指定	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	○	その他省エネ	×	ハザードマップ指定	地震・液状化危険度	低い
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	ハザードマップ指定	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	アスベストの使用	不明	ハザードマップ指定	開設年月日	1991/04/01
					ハザードマップ指定	供用廃止日	—
					ハザードマップ指定		
					ハザードマップ指定		

## 供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記	
年間開館日数	日	115	123			
1日当たり運営時間	時間					
在籍者数	人					
利用者数	人	1,502	1,656	1,773	★	
定員数	人					
蔵書冊数	冊					
貸出冊数	冊					
病床数	床					
入院延人数	人					
外来患者延人数	人					
救急患者数	人					
管理戸数	戸					
入居戸数	戸					
収容台数	台					
利用台数	台					
契約利用台数	台					
証明書発行件数	件					
届出件数	件					
斎場利用件数	件					
貸室①		206	4	233	4	※
貸室②						
貸室③						
貸室④						
貸室⑤						
貸室⑥						
貸室⑦						
貸室⑧						
貸室⑨						
貸室⑩						
貸室⑪						
貸室⑫						
貸室⑬						
貸室⑭						
貸室⑮						
貸室⑯						
貸室⑰						
貸室⑱						
貸室⑳						



《注記》  
★グラフ対象指標区分  
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。  
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号 2246 施設名 幸島 コミュニティハウス

## 財務情報

### ●歳出

区 分		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		1,269	1,444	1,731	
内 需用費	消耗品費	6	12	39	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	181	193	193
		ガス	0	0	0
	水道	0	0	0	
修繕費	-	113	18		
外 訳	役員費	112	117	115	
	委託料	-	-	-	
	使用料及び賃借料	-	-	-	
	備品購入費	-	-	301	
	その他経費	970	1,009	1,064	

### ●運営人員数(人)

常勤	0	0	-
非常勤	0	0	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

### ●歳入

区 分		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		2,724	2,832	80
内 指定管理	利用料金 (使用料)	-	-	-
	目的外使用料	20	15	-
	その他	2,705	2,818	-
外 訳 直営	使用料及び手数料	-	-	80
	目的外使用料	-	-	-

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

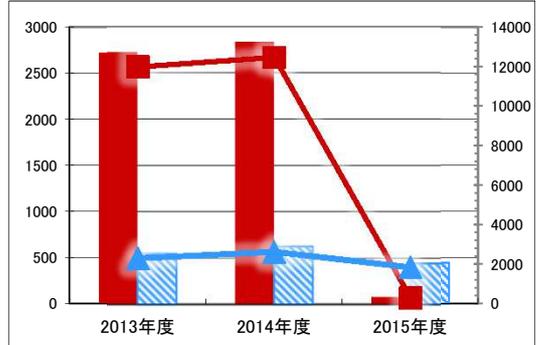
施設分類	コミュニティハウス		総施設数	86
区 分	総額(千円)		円/㎡	
2013年度	1,269	第13位	5,582	第10位
2014年度	1,444	第11位	6,354	第10位
2015年度	1,731	第10位	7,617	第11位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

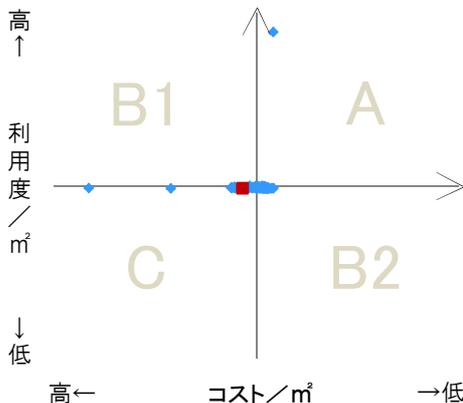
## 特記事項

施設メモ

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。  
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■ ... 当該施設 ◆ ... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値



# 施設カルテ

施設番号 2247 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

## 施設基本情報

施設名	角山 コミュニティハウス			
所在地(住所)	東区才崎0394-007-00			
所管局区室課	東区役所総務・地域振興課			
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス	
財産中分類	公共用財産	地区	上道	
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス	
中学校区	上道中学校	小学校区	角山小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)	
管理運営	指定管理	延床面積	223.87 m <sup>2</sup>	
目的外使用	無	建築面積	0.00 m <sup>2</sup>	
土地所有状況	—	敷地面積	531.05 m <sup>2</sup>	

**施設概要**  
会議室、調理室

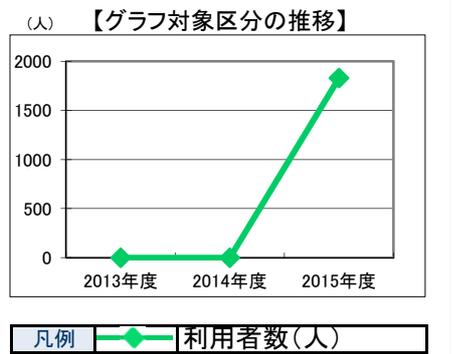
**設置目的**  
おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もってコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として本市にコミュニティハウスを設置する。

**設置根拠**  
岡山市コミュニティハウス条例

用途地域	—	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %					
用途地域以外の指定地域	—	全棟数	1 棟	駐車台数	— 台					
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	ハリアーフリー化	出入口	×	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	1.0~2.0m未満
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	津波時の浸水深	指定なし	地震・危険度	建物全壊率が3~5%の地域
	冷暖房設備	○	設備(電気)	×	階段	×	昇降機	×	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	便所	×	駐車場	×	地震・液状化危険度	きわめて高い
	調理設備	○	その他省エネ	×	開設年月日	1993/04/01	供用廃止日	—	土砂災害計画区域等	指定なし
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	環境配慮	アスベストの使用	不明			
	代替電源設備	×								

## 供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記	
年間開館日数	日					
1日当たり運営時間	時間					
在籍者数	人					
利用者数	人			1,829	★	
定員数	人					
蔵書冊数	冊					
貸出冊数	冊					
病床数	床					
入院延人数	人					
外来患者延人数	人					
救急患者数	人					
管理戸数	戸					
入居戸数	戸					
収容台数	台					
利用台数	台					
契約利用台数	台					
証明書発行件数	件					
届出件数	件					
斎場利用件数	件					
貸室①		154	4	165	4	※
貸室②						
貸室③						
貸室④						
貸室⑤						
貸室⑥						
貸室⑦						
貸室⑧						
貸室⑨						
貸室⑩						
貸室⑪						
貸室⑫						
貸室⑬						
貸室⑭						
貸室⑮						
貸室⑯						
貸室⑰						
貸室⑱						
貸室⑳						



《注記》  
★グラフ対象指標区分  
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。  
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号	2247	施設名	角山 コミュニティハウス
------	------	-----	--------------

## 財務情報

### ●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		202	626	678	
内 需用費	消耗品費	3	2	8	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	140	152	166
		ガス	45	45	52
		水道	14	14	14
修繕費	-	86	-		
訳	役員費	-	48	48	
	委託料	-	-	-	
	使用料及び賃借料	-	-	-	
	備品購入費	-	-	137	
	その他経費	-	278	253	

### ●運営人員数(人)

常勤	0	0	-
非常勤	0	0	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

### ●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		292	379	80
内 指定管理	利用料金	0	-	-
	(使用料)	89	43	-
	目的外使用料	16	19	-
	その他	187	317	-
訳 直営	使用料及び手数料	-	-	80
	目的外使用料	-	-	-

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

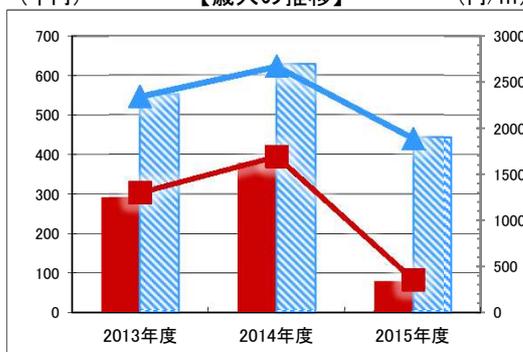
施設分類	コミュニティハウス		総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡		
2013年度	202	第78位	903	第79位
2014年度	626	第41位	2,796	第34位
2015年度	678	第40位	3,030	第37位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

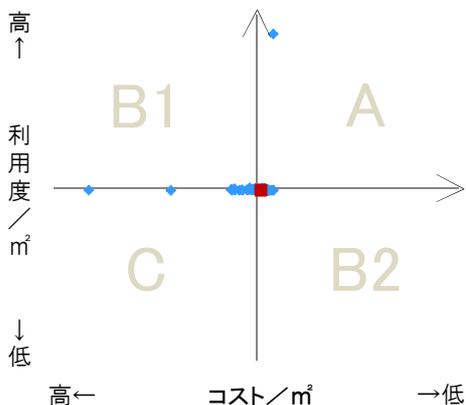
## 特記事項

施設メモ

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。  
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値



# 施設カルテ

施設番号	2252	基準日	2016/04/01	出力日	2017/03/15
<b>施設基本情報</b>					
施設名	政田 コミュニティハウス				
所在地(住所)	東区政津1032-003-00				
所管局区室課	東区役所総務・地域振興課				
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス		
財産中分類	公共用財産	地区	西大寺(本庁管轄区域)		
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス		
中学校区	上南中学校	小学校区	政田小学校		
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)		
管理運営	指定管理	延床面積	405.00 m <sup>2</sup>		
目的外使用	無	建築面積	0.00 m <sup>2</sup>		
土地所有状況	—	敷地面積	629.60 m <sup>2</sup>		



施設概要	会議室、調理室				
------	---------	--	--	--	--

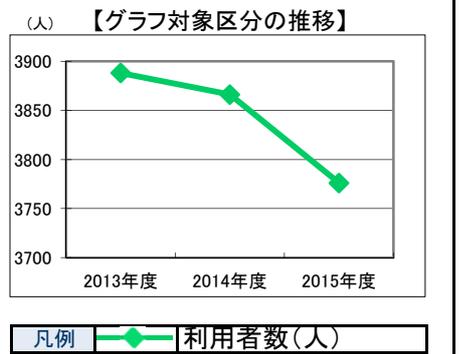
設置目的	おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もつてコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として本市にコミュニティハウスを設置する。				
------	---	--	--	--	--

設置根拠	岡山市コミュニティハウス条例				
------	----------------	--	--	--	--

用途地域	—		法定容積率	200 %		法定建蔽率	60 %				
用途地域以外の指定地域	—		全棟数	1 棟		駐車台数	— 台				
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	1.0~2.0m未満			
	災害用備蓄の有無	×		屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等	指定なし			
	冷暖房設備	○		設備(電気)	×		階段	地震・危険度		建物全壊率が7~10%の地域	
	通信設備	×		設備(雨水・中水)	×		昇降機	地震・揺れやすさ		震度6弱の地域	
	調理設備	○		その他省エネ	×		便所	地震・液状化危険度		高い	
	入浴設備	×		分煙対策	指定なし		駐車場	土砂災害計画区域等		指定なし	
	代替電源設備	×		アスベストの使用	不明		開設年月日	1995/04/01			
								供用廃止日	—		

## 供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記	
年間開館日数	日	365	365			
1日当たり運営時間	時間					
在籍者数	人					
利用者数	人	3,888	3,866	3,776	★	
定員数	人					
蔵書冊数	冊					
貸出冊数	冊					
病床数	床					
入院延人数	人					
外来患者延人数	人					
救急患者数	人					
管理戸数	戸					
入居戸数	戸					
収容台数	台					
利用台数	台					
契約利用台数	台					
証明書発行件数	件					
届出件数	件					
斎場利用件数	件					
貸室①		220	3	265	3	※
貸室②						
貸室③						
貸室④						
貸室⑤						
貸室⑥						
貸室⑦						
貸室⑧						
貸室⑨						
貸室⑩						
貸室⑪						
貸室⑫						
貸室⑬						
貸室⑭						
貸室⑮						
貸室⑯						
貸室⑰						
貸室⑱						
貸室⑳						



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号 2252 施設名 政田 コミュニティハウス

## 財務情報

### ●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		619	441	529	
内 需用費	消耗品費	43	45	16	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	274	285	311
		ガス	14	0	0
	水道	50	0	0	
	修繕費	45	-	-	
外 訳	役員費	-	-	-	
	委託料	-	-	-	
	使用料及び賃借料	-	-	-	
	備品購入費	4	-	41	
	その他経費	188	111	161	

### ●運営人員数(人)

常勤	0	0	-
非常勤	0	0	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

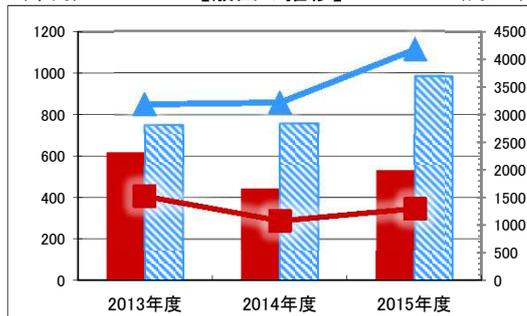
### ●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		273	448	54
内 指定管理	利用料金 (使用料)	30	-	-
	目的外使用料	-	-	-
	その他	243	448	-
外 訳 直営	使用料及び手数料	-	-	54
	目的外使用料	-	-	-

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	コミュニティハウス	総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	619 第42位	1,528	第69位
2014年度	441 第61位	1,089	第76位
2015年度	529 第52位	1,306	第79位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

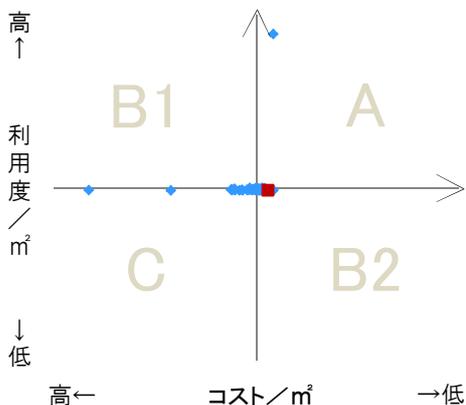
## 特記事項

施設メモ

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。  
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値



# 施設カルテ

施設番号 2259 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

## 施設基本情報

施設名	城東台 コミュニティハウス		
所在地(住所)	東区城東台西三丁目0000-000-00		
所管局区室課	東区役所総務・地域振興課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス
財産中分類	公共用財産	地区	—
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス
中学校区	上道中学校	小学校区	城東台小学校
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)
管理運営	指定管理	延床面積	246.36 m <sup>2</sup>
目的外使用	無	建築面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地所有状況	—	敷地面積	3,228.47 m <sup>2</sup>



**施設概要**  
会議室、調理室

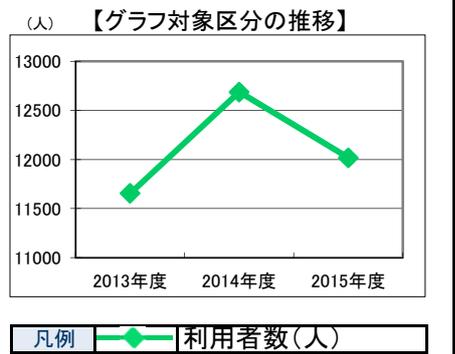
**設置目的**  
おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もってコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として本市にコミュニティハウスを設置する。

**設置根拠**  
岡山市コミュニティハウス条例

用途地域	第一種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %				
用途地域以外の指定地域	—	全棟数	1 棟	駐車台数	0 台				
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	ハリア入口	×	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	指定なし
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	津波時の浸水深	指定なし	
	冷暖房設備	○	設備(電気)	×	階段	×	地震・危険度	建物全壊率が5~7%の地域	
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	地震・揺れやすさ	震度5強の地域	
	調理設備	○	その他省エネ	×	便所	×	地震・液状化危険度	極めて低い	
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	駐車場	×	土砂災害計画区域等	指定なし	
	代替電源設備	×	アスベストの使用	不明	開設年月日	2005/04/01	供用廃止日	—	

## 供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記	
年間開館日数	日					
1日当たり運営時間	時間					
在籍者数	人					
利用者数	人	11,654	12,687	12,017	★	
定員数	人					
蔵書冊数	冊					
貸出冊数	冊					
病床数	床					
入院延人数	人					
外来患者延人数	人					
救急患者数	人					
管理戸数	戸					
入居戸数	戸					
収容台数	台					
利用台数	台					
契約利用台数	台					
証明書発行件数	件					
届出件数	件					
斎場利用件数	件					
貸室①		541	5	643	5	※
貸室②						
貸室③						
貸室④						
貸室⑤						
貸室⑥						
貸室⑦						
貸室⑧						
貸室⑨						
貸室⑩						
貸室⑪						
貸室⑫						
貸室⑬						
貸室⑭						
貸室⑮						
貸室⑯						
貸室⑰						
貸室⑱						
貸室⑳						



《注記》  
★グラフ対象指標区分  
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。  
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号	2259	施設名	城東台 コミュニティハウス
------	------	-----	---------------

## 財務情報

### ●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		656	796	509	
内 需用費	消耗品費	48	23	106	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	229	231	236
		ガス	0	0	0
		水道	34	35	35
		修繕費	39	-	13
外	役員費	-	-	-	
外	委託料	205	-	-	
外	使用料及び賃借料	-	-	-	
外	備品購入費	35	21	3	
外	その他経費	67	487	115	

### ●運営人員数(人)

常勤	0	0	-
非常勤	0	0	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

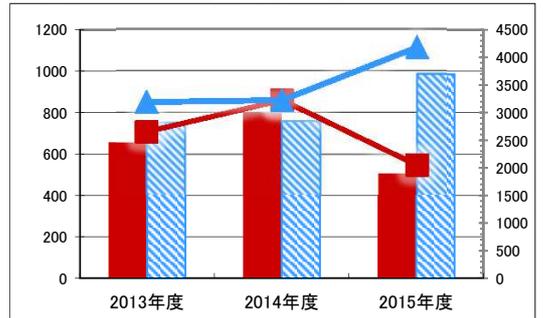
### ●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		527	625	500
内 指定管理	利用料金 (使用料)	-	-	-
	目的外使用料	413	383	-
	その他	-	-	-
		114	242	-
外 直営	使用料及び手数料	-	-	500
	目的外使用料	-	-	-

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

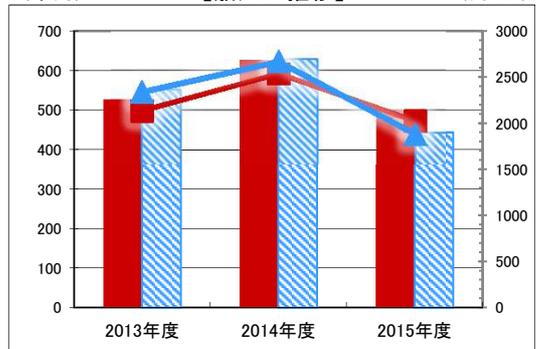
施設分類	コミュニティハウス		総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡		
2013年度	656	第38位	2,665	第41位
2014年度	796	第26位	3,233	第28位
2015年度	509	第55位	2,065	第62位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

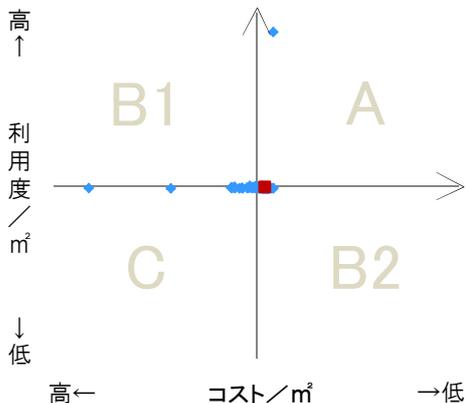
## 特記事項

施設メモ

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。  
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■ ... 当該施設 ◆ ... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

