

施設カルテ

施設番号 2245 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

施設基本情報

施設名	足守 コミュニティハウス		
所在地(住所)	北区下足守1960-000-00		
所管局区室課	北区役所総務・地域振興課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス
財産中分類	公共用財産	地区	足守
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス
中学校区	足守中学校	小学校区	足守小学校
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)
管理運営	指定管理	延床面積	214.07 m ²
目的外使用	無	建築面積	214.07 m ²
土地所有状況	—	敷地面積	798.99 m ²



施設概要
会議室・福祉室・福祉室・調理実習室・ホール

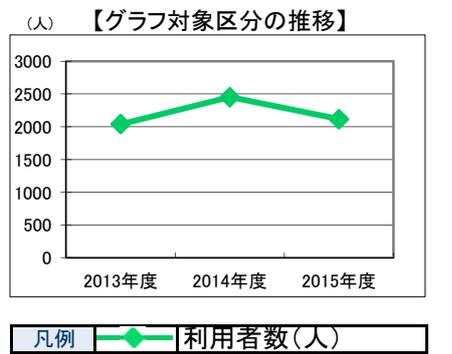
設置目的
おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もってコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として、本市にコミュニティハウスを設置する。

設置根拠
岡山市コミュニティハウス条例岡山市コミュニティハウス条例施行規則

用途地域	指定なし	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %				
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	20 台				
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	指定なし
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○		津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	○	設備(電気)	×	階段	—		地震・危険度	建物全壊率が3%未満の地域
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—		地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	○	その他省エネ	×	便所	×		地震・液状化危険度	低い
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	駐車場	×		土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	アスベストの使用	無	開設年月日	1991/04/01		供用廃止日	—

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日	365	365	365	
1日当たり運営時間	時間	12	12	12	
在籍者数	人				
利用者数	人	2,041	2,452	2,115	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室① 会議室		730	730	730	※
貸室② 福祉室		730	730	730	※
貸室③ 福祉室		730	730	730	※
貸室④ 調理実習室		730	730	730	※
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 2245 施設名 足守 コミュニティハウス

財務情報

●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		493	535	497	
内 需用費	消耗品費	0	0	0	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	213	154	220
		ガス	0	30	0
		水道	0	14	0
	修繕費	0	12	0	
外	役員費	0	0	0	
外	委託料	32	33	33	
外	使用料及び賃借料	0	0	-	
外	備品購入費	0	0	0	
外	その他経費	248	292	244	

●運営人員数(人)

	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	0	0	0
非常勤	0	0	0

※運営人員数の人件費は理論値です。

●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		267	328	281
内 指定管理	利用料金	267	328	281
	(使用料)	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0
	その他	0	0	0
外 直営	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

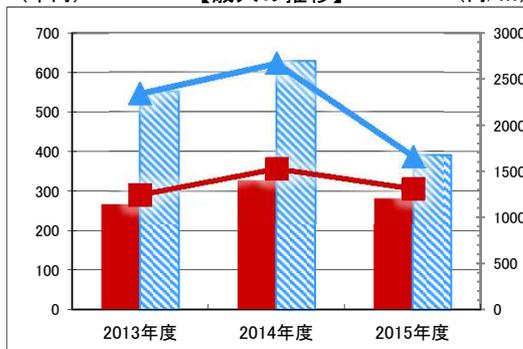
施設分類	コミュニティハウス	総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	493 第58位	2,303	第51位
2014年度	535 第50位	2,500	第45位
2015年度	497 第47位	2,320	第42位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

特記事項

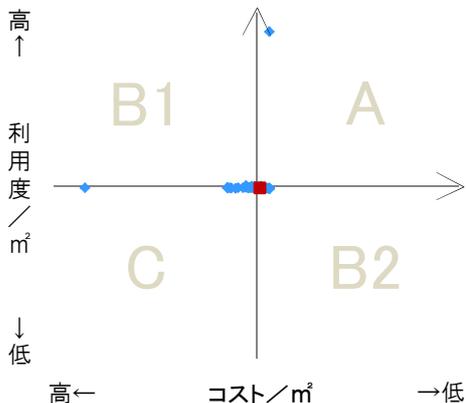
地震危険度 建物全壊率3%未満

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号	2249	基準日	2016/04/01	出力日	2017/03/01
------	------	-----	------------	-----	------------

施設基本情報

施設名	桃丘 コミュニティハウス				
所在地(住所)	北区芳賀5114-089-00				
所管局区室課	北区役所総務・地域振興課				
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス		
財産中分類	公共用財産	地区	一宮		
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス		
中学校区	中山中学校	小学校区	桃丘小学校		
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)		
管理運営	指定管理	延床面積	247.18 m ²		
目的外使用	無	建築面積	247.18 m ²		
土地所有状況	—	敷地面積	705.00 m ²		



施設概要	会議室・会議室・福祉室・福祉室・調理実習室・ホール				
------	---------------------------	--	--	--	--

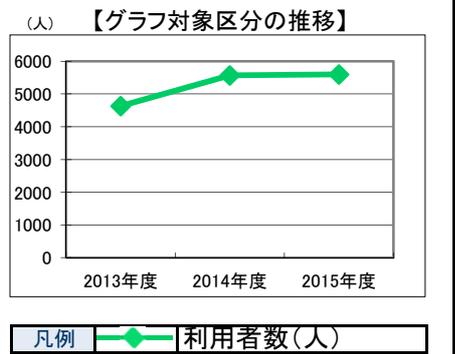
設置目的	おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もってコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として、本市にコミュニティハウスを設置する。				
------	--	--	--	--	--

設置根拠	岡山市コミュニティハウス条例岡山市コミュニティハウス条例施行規則				
------	----------------------------------	--	--	--	--

用途地域	第一種低層住居専用地域	法定容積率	100 %	法定建蔽率	50 %				
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1棟	駐車台数	4台				
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	ハリア入口	○	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	指定なし
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○		津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	○	設備(電気)	×	階段	—		地震・危険度	建物全棟率が3%未満の地域
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—		地震・揺れやすさ	震度5強の地域
	調理設備	○	その他省エネ	×	便所	○		地震・液状化危険度	極めて低い
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	駐車場	×		土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	アスベストの使用	無	開設年月日	2000/04/01		供用廃止日	—

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日	365	365	365	
1日当たり運営時間	時間	12	12	12	
在籍者数	人				
利用者数	人	4,633	5,566	5,595	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室① 会議室		730	730	730	※
貸室② 会議室		730	730	730	※
貸室③ 福祉室		730	730	730	※
貸室④ 福祉室		730	730	730	※
貸室⑤ 調理実習室		730	730	730	※
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 2249 施設名 桃丘 コミュニティハウス

財務情報

●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		861	849	882	
内 需用費	消耗品費	0	0	0	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	276	296	275
		ガス	26	28	28
		水道	32	36	35
	修繕費	0	10	0	
外 訳	役員費	0	0	16	
	委託料	32	33	33	
	使用料及び賃借料	0	0	0	
	備品購入費	0	0	0	
	その他経費	496	446	494	

●運営人員数(人)

常勤	0	0	0
非常勤	0	0	0

※運営人員数の人件費は理論値です。

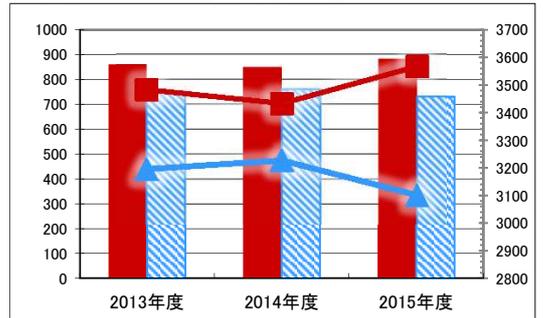
●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		269	296	281
内 指定管理	利用料金 (使用料)	269	296	281
	目的外使用料	0	0	0
	その他	0	0	0
	直営	-	-	-
外 訳	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

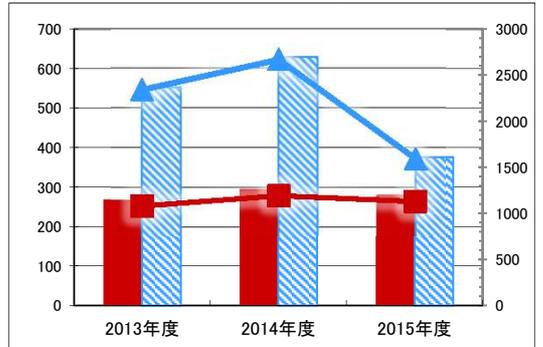
施設分類	コミュニティハウス	総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	861 第26位	3,484	第23位
2014年度	849 第24位	3,435	第25位
2015年度	882 第22位	3,568	第22位

【歳出の推移】



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

【歳入の推移】



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

特記事項

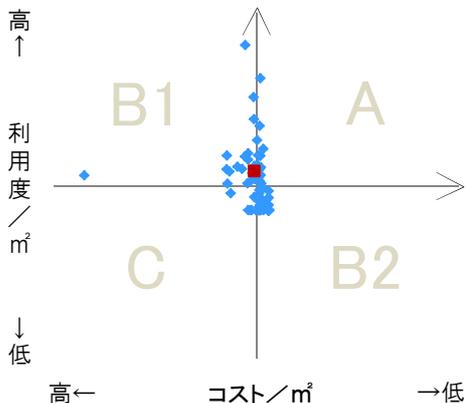
地震危険度 建物全壊率3%未満

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号 2253 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/01

施設基本情報

施設名	馬屋上 コミュニティハウス		
所在地(住所)	北区富吉0996-005-00		
所管局区室課	北区役所総務・地域振興課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス
財産中分類	公共用財産	地区	津高
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス
中学校区	香和中学校	小学校区	馬屋上小学校
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)
管理運営	指定管理	延床面積	249.95 m ²
目的外使用	無	建築面積	124.98 m ²
土地所有状況	—	敷地面積	1,098.06 m ²



施設概要
会議室・福祉室・福祉室・調理実習室・ホール

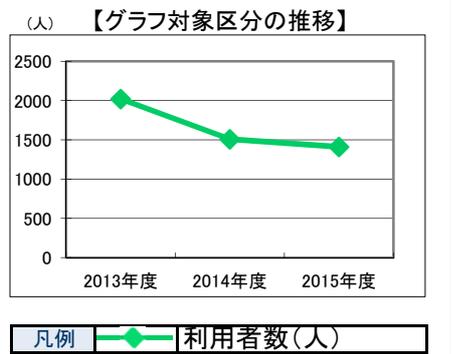
設置目的
おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もってコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として、本市にコミュニティハウスを設置する。

設置根拠
岡山市コミュニティハウス条例岡山市コミュニティハウス条例施行規則

用途地域	指定なし	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %				
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	15 台				
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	指定なし
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○		津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	○	設備(電気)	×	階段	×		地震・危険度	建物全壊率が3%未満の地域
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×		地震・揺れやすさ	震度5強の地域
	調理設備	○	その他省エネ	×	便所	○		地震・液状化危険度	極めて低い
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	駐車場	×		土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	アスベストの使用	無	開設年月日	1998/04/01		供用廃止日	—

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日	365	365	365	
1日当たり運営時間	時間	12	12	12	
在籍者数	人				
利用者数	人	2,018	1,507	1,410	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室① 会議室		730	730	730	※
貸室② 福祉室		730	730	730	※
貸室③ 福祉室		730	730	730	※
貸室④ 調理実習室		730	730	730	※
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号	2253	施設名	馬屋上 コミュニティハウス
------	------	-----	---------------

財務情報

●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		345	314	428	
内 需用費	消耗品費	0	0	0	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	207	207	201
		ガス	0	0	0
		水道	0	0	0
	修繕費	0	13	0	
外	役員費	0	0	0	
外	委託料	32	33	33	
外	使用料及び賃借料	0	0	0	
外	備品購入費	0	0	148	
外	その他経費	105	60	47	

●運営人員数(人)

常勤	0	0	0
非常勤	0	0	0

※運営人員数の人件費は理論値です。

●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		15	8	10
内 指定管理	利用料金(使用料)	15	8	10
	目的外使用料	0	0	0
	その他	0	0	0
	直営	-	-	-
外	使用料及び手数料	-	-	-
外	目的外使用料	-	-	-

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	コミュニティハウス		総施設数	86
区 分	総額(千円)		円/㎡	
2013年度	345	第73位	1,379	第72位
2014年度	314	第72位	1,255	第72位
2015年度	428	第55位	1,713	第54位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

特記事項

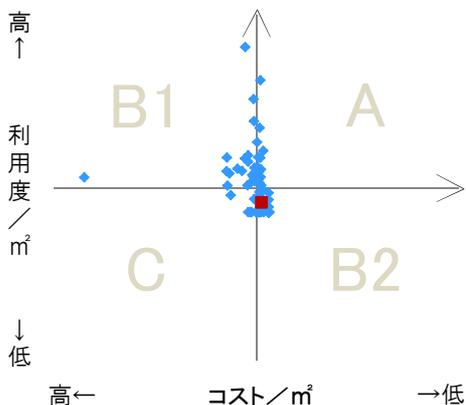
地震危険度 建物全壊率3%未満

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号	2255	基準日	2016/04/01	出力日	2017/03/01
------	------	-----	------------	-----	------------

施設基本情報

施設名	西 コミュニティハウス		
所在地(住所)	北区今七丁目0016-030-00		
所管局区室課	北区役所総務・地域振興課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス
財産中分類	公共用財産	地区	北区本庁管轄区域
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス
中学校区	御南中学校	小学校区	西小学校
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)
管理運営	指定管理	延床面積	248.60 m ²
目的外使用	無	建築面積	248.60 m ²
土地所有状況	—	敷地面積	605.85 m ²



施設概要	会議室・会議室・福祉室・福祉室・調理実習室・ホール
------	---------------------------

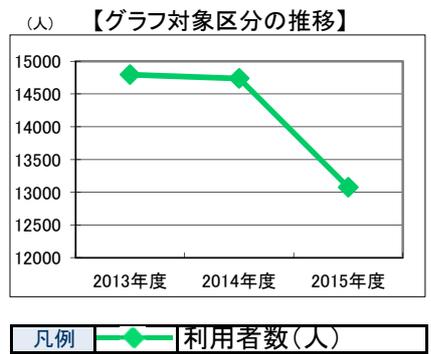
設置目的	おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もってコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として、本市にコミュニティハウスを設置する。
------	--

設置根拠	岡山市コミュニティハウス条例岡山市コミュニティハウス条例施行規則
------	----------------------------------

用途地域	第二種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %		
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	4 台		
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	ハリアードマップ指定	洪水時の浸水深	0.01~0.5m未満
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	ハリアードマップ指定	津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	○	設備(電気)	×	ハリアードマップ指定	地震・危険度	建物全壊率が3~5%の地域
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	ハリアードマップ指定	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	○	その他省エネ	×	ハリアードマップ指定	地震・液状化危険度	高い
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	ハリアードマップ指定	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	アスベストの使用	無	ハリアードマップ指定	開設年月日	2002/04/01
					ハリアードマップ指定	供用廃止日	—
					ハリアードマップ指定		
					ハリアードマップ指定		

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日	365	365	365	
1日当たり運営時間	時間	12	12	12	
在籍者数	人				
利用者数	人	14,795	14,737	13,076	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室① 会議室		730	730	730	※
貸室② 会議室		730	730	730	※
貸室③ 福祉室		730	730	730	※
貸室④ 福祉室		730	730	730	※
貸室⑤ 調理実習室		730	730	730	※
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号	2255	施設名	西 コミュニティハウス
------	------	-----	-------------

財務情報

●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		789	1,159	901	
内 需用費	消耗品費	0	0	0	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	電気	光熱水費	288	294	286
		ガス	35	17	16
		水道	15	37	38
修繕費	4	0	0		
外	役員費	0	0	0	
外	委託料	38	39	39	
外	使用料及び賃借料	0	0	0	
外	備品購入費	0	0	0	
外	その他経費	409	772	523	

●運営人員数(人)

常勤	0	0	0
非常勤	0	0	0

※運営人員数の人件費は理論値です。

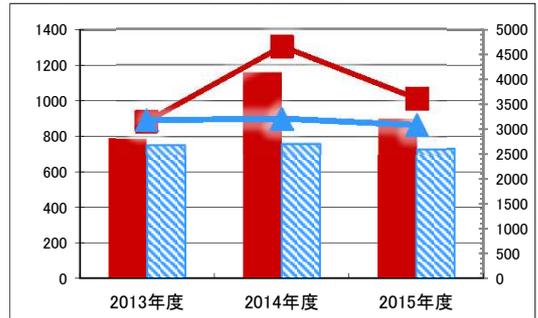
●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		1,161	1,267	1,145
内 指定管理	利用料金	866	987	974
	(使用料)	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0
	その他	295	280	171
外 直営	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

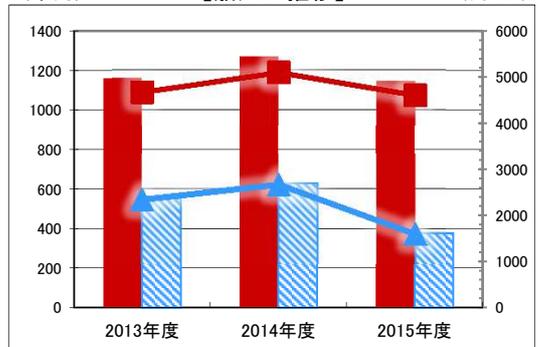
施設分類	コミュニティハウス	総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	789	第29位	3,175 第31位
2014年度	1,159	第15位	4,663 第17位
2015年度	901	第19位	3,626 第21位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

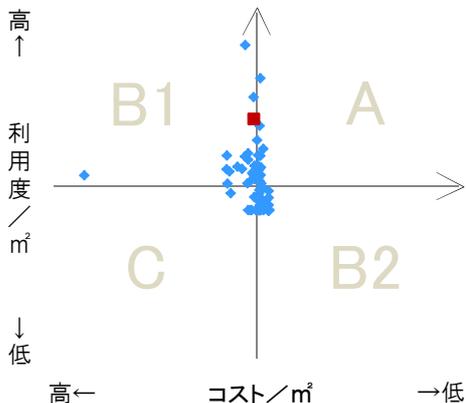
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号 2257 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/01

施設基本情報

施設名	清輝 コミュニティハウス			
所在地(住所)	北区清輝本町0007-026-00			
所管局区室課	北区役所総務・地域振興課			
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス	
財産中分類	公共用財産	地区	北区本庁管轄区域	
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス	
中学校区	岡輝中学校	小学校区	清輝小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)	
管理運営	指定管理	延床面積	247.39 m ²	
目的外使用	無	建築面積	123.70 m ²	
土地所有状況	—	敷地面積	203.76 m ²	

施設概要
会議室・会議室・和室・和室・調理実習室・ホール

設置目的
おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もってコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として、本市にコミュニティハウスを設置する。

設置根拠
岡山市コミュニティハウス条例岡山市コミュニティハウス条例施行規則

用途地域	商業地域	法定容積率	400 %	法定建蔽率	80 %		
用途地域以外の指定地域	準防火地域	全棟数	1 棟	駐車台数	1 台		
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	指定なし
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	ハザードマップ指定	津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	○	設備(電気)	×	ハザードマップ指定	地震・危険度	建物全壊率が5~7%の地域
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	ハザードマップ指定	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	○	その他省エネ	×	ハザードマップ指定	地震・液状化危険度	きわめて高い
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	ハザードマップ指定	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	アスベストの使用	無	ハザードマップ指定	開設年月日	2003/04/01
					ハザードマップ指定	供用廃止日	—
					ハザードマップ指定		
					ハザードマップ指定		

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日	365	365	365	
1日当たり運営時間	時間	12	12	12	
在籍者数	人				
利用者数	人	2,544	1,930	8,800	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室① 会議室		730	730	730	※
貸室② 会議室		730	730	730	※
貸室③ 和室		730	730	730	※
貸室④ 和室		730	730	730	※
貸室⑤ 調理実習室		730	730	730	※
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					

(人) 【グラフ対象区分の推移】



凡例 ●—● 利用者数(人)

《注記》

★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号	2257	施設名	清輝 コミュニティハウス
------	------	-----	--------------

財務情報

●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		380	347	343	
内 需用費	消耗品費	23	0	0	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	227	230	224
		ガス	18	19	20
		水道	31	32	32
修繕費	8	0	0		
外	役員費	0	0	0	
外	委託料	38	39	39	
外	使用料及び賃借料	0	0	0	
外	備品購入費	0	0	0	
外	その他経費	35	27	28	

●運営人員数(人)

常勤	0	0	0
非常勤	0	0	0

※運営人員数の人件費は理論値です。

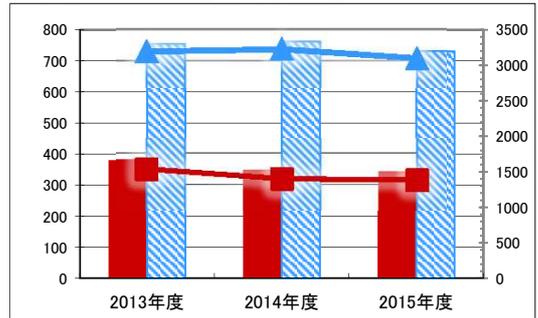
●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		147	126	110
内 指定管理	利用料金	147	126	110
	(使用料)	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0
	その他	0	0	0
外 直営	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

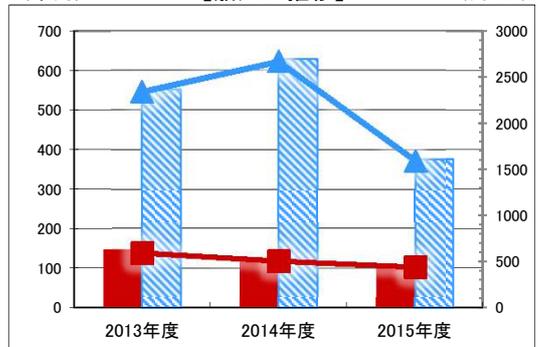
施設分類	コミュニティハウス	総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	380 第69位	1,537	第68位
2014年度	347 第69位	1,403	第71位
2015年度	343 第57位	1,385	第59位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

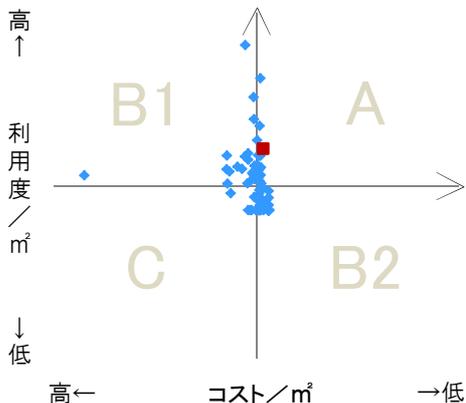
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■ ... 当該施設 ◆ ... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

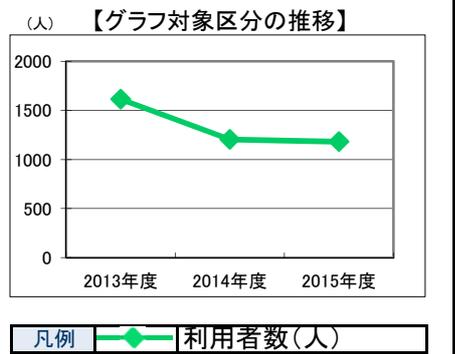
施設番号	2258	基準日	2016/04/01	出力日	2017/03/01
施設基本情報					
施設名	牧山 コミュニティハウス				
所在地(住所)	北区中牧0453-000-00				
所管局区室課	北区役所総務・地域振興課				
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス		
財産中分類	公共用財産	地区	北区本庁管轄区域		
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス		
中学校区	岡北中学校	小学校区	牧石小学校		
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)		
管理運営	指定管理	延床面積	203.36 m ²		
目的外使用	無	建築面積	203.36 m ²		
土地所有状況	—	敷地面積	1,485.00 m ²		



施設概要	会議室・事務室・ホール									
設置目的	おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もってコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として、本市にコミュニティハウスを設置する。									
設置根拠	岡山市コミュニティハウス条例岡山市コミュニティハウス条例施行規則									
用途地域	指定なし	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %					
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	10 台					
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	ハザードマップ指定	出入口	×	洪水時の浸水深	指定なし
	災害用備蓄の有無	×		屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等	○	津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	○		設備(電気)	×		階段	—	地震・危険度	建物全壊率が3%未満の地域
	通信設備	×		設備(雨水・中水)	×		昇降機	—	地震・揺れやすさ	震度5強の地域
	調理設備	×		その他省エネ	×		便所	×	地震・液状化危険度	低い
	入浴設備	×		分煙対策	指定なし		駐車場	×	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×		アスベストの使用	無		開設年月日	2004/04/01	供用廃止日	—

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日	365	365	365	
1日当たり運営時間	時間	12	12	12	
在籍者数	人				
利用者数	人	1,613	1,204	1,181	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室① 会議室		730	730	730	※
貸室② 事務室		730	730	730	※
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号	2258	施設名	牧山 コミュニティハウス
------	------	-----	--------------

財務情報

●歳出

区 分		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		496	244	307	
内 需用費	消耗品費	0	0	0	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	65	63	53
		ガス	0	0	0
		水道	13	3	13
修繕費	96	0	22		
外	役員費	0	0	0	
外	委託料	38	39	39	
外	使用料及び賃借料	0	0	0	
外	備品購入費	141	0	0	
外	その他経費	143	139	180	

●運営人員数(人)

常勤	0	0	0
非常勤	0	0	0

※運営人員数の人件費は理論値です。

●歳入

区 分		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		0	0	29
内 指定管理	利用料金	0	0	29
	(使用料)	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0
	その他	0	0	0
外 直営	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

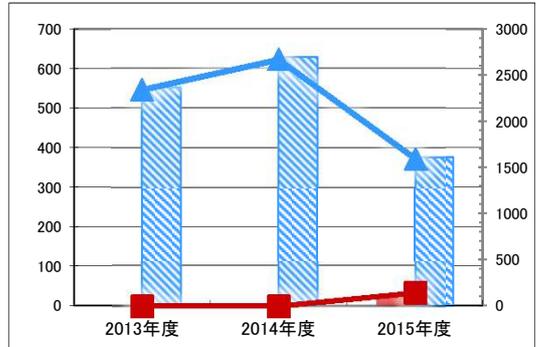
施設分類	コミュニティハウス	総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	496 第57位	2,439 第49位	
2014年度	244 第75位	1,201 第73位	
2015年度	307 第59位	1,508 第57位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設	総額(千円)	延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均	総額(千円)	延床面積あたり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設	総額(千円)	延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均	総額(千円)	延床面積あたり(円/㎡)

特記事項

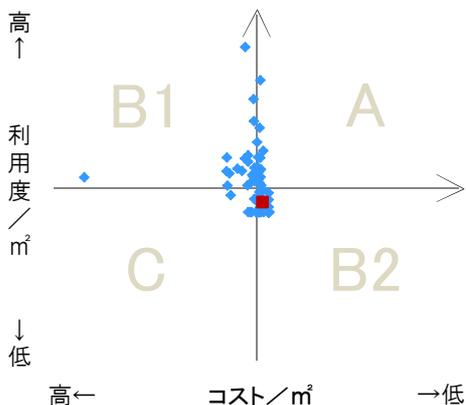
地震危険度 建物全壊率3%未満

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号 2260 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/01

施設基本情報

施設名	宇甘西地区 コミュニティハウス			
所在地(住所)	北区御津紙工2567-002-00			
所管局区室課	北区役所総務・地域振興課			
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス	
財産中分類	公共用財産	地区	御津	
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス	
中学校区	御津中学校	小学校区	御津小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)	
管理運営	指定管理	延床面積	152.00 m ²	
目的外使用	無	建築面積	152.00 m ²	
土地所有状況	—	敷地面積	1,572.00 m ²	

施設概要
会議室・和室・調理実習室・ホール

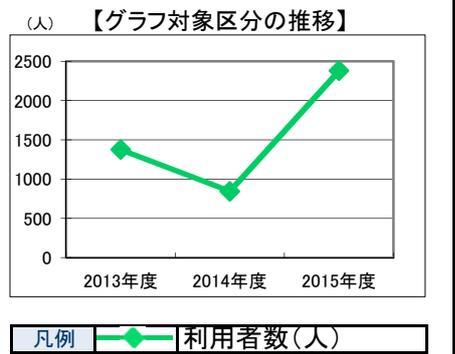
設置目的
おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もってコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として、本市にコミュニティハウスを設置する。

設置根拠
岡山市コミュニティハウス条例岡山市コミュニティハウス条例施行規則

用途地域	指定なし	法定容積率	— %	法定建蔽率	— %	
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1棟	駐車台数	10台	
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	出入口	×	洪水時の浸水深	指定なし
	災害用備蓄の有無	×	廊下等	×	津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	○	階段	—	地震・危険度	建物全棟率が3%未満の地域
	通信設備	×	昇降機	—	地震・揺れやすさ	震度5強の地域
	調理設備	○	便所	×	地震・液状化危険度	極めて低い
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	アスベストの使用	無	開設年月日	2005/04/01
					供用廃止日	—

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日	365	365	365	
1日当たり運営時間	時間	12	12	12	
在籍者数	人				
利用者数	人	1,375	845	2,379	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室① 会議室		730	730	730	※
貸室② 和室		730	730	730	※
貸室③ 調理実習室		730	730	730	※
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号	2260	施設名	宇甘西地区 コミュニティハウス
------	------	-----	-----------------

財務情報

●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		239	241	273	
内 需用費	消耗品費	0	0	0	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	49	34	33
		ガス	27	30	31
		水道	20	23	27
	修繕費	0	15	11	
外	役員費	0	0	0	
外	委託料	32	33	33	
外	使用料及び賃借料	0	0	0	
外	備品購入費	0	0	0	
外	その他経費	111	107	137	

●運営人員数(人)

常勤	0	0	0
非常勤	0	0	0

※運営人員数の人件費は理論値です。

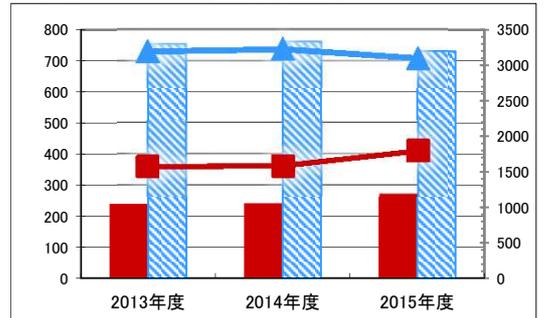
●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		11	8	8
内 指定管理	利用料金	0	2	2
	(使用料)	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0
	その他	11	6	6
外 直営	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

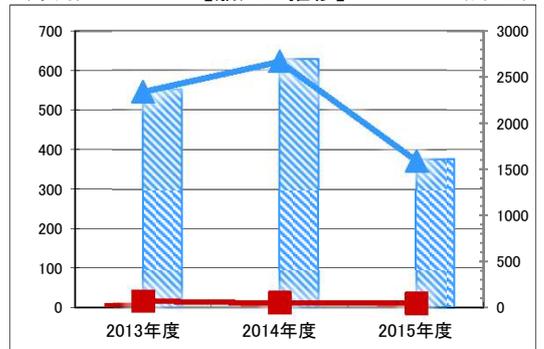
施設分類	コミュニティハウス	総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	239	第77位	1,575
2014年度	241	第76位	1,588
2015年度	273	第61位	1,796

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

特記事項

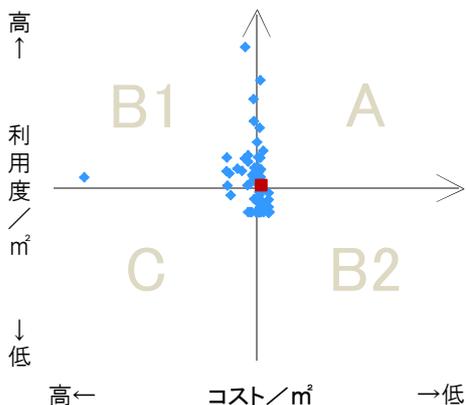
地震危険度 なし御津管内は都市計画区域外

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号 2261 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/01

施設基本情報

施設名	宇甘東地区 コミュニティハウス			
所在地(住所)	北区御津高津1630-000-00			
所管局区室課	北区役所総務・地域振興課			
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス	
財産中分類	公共用財産	地区	御津	
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス	
中学校区	御津中学校	小学校区	御津小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	指定なし	
管理運営	指定管理	延床面積	291.60 m ²	
目的外使用	無	建築面積	145.80 m ²	
土地所有状況	—	敷地面積	1,892.99 m ²	

施設概要
会議室・和室・調理室・図書室・ホール

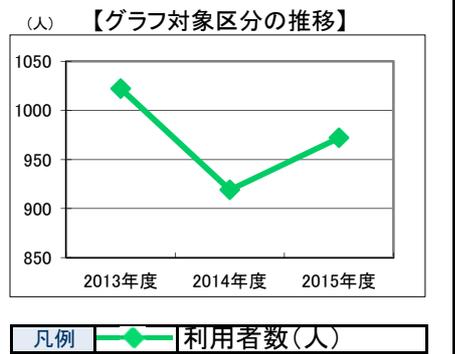
設置目的
おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もってコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として、本市にコミュニティハウスを設置する。

設置根拠
岡山市コミュニティハウス条例岡山市コミュニティハウス条例施行規則

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %	
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	10 台	
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	出入口	×	洪水時の浸水深	指定なし
	災害用備蓄の有無	×	廊下等	○	津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	○	階段	○	地震・危険度	建物全棟率が3%未満の地域
	通信設備	×	昇降機	×	地震・揺れやすさ	震度5強の地域
	調理設備	○	便所	×	地震・液状化危険度	極めて低い
	入浴設備	×	駐車場	×	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	開設年月日	2005/04/01	供用廃止日	—
			アスベストの使用	無		

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日	365	365	365	
1日当たり運営時間	時間	12	12	12	
在籍者数	人				
利用者数	人	1,022	919	972	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室① 会議室			730	730	※
貸室② 和室		730	730	730	※
貸室③ 調理室		730	730	730	※
貸室④ 図書室		730	730	730	※
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 2261 施設名 宇甘東地区 コミュニティハウス

財務情報

●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		248	173	281	
内 需用費	消耗品費	0	0	0	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	78	82	78
		ガス	4	6	0
		水道	21	22	22
修繕費	0	13	11		
外	役員費	0	0	0	
外	委託料	32	33	33	
外	使用料及び賃借料	0	0	0	
外	備品購入費	0	0	0	
外	その他経費	113	17	136	

●運営人員数(人)

	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	0	0	0
非常勤	0	0	0

※運営人員数の人件費は理論値です。

●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		30	32	30
内 指定管理	利用料金	24	32	30
	(使用料)	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0
	その他	6	0	0
外 直営	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	コミュニティハウス	総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	248 第75位	852	第80位
2014年度	173 第79位	593	第80位
2015年度	281 第60位	962	第61位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

特記事項

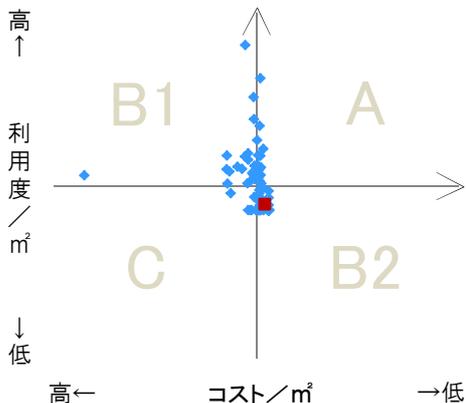
地震危険度 なし御津管内は都市計画区域外

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■ ... 当該施設 ◆ ... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号 2262 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/01

施設基本情報

施設名	金川地区 コミュニティハウス		
所在地(住所)	北区御津金川0962-001-00		
所管局区室課	北区役所総務・地域振興課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス
財産中分類	公共用財産	地区	御津
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス
中学校区	御津中学校	小学校区	御津小学校
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)
管理運営	指定管理	延床面積	244.29 m ²
目的外使用	無	建築面積	244.29 m ²
土地所有状況	—	敷地面積	1,953.34 m ²



施設概要
大会議室・小会議室・和室・調理実習室

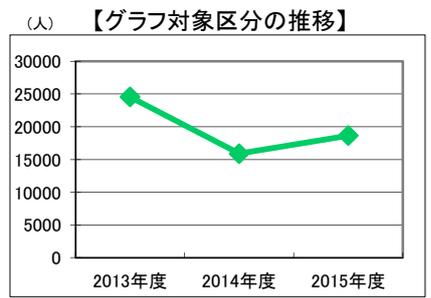
設置目的
おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もってコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として、本市にコミュニティハウスを設置する。

設置根拠
岡山市コミュニティハウス条例岡山市コミュニティハウス条例施行規則

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %	
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	30 台	
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	出入口	○	ハザードマップ指定	
	災害用備蓄の有無	×	廊下等	○	洪水時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	○	階段	—	津波時の浸水深	指定なし
	通信設備	×	昇降機	—	地震・危険度	建物全棟率が3%未満の地域
	調理設備	○	便所	○	地震・揺れやすさ	震度5強の地域
	入浴設備	×	駐車場	○	地震・液状化危険度	低い
	代替電源設備	×	開設年月日	2005/04/01	土砂災害計画区域等	指定なし
			アスベストの使用	無		
			環境配慮			
			自然エネルギー・太陽光	○		
		屋上緑化・壁面緑化	×			
		設備(電気)	×			
		設備(雨水・中水)	×			
		その他省エネ	×			

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日	365	365	365	
1日当たり運営時間	時間	12	12	12	
在籍者数	人				
利用者数	人	24,544	15,879	18,637	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室① 会議室		730	730	730	※
貸室② 小会議室		730	730	730	※
貸室③ 和室		730	730	730	※
貸室④ 調理実習室		730	730	730	※
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



凡例 ●—● 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号	2262	施設名	金川地区 コミュニティハウス
------	------	-----	----------------

財務情報

●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		743	662	505	
内 需用費	消耗品費	0	0	0	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	331	353	327
		ガス	0	0	0
		水道	0	0	0
修繕費	0	0	0		
外	役員費	0	0	0	
外	委託料	32	33	33	
外	使用料及び賃借料	0	0	0	
外	備品購入費	0	143	0	
外	その他経費	380	133	146	

●運営人員数(人)

常勤	0	0	0
非常勤	0	0	0

※運営人員数の人件費は理論値です。

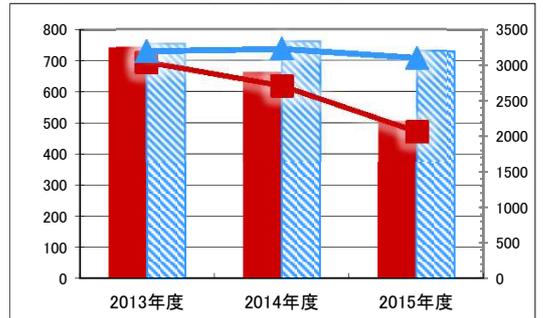
●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		708	716	734
内 指定管理	利用料金	648	650	693
	(使用料)	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0
	その他	60	66	41
外 直営	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

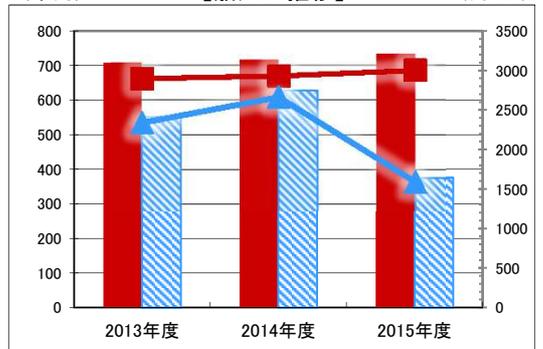
施設分類	コミュニティハウス	総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	743 第33位	3,042	第34位
2014年度	662 第36位	2,712	第36位
2015年度	505 第43位	2,068	第47位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

特記事項

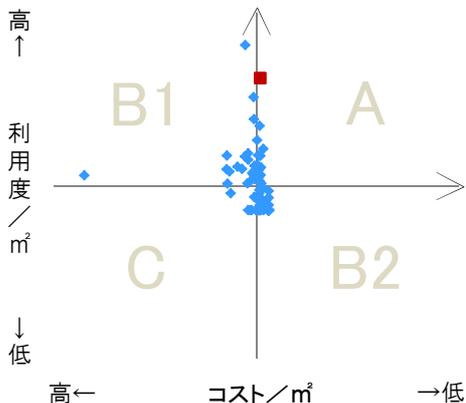
地震危険度 なし御津管内は都市計画区域外

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■ ... 当該施設 ◆ ... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号	2263	基準日	2016/04/01	出力日	2017/03/01
------	------	-----	------------	-----	------------

施設基本情報

施設名	五城地区 コミュニティハウス		
所在地(住所)	北区御津新庄3047-001-00		
所管局区室課	北区役所総務・地域振興課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス
財産中分類	公共用財産	地区	御津
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス
中学校区	御津中学校	小学校区	五城小学校
複合化状況	無	防災上必要な施設	指定なし
管理運営	指定管理	延床面積	192.28 m ²
目的外使用	無	建築面積	0.00 m ²
土地所有状況	—	敷地面積	405.70 m ²



施設概要	会議室・和室・調理室・ホール
------	----------------

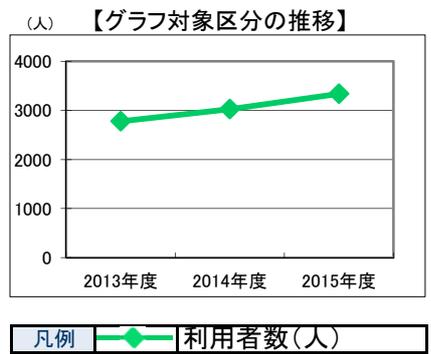
設置目的	おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もってコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として、本市にコミュニティハウスを設置する。
------	--

設置根拠	岡山市コミュニティハウス条例岡山市コミュニティハウス条例施行規則
------	----------------------------------

用途地域	指定なし	法定容積率	— %	法定建蔽率	— %				
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1棟	駐車台数	5台				
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	指定なし
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○		津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	○	設備(電気)	×	階段	—		地震・危険度	建物全棟率が3%未満の地域
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—		地震・揺れやすさ	震度5強の地域
	調理設備	○	その他省エネ	×	便所	×		地震・液状化危険度	極めて低い
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	駐車場	×		土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	アスベストの使用	無	開設年月日	2005/04/01		供用廃止日	—

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日	365	365	365	
1日当たり運営時間	時間	12	12	12	
在籍者数	人				
利用者数	人	2,780	3,025	3,337	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室① 会議室		730	730	730	※
貸室② 和室		730	730	730	※
貸室③ 調理室		730	730	730	※
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 2263 施設名 五城地区 コミュニティハウス

財務情報

●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		601	481	569	
内 需用費	消耗品費	0	0	0	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	190	177	184
		ガス	25	26	25
		水道	13	13	13
修繕費	0	12	287		
外	役員費	0	0	0	
外	委託料	32	33	33	
外	使用料及び賃借料	0	0	0	
外	備品購入費	0	0	0	
外	その他経費	340	219	26	

●運営人員数(人)

常勤	0	0	0
非常勤	0	0	0

※運営人員数の人件費は理論値です。

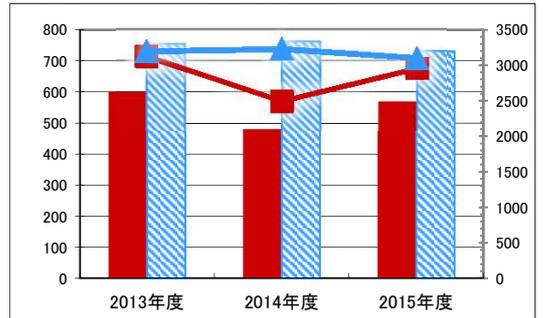
●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		89	81	90
内 指定管理	利用料金(使用料)	48	48	48
	目的外使用料	0	0	0
	その他	41	33	42
	直営	-	-	-
外	使用料及び手数料	-	-	-
外	目的外使用料	-	-	-

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

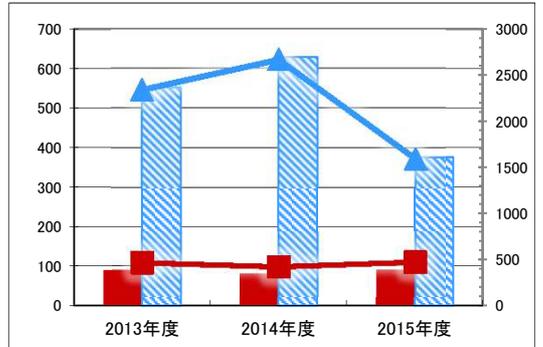
施設分類	コミュニティハウス	総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	601 第45位	3,123	第33位
2014年度	481 第56位	2,503	第44位
2015年度	569 第35位	2,959	第27位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

特記事項

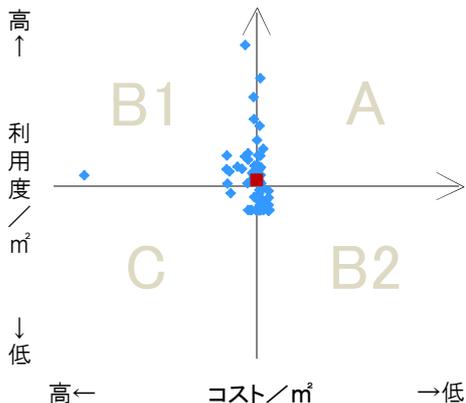
地震危険度 なし御津管内は都市計画区域外

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

