

# 施設カルテ

施設番号 2264 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/01

## 施設基本情報

施設名	御津南地区 コミュニティハウス		
所在地(住所)	北区御津野々口0485-000-00		
所管局区室課	北区役所総務・地域振興課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス
財産中分類	公共用財産	地区	御津
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス
中学校区	御津中学校	小学校区	御津南小学校
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)
管理運営	指定管理	延床面積	230.00 m <sup>2</sup>
目的外使用	無	建築面積	230.00 m <sup>2</sup>
土地所有状況	—	敷地面積	1,153.44 m <sup>2</sup>



**施設概要**  
大会議室・小会議室・和室・調理実習室・ホール

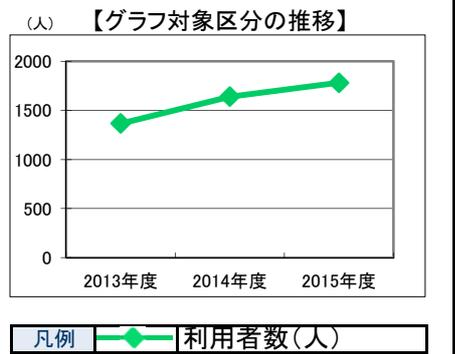
**設置目的**  
おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もってコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として、本市にコミュニティハウスを設置する。

**設置根拠**  
岡山市コミュニティハウス条例岡山市コミュニティハウス条例施行規則

用途地域	指定なし	法定容積率	— %	法定建蔽率	— %				
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	10 台				
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	ハリア入口	○	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	指定なし
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○		津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	○	設備(電気)	×	階段	—		地震・危険度	建物全壊率が3%未満の地域
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—		地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	○	その他省エネ	×	便所	×		地震・液状化危険度	低い
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	駐車場	×		土砂災害計画区域等	警戒区域(土石流)
	代替電源設備	×	アスベストの使用	無	開設年月日	2005/04/01		供用廃止日	—

## 供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日	365	365	365	
1日当たり運営時間	時間	12	12	12	
在籍者数	人				
利用者数	人	1,367	1,639	1,780	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室① 大会議室		730	730	730	※
貸室② 小会議室		730	730	730	※
貸室③ 和室		730	730	730	※
貸室④ 調理実習室		730	730	730	※
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
★グラフ対象指標区分  
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。  
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号 2264 施設名 御津南地区 コミュニティハウス

## 財務情報

### ●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		400	538	818	
内 需用費	消耗品費	0	0	0	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	201	192	190
		ガス	8	15	10
		水道	23	65	31
	修繕費	0	82	486	
外	役員費	0	0	0	
外	委託料	32	33	33	
外	使用料及び賃借料	126	126	0	
外	備品購入費	0	0	0	
外	その他経費	10	26	68	

### ●運営人員数(人)

	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	0	0	0
非常勤	0	0	0

※運営人員数の人件費は理論値です。

### ●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		65	45	35
内 指定管理	利用料金	65	45	35
	(使用料)	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0
	その他	0	0	0
外 直営	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

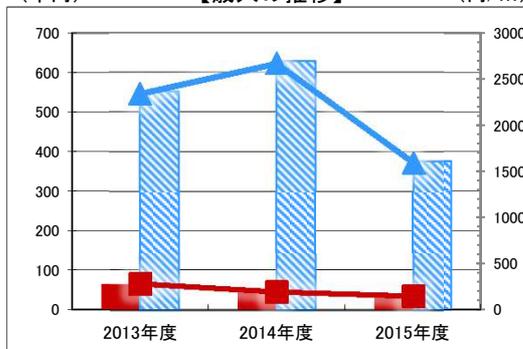
施設分類	コミュニティハウス	総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	400 第68位	1,739	第64位
2014年度	538 第48位	2,341	第51位
2015年度	818 第26位	3,556	第23位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

## 特記事項

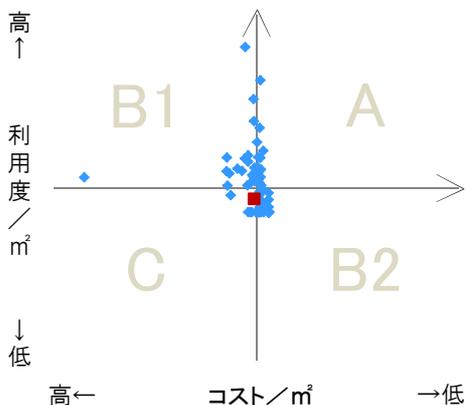
地震危険度 建物全壊率3%未満御津管内は都市計画区域外

## 施設メモ

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。  
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値



# 施設カルテ

施設番号	6910	基準日	2016/04/01	出力日	2017/03/01
------	------	-----	------------	-----	------------

## 施設基本情報

施設名	葛城地区 コミュニティハウス		
所在地(住所)	北区御津国ヶ原0374-0001		
所管局区室課	北区役所総務・地域振興課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス
財産中分類	公共用財産	地区	御津
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス
中学校区	御津中学校	小学校区	御津南小学校
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)
管理運営	指定管理	延床面積	296.00 m <sup>2</sup>
目的外使用	無	建築面積	184.00 m <sup>2</sup>
土地所有状況	—	敷地面積	674.69 m <sup>2</sup>



施設概要	会議室・会議室・和室・和室・調理実習室・ホール
------	-------------------------

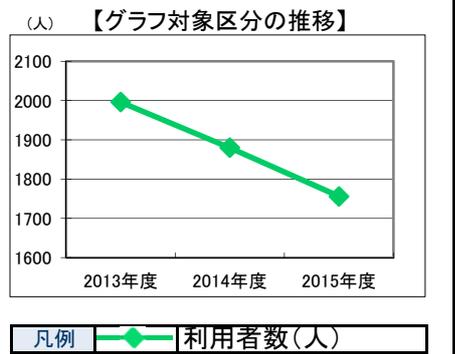
設置目的	おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もってコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として、本市にコミュニティハウスを設置する。
------	--

設置根拠	岡山市コミュニティハウス条例岡山市コミュニティハウス条例施行規則
------	----------------------------------

用途地域	指定なし	法定容積率	— %	法定建蔽率	— %		
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	3 台		
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	環境配慮	出入口	○	洪水時の浸水深	指定なし
	災害用備蓄の有無	×		廊下等	○	津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	○		階段	○	地震・危険度	建物全棟率が3%未満の地域
	通信設備	×		昇降機	×	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	○		便所	×	地震・液状化危険度	低い
	入浴設備	×		駐車場	×	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×		開設年月日	2010/04/01	供用廃止日	—
				自然エネルギー・太陽光	×		
				屋上緑化・壁面緑化	×		
				設備(電気)	×		
		設備(雨水・中水)	×				
		その他省エネ	×				
		分煙対策	指定なし				
		アスベストの使用	無				

## 供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日	365	365	365	
1日当たり運営時間	時間	12	12	12	
在籍者数	人				
利用者数	人	1,996	1,880	1,756	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室① 会議室		730	730	730	※
貸室② 会議室		730	730	730	※
貸室③ 和室		730	730	730	※
貸室④ 和室		730	730	730	※
貸室⑤ 調理実習室		730	730	730	※
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号 6910 施設名 葛城地区 コミュニティハウス

## 財務情報

### ●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		745	464	824	
内 需用費	消耗品費	0	106	0	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	電気	電氣	93	82	82
		光熱水費	0	33	34
		水道	31	22	22
修繕費	473	99	502		
外	役員費	0	0	0	
外	委託料	32	33	33	
外	使用料及び賃借料	0	0	0	
外	備品購入費	0	0	50	
外	その他経費	116	88	101	

### ●運営人員数(人)

常勤	0	0	0
非常勤	0	0	0

※運営人員数の人件費は理論値です。

### ●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		21	20	9
内 指定管理	利用料金	21	20	9
	(使用料)	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0
	その他	-	-	-
外 直営	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	コミュニティハウス	総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	745 第32位	2,517	第47位
2014年度	464 第58位	1,568	第67位
2015年度	824 第25位	2,782	第29位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

## 特記事項

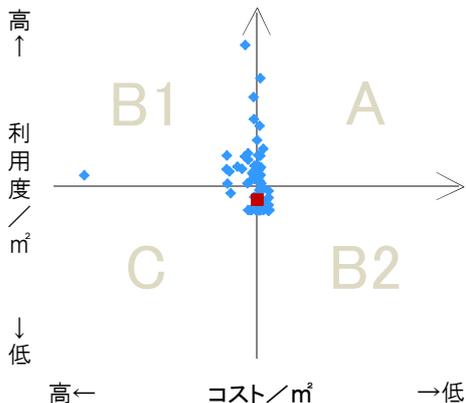
地震危険度 建物全壊率3%未満御津管内は都市計画区域外

## 施設メモ

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値



# 施設カルテ

施設番号 6961 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/01

## 施設基本情報

施設名	南方コミュニティハウス			
所在地(住所)	北区南方一丁目0003-0015			
所管局区室課	北区役所総務・地域振興課			
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス	
財産中分類	公共用財産	地区	北区本庁管轄区域	
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス	
中学校区	岡山中央中学校	小学校区	岡山中央小学校	
複合化状況	有	防災上必要な施設	避難施設(所)	
管理運営	指定管理	延床面積	258.74 m <sup>2</sup>	
目的外使用	無	建築面積	258.74 m <sup>2</sup>	
土地所有状況	—	敷地面積	13,614.00 m <sup>2</sup>	

**施設概要**  
会議室・和室・調理室・ホール

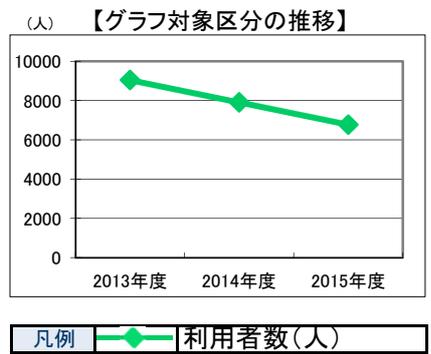
**設置目的**  
おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もってコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として、本市にコミュニティハウスを設置する。

**設置根拠**  
岡山市コミュニティハウス条例岡山市コミュニティハウス条例施行規則

用途地域	第二種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %				
用途地域以外の指定地域	準防火地域	全棟数	1棟	駐車台数	4台				
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	ハリア入口	○	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	0.5~1.0m未満
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	津波時の浸水深	指定なし	
	冷暖房設備	○	設備(電気)	×	階段	—	地震・危険度	建物全壊率が3~5%の地域	
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域	
	調理設備	○	その他省エネ	×	便所	○	地震・液状化危険度	高い	
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	駐車場	○	土砂災害計画区域等	指定なし	
	代替電源設備	×	アスベストの使用	無	開設年月日	2010/04/01	供用廃止日	—	

## 供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日	365	365	365	
1日当たり運営時間	時間	12	12	12	
在籍者数	人				
利用者数	人	9,041	7,903	6,767	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室① 会議室		730	730	730	※
貸室② 和室		730	730	730	※
貸室③ 調理室		730	730	730	※
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
★グラフ対象指標区分  
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。  
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号 6961 施設名 南方コミュニティハウス

## 財務情報

### ●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		932	692	698	
内 需用費	消耗品費	0	9	0	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	356	348	334
		ガス	37	26	25
		水道	30	37	35
	修繕費	0	32	0	
外	役員費	0	0	0	
外	委託料	38	39	39	
外	使用料及び賃借料	0	0	0	
外	備品購入費	0	0	0	
外	その他経費	471	201	265	

### ●運営人員数(人)

常勤	0	0	0
非常勤	0	0	0

※運営人員数の人件費は理論値です。

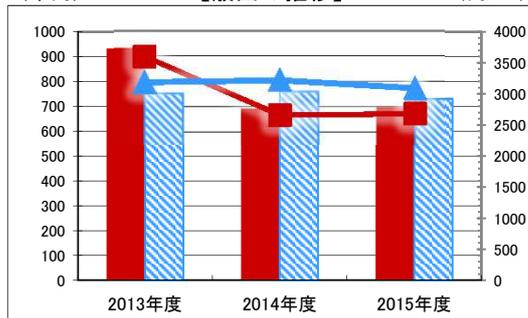
### ●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		812	714	557
内 指定管理	利用料金	663	621	457
	(使用料)	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0
	その他	149	92	101
外 直営	使用料及び手数料	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

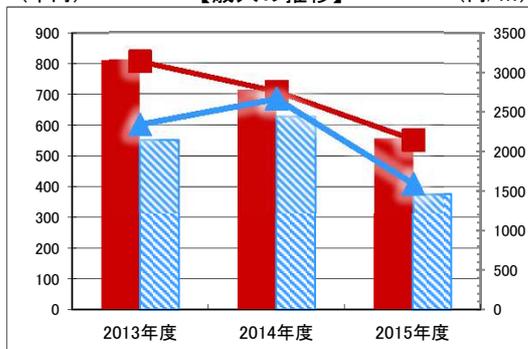
施設分類	コミュニティハウス	総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	932 第23位	3,604	第22位
2014年度	692 第35位	2,675	第37位
2015年度	698 第27位	2,699	第30位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

## 特記事項

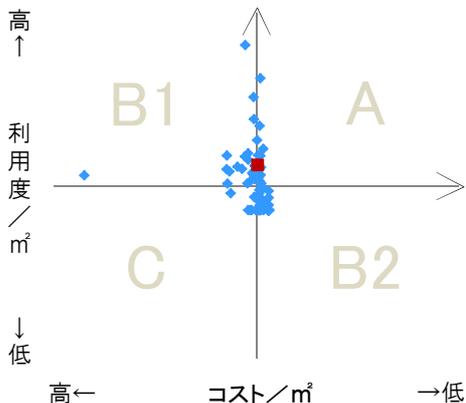
敷地は教育・学校施設課所管後楽館高校体育館の1Fの一部

## 施設メモ

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。  
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

