

施設カルテ

施設番号 1018 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

施設基本情報

| | | | | |
|---------|--------------------|----------|-------------------------|---|
| 施設名 | 石引 市営住宅 | | |  |
| 所在地(住所) | 北区建部町福渡0255-000-00 | | | |
| 所管局区室課 | 都市整備局住宅課 | | | |
| FM大分類 | 市営住宅 | FM中分類 | 市営住宅 | |
| 財産中分類 | 公共用財産 | 地区 | 建部 | |
| 財産小分類 | 住宅 | 財産細分類 | 市営住宅 | |
| 中学校区 | 建部中学校 | 小学校区 | 福渡小学校 | |
| 複合化状況 | 無 | 防災上必要な施設 | 指定なし | |
| 管理運営 | 指定管理 | 延床面積 | 367.00 m ² | |
| 目的外使用 | 無 | 建築面積 | 0.00 m ² | |
| 土地所有状況 | — | 敷地面積 | 2,042.00 m ² | |

施設概要 市営住宅:住宅

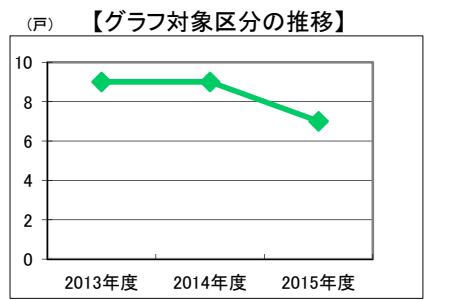
設置目的 健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

設置根拠 公営住宅法、岡山市営住宅条例

| | | | | | | | | |
|-------------|----------|---|-------|-------------|-------|-----------|-----------|------------|
| 用途地域 | — | | 法定容積率 | — % | 法定建蔽率 | — % | | |
| 用途地域以外の指定地域 | — | | 全棟数 | 2棟 | 駐車台数 | 0台 | | |
| 設備整備状況 | 備蓄用倉庫 | × | 環境配慮 | 自然エネルギー・太陽光 | × | ハザードマップ指定 | 洪水時の浸水深 | 指定なし |
| | 災害用備蓄の有無 | × | | 屋上緑化・壁面緑化 | × | ハザードマップ指定 | 津波時の浸水深 | 指定なし |
| | 冷暖房設備 | × | | 設備(電気) | × | ハザードマップ指定 | 地震・危険度 | — |
| | 通信設備 | × | | 設備(雨水・中水) | × | ハザードマップ指定 | 地震・揺れやすさ | 震度5強の地域 |
| | 調理設備 | × | | その他省エネ | × | ハザードマップ指定 | 地震・液状化危険度 | 極めて低い |
| | 入浴設備 | × | | 分煙対策 | 指定なし | ハザードマップ指定 | 土砂災害計画区域等 | 指定なし |
| | 代替電源設備 | × | | アスベストの使用 | 無 | ハザードマップ指定 | 開設年月日 | 1970/04/01 |
| | | | | | | ハザードマップ指定 | 供用廃止日 | — |

供給情報

| 区分 | 単位 | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 | 注記 |
|-----------|----|--------|--------|--------|----|
| 年間開館日数 | 日 | | | | |
| 1日当たり運営時間 | 時間 | | | | |
| 在籍者数 | 人 | | | | |
| 利用者数 | 人 | | | | |
| 定員数 | 人 | | | | |
| 蔵書冊数 | 冊 | | | | |
| 貸出冊数 | 冊 | | | | |
| 病床数 | 床 | | | | |
| 入院延人数 | 人 | | | | |
| 外来患者延人数 | 人 | | | | |
| 救急患者数 | 人 | | | | |
| 管理戸数 | 戸 | 10 | 10 | 10 | |
| 入居戸数 | 戸 | 9 | 9 | 7 | ★ |
| 収容台数 | 台 | | | | |
| 利用台数 | 台 | | | | |
| 契約利用台数 | 台 | | | | |
| 証明書発行件数 | 件 | | | | |
| 届出件数 | 件 | | | | |
| 斎場利用件数 | 件 | | | | |
| 貸室① | | | | | |
| 貸室② | | | | | |
| 貸室③ | | | | | |
| 貸室④ | | | | | |
| 貸室⑤ | | | | | |
| 貸室⑥ | | | | | |
| 貸室⑦ | | | | | |
| 貸室⑧ | | | | | |
| 貸室⑨ | | | | | |
| 貸室⑩ | | | | | |
| 貸室⑪ | | | | | |
| 貸室⑫ | | | | | |
| 貸室⑬ | | | | | |
| 貸室⑭ | | | | | |
| 貸室⑮ | | | | | |
| 貸室⑯ | | | | | |
| 貸室⑰ | | | | | |
| 貸室⑱ | | | | | |
| 貸室⑳ | | | | | |



凡例 ◆ 入居戸数(戸)

《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 1018 施設名 石引 市営住宅

財務情報

●歳出

| 区 分 | | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 | |
|----------|--------------|--------|--------|--------|---|
| 歳出合計 | | 364 | 244 | 146 | |
| 内 需用費 | 消耗品費 | - | - | - | |
| | 燃料費(ガソリン・重油) | 0 | 0 | - | |
| | 光熱水費 | 電気 | 4 | 0 | - |
| | | ガス | 0 | 0 | - |
| | 水道 | 0 | 0 | - | |
| 修繕費 | 360 | 244 | 26 | | |
| 外 訳 | 役員費 | - | - | - | |
| | 委託料 | - | - | 120 | |
| | 使用料及び賃借料 | - | - | - | |
| | 備品購入費 | - | - | - | |
| | その他経費 | - | - | - | |

●運営人員数(人)

| | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 |
|-----|--------|--------|--------|
| 常勤 | 0.19 | 0.19 | 0.19 |
| 非常勤 | - | - | - |

※運営人員数の人件費は理論値です。

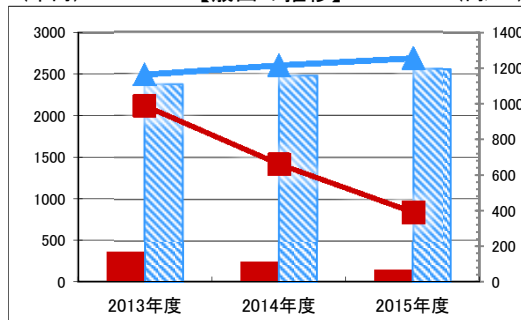
●歳入

| 区 分 | | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 |
|-----------|----------------|--------|--------|--------|
| 歳入合計 | | 759 | 757 | 692 |
| 内 指定管理 | 利用料金 (使用料) | - | - | - |
| | 目的外使用料 | 759 | 757 | 692 |
| | その他 | - | - | - |
| | その他 | - | - | - |
| 外 訳 | 直営 使用料及び手数料 | - | - | - |
| | 目的外使用料 | - | - | - |

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

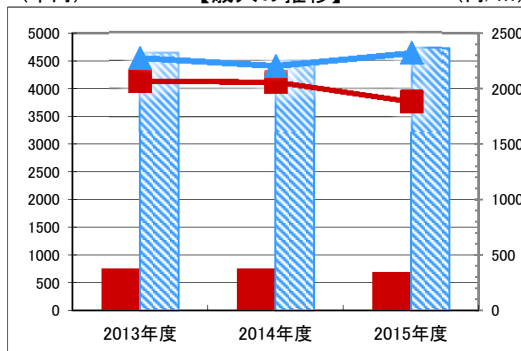
| 施設分類 | 市営住宅 | 総施設数 | 150 |
|--------|----------|----------|-----|
| 区 分 | 総額(千円) | 円/㎡ | |
| 2013年度 | 364 第66位 | 991 第39位 | |
| 2014年度 | 244 第69位 | 665 第48位 | |
| 2015年度 | 146 第97位 | 397 第83位 | |

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

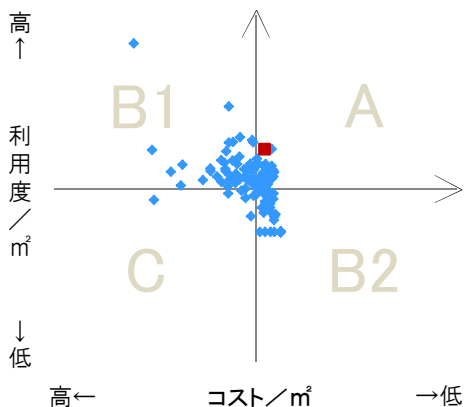
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

| 区分 | 対応 | 費用対効果のとらえ方 |
|----|-------|-----------------|
| A | 継続 | コストと利用度のバランスが良い |
| B1 | コスト改善 | コスト面の改善が必要 |
| B2 | 利用度改善 | 利用度の改善が必要 |
| C | 見直し | コストと利用度のバランスが悪い |

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

| | | | | | |
|---------------|--------------------|----------|-------------------------|-----|------------|
| 施設番号 | 1019 | 基準日 | 2016/04/01 | 出力日 | 2017/03/15 |
| 施設基本情報 | | | | | |
| 施設名 | 駅南 改良住宅 | | | | |
| 所在地(住所) | 北区建部町中田0947-000-00 | | | | |
| 所管局区室課 | 都市整備局住宅課 | | | | |
| FM大分類 | 市営住宅 | FM中分類 | 市営住宅 | | |
| 財産中分類 | 公共用財産 | 地区 | 建部 | | |
| 財産小分類 | 住宅 | 財産細分類 | 市営住宅 | | |
| 中学校区 | 建部中学校 | 小学校区 | 建部小学校 | | |
| 複合化状況 | 無 | 防災上必要な施設 | 指定なし | | |
| 管理運営 | 指定管理 | 延床面積 | 671.40 m ² | | |
| 目的外使用 | 無 | 建築面積 | 0.00 m ² | | |
| 土地所有状況 | — | 敷地面積 | 2,061.68 m ² | | |

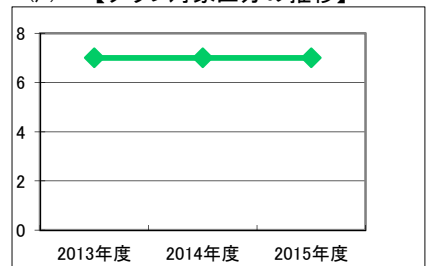


| | | | | | | | | | |
|-------------|--|-------|------|----------|------|-----------|------------|-------|---|
| 施設概要 | 改良住宅: 住宅、集会場 | | | | | | | | |
| 設置目的 | 不良住宅が密集する地区の改良事業に関し、当該地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与することを目的とする。 | | | | | | | | |
| 設置根拠 | 住宅地区改良法、岡山市営改良住宅条例 | | | | | | | | |
| 用途地域 | — | 法定容積率 | — % | 法定建蔽率 | — % | | | | |
| 用途地域以外の指定地域 | — | 全棟数 | 8 棟 | 駐車台数 | 0 台 | | | | |
| 設備整備状況 | 備蓄用倉庫 | × | 環境配慮 | 出入口 | × | 洪水時の浸水深 | 指定なし | | |
| | 災害用備蓄の有無 | × | | 廊下等 | × | 津波時の浸水深 | 指定なし | | |
| | 冷暖房設備 | × | | 階段 | — | 地震・危険度 | — | | |
| | 通信設備 | × | | 昇降機 | — | 地震・揺れやすさ | 震度5強の地域 | | |
| | 調理設備 | × | | 便所 | × | 地震・液状化危険度 | 低い | | |
| | 入浴設備 | × | | 分煙対策 | 指定なし | 土砂災害計画区域等 | 指定なし | | |
| | 代替電源設備 | × | | アスベストの使用 | 無 | 開設年月日 | 1971/04/01 | 供用廃止日 | — |
| | | | | | | 駐車台数 | × | | |
| | | | | | | 開設年月日 | 1971/04/01 | | |
| | | | | | | | | | |

供給情報

| 区分 | 単位 | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 | 注記 |
|-----------|----|--------|--------|--------|----|
| 年間開館日数 | 日 | | | | |
| 1日当たり運営時間 | 時間 | | | | |
| 在籍者数 | 人 | | | | |
| 利用者数 | 人 | | | | |
| 定員数 | 人 | | | | |
| 蔵書冊数 | 冊 | | | | |
| 貸出冊数 | 冊 | | | | |
| 病床数 | 床 | | | | |
| 入院延人数 | 人 | | | | |
| 外来患者延人数 | 人 | | | | |
| 救急患者数 | 人 | | | | |
| 管理戸数 | 戸 | 15 | 15 | 15 | |
| 入居戸数 | 戸 | 7 | 7 | 7 | ★ |
| 収容台数 | 台 | | | | |
| 利用台数 | 台 | | | | |
| 契約利用台数 | 台 | | | | |
| 証明書発行件数 | 件 | | | | |
| 届出件数 | 件 | | | | |
| 斎場利用件数 | 件 | | | | |
| 貸室① | | | | | |
| 貸室② | | | | | |
| 貸室③ | | | | | |
| 貸室④ | | | | | |
| 貸室⑤ | | | | | |
| 貸室⑥ | | | | | |
| 貸室⑦ | | | | | |
| 貸室⑧ | | | | | |
| 貸室⑨ | | | | | |
| 貸室⑩ | | | | | |
| 貸室⑪ | | | | | |
| 貸室⑫ | | | | | |
| 貸室⑬ | | | | | |
| 貸室⑭ | | | | | |
| 貸室⑮ | | | | | |
| 貸室⑯ | | | | | |
| 貸室⑰ | | | | | |
| 貸室⑱ | | | | | |
| 貸室⑳ | | | | | |

(戸) 【グラフ対象区分の推移】



凡例 ◆ 入居戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 1019 施設名 駅南 改良住宅

財務情報

●歳出

| 区 分 | | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 | |
|----------|--------------|--------|--------|--------|---|
| 歳出合計 | | 472 | 376 | 257 | |
| 内 需用費 | 消耗品費 | - | - | - | |
| | 燃料費(ガソリン・重油) | 0 | 0 | - | |
| | 光熱水費 | 電気 | 0 | 0 | - |
| | | ガス | 0 | 0 | - |
| | | 水道 | 0 | 0 | - |
| | 修繕費 | 472 | 376 | 78 | |
| 駅 | 役員費 | - | - | - | |
| | 委託料 | - | - | 179 | |
| | 使用料及び賃借料 | - | - | - | |
| | 備品購入費 | - | - | - | |
| | その他経費 | - | - | - | |

●運営人員数(人)

| | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 |
|-----|--------|--------|--------|
| 常勤 | 0.19 | 0.19 | 0.19 |
| 非常勤 | - | - | - |

※運営人員数の人件費は理論値です。

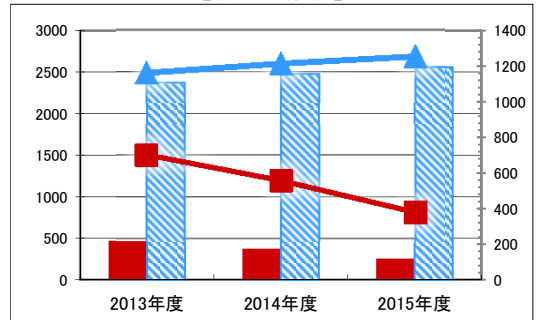
●歳入

| 区 分 | | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 |
|-----------|---------------|--------|----------|--------|
| 歳入合計 | | 597 | 611 | 615 |
| 内 指定管理 | 利用料金 (使用料) | - | - | - |
| | 目的外使用料 | - | - | - |
| | その他 | - | - | - |
| | 駅 | 直営 | 使用料及び手数料 | - |
| | 目的外使用料 | - | - | - |

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

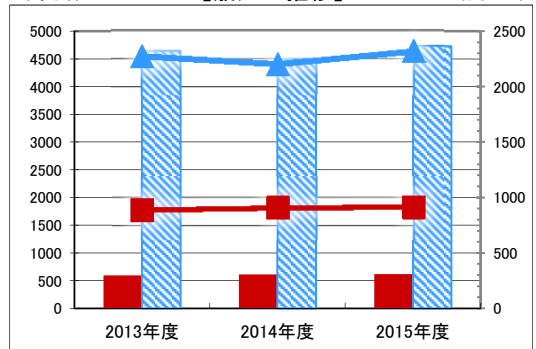
| 施設分類 | 市営住宅 | 総施設数 | 150 |
|--------|----------|----------|-----|
| 区 分 | 総額(千円) | 円/㎡ | |
| 2013年度 | 472 第60位 | 703 第51位 | |
| 2014年度 | 376 第63位 | 560 第55位 | |
| 2015年度 | 257 第80位 | 383 第87位 | |

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

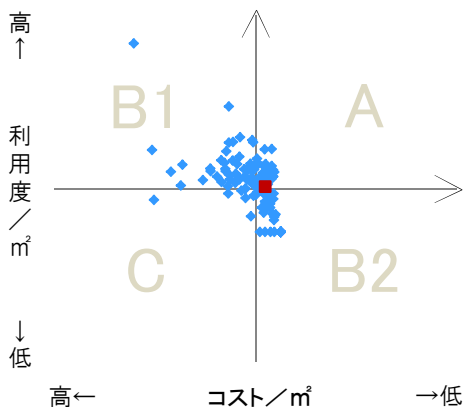
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

| 区分 | 対応 | 費用対効果のとらえ方 |
|----|-------|-----------------|
| A | 継続 | コストと利用度のバランスが良い |
| B1 | コスト改善 | コスト面の改善が必要 |
| B2 | 利用度改善 | 利用度の改善が必要 |
| C | 見直し | コストと利用度のバランスが悪い |

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号 1020 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

施設基本情報

| | | | | |
|---------|--------------------|----------|-------------------------|---|
| 施設名 | 教職員 市営住宅 | | |  |
| 所在地(住所) | 北区建部町福渡0397-000-00 | | | |
| 所管局区室課 | 都市整備局住宅課 | | | |
| FM大分類 | 市営住宅 | FM中分類 | 市営住宅 | |
| 財産中分類 | 公共用財産 | 地区 | 建部 | |
| 財産小分類 | 住宅 | 財産細分類 | 市営住宅 | |
| 中学校区 | 建部中学校 | 小学校区 | 福渡小学校 | |
| 複合化状況 | 無 | 防災上必要な施設 | 指定なし | |
| 管理運営 | 指定管理 | 延床面積 | 52.14 m ² | |
| 目的外使用 | 無 | 建築面積 | 0.00 m ² | |
| 土地所有状況 | — | 敷地面積 | 1,323.00 m ² | |

施設概要 市営住宅:住宅

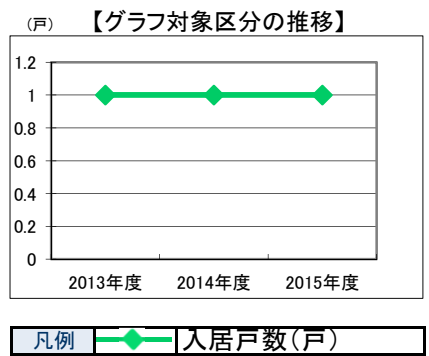
設置目的 健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

設置根拠 公営住宅法、岡山市営住宅条例

| | | | | | | | |
|-------------|----------|-------|-------------|-------|-----------|-----------|------------|
| 用途地域 | — | 法定容積率 | — % | 法定建蔽率 | — % | | |
| 用途地域以外の指定地域 | — | 全棟数 | 1 棟 | 駐車台数 | 0 台 | | |
| 設備整備状況 | 備蓄用倉庫 | × | 自然エネルギー・太陽光 | × | ハザードマップ指定 | 洪水時の浸水深 | 指定なし |
| | 災害用備蓄の有無 | × | 屋上緑化・壁面緑化 | × | ハザードマップ指定 | 津波時の浸水深 | 指定なし |
| | 冷暖房設備 | × | 設備(電気) | × | ハザードマップ指定 | 地震・危険度 | — |
| | 通信設備 | × | 設備(雨水・中水) | × | ハザードマップ指定 | 地震・揺れやすさ | 震度5強の地域 |
| | 調理設備 | × | その他省エネ | × | ハザードマップ指定 | 地震・液状化危険度 | 極めて低い |
| | 入浴設備 | × | 分煙対策 | 指定なし | ハザードマップ指定 | 土砂災害計画区域等 | 警戒区域(急傾斜) |
| | 代替電源設備 | × | アスベストの使用 | 無 | ハザードマップ指定 | 開設年月日 | 1966/04/01 |
| | | | | | ハザードマップ指定 | 供用廃止日 | — |
| | | | | | ハザードマップ指定 | | |
| | | | | | ハザードマップ指定 | | |

供給情報

| 区分 | 単位 | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 | 注記 |
|-----------|----|--------|--------|--------|----|
| 年間開館日数 | 日 | | | | |
| 1日当たり運営時間 | 時間 | | | | |
| 在籍者数 | 人 | | | | |
| 利用者数 | 人 | | | | |
| 定員数 | 人 | | | | |
| 蔵書冊数 | 冊 | | | | |
| 貸出冊数 | 冊 | | | | |
| 病床数 | 床 | | | | |
| 入院延人数 | 人 | | | | |
| 外来患者延人数 | 人 | | | | |
| 救急患者数 | 人 | | | | |
| 管理戸数 | 戸 | 1 | 1 | 1 | |
| 入居戸数 | 戸 | 1 | 1 | 1 | ★ |
| 収容台数 | 台 | | | | |
| 利用台数 | 台 | | | | |
| 契約利用台数 | 台 | | | | |
| 証明書発行件数 | 件 | | | | |
| 届出件数 | 件 | | | | |
| 斎場利用件数 | 件 | | | | |
| 貸室① | | | | | |
| 貸室② | | | | | |
| 貸室③ | | | | | |
| 貸室④ | | | | | |
| 貸室⑤ | | | | | |
| 貸室⑥ | | | | | |
| 貸室⑦ | | | | | |
| 貸室⑧ | | | | | |
| 貸室⑨ | | | | | |
| 貸室⑩ | | | | | |
| 貸室⑪ | | | | | |
| 貸室⑫ | | | | | |
| 貸室⑬ | | | | | |
| 貸室⑭ | | | | | |
| 貸室⑮ | | | | | |
| 貸室⑯ | | | | | |
| 貸室⑰ | | | | | |
| 貸室⑱ | | | | | |
| 貸室⑳ | | | | | |



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 1020 施設名 教職員 市営住宅

財務情報

●歳出

| 区 分 | | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 | |
|----------|--------------|--------|--------|--------|---|
| 歳出合計 | | 0 | 0 | 12 | |
| 内 需用費 | 消耗品費 | - | - | - | |
| | 燃料費(ガソリン・重油) | 0 | 0 | - | |
| | 光熱水費 | 電気 | 0 | 0 | - |
| | | ガス | 0 | 0 | - |
| | 水道 | 0 | 0 | - | |
| 修繕費 | 0 | - | - | | |
| 外 | 役員費 | - | - | - | |
| 外 | 委託料 | - | - | 12 | |
| 外 | 使用料及び賃借料 | - | - | - | |
| 外 | 備品購入費 | - | - | - | |
| 外 | その他経費 | - | - | - | |

●運営人員数(人)

| | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 |
|-----|--------|--------|--------|
| 常勤 | 0.19 | 0.19 | 0.19 |
| 非常勤 | - | - | - |

※運営人員数の人件費は理論値です。

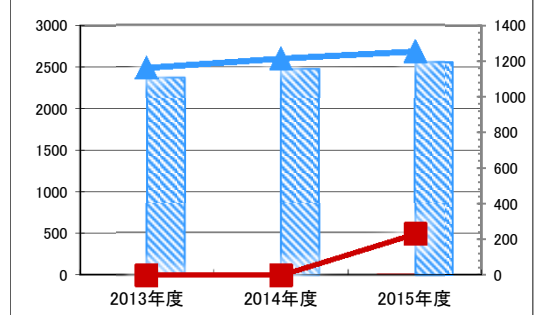
●歳入

| 区 分 | | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 |
|-----------|---------------|--------|--------|--------|
| 歳入合計 | | 74 | 74 | 74 |
| 内 指定管理 | 利用料金 (使用料) | - | - | - |
| | 目的外使用料 | - | - | - |
| | その他 | - | - | - |
| | 74 | 74 | 74 | |
| 外 直営 | 使用料及び手数料 | - | - | - |
| | 目的外使用料 | - | - | - |

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

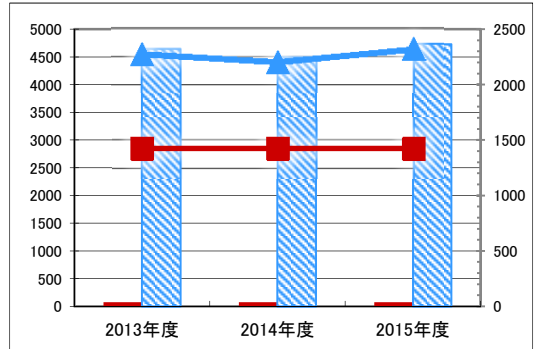
| 施設分類 | 市営住宅 | 総施設数 | 150 |
|--------|----------|-----------|-----|
| 区 分 | 総額(千円) | 円/㎡ | |
| 2013年度 | 0 | 0 | - |
| 2014年度 | 0 | 0 | - |
| 2015年度 | 12 第122位 | 229 第108位 | |

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

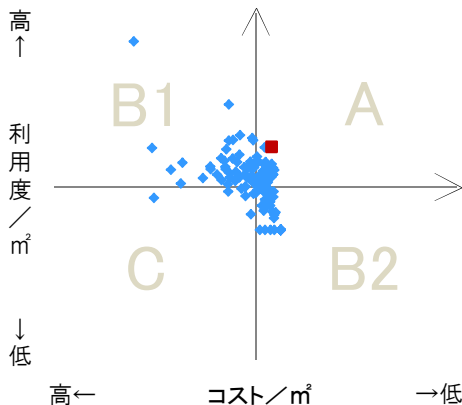
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

| 区分 | 対応 | 費用対効果のとらえ方 |
|----|-------|-----------------|
| A | 継続 | コストと利用度のバランスが良い |
| B1 | コスト改善 | コスト面の改善が必要 |
| B2 | 利用度改善 | 利用度の改善が必要 |
| C | 見直し | コストと利用度のバランスが悪い |

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

| | | | | | |
|---------------|--------------------|----------|-------------------------|-----|------------|
| 施設番号 | 1021 | 基準日 | 2016/04/01 | 出力日 | 2017/03/15 |
| 施設基本情報 | | | | | |
| 施設名 | 中田 市営住宅 | | | | |
| 所在地(住所) | 北区建部町中田0436-002-00 | | | | |
| 所管局区室課 | 都市整備局住宅課 | | | | |
| FM大分類 | 市営住宅 | FM中分類 | 市営住宅 | | |
| 財産中分類 | 公共用財産 | 地区 | 建部 | | |
| 財産小分類 | 住宅 | 財産細分類 | 市営住宅 | | |
| 中学校区 | 建部中学校 | 小学校区 | 建部小学校 | | |
| 複合化状況 | 無 | 防災上必要な施設 | 指定なし | | |
| 管理運営 | 指定管理 | 延床面積 | 1,109.70 m ² | | |
| 目的外使用 | 無 | 建築面積 | 0.00 m ² | | |
| 土地所有状況 | — | 敷地面積 | 5,944.00 m ² | | |

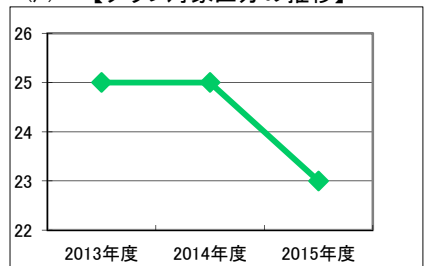


| | | | | | | | |
|-------------|--|-------|-------------|-------|-----------|-----------|------------|
| 施設概要 | 市営住宅:住宅 | | | | | | |
| 設置目的 | 健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | | | | | |
| 設置根拠 | 公営住宅法、岡山市営住宅条例 | | | | | | |
| 用途地域 | — | 法定容積率 | 0 % | 法定建蔽率 | 0 % | | |
| 用途地域以外の指定地域 | — | 全棟数 | 6 棟 | 駐車台数 | 0 台 | | |
| 設備整備状況 | 備蓄用倉庫 | × | 自然エネルギー・太陽光 | × | ハザードマップ指定 | 洪水時の浸水深 | 指定なし |
| | 災害用備蓄の有無 | × | 屋上緑化・壁面緑化 | × | ハザードマップ指定 | 津波時の浸水深 | 指定なし |
| | 冷暖房設備 | × | 設備(電気) | × | ハザードマップ指定 | 地震・危険度 | — |
| | 通信設備 | × | 設備(雨水・中水) | × | ハザードマップ指定 | 地震・揺れやすさ | 震度5強の地域 |
| | 調理設備 | × | その他省エネ | × | ハザードマップ指定 | 地震・液状化危険度 | 低い |
| | 入浴設備 | × | 分煙対策 | 指定なし | ハザードマップ指定 | 土砂災害計画区域等 | 土砂災害危険箇所 |
| | 代替電源設備 | × | アスベストの使用 | 無 | ハザードマップ指定 | 開設年月日 | 1970/04/01 |
| | | | | | ハザードマップ指定 | 供用廃止日 | — |
| | | | | | ハザードマップ指定 | | |
| | | | | | ハザードマップ指定 | | |

供給情報

| 区分 | 単位 | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 | 注記 |
|-----------|----|--------|--------|--------|----|
| 年間開館日数 | 日 | | | | |
| 1日当たり運営時間 | 時間 | | | | |
| 在籍者数 | 人 | | | | |
| 利用者数 | 人 | | | | |
| 定員数 | 人 | | | | |
| 蔵書冊数 | 冊 | | | | |
| 貸出冊数 | 冊 | | | | |
| 病床数 | 床 | | | | |
| 入院延人数 | 人 | | | | |
| 外来患者延人数 | 人 | | | | |
| 救急患者数 | 人 | | | | |
| 管理戸数 | 戸 | 29 | 29 | 29 | |
| 入居戸数 | 戸 | 25 | 25 | 23 | ★ |
| 収容台数 | 台 | | | | |
| 利用台数 | 台 | | | | |
| 契約利用台数 | 台 | | | | |
| 証明書発行件数 | 件 | | | | |
| 届出件数 | 件 | | | | |
| 斎場利用件数 | 件 | | | | |
| 貸室① | | | | | |
| 貸室② | | | | | |
| 貸室③ | | | | | |
| 貸室④ | | | | | |
| 貸室⑤ | | | | | |
| 貸室⑥ | | | | | |
| 貸室⑦ | | | | | |
| 貸室⑧ | | | | | |
| 貸室⑨ | | | | | |
| 貸室⑩ | | | | | |
| 貸室⑪ | | | | | |
| 貸室⑫ | | | | | |
| 貸室⑬ | | | | | |
| 貸室⑭ | | | | | |
| 貸室⑮ | | | | | |
| 貸室⑯ | | | | | |
| 貸室⑰ | | | | | |
| 貸室⑱ | | | | | |
| 貸室⑳ | | | | | |

(戸) 【グラフ対象区分の推移】



凡例 ◆ 入居戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 1021 施設名 中田 市営住宅

財務情報

●歳出

| 区分 | | (千円) | | | |
|----------|--------------|--------|--------|--------|---|
| | | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 | |
| 歳出合計 | | 794 | 1,013 | 764 | |
| 内 需用費 | 消耗品費 | - | - | - | |
| | 燃料費(ガソリン・重油) | 0 | 0 | - | |
| | 光熱水費 | 電気 | 13 | 0 | - |
| | | ガス | 0 | 0 | - |
| | | 水道 | 0 | 0 | - |
| | 修繕費 | 782 | 1,013 | 417 | |
| 外 | 役員費 | - | - | - | |
| 委託料 | - | - | 347 | | |
| 使用料及び賃借料 | - | - | - | | |
| 備品購入費 | - | - | - | | |
| その他経費 | - | - | - | | |

●運営人員数(人)

| | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 |
|-----|--------|--------|--------|
| 常勤 | 0.19 | 0.19 | 0.19 |
| 非常勤 | - | - | - |

※運営人員数の人件費は理論値です。

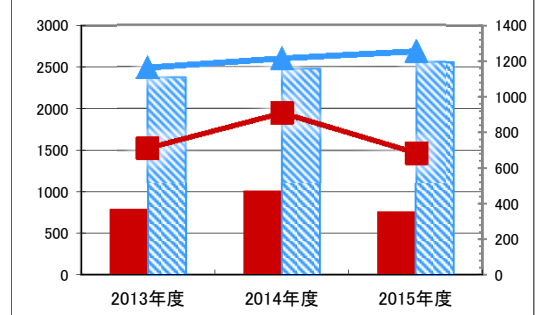
●歳入

| 区分 | | (千円) | | |
|-----------|-----------|--------|--------|--------|
| | | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 |
| 歳入合計 | | 1,902 | 1,851 | 1,895 |
| 内 指定管理 | 利用料金(使用料) | - | - | - |
| | 目的外使用料 | 1,902 | 1,851 | 1,895 |
| | その他 | - | - | - |
| | 直営 | - | - | - |
| 使用料及び手数料 | - | - | - | |
| 目的外使用料 | - | - | - | |

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

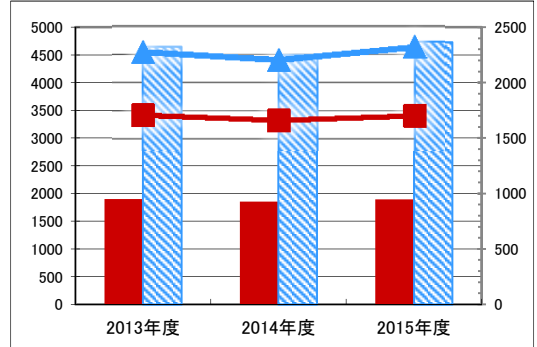
| 施設分類 | 市営住宅 | 総施設数 | 150 |
|--------|--------|------|-----|
| 区分 | 総額(千円) | 円/㎡ | |
| 2013年度 | 794 | 第50位 | 716 |
| 2014年度 | 1,013 | 第45位 | 912 |
| 2015年度 | 764 | 第45位 | 689 |

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

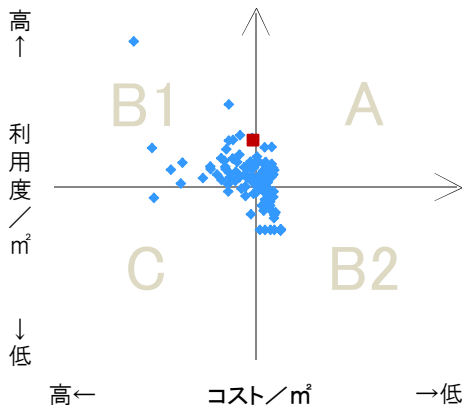
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

| 区分 | 対応 | 費用対効果のとらえ方 |
|----|-------|-----------------|
| A | 継続 | コストと利用度のバランスが良い |
| B1 | コスト改善 | コスト面の改善が必要 |
| B2 | 利用度改善 | 利用度の改善が必要 |
| C | 見直し | コストと利用度のバランスが悪い |

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

