15-70 TO				施	設カルテ	44.2%		
施設番号 施設基本情報	936					基準日	2016/04/01	出力日 2017/03/15
施設名	五軒屋	市営	 住宅					
所在地(住所)	東区升田00							
所管局区室課	都市整備局							
	市営住宅 公共用財産			FM 中 分 類 地 区	市営住宅 西大寺(本庁	"	7	
	住宅	<u> </u>		財産細分類	市営住宅	官籍区域。		
中学校区	上南中学校	ξ		小学校区	政田小学校			
複合化状況 管理運営	無 指定管理			防災上必要な施設 延 床 面 積	指定なし	101	.63 m ²	
目的外使用	無			建築面積			.00 m ²	
土地所有状況	_			敷地面積		316	.51 m ²	
施設概要	市営住宅:住	宅、物間	置					
				りる住宅を整備し、 と社会福祉の増進				て低廉な家賃で賃貸し、又は転貸
		、岡山	I市営住宅条例					
用途地域 用途地域以外の指定地域	指定なし				法定容		200 %	法定建蔽率 60 %
^{用途地域以外の指定地域} 【備蓄用倉庫	_ ×		自然エネルギー・太	陽光	VI 1	. 数	2 棟 ×	駐車台数 0 台 洪水時の浸水深 2.0~5.0m未満
設災害用備蓄の有無	×		環 屋上緑化・壁面紅	录化 ×	リ廊	下 等	×	津波時の浸水深 1.0~2.0m未満
整不吃方式佣工	×		記備(電気) 設備(雨水・中	X 水	っ一直	段 降 機		が 地震・危険度 建物全場率が7~10%の地域 地震・揺れやすさ 震度6弱の地域
備 調理設備 大	×		を その他省エ		リ <u>チード</u> 便	所	×	プ 地震・液状化危険度 きわめて高い
_況 入浴設備	×		分煙対策	指定なし	化 駐 耳	車場	×	指定 土砂災害計画区域等 指定なし
代替電源設備	×		アスベストの使	無 無	開設年	月日	1972/04/01	供用廃止日
区 年間開館日数 1日当たり運営時間	分	単位 日 時間	2013年度	2014年度	20154	年度 註	(戸) 【グ 1 0.8	ラフ対象区分の推移】
在籍者数	H)	人					0.6	
利用者数 定員数		人人					0.4	
蔵書冊数		#					0.2	
貸出冊数		#					0.2	
病床数 入院延人数		床人					2013年月	度 2014年度 2015年度
外来患者延人数		人]	
救急患者数 管理戸数		人戸	4	4	4		凡例	入居戸数(戸)
入居戸数		戸	4	4	4	*	<u> </u>	
収容台数		台					《注記》	
利用台数 契約利用台数		台台						対象指標区分 ~②の各年度表記は、次の通り。
証明書発行件数		件				+		~伽の合年度表記は、次の通り。 コマ数], [利用可能コマ数]
届出件数		件]	
斎場利用件数 貸室①		件						
貸室②							†	
貸室③								
貸室④ 貸室⑤							-	
貸室⑥						+	1	
貸室⑦							進	
貸室⑧							備	
貸室⑨ 貸室⑩						+	+	
貸室⑪]	
代中命								
貸室⑫		I					考	
貸室①			l l		1			
							1	
貸室(Î) 貸室(I) 貸室(B) 貸室(B)								
貸室(3) 貸室(4) 貸室(5) 貸室(6) 貸室(7)								
貸室(Î) 貸室(I) 貸室(B) 貸室(B)								

基準日 2016/04/01

延床面積あたり(円/㎡)

延床面積あたり(円/㎡)

施設基本情報

施設番号 936 施 設 名 五軒屋 市営住宅

財	·務情報						
	歳出					(千円)	
		区	分	2013年度	2014年度	2015年度	
歳	出合計			58	0	48	
		消耗品費		-	_	-	
		燃料費(ガソ	ノン・重油)	0	0	_	
	需用費		電気	4	0	_	
内	而用其	光熱水費	光熱水費	ガス	0	0	_
			水道	0	0	_	
		修繕費	•	55	_	_	
	役務費	-		_	_	_	
訳	委託料			_	_	48	
	使用料及	び賃借料		_	_	_	
	備品購入	.費		_	_	_	
	その他経	:費		-	_	_	



総額(千円)

総額(千円)

凡 当該施設

例 分類平均

●運営人員数(人)

常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	_	_	_

※運営人員数の人件費は理論値です。

	歳入				(千円)
	X	分	2013年度	2014年度	2015年度
歳	入合計		25	0	0
		利用料金	-	-	-
内	为 指定管理	(使用料)	25	_	_
	拍灰官垤	目的外使用料	_	_	_
		その他	_	_	_
訳	直営	使用料及び手数料	_	_	_
	世五	目的外使用料	_	_	_



凡	当該施設		総額(千円)	_	延床面積あたり(円/㎡)
例	分類平均	anna	総額(千円)		延床面積あたり(円/㎡)

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	市営住宅		総施設数	150
区分	総額(千	円)	円/n	า้
2013年度	58	第94位	478	第70位
2014年度	0	_	0	_
2015年度	48	第114位	393	第85位

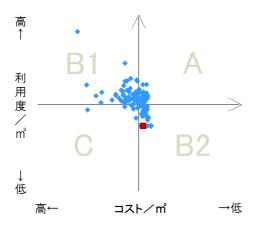
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

〇費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
Α	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
С	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

					施設カルテ		
						基準日	2016/04/01
施設基本情報							
施設悉是	036	旃	弘 夕	五軒层	市份住宅		

建物(棟)。 棟番号		主 /大, , , ,	砂筑左□□	建築年月日 階数 地上 地下			延床面積 耐震 (㎡) 診断	
(保 番号 ───── 	建物名称	主体構造	建架平月日	地上	地下		耐震 診断	耐力
	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1978/12/14	2	0	115.00		
	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1978/12/14	1	0	6.63		
								
								
								-
								-
								1

				恢复	没力ルテ				
施設番号	937		Ī	加巴克		基準日	2016/04/01	出力日 20	17/03/15
施設基本情報			ı						
施設名	山田D i	市営化	主宅						
所在地(住所)	東区久保04								
所管局区室課	都市整備局								
FM大分類	市営住宅			FM中分類	市営住宅		200 (200)		
財産中分類	公共用財産 住宅	<u> </u>		地 区 <u></u> 財産細分類	西大寺(本庁管轄 市営住宅	轄区域)			ACCIONATION OF THE PARTY OF THE
財産小分類 中学校区	性七 西大寺中学	校		小学校区	巾呂仕七 雄神小学校				
複合化状況	無	10		防災上必要な施設			XXXX		MANAMAN MANAMAN
管理運営	指定管理			延床面積		130.9	94 m ²		
目的外使用	無			建築面積			00 m²	XXXXXXX	ads all control and all the second
土地所有状況	_			敷地面積		1,094.2	20 m		
施設概要	市営住宅:住	宅、物間	置						
設置目的				りる住宅を整備し、 と社会福祉の増進				て低廉な家賃で賃	貸し、又は転貸
設置根拠	公営住宅法	、岡山	J市営住宅条例						
用途地域	指定なし				法定容積率	率	200 %	法定建蔽率	60 %
用途地域以外の指定地域	_				全棟数	数	2 棟	駐車台数	0 台
備蓄用倉庫 設 ※実用借業の方無	×		環ーはおいます。		が出入り	口	×	ハガッスは、一次の浸水深が、	指定なし
受害用備蓄の有無 冷暖房設備	×		境 設備(電気)		ア 原 下 階	等段	×	 津波時の浸水深 地震・危険度	指定なし
整 滿层記牒	×		配設備(雨水・中		プログラ アンドラ アンドラ アンドラ アンドラ アンドラ アンドラ アンドラ アンド	機	×	マッ 地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
備調理設備状	×		をの他省エ	ネ×	便	所	^	プ 地震・液状化危険度	高い
況 入浴設備	×		分煙対策	指定なし	化 駐 車	場	×	定土砂災害計画区域等	指定なし
代替電源設備	×		アスベストの付	無 無	開設年月日	日	1971/04/01	供用廃止日	_
供給情報 区	分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	连 記	(戸) 【グ	ラフ対象区分の	推移】
年間開館日数		日				ДL	1.2		
1日当たり運営時	間	時間					1	•	
在籍者数		人					0.8		
利用者数 定員数		人人					0.6		
蔵書冊数		 					0.4		
貸出冊数		₩					0.2		
病床数		床					2013年	要 2014年度	2015年度
入院延人数 外来患者延人数		人人					2013-4-7	支 2014 平 及	2010年及
救急患者数		\					凡例	▶─ 入居戸数	(戸)
管理戸数		戸	2	2	2		7 3 17 3	[7 (10 1 22	. (7
入居戸数		戸	1	1	1	*			
収容台数		台				-	《注記》	4.各比無豆 ハ	
利用台数 契約利用台数		台台		+		\dashv		対象指標区分 ~⑳の各年度表	記け 次の通り
証明書発行件数		件				-		コマ数], [利用可	
届出件数		件							
斎場利用件数		件				$-\Box$	ſ		
貸室① 貸室②		-				-H			
貸室③						-			
貸室④									
貸室⑤									
貸室⑥ 貸室⑦		-				\dashv			
貸室⑧						\dashv	備		
貸室⑨									
貸室⑩	-								
貸室①						$ \mu$			
貸室① 貸室③		\vdash				\dashv	± <u>z</u>		
貸室値						\dashv	考		
貸室(5)									
貸室値						\Box			
貸室⑪		ļ				$-\!\!\!\!\!\!\!\!\!\!\!\!\!\!\!\!\!\!\!\!\!\!\!\!\!\!\!\!\!\!\!\!\!\!\!\!$			
貸室® 貸室®						-H			
貸室20						-H			
		<u> </u>				1			

基準日 2016/04/01

延床面積あたり(円/㎡)

延床面積あたり(円/㎡)

施設基本情報

施設番号 937 施設名 山田D 市営住宅

財	務情報								
	歳出					(千円)			
		区	分	2013年度	2014年度	2015年度			
歳	出合計			4	17	24			
		消耗品費		-	_	-			
		燃料費(ガソ)	ノン・重油)	0	0	_			
	電田弗	票用費 光熱水費	光熱水費			電気	4	0	_
内	而用其			ガス	0	0	_		
			水道	0	0	_			
		修繕費		0	17	_			
	役務費			-	_	_			
訳	委託料			-	_	24			
	使用料及	び賃借料		-	_	_			
	備品購入	、費		-	_	_			
	その他経	費		-	_	_			



総額(千円)

総額(千円)

凡 当該施設

例 分類平均

●運営人員数(人)

常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	_	_	_

※運営人員数の人件費は理論値です。

	歳入				(千円)
	区	分	2013年度	2014年度	2015年度
歳	入合計	•	173	143	86
		利用料金	-	_	_
内	指定管理	(使用料)	173	143	86
	拍走官垤	目的外使用料	-	_	_
		その他	-	_	_
訳	直営	使用料及び手数料	-	_	_
	世呂	目的外使用料	-	_	_

(千円)		【歳入の推移】	(円/m²)
5000				2500
4500		may		-
4000				2000
3500				-
3000				1500
2500				-
2000				1000
1500				-
1000				500
500				-
0 _				╛。
	2013年度	2014年度	2015年度	

凡	当該施設		総額(千円)	 延床面積あたり(円/㎡)
例	分類平均	anna	総額(千円)	 延床面積あたり(円/㎡)

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	市営住宅		総施設数	150
区分	総額(千	円)	円/	′m [‡]
2013年度	4	第128位	2	7 第128位
2014年度	17	第117位	13	2 第108位
2015年度	24	第120位	18	3 第116位

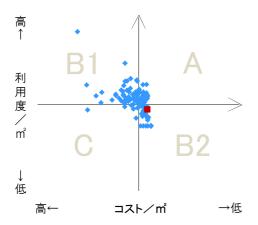
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

〇費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
Α	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
С	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

						施設カルテ		
							基準日	2016/04/01
施設基本情報								
施設番号	937	施	設	名	山田D	市営住宅	•	•

建物(棟)基本情報								
棟番号	建物名称	主体構造	建築年月日	階	数	延床面積 (m³)	耐震	耐震 改修
1	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1978/03/31	地上 2	地下 0		診断	以修
2	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1987/01/27					
4	(住七/住七初旦	コングリードノロック追	1967/01/27	'	U	10.94		
			-					
			1					
			†					
			+					
			1					
			+					<u> </u>
			-					
			1					
			†					
			†					
		<u> </u>	†					
			+	-				-
			1					-

					受力ルテ			
施設番号	938			, us a		準日	2016/04/01	出力日 2017/03/15
施設基本情報	<u> </u>					_		
施設名	久保西	市営	住宅				4.4	
所在地(住所)	東区久保00							
所管局区室課 FM 大 分 類	都市整備局 市営住宅	住宅記	果	FM中分類	市営住宅		9	
財産中分類	公共用財産	<u> </u>		地区	西大寺(本庁管轄[区域)		
財産小分類	住宅				市営住宅			
中学校区	西大寺中学	校			雄神小学校			ON LINE WATER
複合化状況 管理運営	無 指定管理			防災上必要な施設 延 床 面 積	指定なし	477 5	i1 m²	
目的外使用	無			建築面積			00 m ²	
土地所有状況	_			敷地面積	1	,062.7	′8 m [*]	
施設概要	市営住宅:住	宅、物間	置					
設置目的					これを住宅に困窮す こ寄与することを目			対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸
設置根拠		、岡山	市営住宅条例					
用途地域 用途地域以外の指定地域	指定なし				法定容積率		200 9/ 7 核	
用途地域以外の指定地域 備蓄用倉庫	×		_ 自然エネルギー・太	陽光	<u>全棟数</u> バ出入		7 棋 ×	駐車台数 0 台∴ 洪水時の浸水深 1.0~2.0m未満
設災害用備蓄の有無	×		環屋上緑化・壁面を		り廊 下	等	×	津波時の浸水深 指定なし
備 冷暖房設備 整	×		設備(電気)		ア階	段	×	ドッ 地震・危険度 建物全場率が5~7%の地域
整通信設備	×		虚 設備(雨水・中		ıj <mark>昇 降 </mark>	機	×	□ □ □ □ 世 世 世 世 世 世 世 世
状 調理設備 入浴設備	×		をの他省エ 分煙対策	ネ × 指定なし		所 場	×	ブ h 地震・液状化危険度 きわめて高い 上砂災害計画区域等 指定なし
代替電源設備	×		アスベストの使		開設年月日		1975/04/01	供用廃止日
供給情報区	分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記	(戸)	【グラフ対象区分の推移】
年間開館日数		日				ДС	2.5	
1日当たり運営時 在籍者数	間	時間人				$+\!\!+\!\!\!+$	2	
利用者数		\				\dashv	1.5	
定員数		人				世	1 +	
蔵書冊数		 				$oldsymbol{\perp}$	0.5	
貸出冊数 病床数		冊 床				+	0	
入院延人数		人				$\dashv \dashv$	1 -	3年度 2014年度 2015年度
外来患者延人数		入						
救急患者数		人				$oldsymbol{\perp}$	凡例	── ◆── 入居戸数(戸)
管理戸数 入居戸数		戸戸	8 2	8 2	8 2	*		
人店尸致 収容台数		台				*	《注記》	
利用台数		台				廿	★グラ	フ対象指標区分
契約利用台数		台				Щ		室①~⑩の各年度表記は、次の通り。
証明書発行件数 届出件数		件件		+	+	$\dashv \dashv$	L 利	用コマ数], [利用可能コマ数]
斎場利用件数		件				_ -		
貸室①						口		
貸室② 貸室③		-				+		
貸室④						+		
貸室⑤						丗		
貸室⑥						Д		
貸室⑦ 貸室⑧		-				\dashv	備	
貸室⑨						┤┤		
貸室⑩						Ш		
貸室⑪						\Box		
貸室① 貸室③		-				\dashv	+	
貸室(4)		1				+	考	
貸室⑮						丗		
貸室⑥						口		
貸室⑪						\dashv		
貸室 ¹⁸ 貸室 ¹⁹		1				\dashv		
貸室20						┧		
~ _		·						

基準日 2016/04/01

延床面積あたり(円/㎡)

延床面積あたり(円/㎡)

施設基本情報

施設番号 938 施設名 久保西 市営住宅

財務情報 (千円) ●歳出 区 分 2013年度 2014年度 2015年度 歳出合計 178 96 0 消耗品費 燃料費(ガソリン・重油) 0 0 電気 0 0 需用費 光熱水費 ガス 0 内 0 水道 0 0 修繕費 0 178 役務費 訳 委託料 96 使用料及び賃借料 備品購入費 その他経費



総額(千円)

総額(千円)

例 分類平均

●運営人員数(人)

常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	-	-	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

	歳入				(千円)
	区	分	2013年度	2014年度	2015年度
歳	入合計		239	327	266
		利用料金	-	_	_
内	指定管理	(使用料)	239	327	266
	拍灰官垤	目的外使用料	-	_	_
		その他	_	_	_
訳	直営	使用料及び手数料	-	_	_
		目的外使用料	_	_	_

(千円)		【歳入の推移】	(円/㎡)
5000				2500
4500	and the second	man'		-
4000				2000
3500				-
3000				1500
2500				-
2000				1000
1500				-
1000				500
500				-
0 _				ا ر
	2013年度	2014年度	2015年度	

凡	当該施設		総額(千円)	_	延床面積あたり(円/㎡)
例	分類平均	anna	総額(千円)		延床面積あたり(円/㎡)

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	市営住宅		総施設数	150
区分	総額(千	円)	円/	´m [‡]
2013年度	0	_		0 —
2014年度	178	第78位	37	3 第74位
2015年度	96	第105位	20	0 第112位

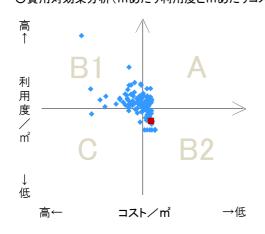
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

〇費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
Α	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
С	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 938 施設名 久保西 市営住宅

建物(棟)基	基本情報							
棟番号	建物名称	主体構造	建築年月日	階 地上	数 地下	延床面積 (㎡)	耐震診断	耐震改修
1	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1977/03/31	2	0		HZ H/I	4×19
2	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1977/03/31		0			
3	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1976/03/31	2	0			
4	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1987/10/28		0			
5	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1987/10/28		0			
6	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1987/10/28		0	8.88		
7	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1987/10/28		0			
			1					
1	l .	<u>I</u>	1	I				L

				施重	ピカルテ					
施設番号	939			بر عار	X/3/V /	基進	∃ 2016,	/04/01	出力日 20	017/03/15
施設基本情報	1000						1 20 10,	0 1,7 0 1	щуун	777 007 10
施設名	隆勝崎 市	市営住	主宅							
所在地(住所)	東区宿毛062	23-004	1-00							
所管局区室課	都市整備局	住宅課								
FM大分類	市営住宅			FM中分類	市営住宅					
財産中分類	公共用財産			地 区	西大寺(本)	宁管轄区均	或)			
財産小分類	住宅			財産細分類	市営住宅					
中学校区	山南中学校			小学校区	大宮小学校				加级打打了。	
複合化状況	無			防災上必要な施設	指定なし		1			
管理運営	指定管理			延床面積			5.45 m		F. Control of the Con	The state of the s
目的外使用	無			建築面積			0.00 m			Table 1
土地所有状況	_			敷地面積		6,70	5.06 m			
設置目的				る住宅を整備し、 社会福祉の増進!				骨者に対し	て低廉な家賃で賃	賃貸し、又は転
設 置 根 拠	公営住宅法.	、岡山市	市営住宅条例							
		、岡山፣	市営住宅条例		法定交	交 積	2	00 % I	法定建蔽率	60
用途地域	指定なし	、岡山市	市営住宅条例		法定容		2	00 % 12 棟	法定建蔽率 財 車 台 数	60
用途地域 途地域以外の指定地域	指定なし		自然エネルギー・太陽	3光 ×	全机	東数		00 % 12 棟 ×	法定建蔽率 駐車台数 公 洪水時の浸水深	0
用途地域 途地域以外の指定地域 備蓄用倉庫 災害用備蓄の有無	指定なし t ー ×	3	自然エネルギー・太陽 屋上級化・壁面緑		全が出り廊	東数		12 棟	駐車台数	0 指定なし
用途地域 途地域以外の指定地域 備蓄用倉庫 災害用備蓄の有無	指定なし t ー ×	3	環屋上線化・壁面線 境。設備(雷気)		全相が出廊で	東数		12 棟 ×	駐車台数 ハザリス は水時の浸水深 津波時の浸水深 地震・危険度	0 指定なし
用途地域 途地域以外の指定地域 備蓄用倉庫 災害用備蓄の有無	指定なし は 一 ×	3	自然エネルギー・太陽 屋上緑化・壁面緑	化 × ×	全 相 リアフリ リアフリ	東 数 入 口 下 等		12 棟 × ×	駐車台数 ハ 洪水時の浸水深 津波時の浸水深	0 指定なし 指定なし _{建物全壊率が5~7%}
用途地域 途地域以外の指定地域 備蓄用倉庫 災害用備蓄の有無 冷暖房設備 通信設備	指定なし ! - × * ×	3	環 屋上線化・壁面線 境 設備(電気)	化 × × × × × × × × × × × × × × × × × × ×	全 ガリアフリー 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	東 数 口 下 等 段 降 機 所		12 棟 × × × × ×	駐車台数 ハ洪水時の浸水深 津波時の浸水深 地震・危険度 地震・揺れやすさ 地震・液珠化危険度	0 指定なし 指定なし 建物全壌率が5~7%6 震度6弱の地
用途地域以外の指定地域 備蓄用倉庫 災害用備蓄の有無 冷暖房設備 通信設備 調理設備 入浴設備	指定なし ス — × × × × × × × ×	3 1 1	環境 関連 を を を を は は は は は は は は は は は は は は で に の に の で の の の の の の の の の の の の の の	作 × × × × × × × × × * * * * * * * * * *	全 バリアフリー ル 原階 昇便 駐	東 入 下 等 段 降 機 所 車		12 棟 × × × × × × ×	駐車台数 ハ 洪水時の浸水深 津波時の浸水深 地震・危険度 地震・揺れやすさ	0 指定なし 指定なし 建物全壌率が5~7% 震度6弱の地 高い
用途地域以外の指定地域以外の指定地域以外の指定地域以外の指定地域以外の指定地域で審用倉庫が審用倉庫が審用機器の有無機を開発した。	指定なし ス — × × × × × × × ×	3 1 1	環境上線化・壁面線 設備(電気) 設備(雨水・中水 その他省エオ	作 × × × × × × × × × * * * * * * * * * *	全 ガリアフリー 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	東 入 下 等 段 降 機 所 車		12 棟 × × × × × ×	駐車台数 ハ洪水時の浸水深 津波時の浸水深 地震・危険度 地震・揺れやすさ 地震・液状化危険度	0 指定なし 指定なし 建物全壌率が5~7% 震度6弱の地 高い
用途地域 途地域以外の指定地域 備蓄用倉庫 災害用備蓋の有無 為暖房設備 通信設備 調理設備 入浴電源設備 代替電源設備	指定なし ス X X X X X	3 1 1	環境 関連 を を を を は は は は は は は は は は は は は は で に の に の で の の の の の の の の の の の の の の	作 × × × × × × × × × * * * * * * * * * *	全 地 バリアフリー 化 開設を 銀設を	東 数 口 下 等 段	1976/	12 棟 × × × × × × × (04/01	駐車台数 洪水時の浸水深津波時の浸水深地震・危険度 地震・揺れやすさ 地震・狭状化危険度 土砂災害計画区域等	0 指定なし 指定なし 建物全壊率が5~7% 震度6弱のサ 高い 指定なし
用途地域 隨地域以外の指定地域 備蓄用倉庫 災害用備蓄の有無 冷暖房設備 通信設備 〕入浴設備 八浴設備 八谷香電源設備 大谷情報	指定なし ス X X X X X	1 1 1 1 1	環 屋上線化・壁面線 境 配 感 形 感 その他省エネ 分煙対策 アスベストの使り	化 × × × × × × × 指定なし 用 無	全 地 バリアフリー 化 開設を 銀設を	東 数 口 下 等 段	1976/	12 棟 × × × × × × × (04/01	駐車台数 ハザードマップ指定 地震・危険度 地震・揺れやすさ 地震・液状化危険度 は地災害計画区域等 供用廃止日	0 指定なし 指定なし 建物全壊率が5~7% 震度6弱のサ 高い 指定なし
用途地域 隨地域以外の指定地域 備蓄用倉庫 災害用備蓄の有無 災害用機器の 災害用機器の で で で で で で で で で で で で で	指定なし ス X X X X X X X X	単位	環 屋上線化・壁面線 境 配 感 形 感 その他省エネ 分煙対策 アスベストの使り	化 × × × × × × × 指定なし 用 無	全 地 バリアフリー 化 開設を 銀設を	東 数 口 下 等 段	1976 <i>/</i> 注 記	12 棟 × × × × × × × × (04/01	駐車台数 ハザードマップ指定 地震・危険度 地震・揺れやすさ 地震・液状化危険度 は地災害計画区域等 供用廃止日	0 指定なし 指定なし 建物全壊率が5~7% 震度6弱の地 高い 指定なし
用途地域 強地域以外の指定地域 備蓄用倉庫 (債蓄用倉庫 (資害用備蓄の有無 一流信設備 一流信設備 一流に設備 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一流では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一定では、 一では、 一では、 一では、 一では、 一では、 一では、 一では、 一では、 一では、 一では、 一では、 一では、 一では、 一では、 一では、 一で	指定なし ス X X X X X X X X	単位日	環 屋上線化・壁面線 境 配 感 形 感 その他省エネ 分煙対策 アスベストの使り	化 × × × × × × × 指定なし 用 無	全 地 バリアフリー 化 開設を 銀設を	東 数 口 下 等 段	1976/	12 棟 × × × × × × × × (04/01	駐車台数 ハザードマップ指定 地震・活れやすさ 地震・海状化危険度 は地震・海状化危険度 は地災害計画区域等 供用廃止日	0 指定なし 指定なし 建物全壊率が5~7% 震度6弱の地 高い 指定なし
用途地域 強地域以外の指定地域 構築	指定なし ス X X X X X X X X	単位日時間	環 屋上線化・壁面線 境 配 感 形 感 その他省エネ 分煙対策 アスベストの使り	化 × × × × × × × 指定なし 用 無	全 地 バリアフリー 化 開設を 銀設を	東 数 口 下 等 段	1976 <i>/</i> 注 記	12 棟 × × × × × × × × (04/01	駐車台数 ハザードマップ指定 地震・活れやすさ 地震・海状化危険度 は地震・海状化危険度 は地災害計画区域等 供用廃止日	0 指定なし 指定なし 建物全壊率が5~7% 震度6弱の地 高い 指定なし
用途地域 強地域以外の指定地域 備蓄用倉庫 (災害用備蓄の有無 (災害用備影設備 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)のでは、 (で)ので)のでは、 (で)ので)のでは、 (で)ので)のでは、 (で)ので)のでは、 (で)ので)のでは、 (で)ので)のでは、 (で)ので)のでは、 (で)ので)のでは、 (で)ので)のでは、 (で)ので)のでは、 (で)ので)のでは、 (で)ので)のでは、 (で)ので)のでは、 (で)ので)のでは、 (で)ので)のでは、 (で)ので)のでは、 (で)ので)ので)のでは、 (で)ので)ので)のでは、 (で)ので)ので)のでは、 (で)ので)ので)のでは、 (で)ので)ので)ので)ので。 (で)ので)ので)ので)ので)ので。 (で)ので)ので)ので)ので)ので)ので)ので)ので)ので)ので)ので)ので)ので	指定なし ス X X X X X X X X	単位日間人人人	環 屋上線化・壁面線 境 配 感 形 感 その他省エネ 分煙対策 アスベストの使り	化 × × × × × × × 指定なし 用 無	全 地 バリアフリー 化 開設を 銀設を	東 数 口 下 等 段	1976 <i>/</i> 注 记 17	12 棟 × × × × × × × × (04/01	駐車台数 ハザードマップ指定 地震・活れやすさ 地震・海状化危険度 は地震・海状化危険度 は地災害計画区域等 供用廃止日	0 指定なし 指定なし 建物全壊率が5~7% 震度6弱の地 高い 指定なし
用途地域 強地域以外の指定地域 備蓄用庸庸 (場合属的 (場合属的) (場合属的) (場合属的) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) (場合) () () () () () () () () () (指定なし ス X X X X X X X X	単位日間人人人冊	環 屋上線化・壁面線 境 配 感 形 感 その他省エネ 分煙対策 アスベストの使り	化 × × × × × × × 指定なし 用 無	全 地 バリアフリー 化 開設を 銀設を	東 数 口 下 等 段	1976 <i>/</i> 注 记 17	12 棟 × × × × × × × (04/01	駐車台数 ハザードマップ指定 地震・活れやすさ 地震・海状化危険度 は地震・海状化危険度 は地災害計画区域等 供用廃止日	0 指定なし 指定なし 建物全壊率が5~7% 震度6弱の地 高い 指定なし
用途地域 強地域以外の指定地域 構蓄用標序 原子用標序設備 高調理設設備 八八合語 (記)	指定なし ス X X X X X X X X	単位日間人人人冊冊	環 屋上線化・壁面線 境 配 感 形 感 その他省エネ 分煙対策 アスベストの使り	化 × × × × × × × 指定なし 用 無	全 地 バリアフリー 化 開設を 銀設を	東 数 口 下 等 段	1976 <i>/</i> 注 (17 16 15	12 棟 × × × × × × /04/01	駐車台数 ハザードマップ指定 地震・活れやすさ 地震・海状化危険度 は地震・海状化危険度 は地災害計画区域等 供用廃止日	0 指定なし 指定なし 建物全壊率が5~7% 震度6弱の地 高い 指定なし
用途地域 ・	指定なし ス X X X X X X X X	単 日 時人人人冊冊床	環 屋上線化・壁面線 境 配 感 形 感 その他省エネ 分煙対策 アスベストの使り	化 × × × × × × × 指定なし 用 無	全 地 バリアフリー 化 開設を 銀設を	東 数 口 下 等 段	注 [注] [17] [16] [15]	12 棟 × × × × × × /04/01	駐車台数 洪水時の浸水深 津波度・危険度 地震・揺れた危険度 地震・揺れた危険域等 世間を 世間を 世間を 世間を 世間を 世間を 世間を 世間を	の 指定なし 建物金壊率が5~7% 震度6弱の地 高い 指定なし
用途地域 強地域以外の指定地域 構業用標素的備 一個。 一個。 一個。 一個。 一個。 一個。 一個。 一個。	指定なし	単 日 時 人 人 冊 冊 床 人	環 屋上線化・壁面線 境 配 感 形 感 その他省エネ 分煙対策 アスベストの使り	化 × × × × × × × 指定なし 用 無	全 地 バリアフリー 化 開設を 銀設を	東 数 口 下 等 段	1976 <i>/</i> 注 (17 16 15	12 棟 × × × × × × /04/01	駐車台数 洪水時の浸水深 津波度・危険度 地震・揺れた危険度 地震・揺れた危険域等 世間を 世間を 世間を 世間を 世間を 世間を 世間を 世間を	0 指定なし 指定なし 建物全壊率が5~7% 震度6弱の地 高い 指定なし
用途地域域域域域域外の指定域域外の指定域域域域外の指定域域域域域域域域域域域域域域域域	指定なし	単 日 時 人 人 一 冊 床 人 人	環 屋上線化・壁面線 境 配 感 形 感 その他省エネ 分煙対策 アスベストの使り	化 × × × × × × × 指定なし 用 無	全 地 バリアフリー 化 開設を 銀設を	東 数 口 下 等 段	注 (17 16 15 14	12 棟 × × × × × × /04/01	駐車台数 洪水時の浸水深 津波時の浸水深 地震・危険度 地震・揺れた危険度 地震・液状化危険度 大田原・海球状化危険域等 世地震・変球状化危険域等 供用廃止日 ラフ対象区分の	0 指定なし 建物全壊率が5~7% 震度6弱の地 高い 指定なし 一
用途地域 強地域以外の指定庫 (集) (集) (集) (集) (集) (集) (集) (集) (集) (集)	指定なし	単 日 時人人人冊冊床人人人	環 自然エネルギー・太陽 屋上線化・壁面線 医 (電気) 設備 (電気) 設備 (雨水・中水 子の他省エネ 分煙対策 アスベストの使)	他 × × × × × × × × 指定なし用 無 2014年度	全 相 バリアフリー 化 開設	東 数 口 等 段 機 m 車 F F F F F F F F F F F F F F F F F F	注 (17 16 15 14	12 棟 × × × × × × /04/01	駐車台数 洪水時の浸水深 津波度・危険度 地震・揺れた危険度 地震・揺れた危険域等 世間を 世間を 世間を 世間を 世間を 世間を 世間を 世間を	0 指定なし 建物全壊率が5~7% 震度6弱の地 高い 指定なし 一
用途地域域域域域域域所の指定庫 (2) (2) (3) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4	指定なし	単 日 時人人人冊冊床人人人戸	環境	他 × × × × × × × × × × 指定なし用 無 2014年度	全 相 バリアフリー 化 開設を 2015	東 数 口	注 (17 16 15 14	12 棟 × × × × × × /04/01	駐車台数 洪水時の浸水深 津波時の浸水深 地震・危険度 地震・揺れた危険度 地震・液状化危険度 大田原・海球状化危険域等 世地震・変球状化危険域等 供用廃止日 ラフ対象区分の	0 指定なし 建物全壊率が5~7% 震度6弱の地 高い 指定なし 一
用途地域以外の指定地域 途地域以外の指定地域 (積蓄用倉庫 災害用備蓄の有無 近害民設備 通信設備 八通信設備 八五八替電源設備 八五八替電源設備	指定なし	単 日 時人人人冊冊床人人人	環 自然エネルギー・太陽 屋上線化・壁面線 医 (電気) 設備 (電気) 設備 (雨水・中水 子の他省エネ 分煙対策 アスベストの使)	他 × × × × × × × × 指定なし用 無 2014年度	全 相 バリアフリー 化 開設を 2015	東 数 口	1976 <i>/</i> 注 (17	12 棟 × × × × × × /04/01	駐車台数 洪水時の浸水深 津波時の浸水深 地震・危険度 地震・揺れた危険度 地震・液状化危険度 大田原・海球状化危険域等 世地震・変球状化危険域等 供用廃止日 ラフ対象区分の	0 指定なし 建物全壊率が5~7% 震度6弱の地 高い 指定なし 一

<u>台</u>台

台

件

件 件

利用台数

貸室① 貸室② 貸室③ 貸室④ 貸室⑤

貸室⑥ 貸室⑦

貸室⑧ 貸室⑨ 貸室⑩ 貸室⑪ 貸室① 貸室¹³

貸室(5) 貸室16 貸室⑪ 貸室(18) 貸室19 貸室20

契約利用台数 証明書発行件数

届出件数 斎場利用件数



備

考

- ★グラフ対象指標区分
- ※貸室①~⑩の各年度表記は、次の通り。 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

基準日 2016/04/01

延床面積あたり(円/㎡)

延床面積あたり(円/㎡)

施設基本情報

施設番号 939 施 設 名 隆勝崎 市営住宅

財	務情報					
	歳出					(千円)
		区	分	2013年度	2014年度	2015年度
歳	出合計			1,516	943	998
		消耗品費		-	_	-
		燃料費(ガソ!	リン・重油)	0	0	0
	需用費		電気	214	191	184
内	而用其	光熱水費	ガス	0	0	0
			水道	9	9	29
		修繕費	-	1,293	743	486
	役務費			_	_	_
訳	委託料			_	_	299
	使用料及	び賃借料		_	_	_
	備品購入	、費		-	_	_
	その他経	費		_	_	_



総額(千円)

総額(千円)

凡 当該施設

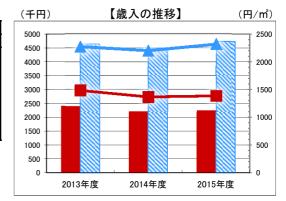
例 分類平均

●運営人員数(人)

常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	_	_	_

※運営人員数の人件費は理論値です。

	歳入				(千円)
	区	分	2013年度	2014年度	2015年度
歳	入合計		2,416	2,231	2,261
		利用料金	-	-	-
内	指定管理	(使用料)	2,416	2,231	2,261
	拍灰官垤	目的外使用料	_	_	_
		その他	_	_	_
訳	直営	使用料及び手数料	_	_	_
	世名	目的外使用料	_	_	_



凡	当該施設		総額(千円)	_	延床面積あたり(円/㎡)
例	分類平均	anna	総額(千円)		延床面積あたり(円/㎡)

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	市営住宅		総施設数		150
区分	総額(千	円)	円/	/m	1
2013年度	1,516	第35位	93	33	第41位
2014年度	943	第49位	58	30	第52位
2015年度	998	第39位	61	14	第59位

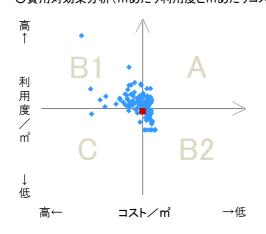
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

〇費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
Α	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
С	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 939 施設名 隆勝崎 市営住宅

建物(棟)基	基本情報							
棟番号	建物名称	主体構造	建築年月日	階 地上	数地下	延床面積 (m ^²)	耐震 診断	耐震 改修
1	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1978/03/31	2	0		H/ H/I	-X19
10	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1977/03/31	1	0			
11	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1977/03/31	1	0	10.88		
12	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1977/03/31	1	0	10.88		
2	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1978/03/31	2	0	321.90		
3	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1978/03/31	2	0	321.90		
4	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1977/03/31	2	0	240.00		
5	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1977/03/31	2	0	240.00		
6	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1977/03/31	2	0	240.00		
7	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1978/03/31	1	0	8.33		
8	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1978/03/31	1	0	13.77		
9	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1978/03/31	1	0	13.77		
	I	ı	ı	<u> </u>				

			<u>施</u>	没カルテ		
施設番号 施設基本情報	940			基準	日 2016/04/0	1 出力日 2017/03/15
	久保E 市営作	+ =				
	東区河本町0033 都市整備局住宅					
FM大分類	市営住宅	<u> </u>	FM中分類	市営住宅		
財産中分類	公共用財産		地区	西大寺(本庁管轄区地	或)	
財産小分類 中 学 校 区	住宅 西大寺中学校		財産細分類 小 学 校 区	市営住宅 雄神小学校		
複合化状況	無		防災上必要な施設			
管理運営	指定管理		延床面積		73.89 m ²	
目的外使用	無		建築面積		0.00 m²	
土地所有状況	_		敷地面積	1,55	6.00 m ²	
施設概要	市営住宅:住宅、物	置				
設置目的				これを住宅に困窮する に寄与することを目的。		対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸
	公営住宅法、岡山	 山市営住宅条例				
用途地域	指定なし			法定容積率 全 棟 数		% 法定建蔽率 60 % 煉 駐車台数 0 台
「備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太	:陽光 ×	が出入口	× ×	ハ 洪水時の浸水深 0.5~1.0m未満
災害用備蓄の有無	×	環 屋上緑化・壁面	緑化	り廊 下等	×	津波時の浸水深 指定なし
冷暖房設備	×	記備(電気)		ア階段	X	ド 地震・危険度 建物全壊率が3~5%の3
描述的	×	虚 設備(雨水・中 その他省エ		対	×	ッ 地震・揺れやすさ 震度6弱の地域 地震・液状化危険度 高い
大 調理設備 入浴設備	×	分煙対策	指定なし	化駐車場	×	指定は対象を表現した。
代替電源設備	×	アスベストの使		開設年月日	1979/04/0	
年間開館日数	分 単位		2014年度	2015年度	注 (F) 記 8 ———————————————————————————————————	【グラフ対象区分の推移】
日当たり運営時 在籍者数	間 時間 人				6	
利用者数	人					
定員数					4	
武士叫物	<u></u>				⊐	
	⊞				2	
貸出冊数 丙床数	冊				2 0	
貸出冊数 病床数 入院延人数	床人				2 0	1年度 2014年度 2015年度
貸出冊数 病床数 入院延人数 外来患者延人数	床人人				2 2013	
貸出冊数 病床数 入院延人数 外来患者延人数 数急患者数	床人	10	10	10	2 0	日本 2014年度 2015年度
貸出冊数 病床数 入院延人数 外来患者延人数 敗急患者数 管理戸数 入居戸数	田 田 床 人 人 人 戸 戸	10	10 6	10 6	2 2013	
貸出冊数 病床数 入院延人数 外来患者延人数 救急患者数 管理戸数 入居戸数 収容台数	- 田 - 田 - 市 - 市 - 木 - 人 - 人 - 人 - 戸 - 台				2	─◆── 入居戸数(戸)
貸出冊数 病床数 入院延人数 外来患者数 性等理戸数 及居子数 仅容台数	· 田 · 市 · 市 · 市 · 大 · 人 · 人 · 人 · 戶 · 戶 · 台 · 台				2 0 2013 <u>凡例</u> ★ 《注記》 ★グ:	─◆─ 入居戸数(戸)
貸出冊数 病床数 入院延人数 外来患者数 管理戸戸数 収育用約割 契別 以下 以下 以下 以下 以下 以下 以下 以下 以下 以下	· 田田床 人人人 人戶 戸台台台 台件				2 0 2013 凡例 ★ 《注記》 ※貸	─◆─ 入居戸数(戸)
貸出冊数 病床数 入院延人数 外来患者数 管理戸戸数 収育日的利用約 取的明書 取的明書 取的明書 取的明書 取的明書 取的明書 取的明書 取的明書 取的明書 数	· 田田床 人人人 人 戶 戸 台 台 台 台 件 件				2 0 2013 凡例 ★ 《注記》 ※貸	-◆- 入居戸数(戸) ラフ対象指標区分 室①~⑩の各年度表記は、次の通り。
貸出冊数 病床数 入外来患者数 於来患患者数 管理戸戸数数 収利的明約 取的明的明的的 以下的的的。 以下的的。 以下的的。 以下的的。 以下的的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。 以下的。	· 田田床 人人人 人戶 戸台台台 台件				2 0 2013 凡例 ★ 《注記》 ※貸	-◆- 入居戸数(戸) ラフ対象指標区分 室①~⑩の各年度表記は、次の通り。
賞出冊数 丙床数 入院延人数 外來急患者数 管理戸戸数 以容用的利用系 以內明的利用系 以內明的用子 以內明的用子 以內明的用子 以內明的用子 以內明的用子 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內明的 以內 以內 以內 以內 以內 以內 以內 以內 以內 以內	· 田田床 人人人 人 戶 戸 台 台 台 台 件 件				2 0 2013 凡例 ★ 《注記》 ※貸	-◆- 入居戸数(戸) ラフ対象指標区分 室①~⑩の各年度表記は、次の通り。
賞出冊数 丙床数 入院延表数 大學是 大學是 大學是 大學是 大學是 大學是 大學是 大學是	· 田田床 人人人 人 戶 戸 台 台 台 台 件 件				2 0 2013 凡例 ★ 《注記》 ※貸	-◆- 入居戸数(戸) ラフ対象指標区分 室①~⑩の各年度表記は、次の通り。
貸出冊数 病床数 內味與 內水果患者数 於来患患者数 於理戸戸谷的 一种的 一种的 一种的 一种的 一种的 一种的 一种的 一种	· 田田床 人人人 人 戶 戸 台 台 台 台 件 件				2 0 2013 凡例 ★ 《注記》 ※貸	-◆- 入居戸数(戸) ラフ対象指標区分 室①~⑩の各年度表記は、次の通り。
貸出冊数 病床與 大學 大學 大學 大學 大學 大學 大學 大學 大學 大學	· 田田床 人人人 人 戶 戸 台 台 台 台 件 件				2 0 2013 凡例 ★ 《注記》 ※貸	-◆- 入居戸数(戸) ラフ対象指標区分 室①~⑩の各年度表記は、次の通り。
貸店、 大學 大學 大學 大學 大學 大學 大學 大學 大學 大學	· 田田床 人人人 人 戶 戸 台 台 台 台 件 件				2 0 2013 <u>凡例</u> ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** **	-◆- 入居戸数(戸) ラフ対象指標区分 室①~⑩の各年度表記は、次の通り。
貸店、 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学」 「大学 「大学 「大学 「大学 「大学 「大学 「大学 「大学	· 田田床 人人人 人 戶 戸 台 台 台 台 件 件				2 0 2013 凡例 ★ 《注記》 ※貸	-◆- 入居戸数(戸) ラフ対象指標区分 室①~⑩の各年度表記は、次の通り。
貸所 大學 大學 大學 大學 大學 大學 大學 大學 大學 大學	· 田田床 人人人 人 戶 戸 台 台 台 台 件 件				2 0 2013 <u>凡例</u> ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** **	-◆- 入居戸数(戸) ラフ対象指標区分 室①~⑩の各年度表記は、次の通り。
貸病院 数 数 数 数 数 数 数 数 数 数 数 数 数 数 数 数 数 数 数	· 田田床 人人人 人 戶 戸 台 台 台 台 件 件				2 0 2013 <u>凡例</u> ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** **	-◆- 入居戸数(戸) ラフ対象指標区分 室①~⑩の各年度表記は、次の通り。
貸病院 教 大學學 大學學 大學學 大學學 大學學 大學學 大學學 大學	· 田田床 人人人 人 戶 戸 台 台 台 台 件 件				2 0 2013 <u>凡例</u> ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** **	-◆- 入居戸数(戸) ラフ対象指標区分 室①~⑩の各年度表記は、次の通り。
貸病人 所以 所以 所以 所以 所以 所以 所以 所以 所以 所以	· 田田床 人人人 人 戶 戸 台 台 台 台 件 件				2 0 2013 <u>凡例</u> ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** **	-◆- 入居戸数(戸) ラフ対象指標区分 室①~⑩の各年度表記は、次の通り。
貸病院無為 所以 所以 所以 所以 所以 所以 所以 所以 所以 所以	· 田田床 人人人 人 戶 戸 台 台 台 台 件 件				2 0 2013 <u>凡例</u> ★ 《注記》 ※貸 「病	-◆- 入居戸数(戸) ラフ対象指標区分 室①~⑩の各年度表記は、次の通り。
貸病、 大學、 大學、 大學、 大學、 大學、 大學、 大學、 大學	· 田田床 人人人 人 戶 戸 台 台 台 台 件 件				2 0 2013 <u>凡例</u> ★ 《注記》 ※貸 「病	-◆- 入居戸数(戸) ラフ対象指標区分 室①~⑩の各年度表記は、次の通り。
載賞病入外教管入収利契証届斎貸貸貸貸貸貸貸貸貸貸貸貸貸貸貸貸貸貸貸貸貸貸貸貸貸貸貸貸貸貸貸貸貸貸貸貸	· 田田床 人人人 人 戶 戸 台 台 台 台 件 件				2 0 2013 <u>凡例</u> ★ 《注記》 ※貸 「病	-◆- 入居戸数(戸) ラフ対象指標区分 室①~⑩の各年度表記は、次の通り。
貸病、 大學、 大學、 大學、 大學、 大學、 大學、 大學、 大學	· 田田床 人人人 人 戶 戸 台 台 台 台 件 件				2 0 2013 <u>凡例</u> ★ 《注記》 ※貸 「病	-◆- 入居戸数(戸) ラフ対象指標区分 室①~⑩の各年度表記は、次の通り。

基準日 2016/04/01

延床面積あたり(円/㎡)

延床面積あたり(円/㎡)

施設基本情報

施設番号 940 施設名 久保E 市営住宅

財	務情報						
	歳出						(千円)
		区	分		2013年度	2014年度	2015年度
歳	出合計				30	49	120
		消耗品費			_	_	_
歳以内訳		燃料費(ガソリン・重油)			0	0	_
	需用費	需用費 光熱水費	電気		0	0	_
内			ガス		0	0	_
			水道		0	0	_
		修繕費			30	49	_
	2		_	_	_		
訳					_	_	120
	使用料及	世 区 計 消耗品費 燃料費(ガソリン 光熱水費 修繕費 係費 毛料 用料及び賃借料 品購入費	及び賃借料		-	_	_
	備品購入	費			_	_	_
	その他経	費			-	_	_



総額(千円)

総額(千円)

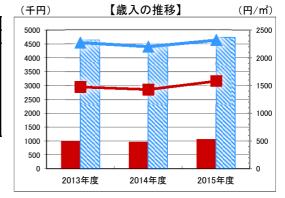
例 分類平均

●運営人員数(人)

常勤	0.19	0.19	0.19
非 堂勒	_	_	_

※運営人員数の人件費は理論値です。

	歳入		(千円)					
	区	分	2013年度	2014年度	2015年度			
歳	入合計		999	967	1,069			
		利用料金	-	-	-			
内	指定管理	(使用料)	999	967	1,069			
	拍走官理	目的外使用料	_	_	_			
		その他	_	_	_			
訳	直営	使用料及び手数料	_	_	_			
	但否	目的外使用料	_	_	_			



凡	当該施設		総額(千円)	_	延床面積あたり(円/㎡)
例	分類平均	anna	総額(千円)		延床面積あたり(円/㎡)

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	市営住宅		総施設数	150	
区分	総額(千	円/m ^²			
2013年度	30	第105位	45	第122位	
2014年度	49	第99位	73	第118位	
2015年度	120	第100位	177	第117位	

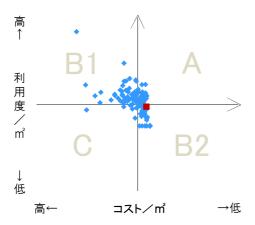
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

〇費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
Α	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
С	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 940 施設名 久保E 市営住宅

建物(棟)基本情報								
棟番号	建物名称	主体構造	建築年月日	階 地上	数地下	延床面積 (m)	耐震 診断	耐震 改修
1	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1980/07/25	2	0	192.92		
2	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1980/07/25	2	0	192.92		
3	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1980/07/25	2	0	254.56		
4	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1980/07/25	1	0	10.03		
5	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1980/07/25	1	0	10.03		
6	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1980/07/25	1	0	13.43		
		1						