施設カルテ

施設番号	936	基準日	2016/04/01	出力日	2017/03/15

施設基本情報

施　設　名	五軒屋　市営住宅		
所在地（住所）	東区升田0002-003-00		
所管局区室課	都市整備局住宅課		
FM大分類	市営住宅	FM中分類	市営住宅
財産中分類	公共用財産	地　　区	西大寺（本庁管轄区域）
財産小分類	住宅	財産細分類	市営住宅
中学校区	上南中学校	小学校区	政田小学校
複合化状況	無	防災上必要な施設	指定なし
管理運営	指定管理	延床面積	121.63 ㎡
目的外使用	無	建築面積	0.00 ㎡
土地所有状況	ー	敷地面積	316.51 ㎡

施設概要	市営住宅:住宅、物置
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠	公営住宅法、岡山市営住宅条例

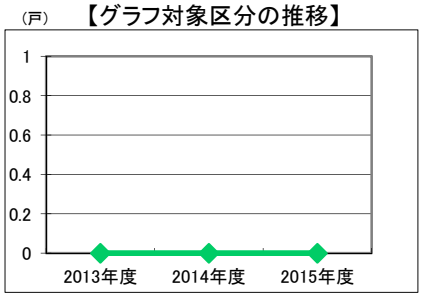
用途地域	指定なし	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %
用途地域以外の指定地域	ー	全棟数	2 棟	駐車台数	0 台

設備整備状況			環境配慮		バリアフリー化			ハザードマップ指定	
備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	洪水時の浸水深	2.0～5.0m未満
災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	津波時の浸水深	1.0～2.0m未満
冷暖房設備	×	設備（電気）	×	階段	×	地震・危険度	建物全壊率が7～10%の地域
通信設備	×	設備（雨水・中水）	×	昇降機	×	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
調理設備	×	その他省エネ	×	便所	×	地震・液状化危険度	きわめて高い
入浴設備	×	分煙対策	指定なし	駐車場	×	土砂災害計画区域等	指定なし
代替電源設備	×	アスベストの使用	無	開設年月日	1972/04/01	供用廃止日	ー

供給情報

区　　分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸	4	4	4	
入居戸数	戸				★
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】



凡例　入居戸数（戸）

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
［利用コマ数］,［利用可能コマ数］

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号	936	施　設　名	五軒屋　市営住宅

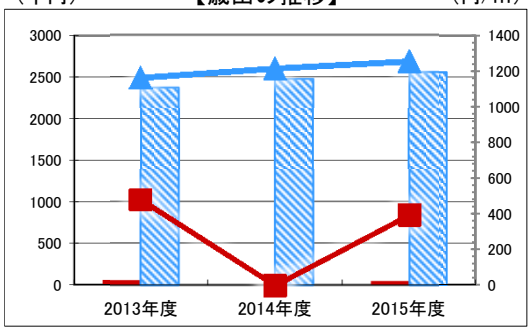
財務情報

●歳出

（千円）

区分				2013年度	2014年度	2015年度
歳出合計				58	0	48
内訳	需用費	消耗品費		–	–	–
		燃料費（ガソリン・重油）		0	0	–
		光熱水費	電気	4	0	–
			ガス	0	0	–
			水道	0	0	–
		修繕費		55	–	–
	役務費			–	–	–
	委託料			–	–	48
	使用料及び賃借料			–	–	–
	備品購入費			–	–	–
	その他経費			–	–	–

【歳出の推移】



凡例	当該施設	総額（千円）	延床面積あたり（円/㎡）
	分類平均	総額（千円）	延床面積あたり（円/㎡）

●運営人員数（人）

常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	–	–	–

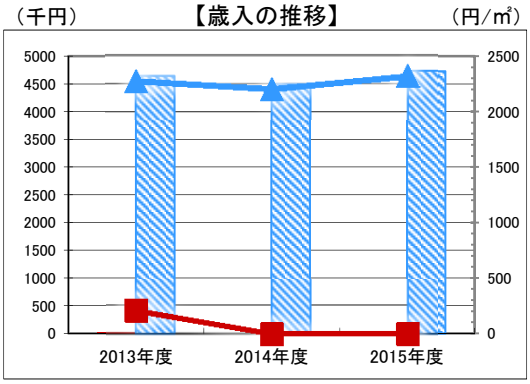
※運営人員数の人件費は理論値です。

●歳入

（千円）

区分			2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計			25	0	0
内訳	指定管理	利用料金	–	–	–
		（使用料）	25	–	–
		目的外使用料	–	–	–
		その他	–	–	–
	直営	使用料及び手数料	–	–	–
		目的外使用料	–	–	–

【歳入の推移】



凡例	当該施設	総額（千円）	延床面積あたり（円/㎡）
	分類平均	総額（千円）	延床面積あたり（円/㎡）

●施設分類内コストランキング（金額の高い順）

施設分類	市営住宅		総施設数	150
区　分	総額（千円）		円／㎡	
2013年度	58	第94位	478	第70位
2014年度	0	―	0	―
2015年度	48	第114位	393	第85位

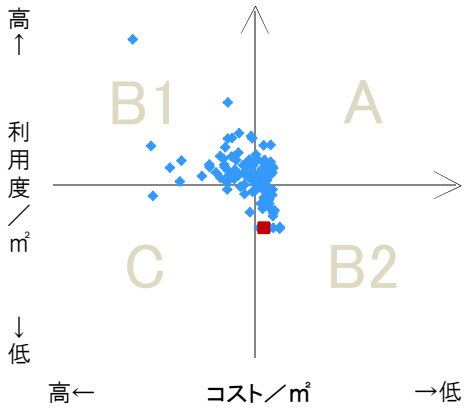
特記事項

施設メモ	

費用対効果分析

【費用対効果分析（建物基本情報調査による定量的な分析）】

〇費用対効果分析（㎡あたり利用度と㎡あたりコスト）



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例：　■…当該施設　　◆…比較対象（分類）の他施設

※利用度…供給情報の★印の項目値

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号	936	施　設　名	五軒屋　市営住宅

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称	主体構造	建築年月日	階数		延床面積（㎡）	耐震診断	耐震改修
				地上	地下			
1	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1978/12/14	2	0	115.00		
2	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1978/12/14	1	0	6.63		

施設カルテ

施設番号	937	基準日	2016/04/01	出力日	2017/03/15

施設基本情報

施設名	山田D　市営住宅		
所在地(住所)	東区久保0432-003-00		
所管局区室課	都市整備局住宅課		
FM大分類	市営住宅	FM中分類	市営住宅
財産中分類	公共用財産	地区	西大寺(本庁管轄区域)
財産小分類	住宅	財産細分類	市営住宅
中学校区	西大寺中学校	小学校区	雄神小学校
複合化状況	無	防災上必要な施設	指定なし
管理運営	指定管理	延床面積	130.94 ㎡
目的外使用	無	建築面積	0.00 ㎡
土地所有状況	ー	敷地面積	1,094.20 ㎡

施設概要	市営住宅:住宅、物置
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠	公営住宅法、岡山市営住宅条例

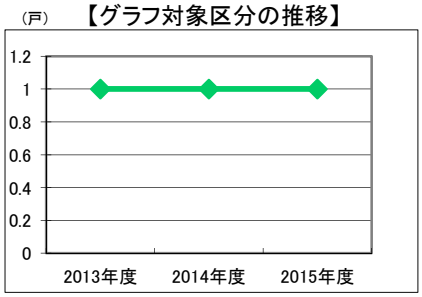
用途地域	指定なし	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %
用途地域以外の指定地域	ー	全棟数	2 棟	駐車台数	0 台

設備整備状況			環境配慮		バリアフリー化			ハザードマップ指定	
備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×		出入口	×		洪水時の浸水深	指定なし
災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等	×		津波時の浸水深	指定なし
冷暖房設備	×	設備(電気)	×		階段	×		地震・危険度	ー
通信設備	×	設備(雨水・中水)	×		昇降機	×		地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
調理設備	×	その他省エネ	×		便所	×		地震・液状化危険度	高い
入浴設備	×	分煙対策	指定なし		駐車場	×		土砂災害計画区域等	指定なし
代替電源設備	×	アスベストの使用	無		開設年月日	1971/04/01		供用廃止日	ー

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸	2	2	2	
入居戸数	戸	1	1	1	★
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】



凡例　入居戸数(戸)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号	937	施　設　名	山田D　市営住宅

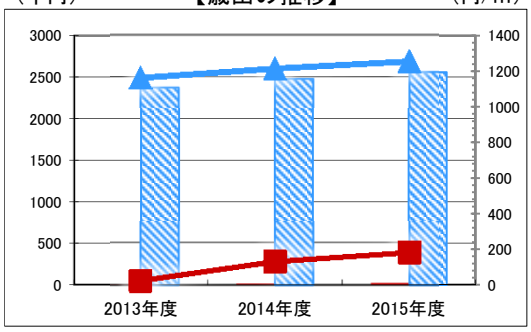
財務情報

●歳出

（千円）

区分				2013年度	2014年度	2015年度
歳出合計				4	17	24
内訳	需用費	消耗品費		–	–	–
		燃料費（ガソリン・重油）		0	0	–
		光熱水費	電気	4	0	–
			ガス	0	0	–
			水道	0	0	–
		修繕費		0	17	–
	役務費			–	–	–
	委託料			–	–	24
	使用料及び賃借料			–	–	–
	備品購入費			–	–	–
	その他経費			–	–	–

【歳出の推移】



凡例	当該施設	総額（千円）	延床面積あたり（円/㎡）
	分類平均	総額（千円）	延床面積あたり（円/㎡）

●運営人員数（人）

常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	–	–	–

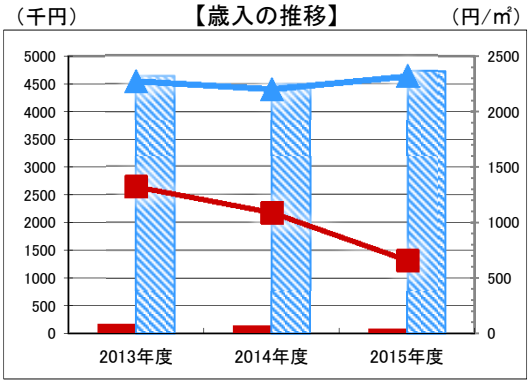
※運営人員数の人件費は理論値です。

●歳入

（千円）

区分			2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計			173	143	86
内訳	指定管理	利用料金	–	–	–
		（使用料）	173	143	86
		目的外使用料	–	–	–
		その他	–	–	–
	直営	使用料及び手数料	–	–	–
		目的外使用料	–	–	–

【歳入の推移】



凡例	当該施設	総額（千円）	延床面積あたり（円/㎡）
	分類平均	総額（千円）	延床面積あたり（円/㎡）

●施設分類内コストランキング（金額の高い順）

施設分類	市営住宅		総施設数	150
区　分	総額（千円）		円／㎡	
2013年度	4	第128位	27	第128位
2014年度	17	第117位	132	第108位
2015年度	24	第120位	183	第116位

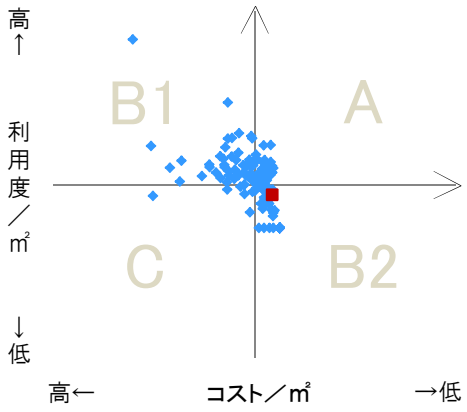
特記事項

施設メモ	

費用対効果分析

【費用対効果分析（建物基本情報調査による定量的な分析）】

〇費用対効果分析（㎡あたり利用度と㎡あたりコスト）



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例：■…当該施設　◆…比較対象（分類）の他施設

※利用度…供給情報の★印の項目値

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号	937	施　設　名	山田D　市営住宅

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称	主体構造	建築年月日	階数		延床面積（㎡）	耐震診断	耐震改修
				地上	地下			
1	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1978/03/31	2	0	120.00		
2	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1987/01/27	1	0	10.94		

施設カルテ

施設番号	938	基準日	2016/04/01	出力日	2017/03/15

施設基本情報

施　設　名	久保西　市営住宅		
所在地（住所）	東区久保0061-001-00		
所管局区室課	都市整備局住宅課		
FM大分類	市営住宅	FM中分類	市営住宅
財産中分類	公共用財産	地　　区	西大寺（本庁管轄区域）
財産小分類	住宅	財産細分類	市営住宅
中学校区	西大寺中学校	小学校区	雄神小学校
複合化状況	無	防災上必要な施設	指定なし
管理運営	指定管理	延床面積	477.51 ㎡
目的外使用	無	建築面積	0.00 ㎡
土地所有状況	ー	敷地面積	1,062.78 ㎡

施設概要	市営住宅:住宅、物置
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠	公営住宅法、岡山市営住宅条例

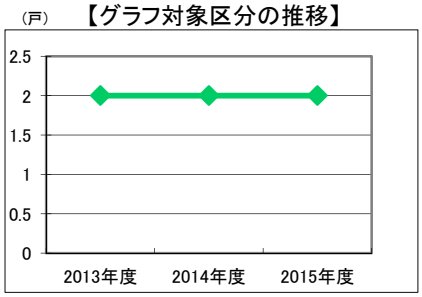
用途地域	指定なし	法定容積率	200　%	法定建蔽率	60　%
用途地域以外の指定地域	ー	全棟数	7　棟	駐車台数	0　台

設備整備状況			環境配慮		バリアフリー化			ハザードマップ指定	
備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	洪水時の浸水深	1.0～2.0m未満
災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	津波時の浸水深	指定なし
冷暖房設備	×	設備（電気）	×	階段	×	地震・危険度	建物全壊率が5～7%の地域
通信設備	×	設備（雨水・中水）	×	昇降機	×	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
調理設備	×	その他省エネ	×	便所	×	地震・液状化危険度	きわめて高い
入浴設備	×	分煙対策	指定なし	駐車場	×	土砂災害計画区域等	指定なし
代替電源設備	×	アスベストの使用	無	開設年月日	1975/04/01	供用廃止日	ー

供給情報

区　　分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸	8	8	8	
入居戸数	戸	2	2	2	★
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】



凡例　入居戸数（戸）

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
［利用コマ数］,［利用可能コマ数］

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号	938	施　設　名	久保西　市営住宅

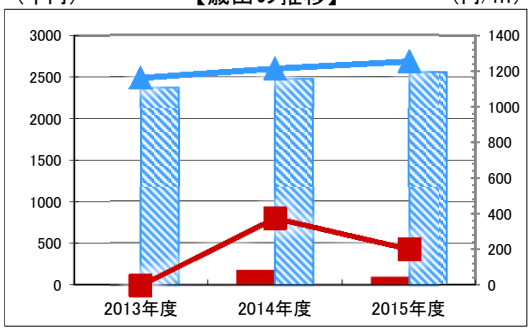
財務情報

●歳出

（千円）

区分				2013年度	2014年度	2015年度
歳出合計				0	178	96
内訳	需用費	消耗品費		－	－	－
		燃料費（ガソリン・重油）		0	0	－
		光熱水費	電気	0	0	－
			ガス	0	0	－
			水道	0	0	－
		修繕費		0	178	－
	役務費			－	－	－
	委託料			－	－	96
	使用料及び賃借料			－	－	－
	備品購入費			－	－	－
	その他経費			－	－	－

【歳出の推移】



凡例	当該施設	総額（千円）	延床面積あたり（円/㎡）
	分類平均	総額（千円）	延床面積あたり（円/㎡）

●運営人員数（人）

常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	－	－	－

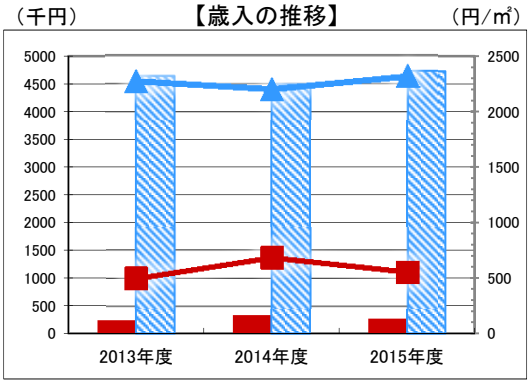
※運営人員数の人件費は理論値です。

●歳入

（千円）

区分			2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計			239	327	266
内訳	指定管理	利用料金	－	－	－
		（使用料）	239	327	266
		目的外使用料	－	－	－
		その他	－	－	－
	直営	使用料及び手数料	－	－	－
		目的外使用料	－	－	－

【歳入の推移】



凡例	当該施設	総額（千円）	延床面積あたり（円/㎡）
	分類平均	総額（千円）	延床面積あたり（円/㎡）

●施設分類内コストランキング（金額の高い順）

施設分類	市営住宅		総施設数	150
区　分	総額（千円）		円／㎡	
2013年度	0	－	0	－
2014年度	178	第78位	373	第74位
2015年度	96	第105位	200	第112位

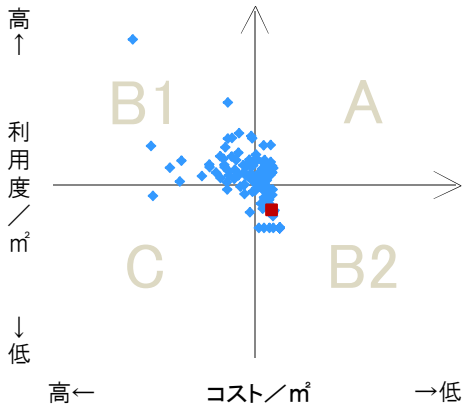
特記事項

施設メモ	

費用対効果分析

【費用対効果分析（建物基本情報調査による定量的な分析）】

〇費用対効果分析（㎡あたり利用度と㎡あたりコスト）



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例：■…当該施設　◆…比較対象（分類）の他施設

※利用度…供給情報の★印の項目値

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号	938	施 設 名	久保西 市営住宅

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称	主体構造	建築年月日	階数 地上	階数 地下	延床面積（㎡）	耐震診断	耐震改修
1	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1977/03/31	2	0	115.00		
2	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1977/03/31	2	0	172.50		
3	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1976/03/31	2	0	159.03		
4	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1987/10/28	1	0	5.92		
5	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1987/10/28	1	0	8.88		
6	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1987/10/28	1	0	8.88		
7	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1987/10/28	1	0	7.30		

施設カルテ

施設番号	939	基準日	2016/04/01	出力日	2017/03/15

施設基本情報

施設名	隆勝崎　市営住宅		
所在地(住所)	東区宿毛0623-004-00		
所管局区室課	都市整備局住宅課		
FM大分類	市営住宅	FM中分類	市営住宅
財産中分類	公共用財産	地区	西大寺(本庁管轄区域)
財産小分類	住宅	財産細分類	市営住宅
中学校区	山南中学校	小学校区	大宮小学校
複合化状況	無	防災上必要な施設	指定なし
管理運営	指定管理	延床面積	1,625.45 ㎡
目的外使用	無	建築面積	0.00 ㎡
土地所有状況	ー	敷地面積	6,705.06 ㎡

施設概要	市営住宅:住宅、物置
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠	公営住宅法、岡山市営住宅条例

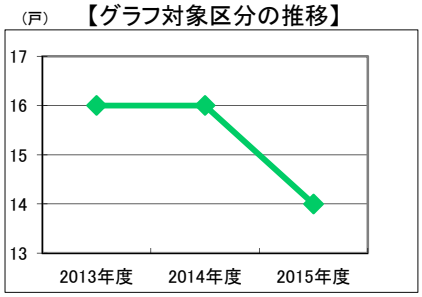
用途地域	指定なし	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %
用途地域以外の指定地域	ー	全棟数	12 棟	駐車台数	0 台

設備整備状況			環境配慮		バリアフリー化			ハザードマップ指定	
備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×		出入口	×		洪水時の浸水深	指定なし
災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等	×		津波時の浸水深	指定なし
冷暖房設備	×	設備(電気)	×		階段	×		地震・危険度	建物全壊率が5～7%の地域
通信設備	×	設備(雨水・中水)	×		昇降機	×		地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
調理設備	×	その他省エネ	×		便所	×		地震・液状化危険度	高い
入浴設備	×	分煙対策	指定なし		駐車場	×		土砂災害計画区域等	指定なし
代替電源設備	×	アスベストの使用	無		開設年月日	1976/04/01		供用廃止日	ー

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸	25	25	25	
入居戸数	戸	16	16	14	★
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】



凡例　入居戸数(戸)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数],[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号	939	施　設　名	隆勝崎　市営住宅

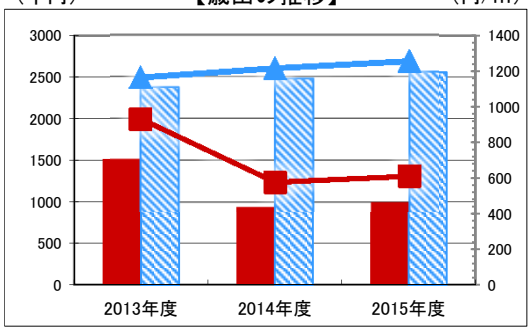
財務情報

●歳出

（千円）

区分				2013年度	2014年度	2015年度
歳出合計				1,516	943	998
内訳	需用費	消耗品費		–	–	–
		燃料費（ガソリン・重油）		0	0	0
		光熱水費	電気	214	191	184
			ガス	0	0	0
			水道	9	9	29
		修繕費		1,293	743	486
	役務費			–	–	–
	委託料			–	–	299
	使用料及び賃借料			–	–	–
	備品購入費			–	–	–
	その他経費			–	–	–

【歳出の推移】



凡例	当該施設	総額（千円）	延床面積あたり（円/㎡）
	分類平均	総額（千円）	延床面積あたり（円/㎡）

●運営人員数（人）

常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	–	–	–

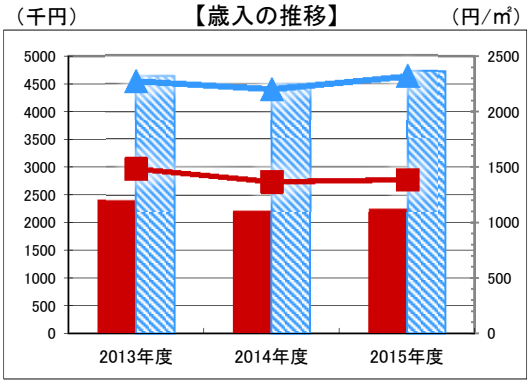
※運営人員数の人件費は理論値です。

●歳入

（千円）

区分			2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計			2,416	2,231	2,261
内訳	指定管理	利用料金	–	–	–
		（使用料）	2,416	2,231	2,261
		目的外使用料	–	–	–
		その他	–	–	–
	直営	使用料及び手数料	–	–	–
		目的外使用料	–	–	–

【歳入の推移】



凡例	当該施設	総額（千円）	延床面積あたり（円/㎡）
	分類平均	総額（千円）	延床面積あたり（円/㎡）

●施設分類内コストランキング（金額の高い順）

施設分類	市営住宅		総施設数	150
区　分	総額（千円）		円／㎡	
2013年度	1,516	第35位	933	第41位
2014年度	943	第49位	580	第52位
2015年度	998	第39位	614	第59位

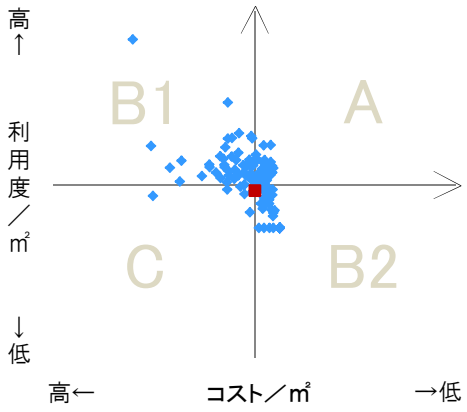
特記事項

施設メモ	

費用対効果分析

【費用対効果分析（建物基本情報調査による定量的な分析）】

〇費用対効果分析（㎡あたり利用度と㎡あたりコスト）



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例：■…当該施設　◆…比較対象（分類）の他施設

※利用度…供給情報の★印の項目値

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号	939	施　設　名	隆勝崎　市営住宅

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称	主体構造	建築年月日	階数		延床面積（㎡）	耐震診断	耐震改修
				地上	地下			
1	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1978/03/31	2	0	193.14		
10	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1977/03/31	1	0	10.88		
11	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1977/03/31	1	0	10.88		
12	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1977/03/31	1	0	10.88		
2	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1978/03/31	2	0	321.90		
3	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1978/03/31	2	0	321.90		
4	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1977/03/31	2	0	240.00		
5	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1977/03/31	2	0	240.00		
6	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1977/03/31	2	0	240.00		
7	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1978/03/31	1	0	8.33		
8	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1978/03/31	1	0	13.77		
9	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1978/03/31	1	0	13.77		

施設カルテ

施設番号	940	基準日	2016/04/01	出力日	2017/03/15

施設基本情報

施設名	久保E 市営住宅		
所在地(住所)	東区河本町0033-001-00		
所管局区室課	都市整備局住宅課		
FM大分類	市営住宅	FM中分類	市営住宅
財産中分類	公共用財産	地区	西大寺(本庁管轄区域)
財産小分類	住宅	財産細分類	市営住宅
中学校区	西大寺中学校	小学校区	雄神小学校
複合化状況	無	防災上必要な施設	指定なし
管理運営	指定管理	延床面積	673.89 ㎡
目的外使用	無	建築面積	0.00 ㎡
土地所有状況	ー	敷地面積	1,556.00 ㎡

施設概要	市営住宅:住宅、物置
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠	公営住宅法、岡山市営住宅条例

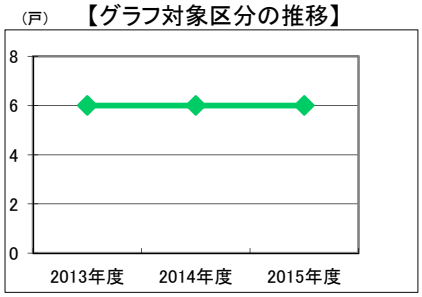
用途地域	指定なし	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %
用途地域以外の指定地域	ー	全棟数	6 棟	駐車台数	0 台

設備整備状況			環境配慮		バリアフリー化			ハザードマップ指定	
備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	洪水時の浸水深	0.5～1.0m未満
災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	津波時の浸水深	指定なし
冷暖房設備	×	設備(電気)	×	階段	×	地震・危険度	建物全壊率が3～5%の地域
通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
調理設備	×	その他省エネ	×	便所	×	地震・液状化危険度	高い
入浴設備	×	分煙対策	指定なし	駐車場	×	土砂災害計画区域等	指定なし
代替電源設備	×	アスベストの使用	無	開設年月日	1979/04/01	供用廃止日	ー

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸	10	10	10	
入居戸数	戸	6	6	6	★
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】



凡例 入居戸数(戸)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数],[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

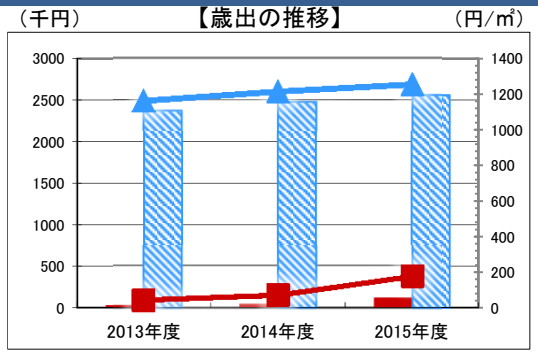
施設番号	940	施　設　名	久保E　市営住宅

財務情報

●歳出

（千円）

区分				2013年度	2014年度	2015年度
歳出合計				30	49	120
内訳	需用費	消耗品費		–	–	–
		燃料費（ガソリン・重油）		0	0	–
		光熱水費	電気	0	0	–
			ガス	0	0	–
			水道	0	0	–
		修繕費		30	49	–
	役務費			–	–	–
	委託料			–	–	120
	使用料及び賃借料			–	–	–
	備品購入費			–	–	–
	その他経費			–	–	–



凡例	当該施設	総額（千円）	延床面積あたり（円/㎡）
	分類平均	総額（千円）	延床面積あたり（円/㎡）

●運営人員数（人）

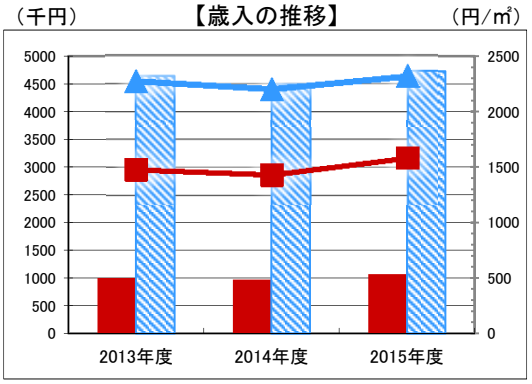
常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	–	–	–

※運営人員数の人件費は理論値です。

●歳入

（千円）

区分			2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計			999	967	1,069
内訳	指定管理	利用料金	–	–	–
		（使用料）	999	967	1,069
		目的外使用料	–	–	–
		その他	–	–	–
	直営	使用料及び手数料	–	–	–
		目的外使用料	–	–	–



凡例	当該施設	総額（千円）	延床面積あたり（円/㎡）
	分類平均	総額（千円）	延床面積あたり（円/㎡）

●施設分類内コストランキング（金額の高い順）

施設分類	市営住宅		総施設数	150
区　分	総額（千円）		円／㎡	
2013年度	30	第105位	45	第122位
2014年度	49	第99位	73	第118位
2015年度	120	第100位	177	第117位

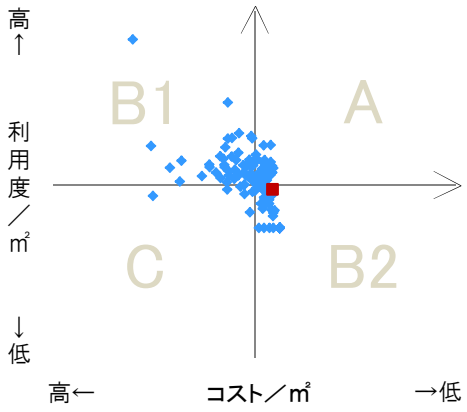
特記事項

施設メモ	

費用対効果分析

【費用対効果分析（建物基本情報調査による定量的な分析）】

〇費用対効果分析（㎡あたり利用度と㎡あたりコスト）



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例：■…当該施設　◆…比較対象（分類）の他施設

※利用度…供給情報の★印の項目値

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号	940	施　設　名	久保E　市営住宅

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称	主体構造	建築年月日	階数		延床面積（㎡）	耐震診断	耐震改修
				地上	地下			
1	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1980/07/25	2	0	192.92		
2	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1980/07/25	2	0	192.92		
3	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1980/07/25	2	0	254.56		
4	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1980/07/25	1	0	10.03		
5	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1980/07/25	1	0	10.03		
6	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1980/07/25	1	0	13.43		