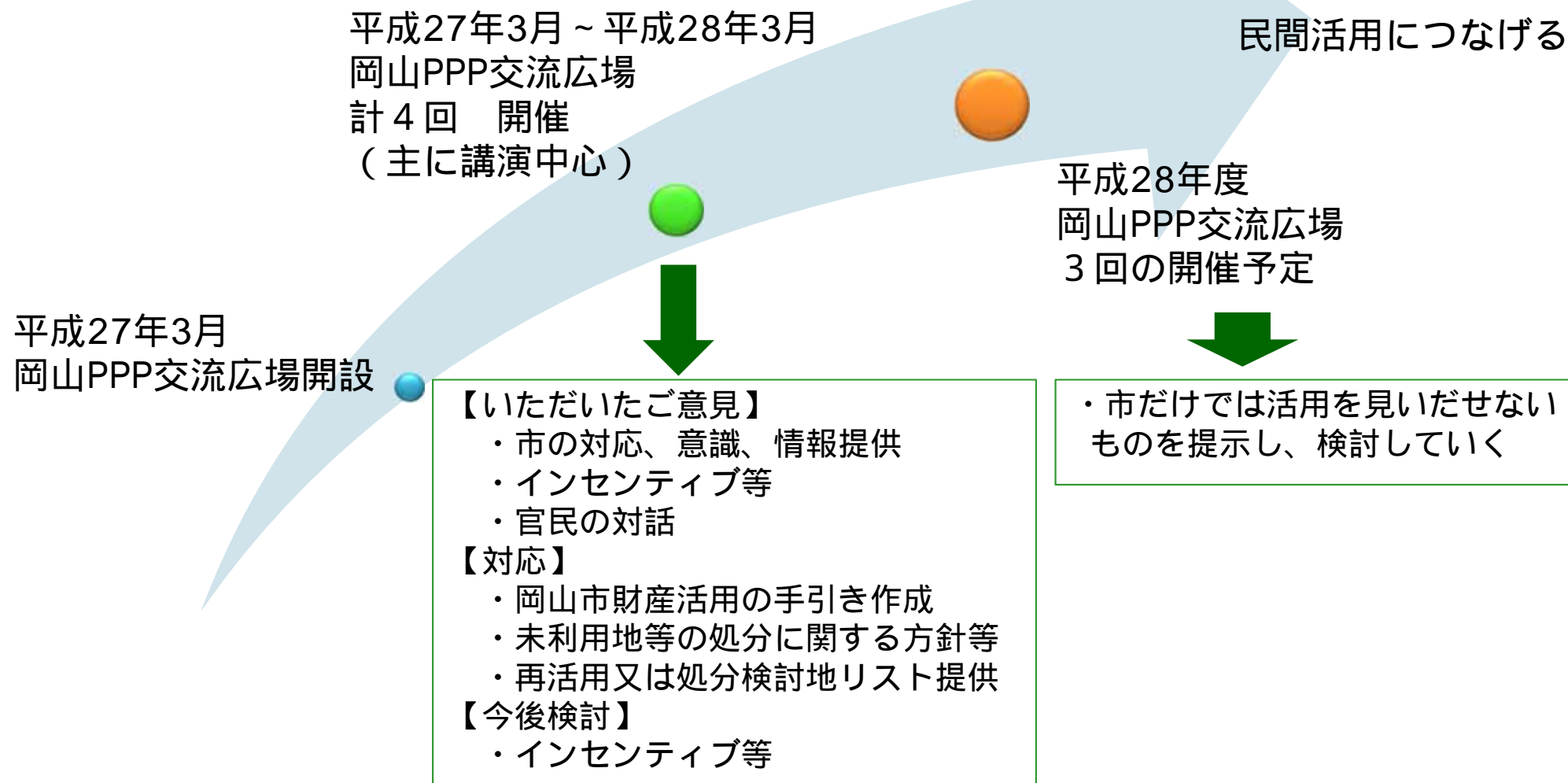


今年度の岡山PPP交流広場の取組方針について

目 次

- 1 今年度の岡山PPP交流広場の取組方針について 1
- 2 今年度の岡山PPP交流広場への情報発信（候補地） 2
- 3 未利用地の処分等に関するイメージ 2
- 4 未利用地等の処分等に関する方針 3
- 5 未利用地の一般競争入札等売払いについて（ご案内） 4 ~ 5
- 6 民間活用アイデア募集 6

1 今年度の岡山PPP交流広場の取組方針について



【その他の取組】

- ・多様なPPP/PFI手法導入に関する優先的検討規程に係る調査検討
- ・(仮称)岡山市公共施設等総合管理計画(案)の岡山PPP交流広場へのご紹介

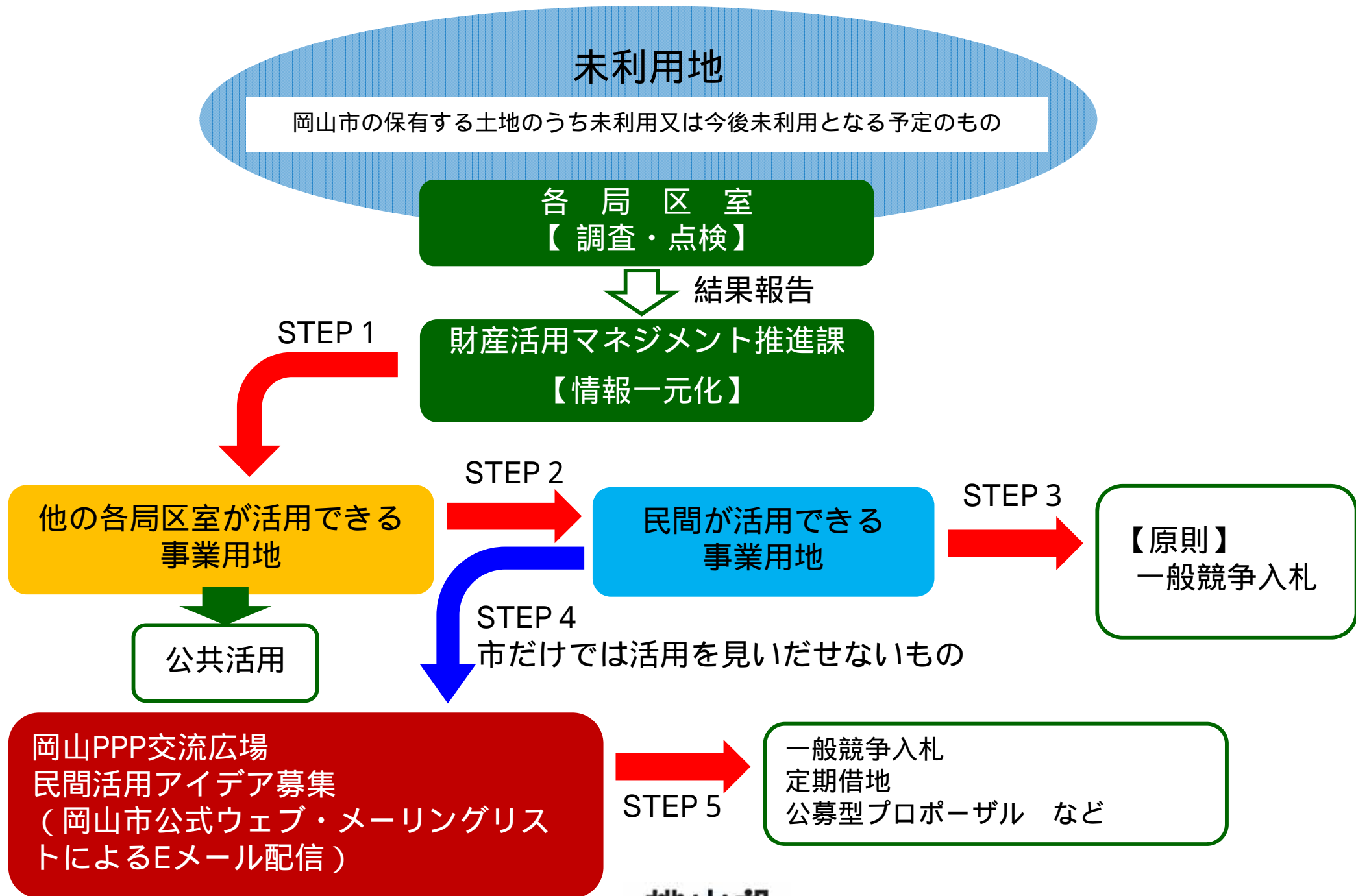
2 今年度の岡山PPP交流広場への情報発信（候補地）

平成28年8月30日総務委員会提出資料【抜粋】

用地：現在使われているもの
跡地：使用されていないもの

2. 再活用又は処分検討地		未利用地の調査結果（暫定）				都市計画区域情報		
番号	施設名称等	土地の所在			面積（㎡） 公簿	地目	区域区分	用途地域
		区名	町名	地番				
1	宿毛大型共同作業場跡地	東区	邑久郷	3931-2 外	1,684.08	雑種地	市街化調整区域	指定なし
2	浜一丁目事業用地	中区	浜一丁目	159-1 外	3,241.00	田・畑	市街化区域	第2種中高層住居専用地域
3	市民病院跡地	北区	天瀬	32 外	6,626.22	宅地	市街化区域	商業地域
4	高田幼稚園跡地	北区	下高田	322-3 外	2,332.00	学校用地	市街化調整区域	指定なし
5	福谷幼稚園跡地	北区	河原	1322-3 外	3,061.03	田	市街化調整区域	指定なし
6	番町保育園跡地	北区	番町一丁目	8-12	805.91	宅地	市街化区域	第2種住居地域
7	五城保育園跡地	北区	御津新庄	2986-3 外	3,170.00	宅地	都市計画区域外	-
8	瀬戸クリーンセンター跡地	東区	瀬戸町万富	2187-3 外	18,506.00	山林	市街化調整区域	指定なし
9	三丁目劇場跡地	北区	表町三丁目	15-101	723.20	宅地	市街化区域	商業地域
10	市営巖井三門住宅跡地跡地（巖井三門住座）	北区	葵町	721-1 外	2,918.94	宅地・学校用地	市街化区域	第1種住居地域
11	市営門田白鳥住宅用地	中区	門田屋敷二丁目 門田屋敷三丁目	2-134 4-10 外	5,785.07	宅地	市街化区域	第1種中高層住居専用地域
12	西消防署 吉備津出張所用地	北区	吉備津	1016-5	708.28	宅地	市街化区域	第1種住居地域
13	津島公館跡地	北区	津島新野二丁目	1000-1 外	1,803.21	宅地	市街化区域	第1種中高層住居専用地域
14	岡山市民会館用地	北区	丸の内二丁目	1-900	5,015.00	宅地	市街化区域	第1種住居地域
15	福祉文化会館・市民文化ホール用地	中区	小橋町一丁目	39 外	3,569.00	宅地	市街化区域	近隣商業地域
16	彦崎保育園跡地	南区	彦崎	2689 外	1,368.98	宅地	市街化区域	第1種住居地域
17	岡山後楽館中学校・高等学校 天神校舍跡地	北区	天神町	9-105 外	4,883.78	宅地	市街化区域	商業地域
18	内山下小学校跡地	北区	丸の内一丁目	2-101	13,927.35	学校用地	市街化区域	商業地域
19	大井小学校用地跡地	北区	大井	2365-1 外	10,315.52	学校用地	市街化区域	第1種住居地域
20	高田小学校跡地	北区	下高田	2046 外	9,083.87	宅地	市街化調整区域	指定なし
21	福谷小学校跡地	北区	河原	1303-1 外	13,999.00	田	市街化調整区域	指定なし

3 未利用地の処分等に関するイメージ



岡山市の保有する未利用地等（ 1 ）の処分等に関する方針を定めました。

1 基本的な考え方

- ・未利用地等の処分については、**売却を基本**とし、**手法は一般競争入札**とします。
- ・まちづくりの方針に基づき、各局区室長が活用方針を個別に定める必要があると判断したものについては、**貸付**することや**プロポーザル**とすることができます。

2 暫定活用の促進

- ・未利用地等を売却するまでの間の暫定活用については、維持管理費用を削減し、資産を有効活用するとの観点から、民間による利用の促進について積極的に取り組みます。

1：岡山市の保有する土地のうち未利用又は今後未利用となる予定のもの

5 - 1 未利用地の一般競争入札等売払いについて（ご案内）

平成28年度一般競争入札実施予定【7件】

実施スケジュール

平成28年10月末	入札公告・入札参加申込受付開始
平成28年11月中旬	現地説明会
平成28年11月末	入札参加申込受付終了
平成28年12月初旬	一般競争入札実施

市民のひろばおかやま 11月号に概要（最低売却価格等）を掲載する予定です。

北区田中620番6
宅地 203.96㎡



北区三野三丁目251番12
宅地 306.87㎡



北区御津宇垣1753番1
宅地 3,327.84㎡



5 - 2 未利用地の一般競争入札等売払いについて（ご案内）

平成28年度一般競争入札実施予定【7件】

北区建部町上584番ほか2筆
宅地・田・雑種地 3,548.35㎡



東区西大寺松崎157番8
宅地 282.53㎡



西大寺川口276番1
宅地 582.00㎡



西大寺中野本町275番3,276番1
宅地 217.31㎡



入札予定物件は変更となる場合があります。

6 民間活用アイデア募集

平成27年度の取り組み

1 概要

廃校後未利用のままとなっている学校・幼稚園跡地及び学校拡張用地について、民間での活用可能性を調査するため、実現可能性のあるアイデアを募集

2 実施時期

H27.7.7 ~ H27.8.31 (H27.12.28まで延長)

3 対象施設

番号	施設名称
	大井小学校跡地
	高田小学校跡地
	高田幼稚園跡地
	福谷小学校跡地
	福谷幼稚園跡地
	豊小学校拡張用地

解決!

平成28年度の取り組み(予定)

一般競争入札により 豊小学校拡張用地を売却
~ については、再度アイデア募集を検討中



ご清聴ありがとうございました。

ご意見・ご要望等ございましたら、
下記までご連絡ください。

〒700-8544

岡山市北区大供一丁目1番1号

岡山市財政局財産活用マネジメント推進課

電話 086(803)1150

FAX 086(803)1760