

# 施設カルテ

施設番号 872 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

## 施設基本情報

施設名	浜G 市営住宅		
所在地(住所)	中区浜三丁目0010-000-00		
所管局区室課	都市整備局住宅課		
FM大分類	市営住宅	FM中分類	市営住宅
財産中分類	公共用財産	地区	中区本庁管轄区域
財産小分類	住宅	財産細分類	市営住宅
中学校区	操山中学校	小学校区	宇野小学校
複合化状況	無	防災上必要な施設	指定なし
管理運営	指定管理	延床面積	1,642.63 m <sup>2</sup>
目的外使用	無	建築面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地所有状況	—	敷地面積	3,932.50 m <sup>2</sup>



**施設概要**  
市営住宅: 住宅、物置、自転車置き場

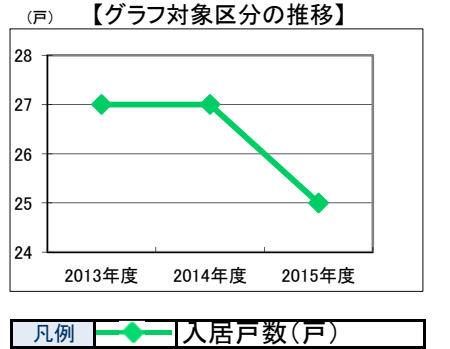
**設置目的**  
健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

**設置根拠**  
公営住宅法、岡山市営住宅条例

用途地域	第一種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %	
用途地域以外の指定地域	—	全棟数	16 棟	駐車台数	0 台	
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	出入口	×	洪水時の浸水深	1.0~2.0m未満
	災害用備蓄の有無	×	廊下等	×	津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	×	階段	×	地震・危険度	—
	通信設備	×	昇降機	×	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	×	便所	×	地震・液状化危険度	高い
	入浴設備	×	駐車場	×	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	開設年月日	1974/04/01	供用廃止日	—
		環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×		
			屋上緑化・壁面緑化	×		
			設備(電気)	×		

## 供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸	27	27	27	
入居戸数	戸	27	27	25	★
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
★グラフ対象指標区分  
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。  
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号 872 施設名 浜G 市営住宅

## 財務情報

### ●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		2,253	202	701	
内 需用費	消耗品費	-	-	-	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	18	0	0
		ガス	0	0	0
	水道	15	0	31	
	修繕費	2,220	202	347	
外 訳	役員費	-	-	-	
	委託料	-	-	323	
	使用料及び賃借料	-	-	-	
	備品購入費	-	-	-	
	その他経費	-	-	-	

### ●運営人員数(人)

	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	-	-	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

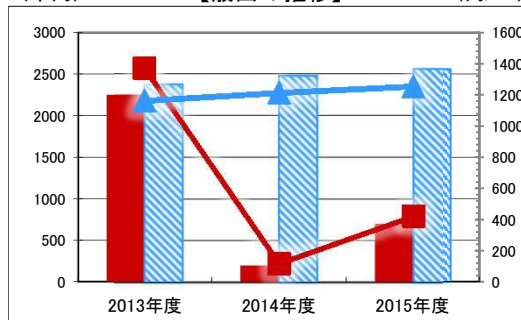
### ●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		4,254	3,995	4,639
内 指定管理	利用料金 (使用料)	-	-	-
	目的外使用料	4,254	3,995	4,639
	その他	-	-	-
	直営	-	-	-
外 訳	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

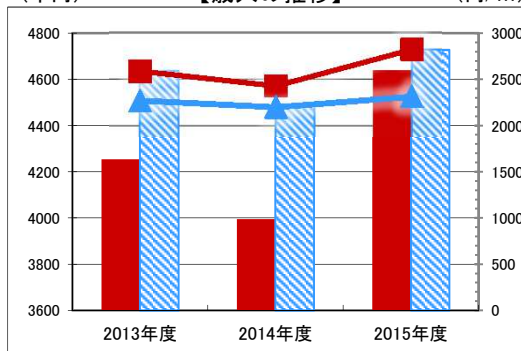
施設分類	市営住宅	総施設数	150
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	2,253 第28位	1,371	第22位
2014年度	202 第73位	123	第110位
2015年度	701 第48位	427	第76位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

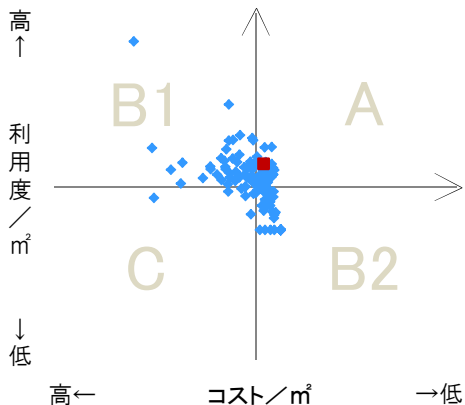
## 特記事項

施設メモ

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値



# 施設カルテ

施設番号 873 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

## 施設基本情報

施設名	竹田A 市営住宅			
所在地(住所)	中区西川原0125-005-00			
所管局区室課	都市整備局住宅課			
FM大分類	市営住宅	FM中分類	市営住宅	
財産中分類	公共用財産	地区	中区本庁管轄区域	
財産小分類	住宅	財産細分類	市営住宅	
中学校区	操山中学校	小学校区	宇野小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	指定なし	
管理運営	指定管理	延床面積	548.08 m <sup>2</sup>	
目的外使用	無	建築面積	0.00 m <sup>2</sup>	
土地所有状況	—	敷地面積	1,411.00 m <sup>2</sup>	

**施設概要**  
市営住宅:住宅、物置、自転車置き場

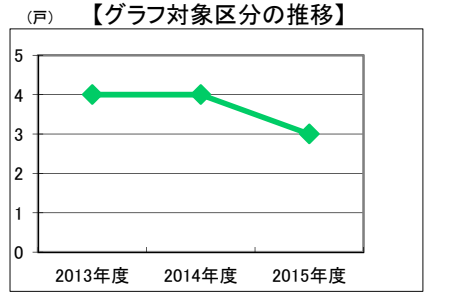
**設置目的**  
健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

**設置根拠**  
公営住宅法、岡山市営住宅条例

用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %	
用途地域以外の指定地域	—	全棟数	8 棟	駐車台数	0 台	
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	出入口	×	洪水時の浸水深	1.0~2.0m未満
	災害用備蓄の有無	×	廊下等	×	津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	×	階段	×	地震・危険度	—
	通信設備	×	昇降機	×	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	×	便所	×	地震・液状化危険度	極めて低い
	入浴設備	×	駐車場	×	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	開設年月日	1971/04/01	供用廃止日	—

## 供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸	10	10	10	
入居戸数	戸	4	4	3	★
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



凡例 ◆ 入居戸数(戸)

《注記》  
★グラフ対象指標区分  
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。  
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号 873 施設名 竹田A 市営住宅

## 財務情報

### ●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		178	56	189	
内 需用費	消耗品費	-	-	-	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	電気	電氣	4	0	0
		光熱水費	0	0	0
	水道	17	33	17	
修繕費	157	23	52		
外	役員費	-	-	-	
外	委託料	-	-	120	
外	使用料及び賃借料	-	-	-	
外	備品購入費	-	-	-	
外	その他経費	-	-	-	

### ●運営人員数(人)

	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	-	-	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

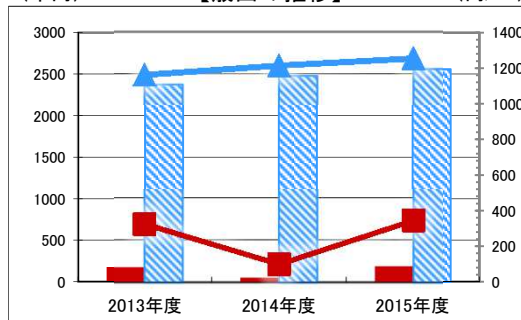
### ●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		637	503	515
内 指定管理	利用料金(使用料)	637	503	515
	目的外使用料	-	-	-
	その他	-	-	-
	直営	-	-	-
外	使用料及び手数料	-	-	-
外	目的外使用料	-	-	-

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

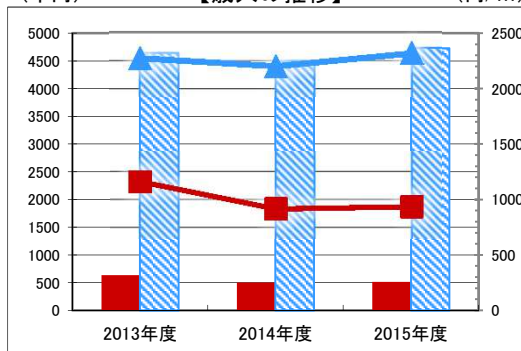
施設分類	市営住宅	総施設数	150
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	178 第79位	325	第90位
2014年度	56 第96位	103	第114位
2015年度	189 第90位	344	第91位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

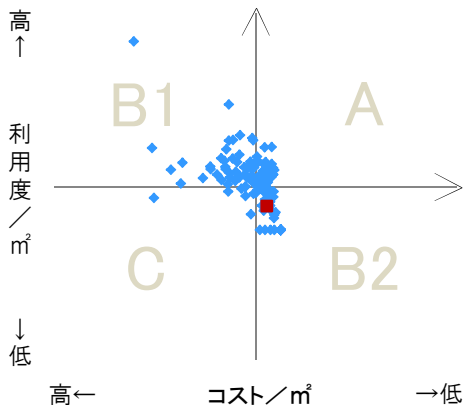
## 特記事項

施設メモ

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。  
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値







# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号 874 施設名 竹田B 市営住宅

## 財務情報

### ●歳出

区 分		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		1,037	100	322	
内 需用費	消耗品費	-	-	-	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	103	60	60
		ガス	0	0	0
		水道	33	18	18
修繕費	902	23	89		
外	役員費	-	-	-	
外	委託料	-	-	155	
外	使用料及び賃借料	-	-	-	
外	備品購入費	-	-	-	
外	その他経費	-	-	-	

### ●運営人員数(人)

	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	-	-	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

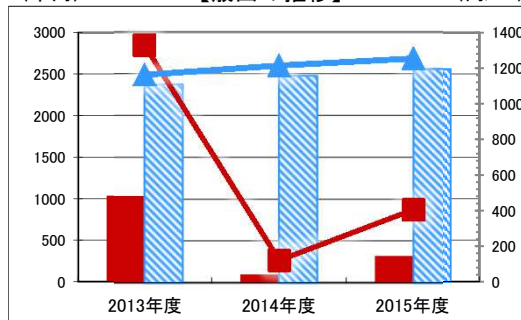
### ●歳入

区 分		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		1,346	1,154	894
内 指定管理	利用料金 (使用料)	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-
	その他	-	-	90
	直営	-	-	-
外	使用料及び手数料	-	-	-
外	目的外使用料	-	-	-

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

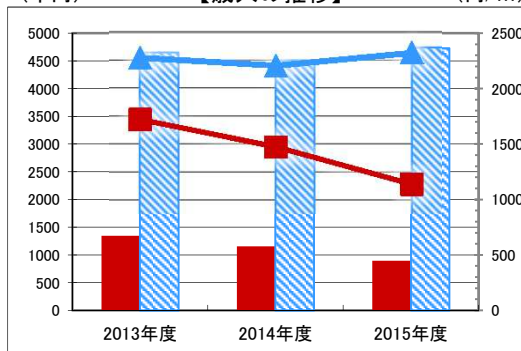
施設分類	市営住宅	総施設数	150
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	1,037 第43位	1,328 第23位	
2014年度	100 第89位	128 第109位	
2015年度	322 第75位	412 第78位	

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

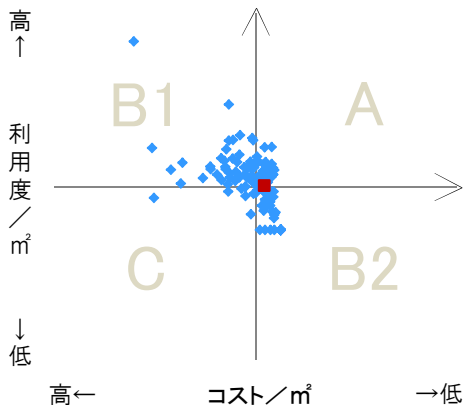
## 特記事項

施設メモ

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。  
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値






# 施設カルテ

施設番号 875 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

## 施設基本情報

施設名	網浜 市営住宅			
所在地(住所)	中区網浜0796-000-00			
所管局区室課	都市整備局住宅課			
FM大分類	市営住宅	FM中分類	市営住宅	
財産中分類	公共用財産	地区	中区本庁管轄区域	
財産小分類	住宅	財産細分類	市営住宅	
中学校区	東山中学校	小学校区	旭東小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	指定なし	
管理運営	指定管理	延床面積	7,260.72 m <sup>2</sup>	
目的外使用	無	建築面積	0.00 m <sup>2</sup>	
土地所有状況	—	敷地面積	18,002.23 m <sup>2</sup>	

**施設概要**  
市営住宅:住宅、物置

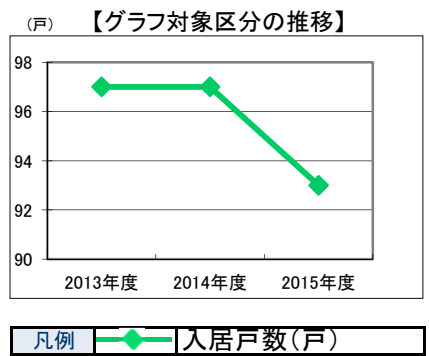
**設置目的**  
健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

**設置根拠**  
公営住宅法、岡山市営住宅条例

用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %	
用途地域以外の指定地域	—	全棟数	67 棟	駐車台数	0 台	
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	出入口	×	洪水時の浸水深	1.0~2.0m未満
	災害用備蓄の有無	×	廊下等	×	津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	×	階段	×	地震・危険度	—
	通信設備	×	昇降機	×	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	×	便所	×	地震・液状化危険度	高い
	入浴設備	×	駐車場	×	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	開設年月日	1970/04/01	供用廃止日	—
		環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×		
			屋上緑化・壁面緑化	×		
			設備(電気)	×		
		設備(雨水・中水)	×			
		その他省エネ	×			
		分煙対策	指定なし			
		アスベストの使用	無			

## 供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸	130	130	130	
入居戸数	戸	97	97	93	★
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
★グラフ対象指標区分  
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。  
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号 875 施設名 網浜 市営住宅

## 財務情報

### ●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		5,551	3,909	11,546	
内 需用費	消耗品費	-	-	-	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	電気	光熱水費	174	78	160
		水道	0	0	0
	修繕費	42	43	59	
外	役務費	5,335	3,787	9,773	
外 記	委託料	-	-	1,554	
	使用料及び賃借料	-	-	-	
	備品購入費	-	-	-	
	その他経費	-	-	-	

### ●運営人員数(人)

	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	-	-	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

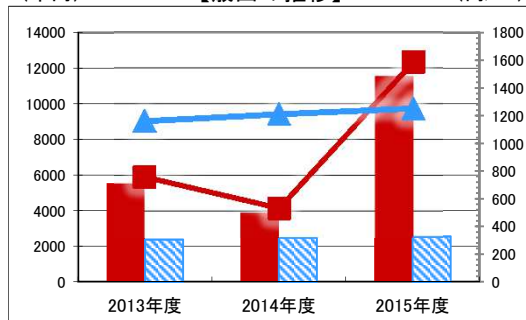
### ●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		15,927	14,270	16,903
内 記	指定管理	利用料金(使用料)	-	-
		目的外使用料	15,927	14,270
		その他	-	-
	直営	使用料及び手数料	-	-
目的外使用料		-	-	

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

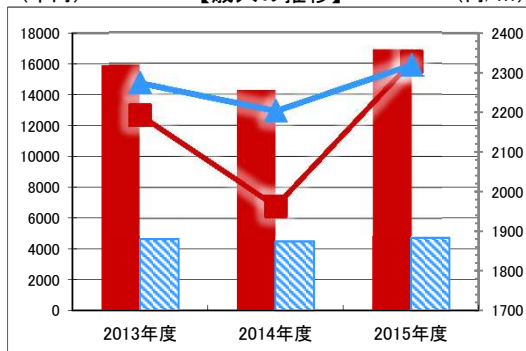
施設分類	市営住宅	総施設数	150
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	5,551 第13位	765	第47位
2014年度	3,909 第16位	538	第58位
2015年度	11,546 第8位	1,590	第10位

### 【歳出の推移】



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

### 【歳入の推移】



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

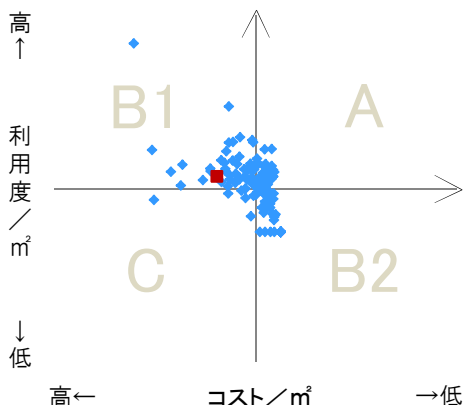
## 特記事項

施設メモ

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号	875	施設名	網浜 市営住宅
------	-----	-----	---------


## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称	主体構造	建築年月日	階数		延床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 改修
				地上	地下			
1	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1971/10/04	1	0	171.10		
10	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1971/10/04	1	0	171.10		
11	(住宅)住宅	鉄骨造Ⅱ	1971/10/01	1	0	49.50		
12	(住宅)住宅物置	木造Ⅰ	1971/10/04	1	0	17.10		
13	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1972/09/01	2	0	237.00		
14	(住宅)住宅	鉄骨造Ⅱ	1972/09/01	1	0	59.40		
15	(住宅)住宅物置	木造Ⅰ	1972/09/01	1	0	20.52		
16	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1972/09/01	2	0	237.00		
17	(住宅)住宅	鉄骨造Ⅱ	1972/09/01	1	0	59.40		
18	(住宅)住宅物置	木造Ⅰ	1972/09/01	1	0	20.52		
19	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1972/09/01	2	0	316.00		
2	(住宅)住宅	鉄骨造Ⅱ	1971/10/01	1	0	49.50		
20	(住宅)住宅	鉄骨造Ⅱ	1972/09/01	1	0	79.20		
21	(住宅)住宅物置	木造Ⅰ	1972/09/01	1	0	27.36		
22	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1972/09/01	2	0	158.00		
23	(住宅)住宅	鉄骨造Ⅱ	1974/03/31	1	0	39.60		
24	(住宅)住宅物置	木造Ⅰ	1974/03/01	1	0	13.68		
25	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1974/03/31	2	0	237.00		
26	(住宅)住宅	鉄骨造Ⅱ	1974/03/01	1	0	59.40		
27	(住宅)住宅物置	木造Ⅰ	1974/03/31	1	0	20.52		
28	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1974/03/31	2	0	237.00		
29	(住宅)住宅	鉄骨造Ⅱ	1974/03/01	1	0	59.40		
3	(住宅)住宅物置	木造Ⅰ	1971/10/04	1	0	17.10		
30	(住宅)住宅物置	木造Ⅰ	1974/03/31	1	0	20.52		
31	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1974/03/31	2	0	316.00		
32	(住宅)住宅	鉄骨造Ⅱ	1974/03/01	1	0	79.20		
33	(住宅)住宅物置	木造Ⅰ	1974/03/31	1	0	27.36		
34	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1974/03/31	2	0	237.00		
35	(住宅)住宅	鉄骨造Ⅱ	1974/03/01	1	0	59.40		
36	(住宅)住宅物置	木造Ⅰ	1974/03/31	1	0	20.52		
37	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1974/03/31	2	0	316.00		
38	(住宅)住宅	鉄骨造Ⅱ	1974/03/01	1	0	79.20		
39	(住宅)住宅物置	木造Ⅰ	1974/03/31	1	0	27.36		
4	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1971/10/04	1	0	171.10		
40	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1975/08/01	2	0	123.02		
41	(住宅)住宅物置	木造Ⅰ	1975/08/01	1	0	6.84		
42	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1980/06/25	2	0	118.66		
43	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1980/06/25	1	0	6.00		
44	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1980/06/25	2	0	177.99		
45	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1980/06/25	1	0	9.00		
46	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1980/06/25	2	0	237.32		
47	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1980/06/25	1	0	12.00		
48	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1980/06/25	2	0	237.32		
49	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1980/06/25	1	0	12.00		
5	(住宅)住宅	鉄骨造Ⅱ	1971/10/01	1	0	49.50		
50	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1980/06/25	2	0	237.32		
51	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1980/06/25	1	0	12.00		
52	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1980/06/25	2	0	237.32		
53	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1980/06/25	1	0	12.00		
54	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1980/06/25	2	0	237.32		

# 施設カルテ

施設番号 877 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

## 施設基本情報

施設名	海吉 市営住宅			
所在地(住所)	中区海吉2131-001-00			
所管局区室課	都市整備局住宅課			
FM大分類	市営住宅	FM中分類	市営住宅	
財産中分類	公共用財産	地区	富山	
財産小分類	住宅	財産細分類	市営住宅	
中学校区	富山中学校	小学校区	富山小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	指定なし	
管理運営	指定管理	延床面積	4,489.40 m <sup>2</sup>	
目的外使用	無	建築面積	0.00 m <sup>2</sup>	
土地所有状況	—	敷地面積	7,247.89 m <sup>2</sup>	

**施設概要**  
市営住宅:住宅、集会場、物置、自転車置き場

**設置目的**  
健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

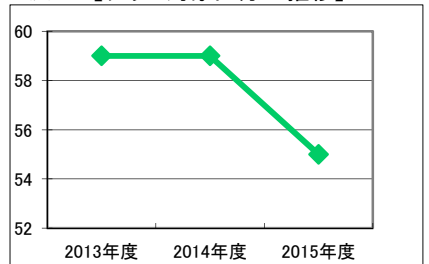
**設置根拠**  
公営住宅法、岡山市営住宅条例

用途地域	第一種低層住居専用地域	法定容積率	100 %	法定建蔽率	50 %	
用途地域以外の指定地域	—	全棟数	26 棟	駐車台数	70 台	
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	出入口	×	洪水時の浸水深	1.0~2.0m未満
	災害用備蓄の有無	×	廊下等	×	津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	×	階段	×	地震・危険度	建物全壊率が5~7%の地域
	通信設備	×	昇降機	×	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	×	便所	×	地震・液状化危険度	高い
	入浴設備	×	駐車場	×	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	開設年月日	1981/04/01	供用廃止日	—
		環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×		
			屋上緑化・壁面緑化	×		
			設備(電気)	×		
		設備(雨水・中水)	×			
		その他省エネ	×			
		分煙対策	指定なし			
		アスベストの使用	無			

## 供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸	60	60	60	
入居戸数	戸	59	59	55	★
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】



凡例 ◆ 入居戸数(戸)

《注記》  
★グラフ対象指標区分  
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。  
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号 877 施設名 海吉 市営住宅

## 財務情報

### ●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		2,393	6,179	1,016	
内 需用費	消耗品費	-	-	-	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	6	227	219
		ガス	0	0	0
	水道	45	24	55	
	修繕費	2,341	5,928	24	
外 訳	役員費	-	-	-	
	委託料	-	-	717	
	使用料及び賃借料	-	-	-	
	備品購入費	-	-	-	
	その他経費	-	-	-	

### ●運営人員数(人)

	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	-	-	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

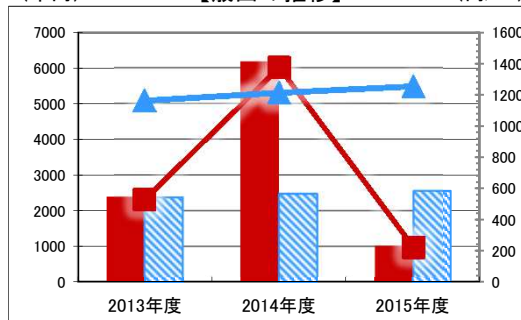
### ●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		11,746	11,617	12,092
内 指定管理	利用料金 (使用料)	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-
	その他	-	-	917
	直営	-	-	-
	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

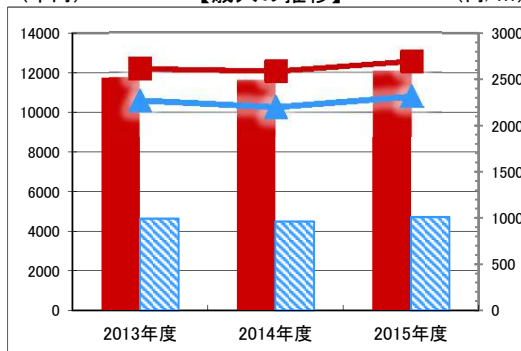
施設分類	市営住宅	総施設数	150
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	2,393 第26位	533	第63位
2014年度	6,179 第11位	1,376	第25位
2015年度	1,016 第38位	226	第109位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

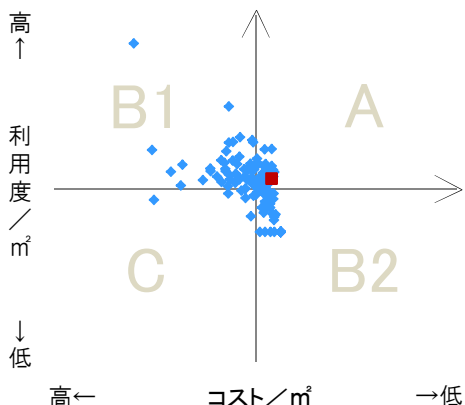
## 特記事項

施設メモ

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■ ... 当該施設 ◆ ... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値





# 施設カルテ

施設番号 890 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

## 施設基本情報

施設名	浜D 市営住宅		
所在地(住所)	中区浜一丁目0003-006-00		
所管局区室課	都市整備局住宅課		
FM大分類	市営住宅	FM中分類	市営住宅
財産中分類	公共用財産	地区	中区本庁管轄区域
財産小分類	住宅	財産細分類	市営住宅
中学校区	操山中学校	小学校区	宇野小学校
複合化状況	無	防災上必要な施設	指定なし
管理運営	指定管理	延床面積	369.32 m <sup>2</sup>
目的外使用	無	建築面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地所有状況	—	敷地面積	617.88 m <sup>2</sup>



**施設概要**  
市営住宅: 住宅、物置

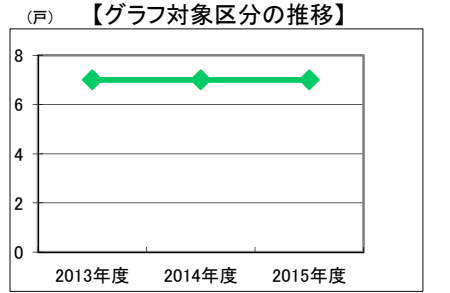
**設置目的**  
健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

**設置根拠**  
公営住宅法、岡山市営住宅条例

用途地域	第二種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %					
用途地域以外の指定地域	—	全棟数	5 棟	駐車台数	0 台					
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	ハリアアフリオリ化	出入口	×	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	1.0~2.0m未満
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	津波時の浸水深	指定なし	地震・危険度	—
	冷暖房設備	×	設備(電気)	×	階段	×	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域	地震・液状化危険度	きわめて高い
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	便所	×	土砂災害計画区域等	指定なし
	調理設備	×	その他省エネ	×	駐車場	×	開設年月日	1972/04/01	供用廃止日	—
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	—	—	—	—	—	—
	代替電源設備	×	アスベストの使用	無	—	—	—	—	—	—
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

## 供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸	7	7	7	
入居戸数	戸	7	7	7	★
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



凡例 ◆ 入居戸数(戸)

《注記》  
★グラフ対象指標区分  
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。  
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号 890 施設名 浜D 市営住宅

## 財務情報

### ●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		1,473	109	1,185	
内 需用費	消耗品費	-	-	-	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	-	
	光熱水費	電気	4	0	-
		ガス	0	0	-
		水道	0	0	-
	修繕費	1,469	109	1,101	
外	役員費	-	-	-	
外	委託料	-	-	84	
外	使用料及び賃借料	-	-	-	
外	備品購入費	-	-	-	
外	その他経費	-	-	-	

### ●運営人員数(人)

	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	-	-	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

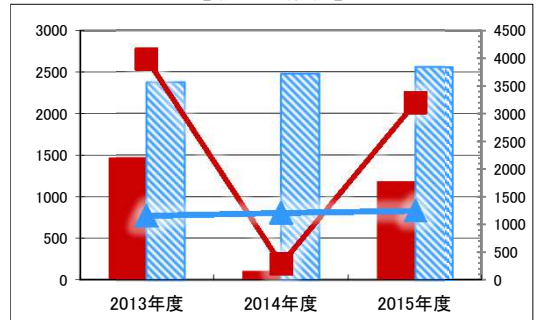
### ●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		788	871	938
内 指定管理	利用料金(使用料)	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-
	その他	-	-	-
	使用料及び手数料	-	-	-
外 直営	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

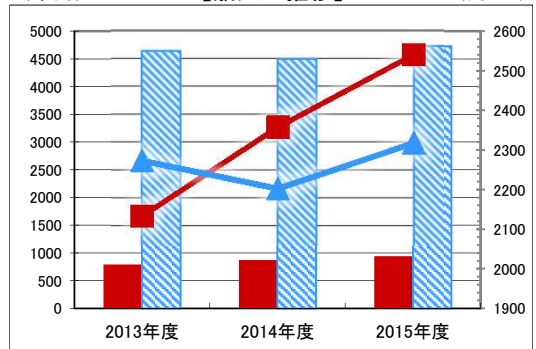
施設分類	市営住宅	総施設数	150
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	1,473 第37位	3,988	第2位
2014年度	109 第87位	296	第90位
2015年度	1,185 第32位	3,208	第2位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

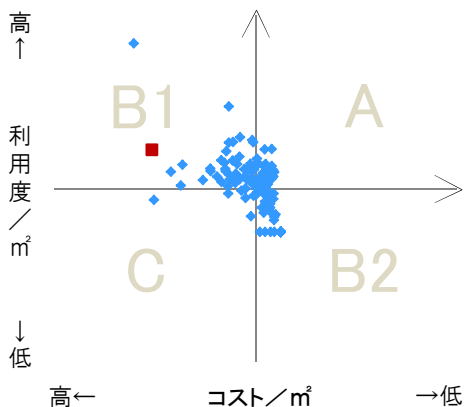
## 特記事項

施設メモ

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。  
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値



# 施設カルテ

施設番号 891 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

## 施設基本情報

施設名	花園 市営住宅		
所在地(住所)	中区東山四丁目0000-000-00		
所管局区室課	都市整備局住宅課		
FM大分類	市営住宅	FM中分類	市営住宅
財産中分類	公共用財産	地区	中区本庁管轄区域
財産小分類	住宅	財産細分類	市営住宅
中学校区	東山中学校	小学校区	旭東小学校
複合化状況	無	防災上必要な施設	指定なし
管理運営	指定管理	延床面積	3,376.77 m <sup>2</sup>
目的外使用	無	建築面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地所有状況	—	敷地面積	8,362.78 m <sup>2</sup>



**施設概要**  
市営住宅: 住宅、集会場、物置、自転車置き場

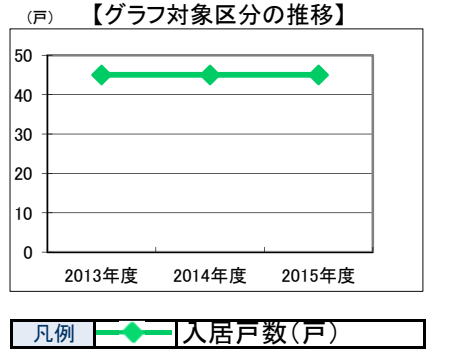
**設置目的**  
健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

**設置根拠**  
公営住宅法、岡山市営住宅条例

<b>用途地域</b>	第一種中高層住居専用地域	<b>法定容積率</b>	200 %	<b>法定建蔽率</b>	60 %
用途地域以外の指定地域	—	<b>全棟数</b>	26 棟	<b>駐車台数</b>	0 台
<b>設備整備状況</b>	備蓄用倉庫	×	<b>環境配慮</b>	出入口	×
	災害用備蓄の有無	×		廊下等	×
	冷暖房設備	×		階段	×
	通信設備	×		昇降機	×
	調理設備	×		便所	×
	入浴設備	×		駐車場	×
	代替電源設備	×		開設年月日	1982/04/01
				洪水時の浸水深	指定なし
				津波時の浸水深	指定なし
				地震・危険度	—
		地震・揺れやすさ	震度6弱の地域		
		地震・液状化危険度	低い		
		土砂災害計画区域等	指定なし		

## 供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸	46	46	46	
入居戸数	戸	45	45	45	★
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
★グラフ対象指標区分  
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。  
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号 891 施設名 花園 市営住宅

## 財務情報

### ●歳出

区 分		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		3,502	1,689	4,369	
内 需用費	消耗品費	-	-	-	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	電気	電熱水費	214	198	194
		ガス	0	0	0
		水道	42	40	41
修繕費	3,246	1,451	3,584		
外	役員費	-	-	-	
外	委託料	-	-	550	
外	使用料及び賃借料	-	-	-	
外	備品購入費	-	-	-	
外	その他経費	-	-	-	

### ●運営人員数(人)

	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	-	-	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

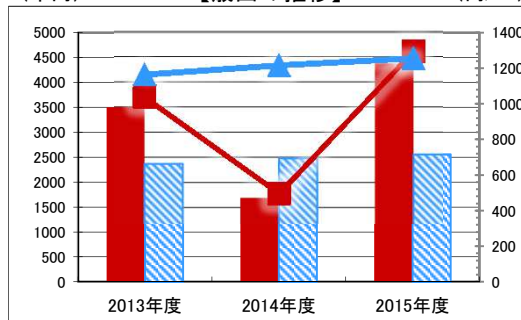
### ●歳入

区 分		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		8,286	8,502	8,600
内 指定管理	利用料金(使用料)	8,286	8,502	8,600
	目的外使用料	-	-	-
	その他	-	-	-
	直営	-	-	-
外	使用料及び手数料	-	-	-
外	目的外使用料	-	-	-

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

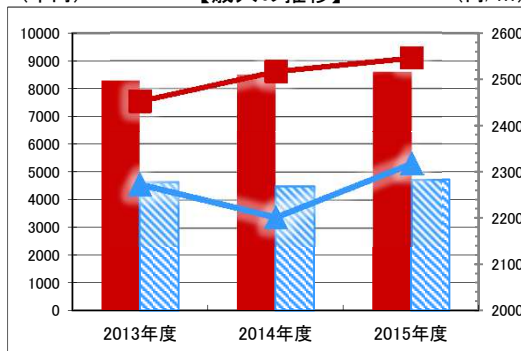
施設分類	市営住宅	総施設数	150
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	3,502 第20位	1,037 第36位	
2014年度	1,689 第33位	500 第60位	
2015年度	4,369 第17位	1,294 第20位	

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

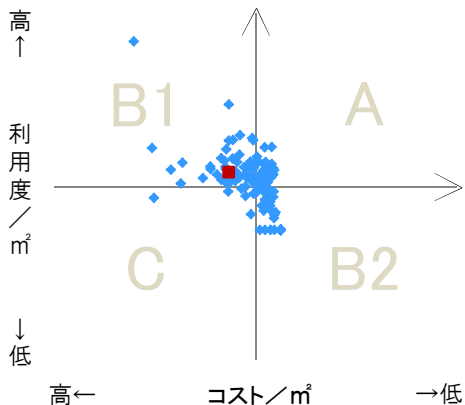
## 特記事項

施設メモ

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。  
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値



# 施設カルテ

施設番号 918 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

## 施設基本情報

施設名	浜A 市営住宅		
所在地(住所)	中区浜一丁目0006-001-00		
所管局区室課	都市整備局住宅課		
FM大分類	市営住宅	FM中分類	市営住宅
財産中分類	公共用財産	地区	中区本庁管轄区域
財産小分類	住宅	財産細分類	市営住宅
中学校区	操山中学校	小学校区	宇野小学校
複合化状況	無	防災上必要な施設	指定なし
管理運営	指定管理	延床面積	2,667.28 m <sup>2</sup>
目的外使用	無	建築面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地所有状況	—	敷地面積	3,678.35 m <sup>2</sup>



**施設概要**  
市営住宅: 住宅、物置、自転車置き場、機械室

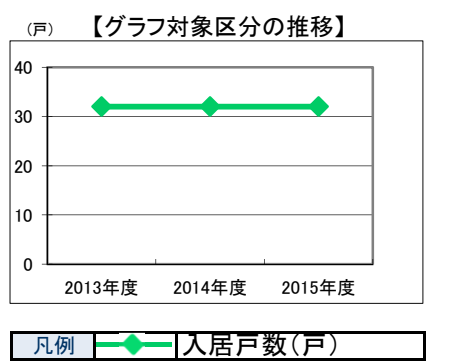
**設置目的**  
健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

**設置根拠**  
公営住宅法、岡山市営住宅条例

用途地域	第二種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %	
用途地域以外の指定地域	—	全棟数	16 棟	駐車台数	0 台	
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	出入口	×	洪水時の浸水深	1.0~2.0m未満
	災害用備蓄の有無	×	廊下等	×	津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	×	階段	×	地震・危険度	—
	通信設備	×	昇降機	×	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	×	便所	×	地震・液状化危険度	高い
	入浴設備	×	駐車場	×	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	開設年月日	1967/04/01	供用廃止日	—
		環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×		
			屋上緑化・壁面緑化	×		
			設備(電気)	×		
		設備(雨水・中水)	×			
		その他省エネ	×			
		分煙対策	指定なし			
		アスベストの使用	無			

## 供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸	33	33	33	
入居戸数	戸	32	32	32	★
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
★グラフ対象指標区分  
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。  
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考



# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号 918 施設名 浜A 市営住宅

## 財務情報

### ●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		4,380	7,624	5,160	
内 需用費	消耗品費	-	-	-	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	140	131	152
		ガス	0	0	0
	水道	62	47	64	
修繕費	4,178	7,447	4,549		
外	役員費	-	-	-	
外	委託料	-	-	394	
外	使用料及び賃借料	-	-	-	
外	備品購入費	-	-	-	
外	その他経費	-	-	-	

### ●運営人員数(人)

	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	-	-	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

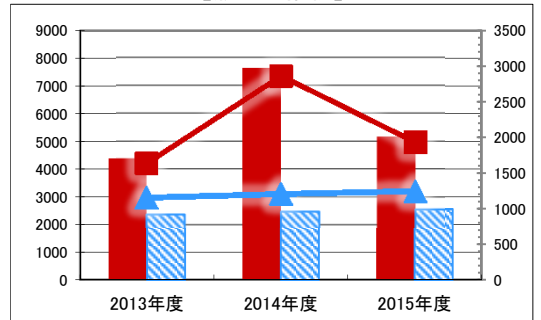
### ●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		7,803	7,720	8,139
内 指定管理	利用料金(使用料)	-	-	-
	目的外使用料	7,803	7,720	8,139
	その他	-	-	-
	直営	-	-	-
外	使用料及び手数料	-	-	-
外	目的外使用料	-	-	-

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

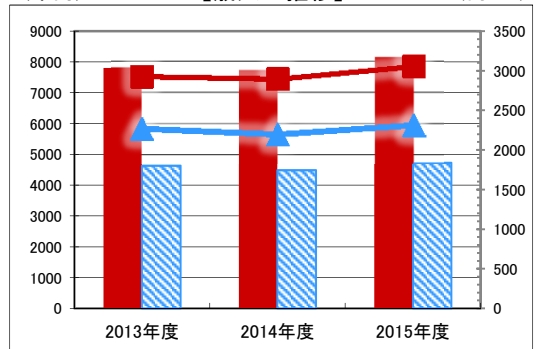
施設分類	市営住宅	総施設数	150
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	4,380 第16位	1,642	第17位
2014年度	7,624 第9位	2,858	第7位
2015年度	5,160 第16位	1,935	第7位

### 【歳出の推移】



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

### 【歳入の推移】



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

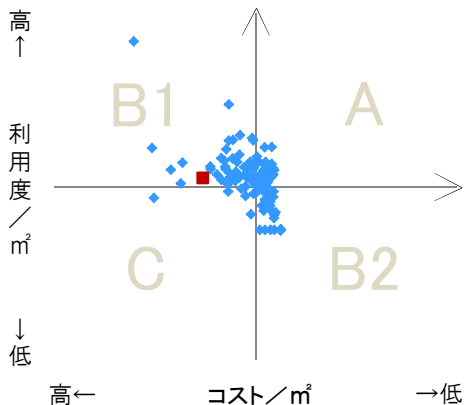
## 特記事項

施設メモ

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。  
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■ ... 当該施設 ◆ ... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

