

施設カルテ

施設番号 842 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

施設基本情報

施設名	門田白鳥 住座			
所在地(住所)	中区門田屋敷三丁目0004-000-00			
所管局区室課	都市整備局住宅課			
FM大分類	市営住宅	FM中分類	市営住宅	
財産中分類	公共用財産	地区	中区本庁管轄区域	
財産小分類	住宅	財産細分類	市営住宅	
中学校区	東山中学校	小学校区	旭東小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	指定なし	
管理運営	指定管理	延床面積	3,005.03 m ²	
目的外使用	無	建築面積	0.00 m ²	
土地所有状況	—	敷地面積	5,785.07 m ²	

施設概要
市営住宅:住宅、集会場、物置

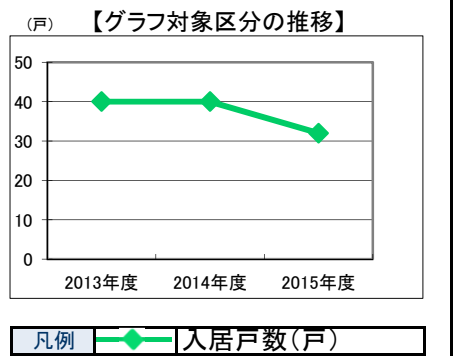
設置目的
健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

設置根拠
公営住宅法、岡山市営住宅条例

用途地域	第一種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %	
用途地域以外の指定地域	—	全棟数	10 棟	駐車台数	0 台	
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	出入口	×	洪水時の浸水深	指定なし
	災害用備蓄の有無	×	廊下等	×	津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	×	階段	×	地震・危険度	建物全壊率が5~7%の地域
	通信設備	×	昇降機	×	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	×	便所	×	地震・液状化危険度	低い
	入浴設備	×	駐車場	×	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	開設年月日	1949/04/01	供用廃止日	—
		環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×		
			屋上緑化・壁面緑化	×		
			設備(電気)	×		
		設備(雨水・中水)	×			
		その他省エネ	×			
		分煙対策	指定なし			
		アスベストの使用	無			

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸	72	72	72	
入居戸数	戸	40	40	32	★
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 842 施設名 門田白鳥 住居

財務情報

●歳出

区 分		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		312	985	1,643	
内 需用費	消耗品費	-	-	-	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	83	34	39
		ガス	0	0	0
	水道	15	16	16	
修繕費	214	936	728		
外 訳	役員費	-	-	-	
	委託料	-	-	861	
	使用料及び賃借料	-	-	-	
	備品購入費	-	-	-	
	その他経費	-	-	-	

●運営人員数(人)

	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	-	-	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

●歳入

区 分		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		1,986	1,956	1,748
内 指定管理	利用料金 (使用料)	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-
	その他	-	-	-
	1,986	1,956	1,748	
外 訳	直営 使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

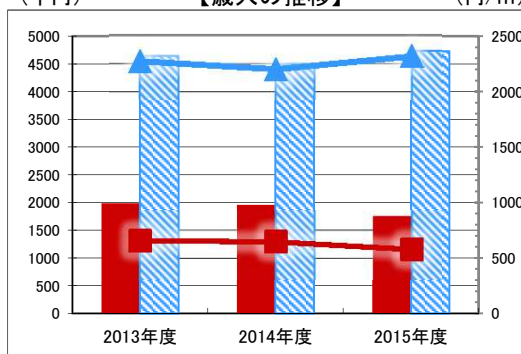
施設分類	市営住宅	総施設数	150
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	312 第70位	104 第117位	
2014年度	985 第47位	328 第84位	
2015年度	1,643 第27位	547 第66位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

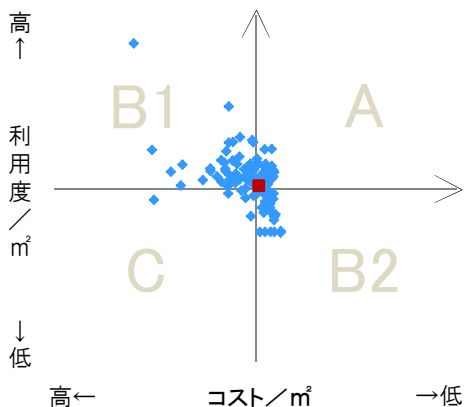
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号 843 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

施設基本情報

施設名	平井 市営住宅			
所在地(住所)	中区平井四丁目0018-001-00			
所管局区室課	都市整備局住宅課			
FM大分類	市営住宅	FM中分類	市営住宅	
財産中分類	公共用財産	地区	中区本庁管轄区域	
財産小分類	住宅	財産細分類	市営住宅	
中学校区	東山中学校	小学校区	平井小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	指定なし	
管理運営	指定管理	延床面積	14,617.26 m ²	
目的外使用	無	建築面積	0.00 m ²	
土地所有状況	—	敷地面積	16,464.05 m ²	

施設概要
市営住宅:住宅、集会場、物置、自転車置き場

設置目的
健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

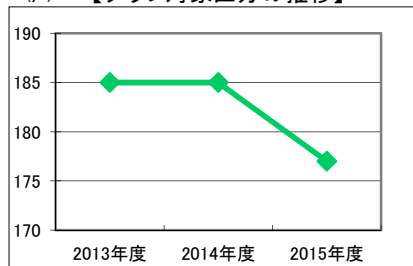
設置根拠
公営住宅法。岡山市営住宅条例

用途地域	第一種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %		
用途地域以外の指定地域	—	全棟数	58 棟	駐車台数	192 台		
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	指定なし
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	ハザードマップ指定	津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	×	設備(電気)	×	ハザードマップ指定	地震・危険度	建物全壊率が7~10%の地域
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	ハザードマップ指定	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	×	その他省エネ	×	ハザードマップ指定	地震・液状化危険度	きわめて高い
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	ハザードマップ指定	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	アスベストの使用	無	ハザードマップ指定	開設年月日	1950/04/01
					ハザードマップ指定	供用廃止日	—
					ハザードマップ指定		
					ハザードマップ指定		

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸	192	192	192	
入居戸数	戸	185	185	177	★
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】



凡例 ◆ 入居戸数(戸)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 843 施設名 平井 市営住宅

財務情報

●歳出

区 分		2013年度	2014年度	2015年度
歳出合計		11,297	17,829	18,608
内 需用費	消耗品費	-	-	-
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0
	電気	683	660	594
		光熱水費	0	0
	水道	98	98	98
修繕費	10,516	17,071	15,621	
外	役員費	-	-	-
委託料	-	-	2,295	
使用料及び賃借料	-	-	-	
備品購入費	-	-	-	
その他経費	-	-	-	

●運営人員数(人)

	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	-	-	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

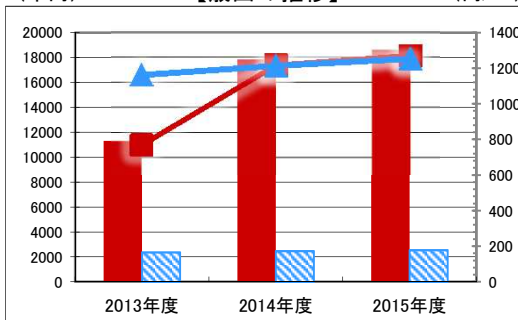
●歳入

区 分		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		43,691	44,157	46,450
内 指定管理	利用料金 (使用料)	43,691	44,157	42,414
	目的外使用料	-	-	-
	その他	-	-	4,036
	直営	-	-	-
使用料及び手数料	-	-	-	
目的外使用料	-	-	-	

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

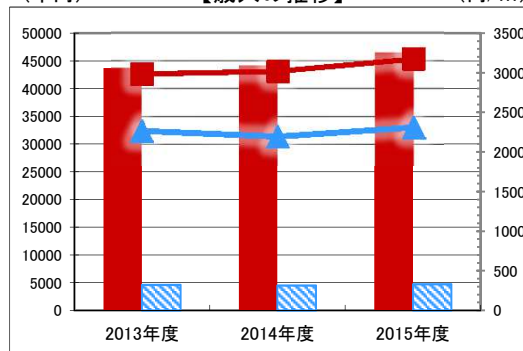
施設分類	市営住宅	総施設数	150
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	11,297 第7位	773	第46位
2014年度	17,829 第6位	1,220	第27位
2015年度	18,608 第5位	1,273	第22位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

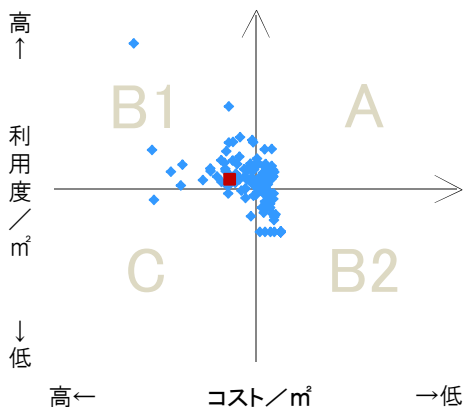
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号	843	施設名	平井 市営住宅
------	-----	-----	---------


建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称	主体構造	建築年月日	階数		延床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 改修
				地上	地下			
1	(住宅)住宅	鉄骨鉄筋コンクリート造	1988/09/27	4	0	1,126.16		
10	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1988/09/27	1	0	30.00		
11	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1988/09/27	1	0	16.80		
12	(住宅)住宅	鉄骨鉄筋コンクリート造	1988/09/27	3	0	646.37		
13	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1988/09/27	1	0	27.00		
14	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1988/09/27	1	0	11.20		
15	(その他)簡易機械室棟	鉄骨鉄筋コンクリート造	1988/09/27	1	0	23.84		
16	(住宅)住宅	鉄骨鉄筋コンクリート造	1988/11/30	4	0	1,126.16		
17	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1988/11/30	1	0	33.00		
18	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1988/11/30	1	0	15.00		
19	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1988/11/30	1	0	16.80		
2	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1988/09/27	1	0	12.00		
20	(住宅)住宅	鉄骨鉄筋コンクリート造	1988/11/30	3	0	631.98		
21	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1988/11/30	1	0	27.00		
22	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1988/11/30	1	0	11.20		
23	(住宅)住宅集会場	鉄骨造 I 4mm超	1988/11/30	1	0	69.49		
24	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1991/03/07	3	0	844.62		
25	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1991/03/07	1	0	18.00		
26	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1991/03/07	1	0	18.00		
27	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1991/03/07	1	0	16.80		
28	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1991/03/07	3	0	844.62		
29	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1991/03/07	1	0	18.00		
3	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1988/09/27	1	0	12.00		
30	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1991/03/07	1	0	18.00		
31	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1991/03/07	1	0	16.80		
32	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1991/03/07	5	0	2,328.40		
33	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1991/03/07	1	0	16.80		
34	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1991/03/07	1	0	16.80		
35	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1991/03/07	1	0	11.20		
36	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1989/09/27	3	0	422.98		
37	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1989/09/27	1	0	18.00		
38	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1989/09/27	1	0	5.60		
39	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1989/09/27	1	0	5.60		
4	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1988/09/27	1	0	16.80		
40	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1989/09/27	3	0	885.96		
41	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1989/09/27	1	0	18.00		
42	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1989/09/27	1	0	18.00		
43	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1989/09/27	1	0	11.20		
44	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1989/09/27	1	0	5.60		
45	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1989/09/27	3	0	442.98		
46	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1989/09/27	1	0	18.00		
47	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1989/09/27	1	0	11.20		
48	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1989/09/27	4	0	1,153.72		
49	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1989/09/27	1	0	12.00		
5	(住宅)住宅	鉄骨鉄筋コンクリート造	1988/09/27	3	0	598.01		
50	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1989/09/27	1	0	36.00		
51	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1989/09/27	1	0	22.40		
52	(住宅)住宅	鉄骨鉄筋コンクリート造	1989/09/27	4	0	842.64		
53	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1989/09/27	1	0	36.00		
54	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1989/09/27	1	0	16.80		

施設カルテ

施設番号 844 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/17

施設基本情報

施設名	さくら 住座			
所在地(住所)	中区さくら住座0002-000-00			
所管局区室課	都市整備局住宅課			
FM大分類	市営住宅	FM中分類	市営住宅	
財産中分類	公共用財産	地区	中区本庁管轄区域	
財産小分類	住宅	財産細分類	市営住宅	
中学校区	東山中学校	小学校区	旭東小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	指定なし	
管理運営	直営	延床面積	5,258.64 m ²	
目的外使用	無	建築面積	0.00 m ²	
土地所有状況	—	敷地面積	8,909.47 m ²	

施設概要	—
------	---

設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
------	--

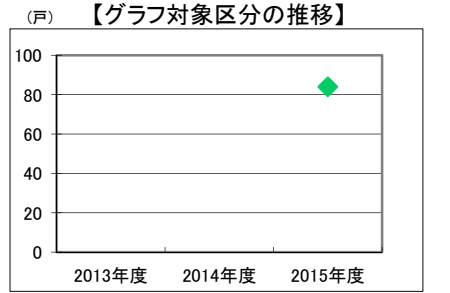
設置根拠	公営住宅法、岡山市営住宅条例
------	----------------

用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %
------	---------	-------	-------	-------	------

用途地域以外の指定地域	—	全棟数	5 棟	駐車台数	73 台				
設備整備状況	備蓄用倉庫	○	自然エネルギー・太陽光	×	ハリア入口	○	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	指定なし
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	津波時の浸水深	指定なし	
	冷暖房設備	×	設備(電気)	×	階段	○	地震・危険度	建物全壊率が3～5%の地域	
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	昇降機	○	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域	
	調理設備	×	その他省エネ	×	便所	○	地震・液状化危険度	きわめて高い	
	入浴設備	○	分煙対策	指定なし	駐車場	○	土砂災害計画区域等	指定なし	
	代替電源設備	×	アスベストの使用	無	開設年月日	2015/04/01	供用廃止日	—	

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸			88	
入居戸数	戸			84	★
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



凡例 ◆ 入居戸数(戸)

《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 844 施設名 さくら 住居

財務情報

●歳出

区 分		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		0	0	7,369	
内 需用費	消耗品費	-	-	-	
	燃料費(ガソリン・重油)	-	-	0	
	光熱水費	電気	-	-	684
		ガス	-	-	0
		水道	-	-	58
修繕費	-	-	712		
外	役員費	-	-	-	
外	委託料	-	-	5,914	
外	使用料及び賃借料	-	-	-	
外	備品購入費	-	-	-	
外	その他経費	-	-	-	

●運営人員数(人)

常勤	-	-	0.19
非常勤	-	-	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

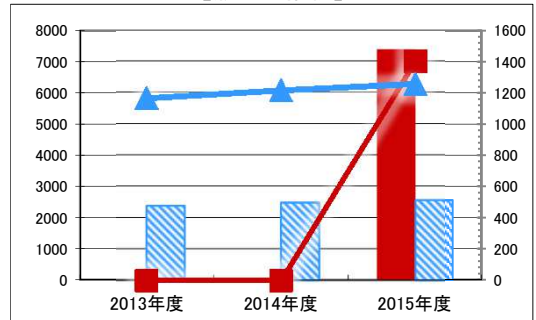
●歳入

区 分		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		0	0	7,507
内 指定管理	利用料金(使用料)	-	-	6,502
	目的外使用料	-	-	-
	その他	-	-	1,005
外 直営	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

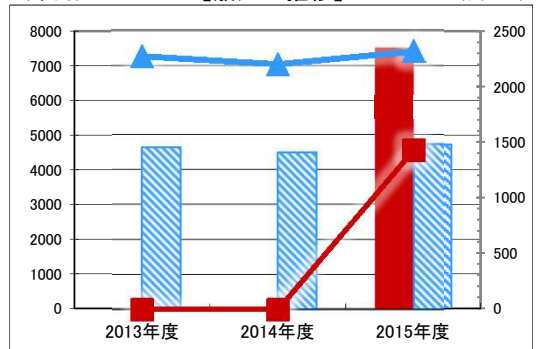
施設分類	市営住宅	総施設数	150
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	0	0	-
2014年度	0	0	-
2015年度	7,369 第10位	1,401 第13位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

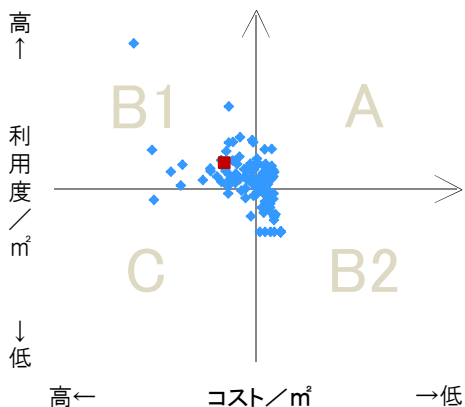
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号 851 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

施設基本情報

施設名	長岡 市営住宅			
所在地(住所)	中区長岡0292-000-00			
所管局区室課	都市整備局住宅課			
FM大分類	市営住宅	FM中分類	市営住宅	
財産中分類	公共用財産	地区	中区本庁管轄区域	
財産小分類	住宅	財産細分類	市営住宅	
中学校区	竜操中学校	小学校区	財田小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	指定なし	
管理運営	指定管理	延床面積	449.52 m ²	
目的外使用	無	建築面積	0.00 m ²	
土地所有状況	—	敷地面積	2,969.00 m ²	

施設概要 市営住宅:住宅

設置目的 健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

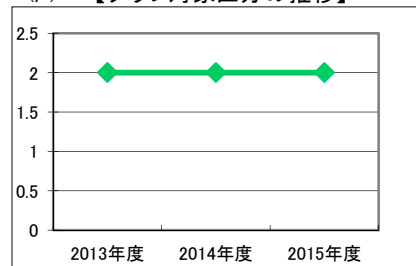
設置根拠 公営住宅法、岡山市営住宅条例

用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %	
用途地域以外の指定地域	—	全棟数	8 棟	駐車台数	0 台	
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	出入口	×	洪水時の浸水深	1.0~2.0m未満
	災害用備蓄の有無	×	廊下等	×	津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	×	階段	—	地震・危険度	建物全壊率が3~5%の地域
	通信設備	×	昇降機	—	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	×	便所	×	地震・液状化危険度	高い
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	アスベストの使用	無	開設年月日	1954/04/01
					供用廃止日	—

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸	16	16	16	
入居戸数	戸	2	2	2	★
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】



凡例 ●—● 入居戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 851 施設名 長岡 市営住宅

財務情報

●歳出

区 分		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		0	27	191	
内 需用費	消耗品費	-	-	-	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	-	
	光熱水費	電気	0	0	-
		ガス	0	0	-
	水道	0	0	-	
	修繕費	0	27	-	
外 訳	役員費	-	-	-	
	委託料	-	-	191	
	使用料及び賃借料	-	-	-	
	備品購入費	-	-	-	
	その他経費	-	-	-	

●運営人員数(人)

	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	-	-	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

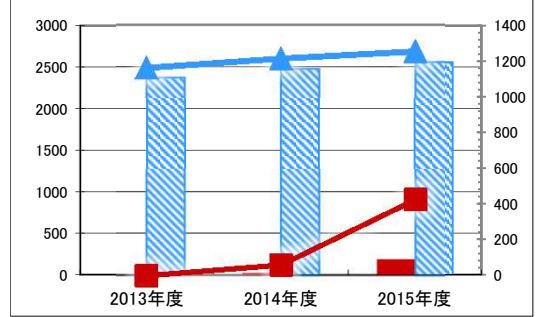
●歳入

区 分		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		118	120	122
内 指定管理	利用料金 (使用料)	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-
	その他	-	-	-
	直営	-	-	-
外 訳	使用料及び手数料	-	-	118
	目的外使用料	-	-	122

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

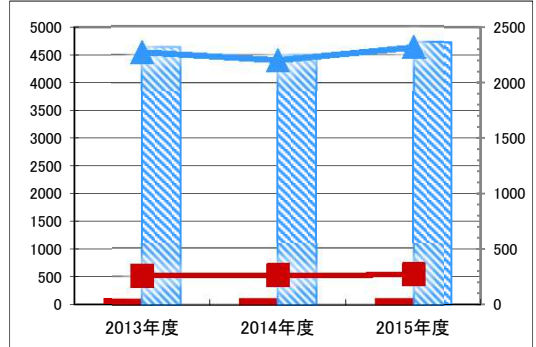
施設分類	市営住宅	総施設数	150
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	0	0	-
2014年度	27 第108位	60	第119位
2015年度	191 第89位	425	第77位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

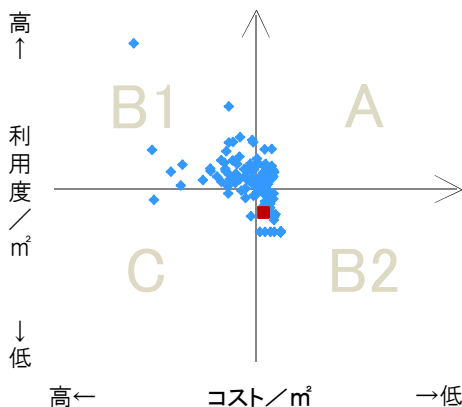
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い


凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号 858 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/17

施設基本情報

施設名	高島 市営住宅			
所在地(住所)	中区高島一丁目0004-000-00			
所管局区室課	都市整備局住宅課			
FM大分類	市営住宅	FM中分類	市営住宅	
財産中分類	公共用財産	地区	中区本庁管轄区域	
財産小分類	住宅	財産細分類	市営住宅	
中学校区	高島中学校	小学校区	旭童小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	指定なし	
管理運営	指定管理	延床面積	19,543.74 m ²	
目的外使用	無	建築面積	0.00 m ²	
土地所有状況	—	敷地面積	102,006.85 m ²	

施設概要
市営住宅: 住宅、物置、集会場、自転車置き場

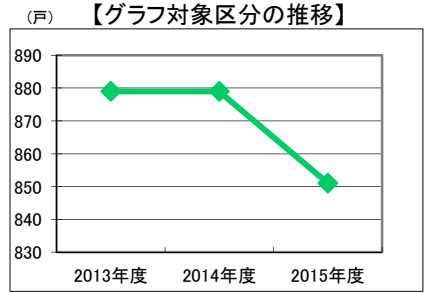
設置目的
健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

設置根拠
公営住宅法、岡山市営住宅条例

用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %	
用途地域以外の指定地域	—	全棟数	84 棟	駐車台数	0 台	
設備整備状況	備蓄用倉庫	—	出入口	×	洪水時の浸水深	1.0~2.0m未満
	災害用備蓄の有無	—	廊下等	×	津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	—	階段	×	地震・危険度	—
	通信設備	—	昇降機	×	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	—	便所	×	地震・液状化危険度	低い
	入浴設備	—	駐車場	×	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	—	開設年月日	1964/04/01	供用廃止日	—
		環境配慮	分煙対策	指定なし		
		自然エネルギー・太陽光	アスベストの使用	無		
		屋上緑化・壁面緑化				

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸	1,005	1,005	1,005	
入居戸数	戸	879	879	851	★
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



凡例 ◆ 入居戸数(戸)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 858 施設名 高島 市営住宅

財務情報

●歳出

区分		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		70,595	64,661	71,458	
内 需用費	消耗品費	-	-	-	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	電気	光熱水費	1,600	1,158	1,146
		水道	0	0	0
	修繕費	258	98	264	
外	役務費	68,737	63,405	58,037	
外	委託料	-	-	-	
外	使用料及び賃借料	-	-	12,012	
外	備品購入費	-	-	-	
外	その他経費	-	-	-	

●運営人員数(人)

	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	-	-	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

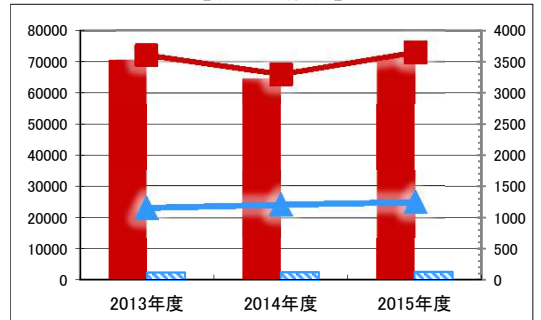
●歳入

区分		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		73,921	72,404	74,880
内 指定管理	利用料金(使用料)	-	-	-
	目的外使用料	73,863	72,404	74,880
	その他	59	-	-
外 直営	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

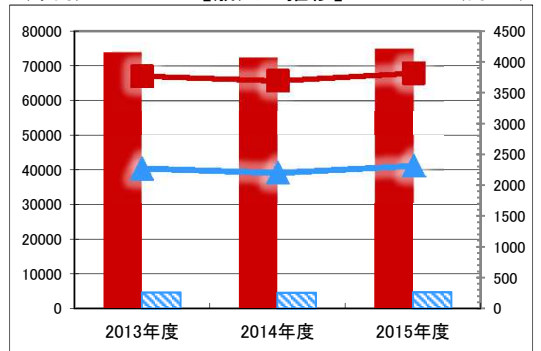
施設分類	市営住宅	総施設数	150
区分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	70,595 第1位	3,612 第3位	
2014年度	64,661 第1位	3,309 第4位	
2015年度	71,458 第2位	3,656 第1位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

特記事項

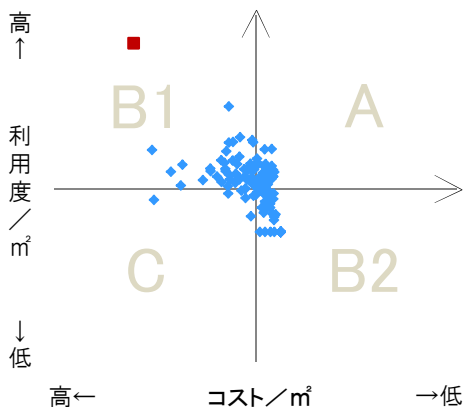
用途地域:一部 第1種中高層住居専用地域あり

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号	858	施設名	高島 市営住宅
------	-----	-----	---------


建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称	主体構造	建築年月日	階数		延床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 改修
				地上	地下			
1	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1967/02/20	1	0	223.80		
10	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1965/03/31	2	0	256.87		
11	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1965/03/31	2	0	256.87		
12	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1965/03/31	2	0	256.87		
13	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1965/03/31	2	0	256.87		
14	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1965/03/31	2	0	256.87		
15	(住宅)住宅集会場	プレキャストコンクリート造	1965/03/31	1	0	22.50		
16	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1966/03/31	2	0	256.86		
17	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1967/03/31	2	0	171.24		
18	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1967/03/31	2	0	171.24		
19	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1967/03/31	2	0	171.24		
2	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1967/02/20	1	0	149.20		
20	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1968/08/21	2	0	171.24		
21	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1968/08/21	2	0	171.24		
22	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1968/08/21	2	0	256.86		
23	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1968/08/21	2	0	256.86		
24	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1968/08/21	2	0	256.86		
25	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1968/08/21	2	0	256.86		
26	(住宅)住宅集会場	プレキャストコンクリート造	1968/08/21	1	0	33.64		
27	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1968/08/21	2	0	342.48		
28	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1968/08/21	2	0	342.48		
29	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1969/02/28	2	0	256.44		
3	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1969/02/28	1	0	145.60		
30	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1969/02/28	2	0	256.44		
31	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1969/02/28	2	0	256.44		
32	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1970/03/20	2	0	256.44		
33	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1970/03/20	2	0	256.44		
34	(住宅)住宅集会場	プレキャストコンクリート造	1970/03/01	1	0	43.89		
35	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1971/03/31	2	0	258.00		
36	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1970/03/20	2	0	256.44		
37	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1971/03/31	2	0	344.00		
38	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1971/03/31	2	0	258.00		
39	(住宅)住宅集会場	プレキャストコンクリート造	1971/03/31	1	0	41.57		
4	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1969/02/28	1	0	145.60		
40	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1968/08/21	4	0	1,023.36		
41	(住宅)住宅物置	木造 I	1968/08/21	1	0	52.80		
42	(その他)その他	木造 I	1968/08/21	1	0	6.60		
43	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1968/08/01	1	0	10.04		
44	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1968/08/01	1	0	10.04		
45	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1968/08/21	4	0	1,023.36		
46	(住宅)住宅物置	木造 I	1968/08/21	1	0	52.80		
47	(その他)その他	木造 I	1968/08/21	1	0	6.60		
48	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1968/08/01	1	0	10.04		
49	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1968/08/01	1	0	10.04		
5	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1969/02/28	1	0	145.60		
50	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1969/03/31	4	0	1,142.20		
51	(住宅)住宅物置	木造 I	1969/03/31	1	0	52.80		
52	(その他)その他	木造 I	1969/03/31	1	0	6.60		
53	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1969/03/01	1	0	10.04		
54	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1969/03/01	1	0	10.04		

施設カルテ

施設番号 859 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

施設基本情報

施設名	東ヶ丘 市営住宅			
所在地(住所)	中区四御神0836-000-00			
所管局区室課	都市整備局住宅課			
FM大分類	市営住宅	FM中分類	市営住宅	
財産中分類	公共用財産	地区	中区本庁管轄区域	
財産小分類	住宅	財産細分類	市営住宅	
中学校区	竜操中学校	小学校区	竜之口小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	指定なし	
管理運営	指定管理	延床面積	29,854.95 m ²	
目的外使用	無	建築面積	0.00 m ²	
土地所有状況	—	敷地面積	56,451.20 m ²	

施設概要
市営住宅: 住宅、集会場、物置、自転車置き場

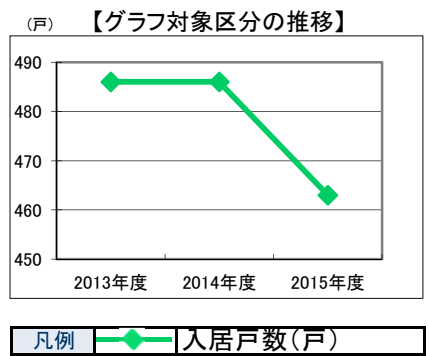
設置目的
健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

設置根拠
公営住宅法、岡山市営住宅条例

用途地域	第一種低層住居専用地域	法定容積率	100 %	法定建蔽率	50 %	
用途地域以外の指定地域	—	全棟数	97 棟	駐車台数	0 台	
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	出入口	×	洪水時の浸水深	指定なし
	災害用備蓄の有無	×	廊下等	×	津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	×	階段	×	地震・危険度	—
	通信設備	×	昇降機	×	地震・揺れやすさ	震度5強の地域
	調理設備	×	便所	×	地震・液状化危険度	低い
	入浴設備	×	駐車場	×	土砂災害計画区域等	警戒区域(土石流)
	代替電源設備	×	開設年月日	1971/04/01	供用廃止日	—
		環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×		
			屋上緑化・壁面緑化	×		
			設備(電気)	×		
		設備(雨水・中水)	×			
		その他省エネ	×			
		分煙対策	指定なし			
		アスベストの使用	無			

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸	603	603	603	
入居戸数	戸	486	486	463	★
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 859 施設名 東ヶ丘 市営住宅

財務情報

●歳出

区 分		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		42,026	52,130	73,155	
内 需用費	消耗品費	-	-	-	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	6,899	6,433	6,646
		ガス	0	0	0
	水道	268	217	276	
修繕費	34,858	45,480	51,538		
外	役員費	-	-	-	
外	委託料	-	-	14,695	
外	使用料及び賃借料	-	-	-	
外	備品購入費	-	-	-	
外	その他経費	-	-	-	

●運営人員数(人)

	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	-	-	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

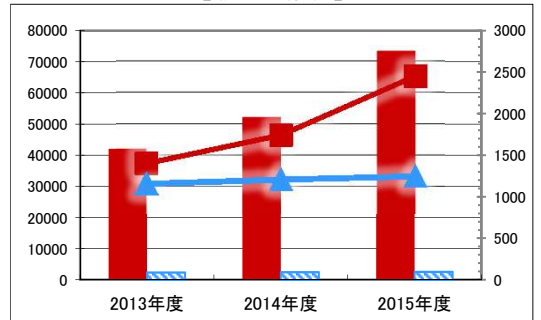
●歳入

区 分		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		61,019	58,688	60,526
内 指定管理	利用料金(使用料)	-	-	-
	目的外使用料	60,833	58,688	60,526
	その他	186	-	-
	直営	-	-	-
外	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

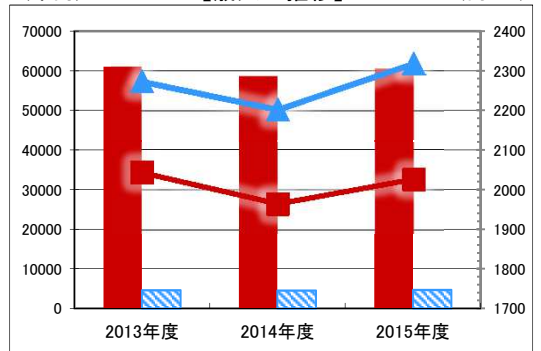
施設分類	市営住宅	総施設数	150
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	42,026 第3位	1,408 第21位	
2014年度	52,130 第2位	1,746 第17位	
2015年度	73,155 第1位	2,450 第6位	

【歳出の推移】



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

【歳入の推移】



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

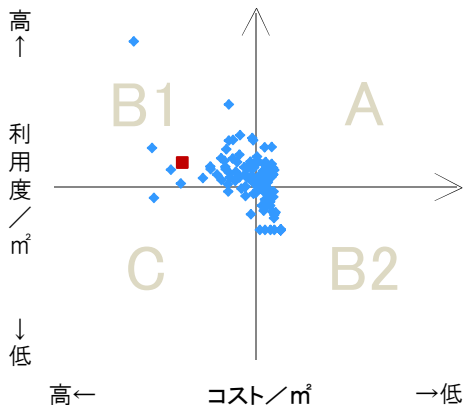
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号	859	施設名	東ヶ丘 市営住宅
------	-----	-----	----------

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称	主体構造	建築年月日	階数		延床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 改修
				地上	地下			
1	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	2005/04/01	2	0	256.44		
10	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	2005/04/01	2	0	341.92		
11	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	2005/04/01	2	0	341.92		
12	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	2005/04/01	2	0	341.92		
13	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	2005/04/01	2	0	256.44		
14	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	2005/04/01	2	0	256.44		
15	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	2005/04/01	2	0	230.85		
16	(住宅)住宅集会場	プレキャストコンクリート造	1972/03/31	1	0	41.57		
17	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	2005/04/01	2	0	352.20		
18	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	2005/04/01	2	0	341.92		
19	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	2005/04/01	2	0	341.92		
2	(住宅)住宅集会場	プレキャストコンクリート造	1972/03/31	1	0	41.57		
20	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	2005/04/01	2	0	341.92		
21	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	2005/04/01	2	0	356.16		
22	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	2005/04/01	2	0	203.52		
23	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	2005/04/01	2	0	305.28		
24	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	2005/04/01	2	0	305.28		
25	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	2005/04/01	2	0	407.04		
26	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	2005/04/01	2	0	305.28		
27	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	2005/04/01	2	0	356.16		
28	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1972/03/31	5	0	1,462.20		
29	(住宅)住宅物置	木造 I	1972/03/31	1	0	63.00		
3	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	2005/04/01	2	0	341.92		
30	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1972/03/31	1	0	18.27		
31	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1972/03/31	5	0	1,462.20		
32	(住宅)住宅物置	木造 I	1972/03/31	1	0	63.00		
33	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1972/03/31	1	0	18.27		
34	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1972/03/31	5	0	974.80		
35	(住宅)住宅物置	木造 I	1972/03/31	1	0	42.00		
36	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1972/03/31	1	0	18.27		
37	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1972/03/31	5	0	1,255.20		
38	(住宅)住宅物置	木造 I	1972/03/31	1	0	23.10		
39	(住宅)住宅物置	木造 I	1972/03/31	1	0	21.00		
4	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	2005/04/01	2	0	341.92		
40	(住宅)住宅物置	木造 I	1972/03/31	1	0	18.90		
41	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1972/03/31	1	0	18.27		
42	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1972/03/31	5	0	836.80		
43	(住宅)住宅物置	木造 I	1972/03/31	1	0	42.00		
44	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1972/03/31	1	0	18.27		
45	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1972/03/31	5	0	836.80		
46	(住宅)住宅物置	木造 I	1972/03/31	1	0	42.00		
47	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1972/03/31	1	0	18.27		
48	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1972/03/31	5	0	836.80		
49	(住宅)住宅物置	木造 I	1972/03/31	1	0	31.50		
5	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	2005/04/01	2	0	341.92		
50	(住宅)住宅物置	木造 I	1972/03/31	1	0	10.50		
51	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1972/03/31	1	0	18.27		
52	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1972/03/31	5	0	1,046.40		
53	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1972/03/31	5	0	1,569.60		
54	(住宅)住宅物置	軽量鉄骨造	1972/03/31	1	0	55.20		

施設カルテ

施設番号 860 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

施設基本情報

施設名	湊市営住宅		
所在地(住所)	中区湊0315-000-00		
所管局区室課	都市整備局住宅課		
FM大分類	市営住宅	FM中分類	市営住宅
財産中分類	公共用財産	地区	富山
財産小分類	住宅	財産細分類	市営住宅
中学校区	操南中学校	小学校区	旭操小学校
複合化状況	無	防災上必要な施設	指定なし
管理運営	指定管理	延床面積	5,870.86 m ²
目的外使用	無	建築面積	0.00 m ²
土地所有状況	—	敷地面積	8,403.63 m ²



施設概要
市営住宅: 住宅、集会場、物置、自転車置き場

設置目的
健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

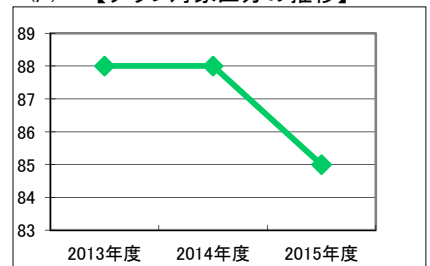
設置根拠
公営住宅法、岡山市営住宅条例

用途地域	第一種低層住居専用地域	法定容積率	100 %	法定建蔽率	50 %					
用途地域以外の指定地域	都市計画道路	全棟数	21 棟	駐車台数	0 台					
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	ハリアーフリー化	出入口	×	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	0.01~0.5m未満
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	津波時の浸水深	指定なし	地震・危険度	建物全壊率が3~5%の地域
	冷暖房設備	×	設備(電気)	×	階段	×	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域	地震・液状化危険度	極めて低い
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	便所	×	土砂災害計画区域等	指定なし
	調理設備	×	その他省エネ	×	便所	×	駐車場	×	開設年月日	1975/04/01
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	便所	×	開設年月日	1975/04/01	供用廃止日	—
	代替電源設備	×	アスベストの使用	無	便所	×	開設年月日	1975/04/01	供用廃止日	—

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸	90	90	90	
入居戸数	戸	88	88	85	★
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】



凡例 ◆ 入居戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 860 施設名 湊市営住宅

財務情報

●歳出

区 分		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		6,504	1,658	5,337	
内 需用費	消耗品費	-	-	-	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	375	363	340
		ガス	0	0	0
	水道	16	16	16	
修繕費	6,113	1,278	3,905		
外 訳	役員費	-	-	-	
	委託料	-	-	1,076	
	使用料及び賃借料	-	-	-	
	備品購入費	-	-	-	
	その他経費	-	-	-	

●運営人員数(人)

	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	-	-	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

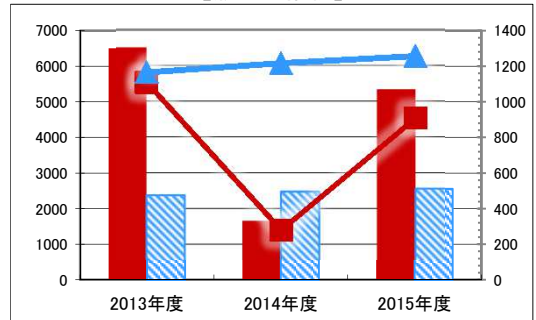
●歳入

区 分		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		14,144	13,425	13,156
内 指定管理	利用料金 (使用料)	-	-	-
	目的外使用料	14,144	13,425	13,156
	その他	-	-	-
外 訳 直営	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

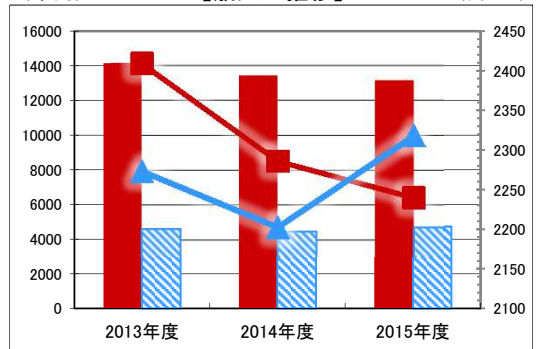
施設分類	市営住宅	総施設数	150
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	6,504 第9位	1,108 第31位	
2014年度	1,658 第35位	282 第92位	
2015年度	5,337 第15位	909 第33位	

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

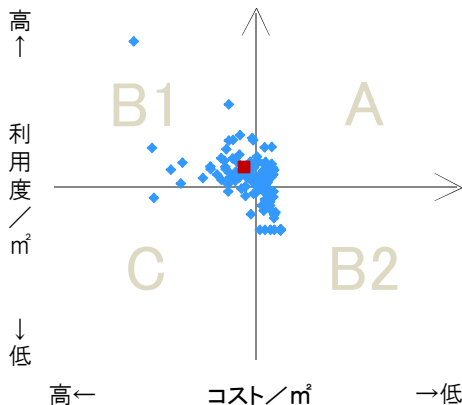
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号 862 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

施設基本情報

施設名	東岡山D 市営住宅		
所在地(住所)	中区神下0077-002-00		
所管局区室課	都市整備局住宅課		
FM大分類	市営住宅	FM中分類	市営住宅
財産中分類	公共用財産	地区	中区本庁管轄区域
財産小分類	住宅	財産細分類	市営住宅
中学校区	竜操中学校	小学校区	財田小学校
複合化状況	無	防災上必要な施設	指定なし
管理運営	指定管理	延床面積	2,518.96 m ²
目的外使用	無	建築面積	0.00 m ²
土地所有状況	—	敷地面積	4,063.46 m ²



施設概要
市営住宅: 住宅、物置、自転車置き場、機械室

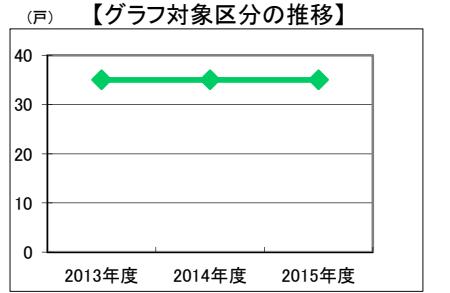
設置目的
健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

設置根拠
公営住宅法、岡山市営住宅条例

用途地域	準工業地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %	
用途地域以外の指定地域	—	全棟数	13 棟	駐車台数	0 台	
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	出入口	×	洪水時の浸水深	1.0~2.0m未満
	災害用備蓄の有無	×	廊下等	×	津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	×	階段	×	地震・危険度	—
	通信設備	×	昇降機	×	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	×	便所	×	地震・液状化危険度	高い
	入浴設備	×	駐車場	×	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	開設年月日	1976/04/01	供用廃止日	—
			アスベストの使用	無		

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸	36	36	36	
入居戸数	戸	35	35	35	★
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



凡例 ◆ 入居戸数(戸)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 862 施設名 東岡山D 市営住宅

財務情報

●歳出

区 分		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		4,437	7,105	6,888	
内 需用費	消耗品費	-	-	-	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	671	709	773
		ガス	0	0	0
	水道	0	15	22	
修繕費	3,765	3,228	5,663		
外	役員費	-	-	-	
外	委託料	-	3,154	430	
外	使用料及び賃借料	-	-	-	
外	備品購入費	-	-	-	
外	その他経費	-	-	-	

●運営人員数(人)

	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	-	-	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

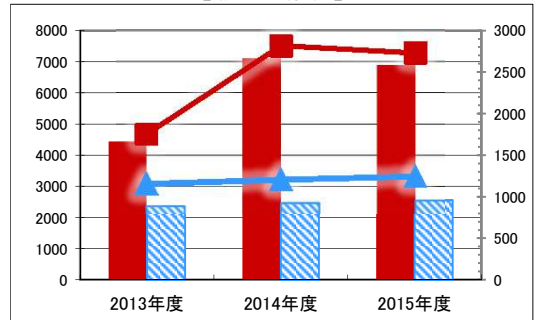
●歳入

区 分		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		6,073	6,357	6,983
内 指定管理	利用料金(使用料)	-	-	-
	目的外使用料	6,073	6,357	6,983
	その他	-	-	-
外 直営	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

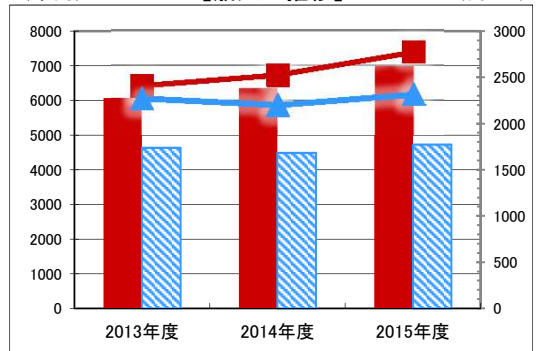
施設分類	市営住宅	総施設数	150
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	4,437 第15位	1,761 第14位	
2014年度	7,105 第10位	2,821 第8位	
2015年度	6,888 第12位	2,734 第4位	

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

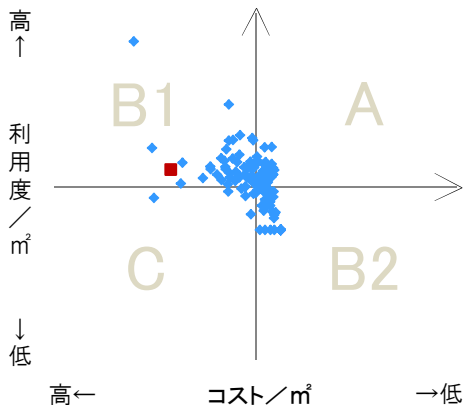
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号 863 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

施設基本情報

施設名	神下 市営住宅		
所在地(住所)	中区神下0471-002-00		
所管局区室課	都市整備局住宅課		
FM大分類	市営住宅	FM中分類	市営住宅
財産中分類	公共用財産	地区	中区本庁管轄区域
財産小分類	住宅	財産細分類	市営住宅
中学校区	竜操中学校	小学校区	財田小学校
複合化状況	無	防災上必要な施設	指定なし
管理運営	指定管理	延床面積	1,110.76 m ²
目的外使用	無	建築面積	0.00 m ²
土地所有状況	—	敷地面積	2,896.07 m ²



施設概要
市営住宅: 住宅、物置、自転車置き場

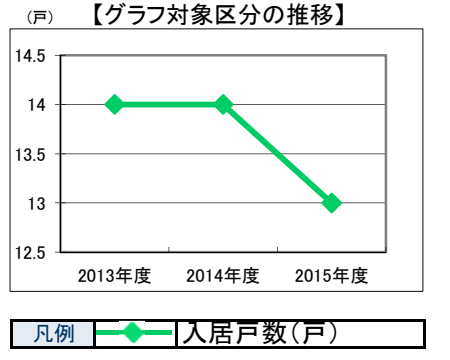
設置目的
健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

設置根拠
公営住宅法、岡山市営住宅条例

用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %	
用途地域以外の指定地域	—	全棟数	16 棟	駐車台数	0 台	
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	出入口	×	洪水時の浸水深	1.0~2.0m未満
	災害用備蓄の有無	×	廊下等	×	津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	×	階段	×	地震・危険度	—
	通信設備	×	昇降機	×	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	×	便所	×	地震・液状化危険度	きわめて高い
	入浴設備	×	駐車場	×	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	開設年月日	1972/04/01	供用廃止日	—
			アスベストの使用	無		

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸	20	20	20	
入居戸数	戸	14	14	13	★
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号	863	施設名	神下 市営住宅
------	-----	-----	---------

財務情報

●歳出

区 分		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		640	998	550	
内 需用費	消耗品費	-	-	-	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	11	0	1
		ガス	0	0	0
	水道	17	23	9	
修繕費	612	975	301		
外	役員費	-	-	-	
外	委託料	-	-	239	
外	使用料及び賃借料	-	-	-	
外	備品購入費	-	-	-	
外	その他経費	-	-	-	

●運営人員数(人)

	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	-	-	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

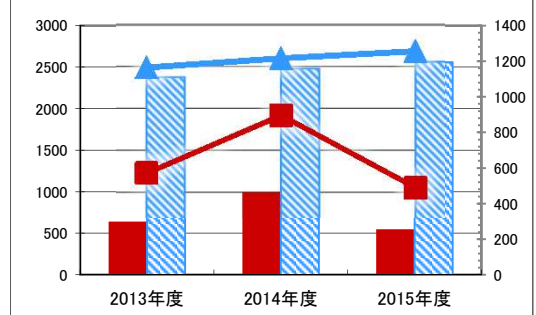
●歳入

区 分		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		1,318	1,189	1,438
内 指定管理	利用料金 (使用料)	-	-	-
	目的外使用料	1,318	1,189	1,438
	その他	-	-	-
	その他	-	-	-
外 直営	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

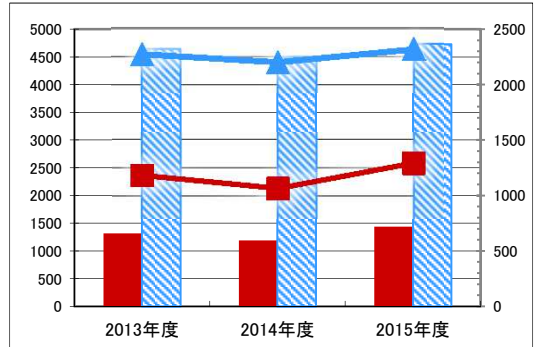
施設分類	市営住宅	総施設数	150
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	640 第53位	576	第61位
2014年度	998 第46位	898	第34位
2015年度	550 第57位	495	第69位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

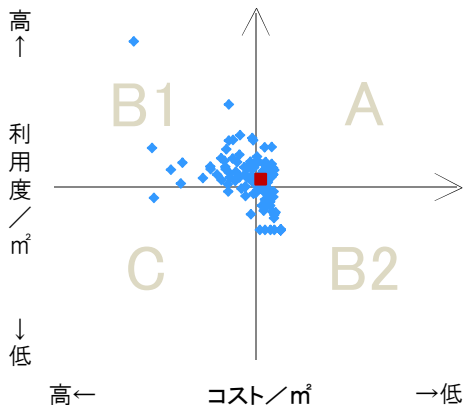
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

