

施設カルテ

施設番号	2195	基準日	2016/04/01	出力日	2017/03/15
------	------	-----	------------	-----	------------

施設基本情報

施設名	浮田 コミュニティハウス		
所在地(住所)	東区上道北方0869-005-00		
所管局区室課	東区役所総務・地域振興課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス
財産中分類	公共用財産	地区	上道
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス
中学校区	上道中学校	小学校区	浮田小学校
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)
管理運営	指定管理	延床面積	197.54 m ²
目的外使用	無	建築面積	0.00 m ²
土地所有状況	—	敷地面積	251.00 m ²



施設概要	会議室、調理室
------	---------

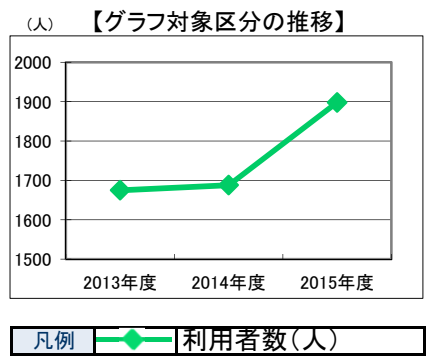
設置目的	おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もってコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として本市にコミュニティハウスを設置する。
------	---

設置根拠	岡山市コミュニティハウス条例
------	----------------

用途地域	—	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %			
用途地域以外の指定地域	—	全棟数	1 棟	駐車台数	— 台			
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	指定なし	
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	ハザードマップ指定	津波時の浸水深	指定なし	
	冷暖房設備	○	設備(電気)	×	ハザードマップ指定	地震・危険度	建物全壊率が3~5%の地域	
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	ハザードマップ指定	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域	
	調理設備	○	その他省エネ	×	ハザードマップ指定	地震・液状化危険度	高い	
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	ハザードマップ指定	土砂災害計画区域等	指定なし	
	代替電源設備	×	アスベストの使用	不明	開設年月日	1980/04/01	供用廃止日	—
					出入口	×		
					廊下等	×		
					階段	×		
				昇降機	×			
				便所	×			
				駐車場	×			

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記	
年間開館日数	日	165	163			
1日当たり運営時間	時間					
在籍者数	人					
利用者数	人	1,675	1,688	1,898	★	
定員数	人					
蔵書冊数	冊					
貸出冊数	冊					
病床数	床					
入院延人数	人					
外来患者延人数	人					
救急患者数	人					
管理戸数	戸					
入居戸数	戸					
収容台数	台					
利用台数	台					
契約利用台数	台					
証明書発行件数	件					
届出件数	件					
斎場利用件数	件					
貸室①		195	4	199	4	※
貸室②						
貸室③						
貸室④						
貸室⑤						
貸室⑥						
貸室⑦						
貸室⑧						
貸室⑨						
貸室⑩						
貸室⑪						
貸室⑫						
貸室⑬						
貸室⑭						
貸室⑮						
貸室⑯						
貸室⑰						
貸室⑱						
貸室⑳						



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 2195 施設名 浮田 コミュニティハウス

財務情報

●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		679	216	269	
内 需用費	消耗品費	19	1	4	
	燃料費(ガソリン・重油)	93	0	0	
	光熱水費	電気	0	101	98
		ガス	0	0	0
		水道	0	0	0
	修繕費	142	-	46	
外	役員費	-	4	4	
外	委託料	-	-	-	
外	使用料及び賃借料	-	-	-	
外	備品購入費	30	68	75	
外	その他経費	394	42	42	

●運営人員数(人)

常勤	0	0	-
非常勤	0	0	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

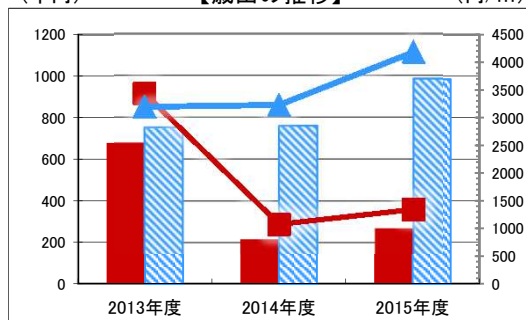
●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		321	434	63
内 指定管理	利用料金 (使用料)	16	26	-
	目的外使用料	29	44	-
	その他	276	364	-
	直営	-	-	63
外	使用料及び手数料	-	-	-
外	目的外使用料	-	-	-

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

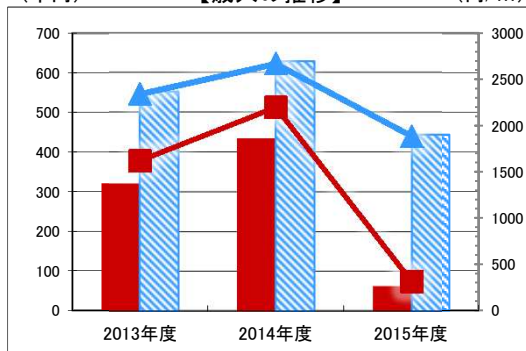
施設分類	コミュニティハウス		総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡		
2013年度	679	第34位	3,435	第26位
2014年度	216	第78位	1,094	第75位
2015年度	269	第82位	1,359	第78位

【歳出の推移】



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

【歳入の推移】



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

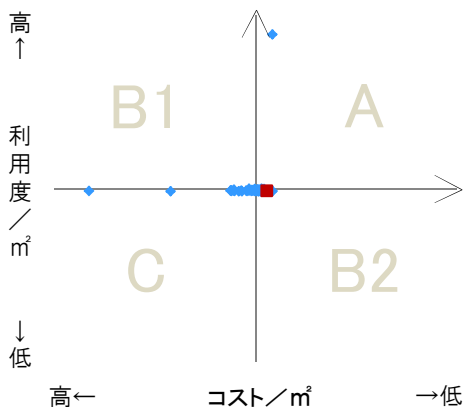
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号 2204 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

施設基本情報

施設名	古都 コミュニティハウス		
所在地(住所)	東区古都宿0306-000-00		
所管局区室課	東区役所総務・地域振興課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス
財産中分類	公共用財産	地区	西大寺(本庁管轄区域)
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス
中学校区	旭東中学校	小学校区	古都小学校
複合化状況	無	防災上必要な施設	気象観測施設
管理運営	指定管理	延床面積	291.10 m ²
目的外使用	無	建築面積	0.00 m ²
土地所有状況	—	敷地面積	519.00 m ²



施設概要
会議室、調理室

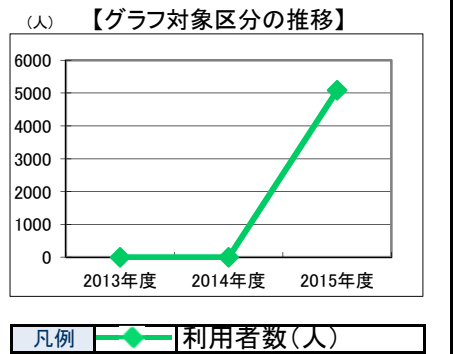
設置目的
おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もってコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として本市にコミュニティハウスを設置する。

設置根拠
岡山市コミュニティハウス条例

用途地域	—	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %				
用途地域以外の指定地域	—	全棟数	2 棟	駐車台数	0 台				
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	○	出入口	○	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	1.0~2.0m未満
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○		津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	○	設備(電気)	×	階段	×		地震・危険度	建物全壊率が3~5%の地域
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×		地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	○	その他省エネ	×	便所	○		地震・液状化危険度	極めて低い
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	駐車場	×		土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	アスベストの使用	不明	開設年月日	1982/04/01		供用廃止日	—

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記	
年間開館日数	日	365	365			
1日当たり運営時間	時間	11	11			
在籍者数	人					
利用者数	人			5,083	★	
定員数	人					
蔵書冊数	冊					
貸出冊数	冊					
病床数	床					
入院延人数	人					
外来患者延人数	人					
救急患者数	人					
管理戸数	戸					
入居戸数	戸					
収容台数	台					
利用台数	台					
契約利用台数	台					
証明書発行件数	件					
届出件数	件					
斎場利用件数	件					
貸室①		3,988	3	3,974	3	※
貸室②						
貸室③						
貸室④						
貸室⑤						
貸室⑥						
貸室⑦						
貸室⑧						
貸室⑨						
貸室⑩						
貸室⑪						
貸室⑫						
貸室⑬						
貸室⑭						
貸室⑮						
貸室⑯						
貸室⑰						
貸室⑱						
貸室⑳						



《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号	2204	施設名	古都 コミュニティハウス
------	------	-----	--------------

財務情報

●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		941	923	1,164	
内 需用費	消耗品費	-	72	169	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	52	274	293
		ガス	33	0	0
		水道	12	0	0
		修繕費	53	110	156
外	役員費	6	48	162	
外	委託料	-	-	-	
外	使用料及び賃借料	-	-	-	
外	備品購入費	174	13	107	
外	その他経費	611	405	276	

●運営人員数(人)

常勤	0	0	-
非常勤	0	0	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

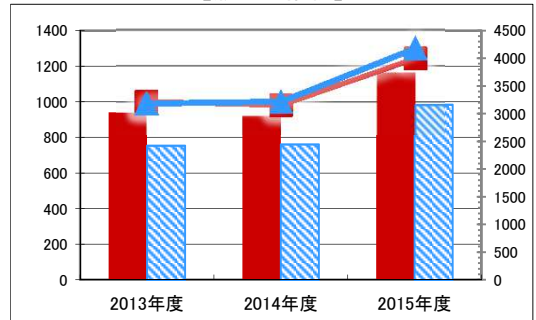
●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		1,003	3,377	995
内 指定管理	利用料金 (使用料)	-	-	-
	目的外使用料	302	369	-
	その他	36	-	-
		665	3,008	-
外 直営	使用料及び手数料	-	-	995
	目的外使用料	-	-	-

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

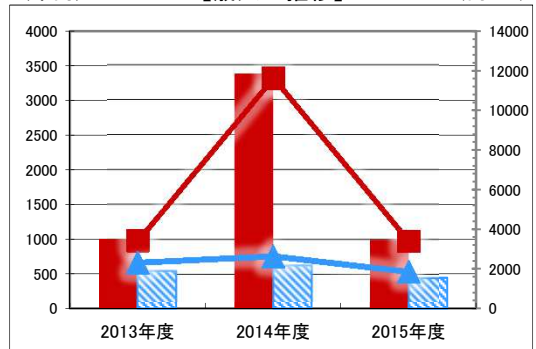
施設分類	コミュニティハウス		総施設数	86
区 分	総額(千円)		円/㎡	
2013年度	941	第22位	3,233	第30位
2014年度	923	第21位	3,170	第30位
2015年度	1,164	第21位	3,998	第27位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

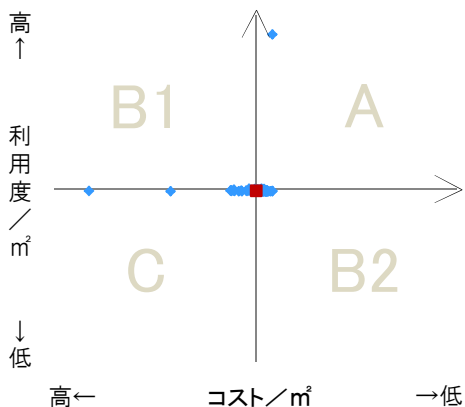
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■ ... 当該施設 ◆ ... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号	2205	基準日	2016/04/01	出力日	2017/03/15
------	------	-----	------------	-----	------------

施設基本情報

施設名	朝日 コミュニティハウス				
所在地(住所)	東区東片岡4981-003-00				
所管局区室課	東区役所総務・地域振興課				
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス		
財産中分類	公共用財産	地区	西大寺(本庁管轄区域)		
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス		
中学校区	山南中学校	小学校区	朝日小学校		
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)		
管理運営	指定管理	延床面積	187.52 m ²		
目的外使用	無	建築面積	0.00 m ²		
土地所有状況	—	敷地面積	493.84 m ²		



施設概要	会議室、調理室				
------	---------	--	--	--	--

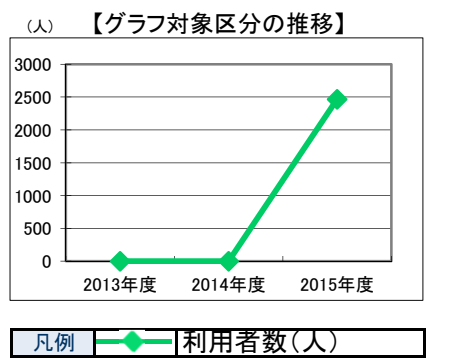
設置目的	おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もつてコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として本市にコミュニティハウスを設置する。				
------	---	--	--	--	--

設置根拠	岡山市コミュニティハウス条例				
------	----------------	--	--	--	--

用途地域	—		法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %	
用途地域以外の指定地域	—		全棟数	1棟	駐車台数	—台	
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	環境配慮	出入口	×	洪水時の浸水深	指定なし
	災害用備蓄の有無	×		廊下等	×	津波時の浸水深	0.01~0.3m未満
	冷暖房設備	○		階段	×	地震・危険度	建物全壊率が5~7%の地域
	通信設備	×		昇降機	×	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	○		便所	×	地震・液状化危険度	低い
	入浴設備	×		分煙対策	指定なし	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×		アスベストの使用	不明	開設年月日	1982/04/01
						供用廃止日	—

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記	
年間開館日数	日	364	364			
1日当たり運営時間	時間	24	24			
在籍者数	人					
利用者数	人			2,467	★	
定員数	人					
蔵書冊数	冊					
貸出冊数	冊					
病床数	床					
入院延人数	人					
外来患者延人数	人					
救急患者数	人					
管理戸数	戸					
入居戸数	戸					
収容台数	台					
利用台数	台					
契約利用台数	台					
証明書発行件数	件					
届出件数	件					
斎場利用件数	件					
貸室①		250	3	280	3	※
貸室②						
貸室③						
貸室④						
貸室⑤						
貸室⑥						
貸室⑦						
貸室⑧						
貸室⑨						
貸室⑩						
貸室⑪						
貸室⑫						
貸室⑬						
貸室⑭						
貸室⑮						
貸室⑯						
貸室⑰						
貸室⑱						
貸室⑳						



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 2205 施設名 朝日 コミュニティハウス

財務情報

●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		173	383	4,754	
内 需用費	消耗品費	-	-	56	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	85	85	79
		ガス	54	58	52
		水道	13	13	14
	修繕費	-	201	2,484	
外	役員費	-	-	80	
外	委託料	-	-	-	
外	使用料及び賃借料	-	-	-	
外	備品購入費	-	-	138	
外	その他経費	21	27	1,852	

●運営人員数(人)

常勤	0	0	-
非常勤	0	0	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

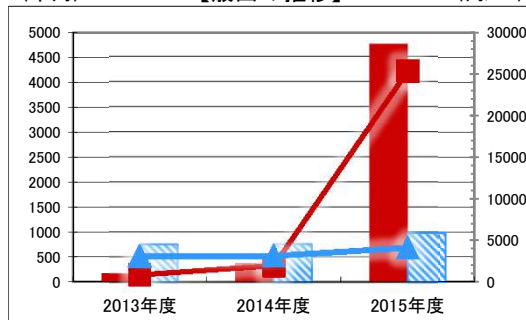
●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		131	120	79
内 指定管理	利用料金 (使用料)	-	-	-
	目的外使用料	53	53	-
	その他	77	67	-
	その他	-	-	-
外 直営	使用料及び手数料	-	-	79
	目的外使用料	-	-	-

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

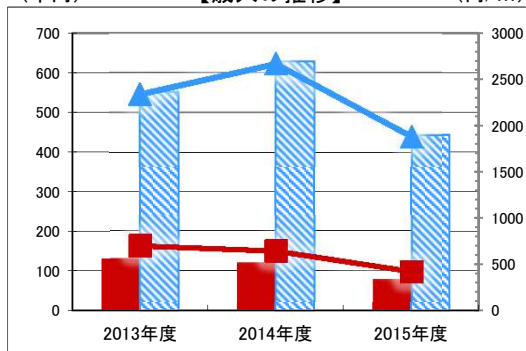
施設分類	コミュニティハウス		総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡		
2013年度	173	第80位	925	第78位
2014年度	383	第66位	2,045	第57位
2015年度	4,754	第2位	25,354	第2位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

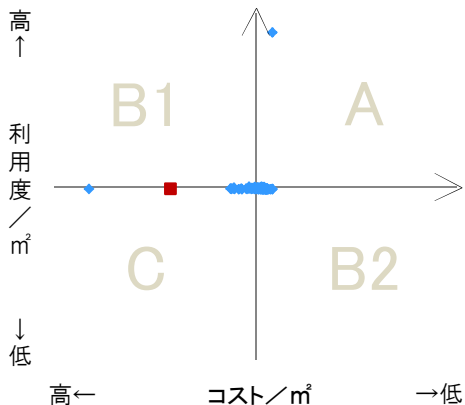
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)




・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■ ... 当該施設 ◆ ... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号	2206	基準日	2016/04/01	出力日	2017/03/15
施設基本情報					
施設名	御休 コミュニティハウス				
所在地(住所)	東区西祖0137-004-00				
所管局区室課	東区役所総務・地域振興課				
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス		
財産中分類	公共用財産	地区	上道		
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス		
中学校区	上道中学校	小学校区	御休小学校		
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)		
管理運営	指定管理	延床面積	205.60 m ²		
目的外使用	無	建築面積	0.00 m ²		
土地所有状況	—	敷地面積	476.48 m ²		

施設概要	会議室、調理室				
------	---------	--	--	--	--

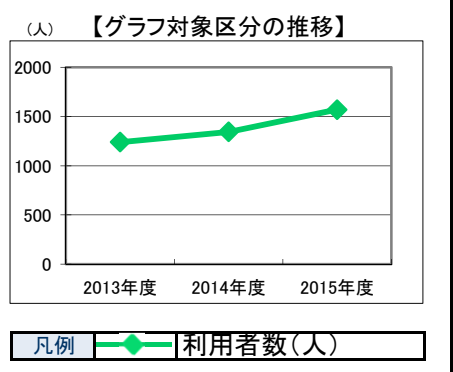
設置目的
 おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もってコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として本市にコミュニティハウスを設置する。

設置根拠
 岡山市コミュニティハウス条例

用途地域	—	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %
用途地域以外の指定地域	—	全棟数	1棟	駐車台数	—台
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	ハザードマップ指定
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	洪水時の浸水深
	冷暖房設備	○	設備(電気)	×	津波時の浸水深
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	地震・危険度
	調理設備	○	その他省エネ	×	地震・揺れやすさ
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	地震・液状化危険度
	代替電源設備	×	アスベストの使用	不明	土砂災害計画区域等
					建設全壊率が3～5%の地域
					震度6弱の地域
					高い
				指定なし	
				指定なし	
				—	

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日	85	101		
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人	1,239	1,344	1,569	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号	2206	施設名	御休 コミュニティハウス
------	------	-----	--------------

財務情報

●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		526	234	434	
内 需用費	消耗品費	-	10	8	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	75	81	84
		ガス	25	28	28
	水道	21	23	21	
	修繕費	78	12	87	
外	役員費	30	30	30	
外	委託料	-	-	-	
外	使用料及び賃借料	-	-	-	
外	備品購入費	266	20	146	
外	その他経費	30	30	30	

●運営人員数(人)

常勤	0	0	-
非常勤	0	0	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

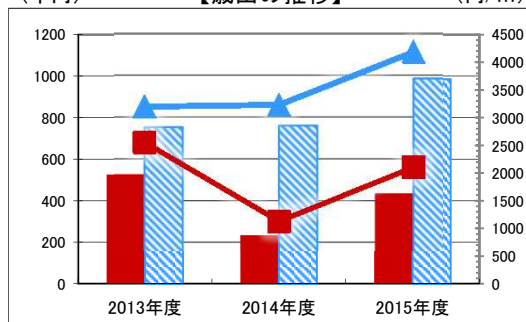
●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		18	258	8
内 指定管理	利用料金 (使用料)	-	-	-
	目的外使用料	18	258	-
	その他	-	-	-
外 直営	使用料及び手数料	-	-	8
	目的外使用料	-	-	-

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

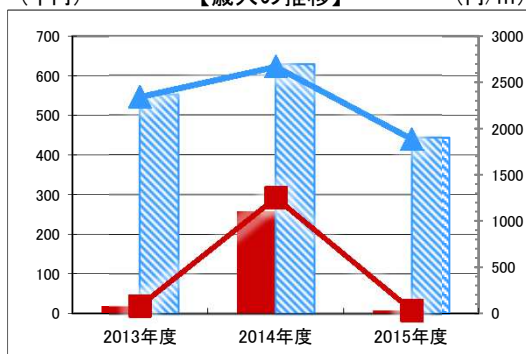
施設分類	コミュニティハウス	総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	526	第52位	2,556
2014年度	234	第77位	1,140
2015年度	434	第69位	2,113

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

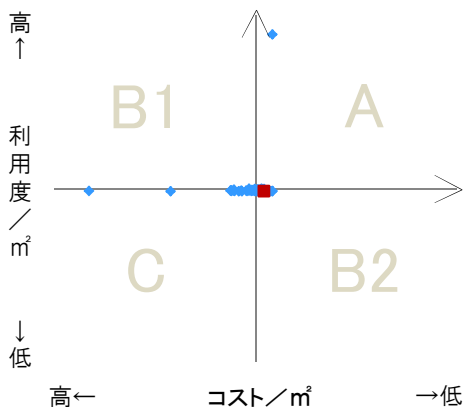
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号	2208	基準日	2016/04/01	出力日	2017/03/15
------	------	-----	------------	-----	------------

施設基本情報

施設名	犬島 コミュニティハウス			
所在地(住所)	東区犬島0326-018-00			
所管局区室課	東区役所総務・地域振興課			
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス	
財産中分類	公共用財産	地区	西大寺(本庁管轄区域)	
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス	
中学校区	西大寺中学校	小学校区	朝日小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)	
管理運営	指定管理	延床面積	183.01 m ²	
目的外使用	無	建築面積	0.00 m ²	
土地所有状況	—	敷地面積	383.46 m ²	

施設概要	会議室、調理室
------	---------

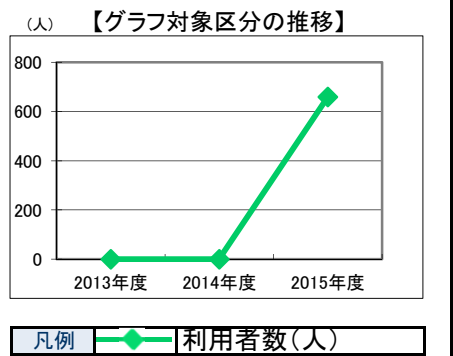
設置目的	おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もつてコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として本市にコミュニティハウスを設置する。
------	---

設置根拠	岡山市コミュニティハウス条例
------	----------------

用途地域	—	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %		
用途地域以外の指定地域	—	全棟数	1 棟	駐車台数	— 台		
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	指定なし
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	ハザードマップ指定	津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	○	設備(電気)	×	ハザードマップ指定	地震・危険度	建物全壊率が10~20%の地域
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	ハザードマップ指定	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	○	その他省エネ	×	ハザードマップ指定	地震・液状化危険度	きわめて高い
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	ハザードマップ指定	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	アスベストの使用	不明	ハザードマップ指定	開設年月日	1981/04/01
					ハザードマップ指定	供用廃止日	—
					ハザードマップ指定		
					ハザードマップ指定		

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記	
年間開館日数	日					
1日当たり運営時間	時間					
在籍者数	人					
利用者数	人			659	★	
定員数	人					
蔵書冊数	冊					
貸出冊数	冊					
病床数	床					
入院延人数	人					
外来患者延人数	人					
救急患者数	人					
管理戸数	戸					
入居戸数	戸					
収容台数	台					
利用台数	台					
契約利用台数	台					
証明書発行件数	件					
届出件数	件					
斎場利用件数	件					
貸室①		35	1	53	1	※
貸室②						
貸室③						
貸室④						
貸室⑤						
貸室⑥						
貸室⑦						
貸室⑧						
貸室⑨						
貸室⑩						
貸室⑪						
貸室⑫						
貸室⑬						
貸室⑭						
貸室⑮						
貸室⑯						
貸室⑰						
貸室⑱						
貸室⑳						



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 2208 施設名 犬島 コミュニティハウス

財務情報

●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		516	286	300	
内 需用費	消耗品費	-	-	6	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	136	132	123
		ガス	32	36	33
		水道	15	15	56
	修繕費	318	-	3	
外	役員費	-	41	29	
外	委託料	-	-	-	
外	使用料及び賃借料	-	-	-	
外	備品購入費	-	14	-	
外	その他経費	14	48	49	

●運営人員数(人)

常勤	0	0	-
非常勤	0	0	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

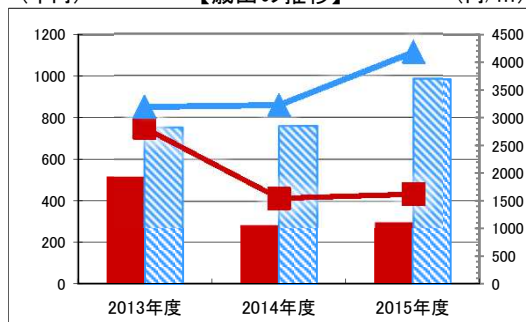
●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		9	487	37
内 指定管理	利用料金(使用料)	-	-	-
	目的外使用料	9	5	-
	その他	-	474	-
	直営	-	-	37
外	使用料及び手数料	-	-	-
外	目的外使用料	-	-	-

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

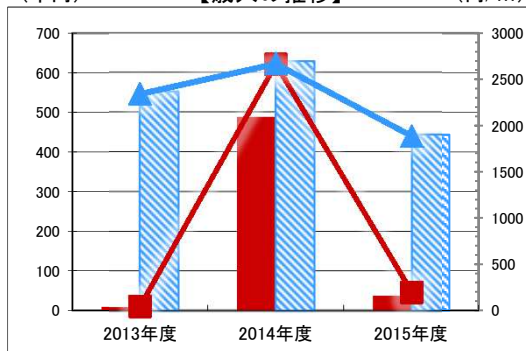
施設分類	コミュニティハウス	総施設数	86	
区 分	総額(千円)	円/㎡		
2013年度	516	第53位	2,820	第40位
2014年度	286	第74位	1,564	第68位
2015年度	300	第78位	1,637	第72位

【歳出の推移】



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

【歳入の推移】



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

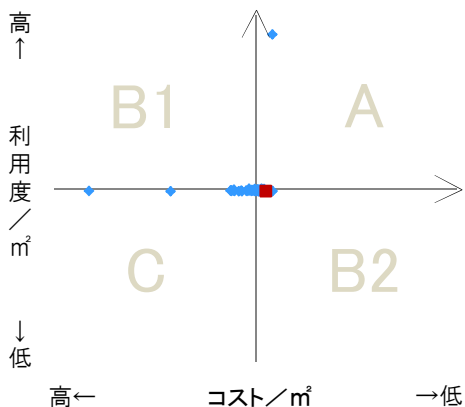
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号 2218 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

施設基本情報

施設名	豊 コミュニティハウス		
所在地(住所)	東区西大寺川口0125-002-00		
所管局区室課	東区役所総務・地域振興課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス
財産中分類	公共用財産	地区	西大寺(本庁管轄区域)
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス
中学校区	西大寺中学校	小学校区	豊小学校
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)
管理運営	指定管理	延床面積	212.75 m ²
目的外使用	無	建築面積	0.00 m ²
土地所有状況	—	敷地面積	357.00 m ²



施設概要
会議室、調理室

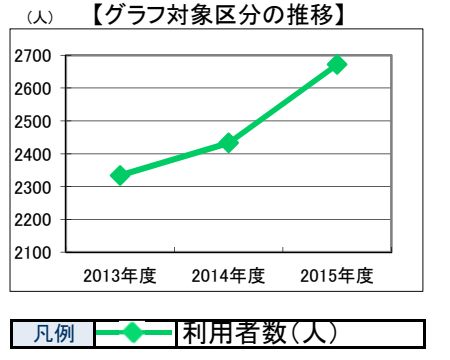
設置目的
おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もってコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として本市にコミュニティハウスを設置する。

設置根拠
岡山市コミュニティハウス条例

用途地域	第一種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %		
用途地域以外の指定地域	—	全棟数	1 棟	駐車台数	— 台		
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	0.01~0.5m未満
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	ハザードマップ指定	津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	○	設備(電気)	×	ハザードマップ指定	地震・危険度	建物全壊率が7~10%の地域
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	ハザードマップ指定	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	○	その他省エネ	×	ハザードマップ指定	地震・液状化危険度	高い
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	ハザードマップ指定	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	アスベストの使用	不明	ハザードマップ指定	開設年月日	1984/04/01
					ハザードマップ指定	供用廃止日	—

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記	
年間開館日数	日	365	365			
1日当たり運営時間	時間	14	12			
在籍者数	人					
利用者数	人	2,334	2,433	2,672	★	
定員数	人					
蔵書冊数	冊					
貸出冊数	冊					
病床数	床					
入院延人数	人					
外来患者延人数	人					
救急患者数	人					
管理戸数	戸					
入居戸数	戸					
収容台数	台					
利用台数	台					
契約利用台数	台					
証明書発行件数	件					
届出件数	件					
斎場利用件数	件					
貸室①		153	3	158	3	※
貸室②						
貸室③						
貸室④						
貸室⑤						
貸室⑥						
貸室⑦						
貸室⑧						
貸室⑨						
貸室⑩						
貸室⑪						
貸室⑫						
貸室⑬						
貸室⑭						
貸室⑮						
貸室⑯						
貸室⑰						
貸室⑱						
貸室⑳						



《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 2218 施設名 豊 コミュニティハウス

財務情報

●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		555	724	879	
内 需用費	消耗品費	201	59	189	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	85	87	79
		ガス	27	28	27
		水道	24	22	21
	修繕費	-	57	146	
外 訳	役員費	-	-	-	
	委託料	-	-	-	
	使用料及び賃借料	-	-	-	
	備品購入費	62	126	149	
	その他経費	156	344	267	

●運営人員数(人)

常勤	0	0	-
非常勤	0	0	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

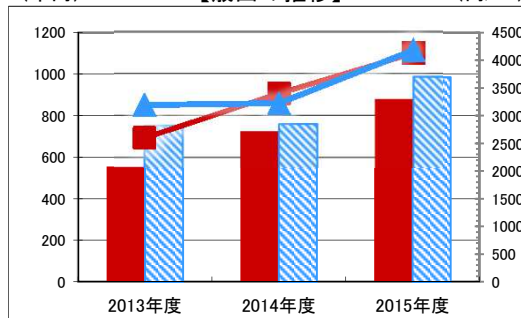
●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		451	965	339
内 指定管理	利用料金 (使用料)	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-
	その他	451	965	-
	直営	-	-	339
	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

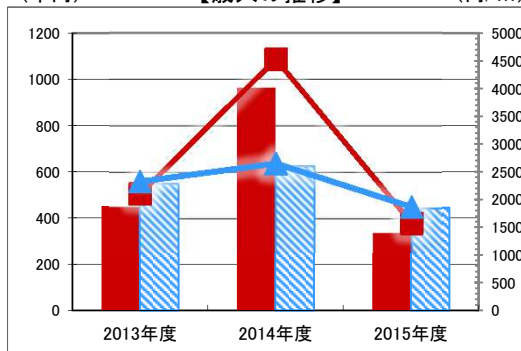
施設分類	コミュニティハウス		総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡		
2013年度	555	第47位	2,609	第43位
2014年度	724	第32位	3,403	第26位
2015年度	879	第31位	4,130	第25位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

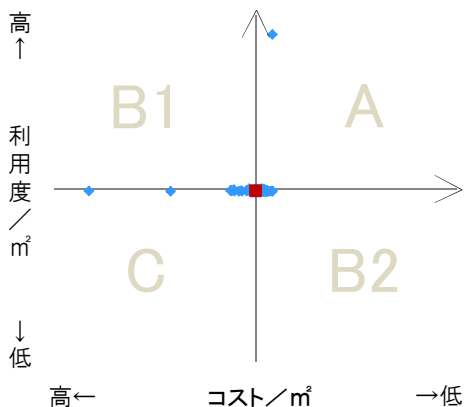
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)




・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号	2222	基準日	2016/04/01	出力日	2017/03/15
施設基本情報					
施設名	西大寺南コミュニティハウス				
所在地(住所)	東区金岡東町一丁目0011-053-00				
所管局区室課	東区役所総務・地域振興課				
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス		
財産中分類	公共用財産	地区	西大寺(本庁管轄区域)		
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス		
中学校区	西大寺中学校	小学校区	西大寺南小学校		
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)		
管理運営	指定管理	延床面積	212.22 ㎡		
目的外使用	無	建築面積	0.00 ㎡		
土地所有状況	—	敷地面積	1,197.43 ㎡		

施設概要	会議室、調理室				
------	---------	--	--	--	--

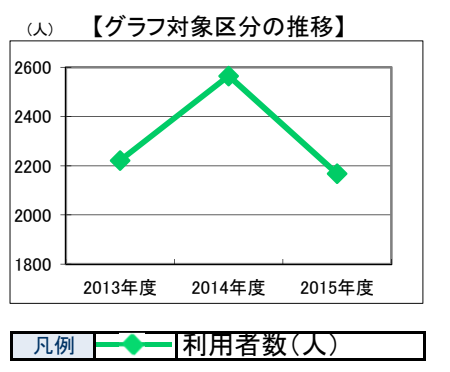
設置目的
 おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もつてコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として本市にコミュニティハウスを設置する。

設置根拠
 岡山市コミュニティハウス条例

用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %		
用途地域以外の指定地域	—	全棟数	1棟	駐車台数	—台		
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	0.5~1.0m未満
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	ハザードマップ指定	津波時の浸水深	1.0~2.0m未満
	冷暖房設備	○	設備(電気)	×	ハザードマップ指定	地震・危険度	建物全壊率が7~10%の地域
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	ハザードマップ指定	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	○	その他省エネ	×	ハザードマップ指定	地震・液状化危険度	高い
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	ハザードマップ指定	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	アスベストの使用	不明	ハザードマップ指定	開設年月日	1985/04/01
					ハザードマップ指定	供用廃止日	—

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記	
年間開館日数	日	196	207			
1日当たり運営時間	時間					
在籍者数	人					
利用者数	人	2,221	2,564	2,167	★	
定員数	人					
蔵書冊数	冊					
貸出冊数	冊					
病床数	床					
入院延人数	人					
外来患者延人数	人					
救急患者数	人					
管理戸数	戸					
入居戸数	戸					
収容台数	台					
利用台数	台					
契約利用台数	台					
証明書発行件数	件					
届出件数	件					
斎場利用件数	件					
貸室①		269	4	246	4	※
貸室②						
貸室③						
貸室④						
貸室⑤						
貸室⑥						
貸室⑦						
貸室⑧						
貸室⑨						
貸室⑩						
貸室⑪						
貸室⑫						
貸室⑬						
貸室⑭						
貸室⑮						
貸室⑯						
貸室⑰						
貸室⑱						
貸室⑳						



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 2222 施設名 西大寺南コミュニティハウス

財務情報

●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		664	772	725	
内 需用費	消耗品費	12	6	165	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	234	238	228
		ガス	28	25	32
	水道	23	23	23	
	修繕費	3	10	2	
外	役員費	91	11	-	
外	委託料	-	-	-	
外	使用料及び賃借料	-	-	-	
外	備品購入費	178	184	-	
外	その他経費	94	275	275	

●運営人員数(人)

常勤	0	0	-
非常勤	0	0	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

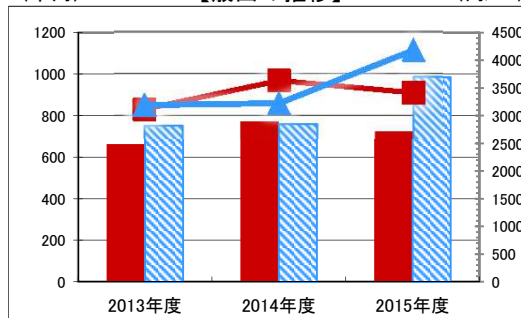
●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		768	1,134	194
内 指定管理	利用料金(使用料)	209	176	-
	目的外使用料	-	-	-
	その他	559	958	-
外 直営	使用料及び手数料	-	-	194
	目的外使用料	-	-	-

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

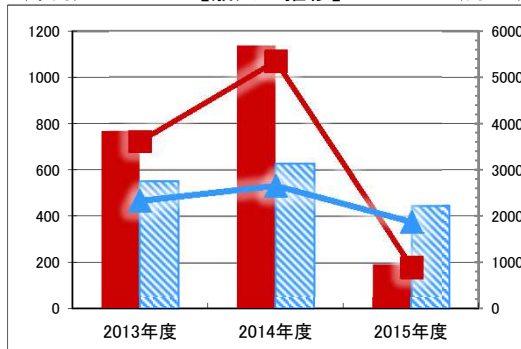
施設分類	コミュニティハウス	総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	664 第36位	3,127	第32位
2014年度	772 第29位	3,638	第23位
2015年度	725 第36位	3,418	第35位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

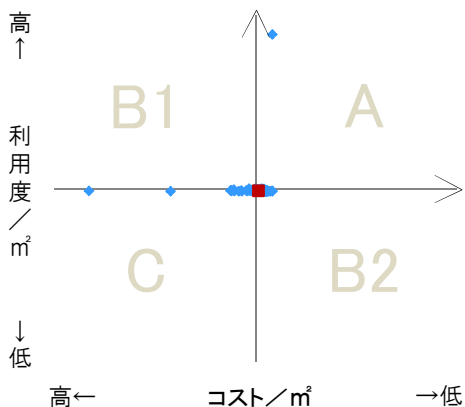
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号 2226 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

施設基本情報

施設名	平島コミュニティハウス		
所在地(住所)	東区東平島1326-001-00		
所管局区室課	東区役所総務・地域振興課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス
財産中分類	公共用財産	地区	上道
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス
中学校区	上道中学校	小学校区	平島小学校
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)
管理運営	指定管理	延床面積	239.40 m ²
目的外使用	無	建築面積	0.00 m ²
土地所有状況	—	敷地面積	1,041.00 m ²



施設概要	会議室、調理室
------	---------

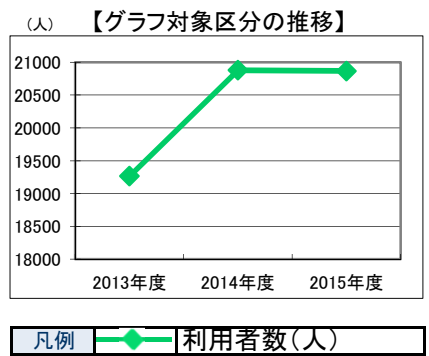
設置目的	おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もってコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として本市にコミュニティハウスを設置する。
------	---

設置根拠	岡山市コミュニティハウス条例
------	----------------

用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %				
用途地域以外の指定地域	—	全棟数	2 棟	駐車台数	— 台				
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	1.0~2.0m未満
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×		津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	○	設備(電気)	×	階段	×		地震・危険度	建物全壊率が3~5%の地域
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×		地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	○	その他省エネ	×	便所	×		地震・液状化危険度	きわめて高い
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	駐車場	×		土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	アスベストの使用	不明	開設年月日	1986/04/01		供用廃止日	—

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記	
年間開館日数	日	365	365			
1日当たり運営時間	時間					
在籍者数	人					
利用者数	人	19,266	20,878	20,866	★	
定員数	人					
蔵書冊数	冊					
貸出冊数	冊					
病床数	床					
入院延人数	人					
外来患者延人数	人					
救急患者数	人					
管理戸数	戸					
入居戸数	戸					
収容台数	台					
利用台数	台					
契約利用台数	台					
証明書発行件数	件					
届出件数	件					
斎場利用件数	件					
貸室①		673	4	698	4	※
貸室②						
貸室③						
貸室④						
貸室⑤						
貸室⑥						
貸室⑦						
貸室⑧						
貸室⑨						
貸室⑩						
貸室⑪						
貸室⑫						
貸室⑬						
貸室⑭						
貸室⑮						
貸室⑯						
貸室⑰						
貸室⑱						
貸室⑳						



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号	2226	施設名	平島コミュニティハウス
------	------	-----	-------------

財務情報

●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		783	1,110	654	
内 需用費	消耗品費	-	5	19	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	317	294	294
		ガス	136	127	107
		水道	17	17	16
	修繕費	177	325	23	
外	役員費	0	-	105	
外	委託料	0	-	-	
外	使用料及び賃借料	-	-	-	
外	備品購入費	20	149	3	
外	その他経費	115	193	85	

●運営人員数(人)

常勤	0	0	-
非常勤	0	0	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

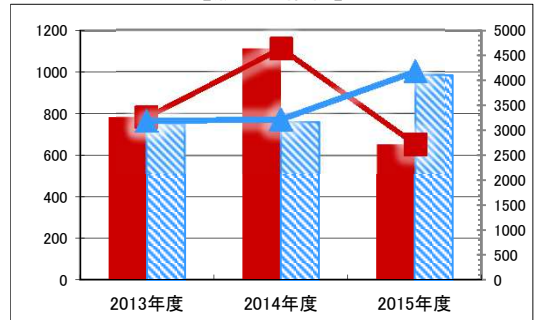
●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		1,498	1,438	442
内 指定管理	利用料金(使用料)	443	461	-
	目的外使用料	-	-	-
	その他	1,055	978	-
	直営	-	-	442
外	使用料及び手数料	-	-	-
外	目的外使用料	-	-	-

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

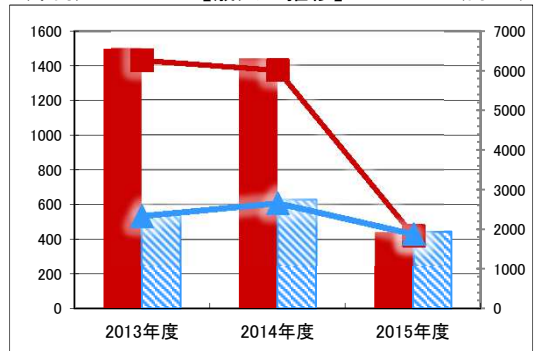
施設分類	コミュニティハウス		総施設数	86
区 分	総額(千円)		円/㎡	
2013年度	783	第30位	3,271	第27位
2014年度	1,110	第18位	4,637	第18位
2015年度	654	第42位	2,732	第41位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡	当該施設	総額(千円)	延床面積あたり(円/㎡)
例	分類平均	総額(千円)	延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡	当該施設	総額(千円)	延床面積あたり(円/㎡)
例	分類平均	総額(千円)	延床面積あたり(円/㎡)

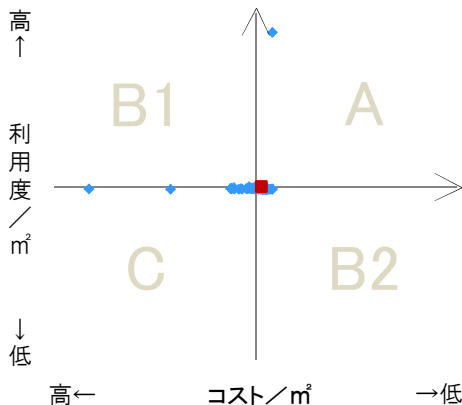
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号 2230 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

施設基本情報

施設名	可知 コミュニティハウス			
所在地(住所)	東区可知三丁目0001-015-00			
所管局区室課	東区役所総務・地域振興課			
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス	
財産中分類	公共用財産	地区	西大寺(本庁管轄区域)	
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス	
中学校区	旭東中学校	小学校区	可知小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)	
管理運営	指定管理	延床面積	270.37 m ²	
目的外使用	無	建築面積	0.00 m ²	
土地所有状況	—	敷地面積	523.99 m ²	

施設概要
会議室、調理室

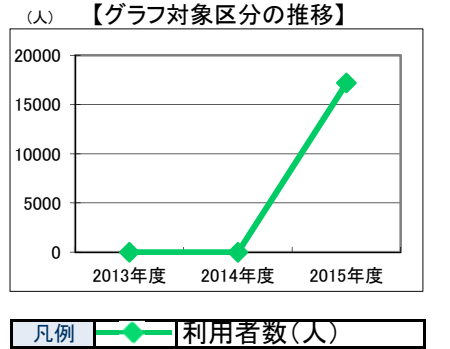
設置目的
おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もってコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として本市にコミュニティハウスを設置する。

設置根拠
岡山市コミュニティハウス条例

用途地域	第一種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %	
用途地域以外の指定地域	—	全棟数	2 棟	駐車台数	— 台	
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	出入口	×	洪水時の浸水深	1.0~2.0m未満
	災害用備蓄の有無	×	廊下等	×	津波時の浸水深	0.01~0.3m未満
	冷暖房設備	○	階段	×	地震・危険度	建物全壊率が3~5%の地域
	通信設備	×	昇降機	×	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	○	便所	×	地震・液状化危険度	高い
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	アスベストの使用	不明	開設年月日	1987/04/01
					供用廃止日	—

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記	
年間開館日数	日	352	352			
1日当たり運営時間	時間	13	13			
在籍者数	人	234	223			
利用者数	人			17,176	★	
定員数	人					
蔵書冊数	冊					
貸出冊数	冊					
病床数	床					
入院延人数	人					
外来患者延人数	人					
救急患者数	人					
管理戸数	戸					
入居戸数	戸					
収容台数	台					
利用台数	台					
契約利用台数	台					
証明書発行件数	件					
届出件数	件					
斎場利用件数	件					
貸室①		24	5	35	5	※
貸室②						
貸室③						
貸室④						
貸室⑤						
貸室⑥						
貸室⑦						
貸室⑧						
貸室⑨						
貸室⑩						
貸室⑪						
貸室⑫						
貸室⑬						
貸室⑭						
貸室⑮						
貸室⑯						
貸室⑰						
貸室⑱						
貸室⑳						



《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 2230 施設名 可知 コミュニティハウス

財務情報

●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		977	2,259	2,597	
内 需用費	消耗品費	-	-	54	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	0	0	404
		ガス	442	474	0
	水道	0	0	0	
	修繕費	115	117	351	
外 訳	役員費	-	-	41	
	委託料	-	-	-	
	使用料及び賃借料	-	-	-	
	備品購入費	420	163	-	
	その他経費	-	1,505	1,748	

●運営人員数(人)

常勤	0	0	-
非常勤	0	0	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

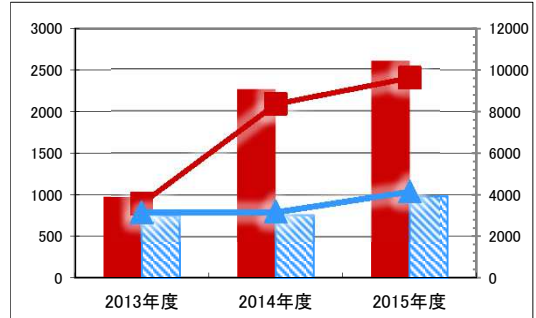
●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		1,710	1,975	812
内 指定管理	利用料金	333	744	-
	(使用料)	662	-	-
	目的外使用料	715	152	-
	その他	-	1,079	-
外 訳 直営	使用料及び手数料	-	-	812
	目的外使用料	-	-	-

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

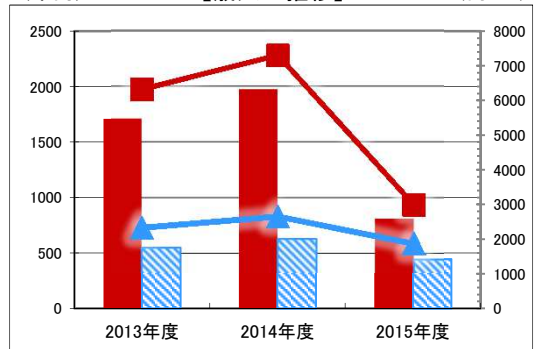
施設分類	コミュニティハウス		総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡		
2013年度	977	第20位	3,614	第21位
2014年度	2,259	第4位	8,357	第7位
2015年度	2,597	第5位	9,606	第7位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

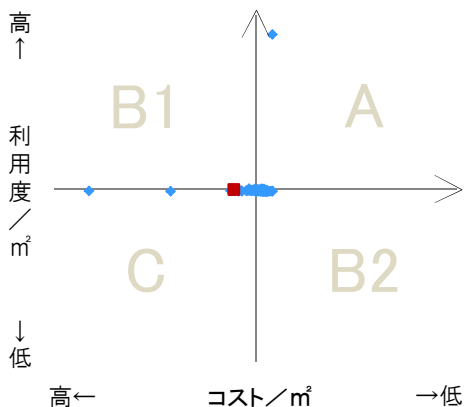
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号 2236 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

施設基本情報

施設名	太伯 コミュニティハウス			
所在地(住所)	東区神崎町0978-001-00			
所管局区室課	東区役所総務・地域振興課			
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス	
財産中分類	公共用財産	地区	西大寺(本庁管轄区域)	
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス	
中学校区	山南中学校	小学校区	太伯小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)	
管理運営	指定管理	延床面積	224.67 m ²	
目的外使用	無	建築面積	0.00 m ²	
土地所有状況	—	敷地面積	1,321.00 m ²	

施設概要	会議室、調理室
------	---------

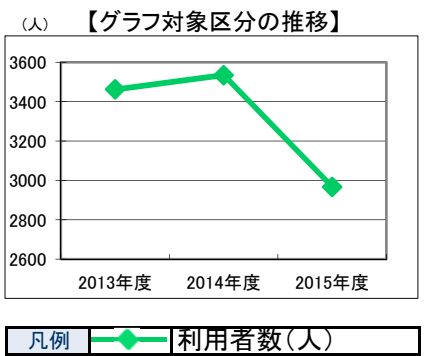
設置目的	おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もつてコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として本市にコミュニティハウスを設置する。
------	---

設置根拠	岡山市コミュニティハウス条例
------	----------------

用途地域	第一種低層住居専用地域	法定容積率	80 %	法定建蔽率	40 %					
用途地域以外の指定地域	—	全棟数	1 棟	駐車台数	— 台					
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	ハリアーフリー化	出入口	×	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	指定なし
	災害用備蓄の有無	×	環境配慮	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	津波時の浸水深	指定なし	
	冷暖房設備	○	設備(電気)	×	階段	×	地震・危険度	建物全壊率が3～5%の地域		
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域		
	調理設備	○	その他省エネ	×	便所	×	地震・液状化危険度	低い		
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	駐車場	×	土砂災害計画区域等	指定なし		
	代替電源設備	×	アスベストの使用	不明	開設年月日	1988/04/01	供用廃止日	—		

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記	
年間開館日数	日	342	365			
1日当たり運営時間	時間					
在籍者数	人					
利用者数	人	3,462	3,534	2,967	★	
定員数	人					
蔵書冊数	冊					
貸出冊数	冊					
病床数	床					
入院延人数	人					
外来患者延人数	人					
救急患者数	人					
管理戸数	戸					
入居戸数	戸					
収容台数	台					
利用台数	台					
契約利用台数	台					
証明書発行件数	件					
届出件数	件					
斎場利用件数	件					
貸室①		373	5	353	5	※
貸室②						
貸室③						
貸室④						
貸室⑤						
貸室⑥						
貸室⑦						
貸室⑧						
貸室⑨						
貸室⑩						
貸室⑪						
貸室⑫						
貸室⑬						
貸室⑭						
貸室⑮						
貸室⑯						
貸室⑰						
貸室⑱						
貸室⑳						



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 2236 施設名 太伯 コミュニティハウス

財務情報

●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		1,724	1,905	1,422	
内 需用費	消耗品費	51	-	31	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	171	212	197
		ガス	38	0	0
		水道	13	0	0
	修繕費	262	69	77	
外	役員費	-	-	24	
外	委託料	-	-	-	
外	使用料及び賃借料	-	-	-	
外	備品購入費	60	426	79	
外	その他経費	1,129	1,198	1,014	

●運営人員数(人)

常勤	0	0	-
非常勤	0	0	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

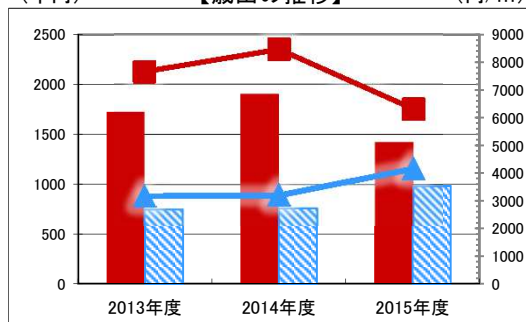
●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		1,667	1,761	103
内 指定管理	利用料金	99	133	-
	(使用料)	49	-	-
	目的外使用料	-	-	-
	その他	1,519	1,627	-
外 直営	使用料及び手数料	-	-	103
	目的外使用料	-	-	-

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

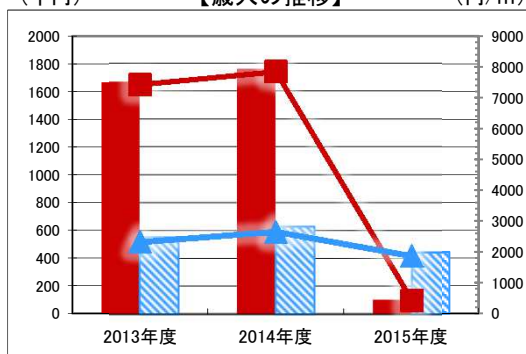
施設分類	コミュニティハウス		総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡		
2013年度	1,724	第8位	7,674	第6位
2014年度	1,905	第7位	8,479	第6位
2015年度	1,422	第13位	6,330	第13位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

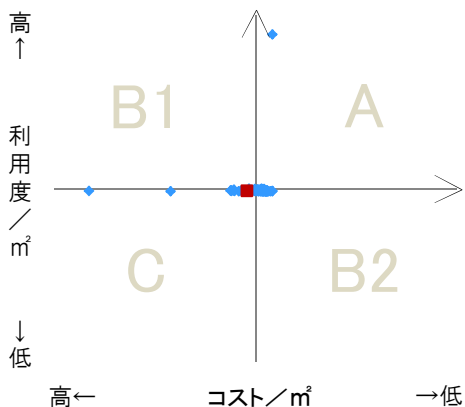
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

