

施設カルテ

施設番号 856 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

施設基本情報

施設名	葵 市営住宅			
所在地(住所)	北区葵町0002-008-01			
所管局区室課	都市整備局住宅課			
FM大分類	市営住宅	FM中分類	市営住宅	
財産中分類	公共用財産	地区	北区本庁管轄区域	
財産小分類	住宅	財産細分類	市営住宅	
中学校区	石井中学校	小学校区	三門小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	指定なし	
管理運営	指定管理	延床面積	800.41 m ²	
目的外使用	無	建築面積	0.00 m ²	
土地所有状況	—	敷地面積	1,597.95 m ²	

施設概要
市営住宅:住宅、物置

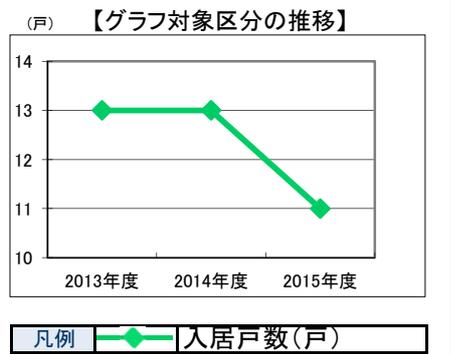
設置目的
健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

設置根拠
公営住宅法、岡山市営住宅条例

用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %	
用途地域以外の指定地域	—	全棟数	7 棟	駐車台数	0 台	
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	出入口	×	洪水時の浸水深	指定なし
	災害用備蓄の有無	×	廊下等	×	津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	×	階段	×	地震・危険度	建物全壊率が5~7%の地域
	通信設備	×	昇降機	×	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	×	便所	×	地震・液状化危険度	きわめて高い
	入浴設備	×	駐車場	×	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	開設年月日	1975/04/01	供用廃止日	—
		環境配慮	指定なし			
		自然エネルギー・太陽光	×			
		屋上緑化・壁面緑化	×			

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸	14	14	14	
入居戸数	戸	13	13	11	★
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 856 施設名 葵市営住宅

財務情報

●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		1,544	239	218	
内 需用費	消耗品費	-	-	-	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	-	
	光熱水費	電気	7	0	-
		ガス	0	0	-
	水道	0	0	-	
修繕費	1,537	239	51		
外 訳	役員費	-	-	-	
	委託料	-	-	167	
	使用料及び賃借料	-	-	-	
	備品購入費	-	-	-	
	その他経費	-	-	-	

●運営人員数(人)

	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	-	-	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

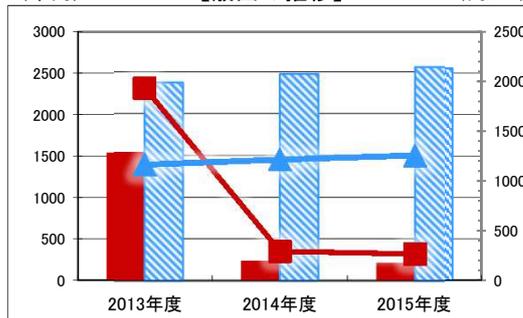
●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		1,770	1,837	1,913
内 指定管理	利用料金 (使用料)	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-
	その他	-	-	-
	直営	1,770	1,837	1,913
外 訳	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

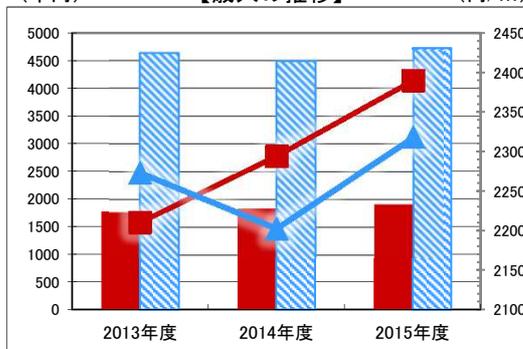
施設分類	市営住宅	総施設数	150
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	1,544 第34位	1,929	第13位
2014年度	239 第70位	298	第89位
2015年度	218 第85位	272	第102位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

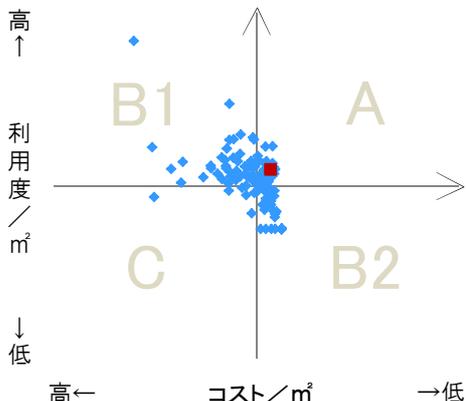
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号 857 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

施設基本情報

施設名	東谷 市営住宅			
所在地(住所)	北区三門西町0007-028-00			
所管局区室課	都市整備局住宅課			
FM大分類	市営住宅	FM中分類	市営住宅	
財産中分類	公共用財産	地区	北区本庁管轄区域	
財産小分類	住宅	財産細分類	市営住宅	
中学校区	石井中学校	小学校区	三門小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	指定なし	
管理運営	指定管理	延床面積	2,454.78 m ²	
目的外使用	無	建築面積	0.00 m ²	
土地所有状況	—	敷地面積	3,747.77 m ²	

施設概要
市営住宅:住宅、物置、自転車置き場

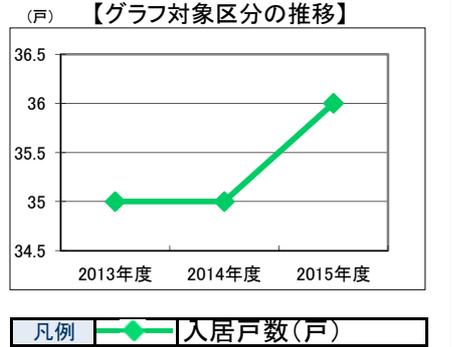
設置目的
健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

設置根拠
公営住宅法、岡山市営住宅条例

用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %	
用途地域以外の指定地域	—	全棟数	13 棟	駐車台数	33 台	
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	出入口	×	洪水時の浸水深	指定なし
	災害用備蓄の有無	×	廊下等	×	津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	×	階段	×	地震・危険度	—
	通信設備	×	昇降機	×	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	×	便所	×	地震・液状化危険度	高い
	入浴設備	×	駐車場	×	土砂災害計画区域等	土砂災害危険箇所
	代替電源設備	×	開設年月日	1977/04/01	供用廃止日	—
		環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×		
			屋上緑化・壁面緑化	×		
			設備(電気)	×		
		設備(雨水・中水)	×			
		その他省エネ	×			
		分煙対策	指定なし			
		アスベストの使用	無			

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸	36	36	36	
入居戸数	戸	35	35	36	★
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 857 施設名 東谷 市営住宅

財務情報

●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		2,017	5,071	4,299	
内 需用費	消耗品費	-	-	-	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	電気	電熱水費	214	78	78
		水道	15	16	16
	修繕費	1,788	4,977	3,776	
外	役員費	-	-	-	
外	委託料	-	-	430	
外	使用料及び賃借料	-	-	-	
外	備品購入費	-	-	-	
外	その他経費	-	-	-	

●運営人員数(人)

	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	-	-	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

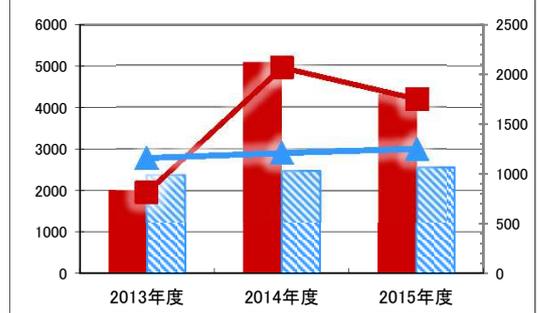
●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		5,479	5,568	6,369
内 指定管理	利用料金(使用料)	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-
	その他	-	-	381
外 直営	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	市営住宅	総施設数	150
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	2,017 第30位	821	第43位
2014年度	5,071 第13位	2,066	第12位
2015年度	4,299 第18位	1,751	第8位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

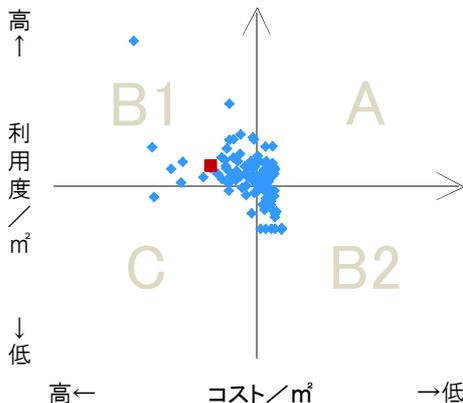
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号 861 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

施設基本情報

施設名	いわい 市営住宅			
所在地(住所)	北区下伊福本町0005-013-00			
所管局区室課	都市整備局住宅課			
FM大分類	市営住宅	FM中分類	市営住宅	
財産中分類	公共用財産	地区	北区本庁管轄区域	
財産小分類	住宅	財産細分類	市営住宅	
中学校区	石井中学校	小学校区	三門小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	指定なし	
管理運営	指定管理	延床面積	2,446.47 m ²	
目的外使用	無	建築面積	0.00 m ²	
土地所有状況	—	敷地面積	3,129.15 m ²	

施設概要
市営住宅: 住宅、物置、集会場

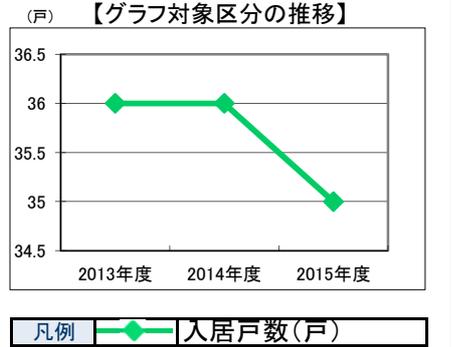
設置目的
健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

設置根拠
公営住宅法、岡山市営住宅条例

用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %	
用途地域以外の指定地域	—	全棟数	9 棟	駐車台数	36 台	
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	出入口	×	洪水時の浸水深	0.5~1.0m未満
	災害用備蓄の有無	×	廊下等	×	津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	×	階段	×	地震・危険度	建物全壊率が7~10%の地域
	通信設備	×	昇降機	×	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	×	便所	×	地震・液状化危険度	低い
	入浴設備	×	駐車場	×	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	開設年月日	1977/04/01	供用廃止日	—
		環境配慮	指定なし	無		

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸	36	36	36	
入居戸数	戸	36	36	35	★
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 861 施設名 いわい 市営住宅

財務情報

●歳出

区 分		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		2,622	1,756	2,056	
内 需用費	消耗品費	-	-	-	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	185	177	141
		ガス	0	0	0
		水道	31	32	32
修繕費	2,406	1,548	1,454		
外	役員費	-	-	-	
外	委託料	-	-	430	
外	使用料及び賃借料	-	-	-	
外	備品購入費	-	-	-	
外	その他経費	-	-	-	

●運営人員数(人)

	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	-	-	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

●歳入

区 分		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		16,108	7,643	8,150
内 指定管理	利用料金(使用料)	-	-	-
	目的外使用料	7,857	7,643	7,628
	その他	-	-	522
外 直営	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	8,251	-	-

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

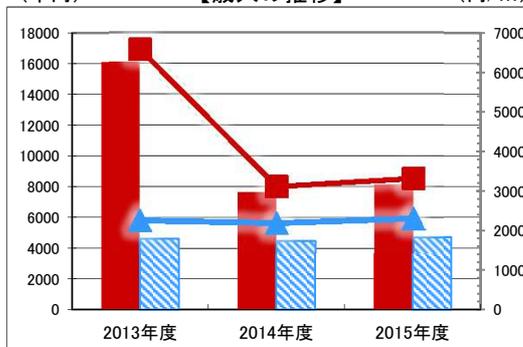
施設分類	市営住宅	総施設数	150
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	2,622 第24位	1,072 第34位	
2014年度	1,756 第32位	718 第44位	
2015年度	2,056 第25位	841 第38位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

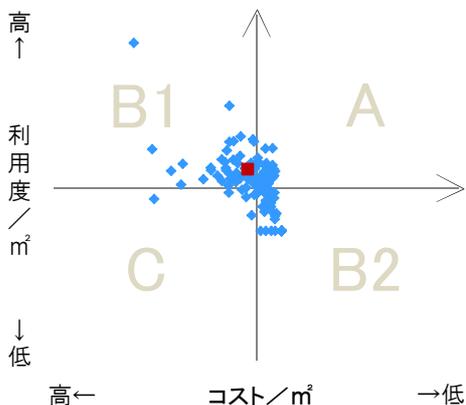
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号 878 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

施設基本情報

施設名	岡南町 市営住宅			
所在地(住所)	北区岡南町二丁目0002-016-00			
所管局区室課	都市整備局住宅課			
FM大分類	市営住宅	FM中分類	市営住宅	
財産中分類	公共用財産	地区	北区本庁管轄区域	
財産小分類	住宅	財産細分類	市営住宅	
中学校区	岡輝中学校	小学校区	岡南小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	指定なし	
管理運営	指定管理	延床面積	623.27 m ²	
目的外使用	無	建築面積	0.00 m ²	
土地所有状況	—	敷地面積	753.00 m ²	

施設概要
市営住宅: 住宅、物置

設置目的
健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

設置根拠
公営住宅法、岡南市営住宅条例

用途地域	準工業地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %				
用途地域以外の指定地域	—	全棟数	3 棟	駐車台数	0 台				
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	ハリア入口	×	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	指定なし
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	津波時の浸水深	指定なし	
	冷暖房設備	×	設備(電気)	×	階段	×	地震・危険度	建物全壊率が5~7%の地域	
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域	
	調理設備	×	その他省エネ	×	便所	×	地震・液状化危険度	きわめて高い	
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	駐車場	×	土砂災害計画区域等	指定なし	
	代替電源設備	×	アスベストの使用	無	開設年月日	1978/04/01	供用廃止日	—	

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸	12	12	12	
入居戸数	戸	9	9	8	★
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】



凡例 ●—● 入居戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 878 施設名 岡南町 市営住宅

財務情報

●歳出

区分		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		220	169	564	
内 需用費	消耗品費	-	-	-	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	79	49	51
		ガス	0	0	0
	水道	0	0	16	
	修繕費	141	120	354	
外 訳	役員費	-	-	-	
	委託料	-	-	143	
	使用料及び賃借料	-	-	-	
	備品購入費	-	-	-	
	その他経費	-	-	-	

●運営人員数(人)

	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	-	-	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

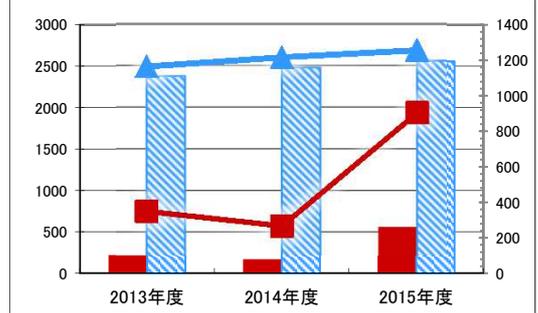
●歳入

区分		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		1,242	1,233	1,208
内 指定管理	利用料金(使用料)	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-
	その他	-	-	-
	直営	-	-	-
外 訳	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

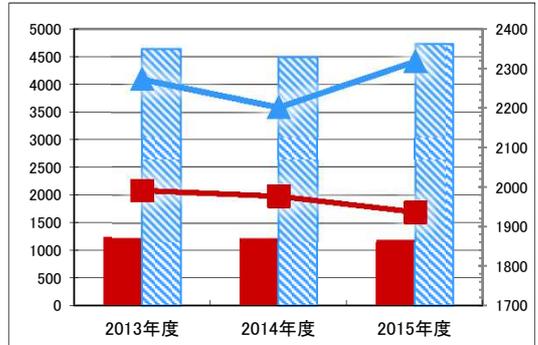
施設分類	市営住宅	総施設数	150
区分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	220 第78位	353 第87位	
2014年度	169 第81位	271 第95位	
2015年度	564 第56位	905 第34位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

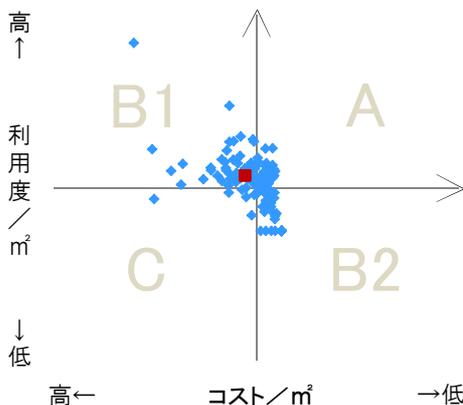
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号	892	基準日	2016/04/01	出力日	2017/03/15
------	-----	-----	------------	-----	------------

施設基本情報

施設名	松崎 市営住宅			
所在地(住所)	北区富原2180-002-00			
所管局区室課	都市整備局住宅課			
FM大分類	市営住宅	FM中分類	市営住宅	
財産中分類	公共用財産	地区	津高	
財産小分類	住宅	財産細分類	市営住宅	
中学校区	香和中学校	小学校区	横井小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	指定なし	
管理運営	指定管理	延床面積	1,347.73 m ²	
目的外使用	無	建築面積	0.00 m ²	
土地所有状況	—	敷地面積	2,878.15 m ²	

施設概要	市営住宅:住宅、集会所、物置
------	----------------

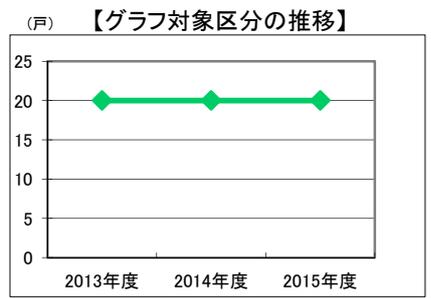
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
------	--

設置根拠	公営住宅法、岡山市営住宅条例
------	----------------

用途地域	指定なし	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %					
用途地域以外の指定地域	—	全棟数	14 棟	駐車台数	0 台					
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	環境配慮	出入口	×	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	指定なし		
	災害用備蓄の有無	×		廊下等	×		津波時の浸水深	指定なし		
	冷暖房設備	×		階段	×		地震・危険度	—		
	通信設備	×		昇降機	×		地震・揺れやすさ	震度6弱の地域		
	調理設備	×		便所	×		地震・液状化危険度	低い		
	入浴設備	×		分煙対策	指定なし		土砂災害計画区域等	土砂災害危険箇所		
	代替電源設備	×		アスベストの使用	無		開設年月日	1972/04/01	供用廃止日	—
							全棟数	14 棟		
							出入口	×		
							廊下等	×		

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸	24	24	24	
入居戸数	戸	20	20	20	★
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



凡例 ◆ 入居戸数(戸)

《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 892 施設名 松崎 市営住宅

財務情報

●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		363	2,188	455	
内 需用費	消耗品費	-	-	-	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	0	0	17
		ガス	0	0	0
		水道	0	0	9
	修繕費	363	2,188	143	
外	役員費	-	-	-	
託	委託料	-	-	287	
	使用料及び賃借料	-	-	-	
	備品購入費	-	-	-	
	その他経費	-	-	-	

●運営人員数(人)

	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	-	-	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

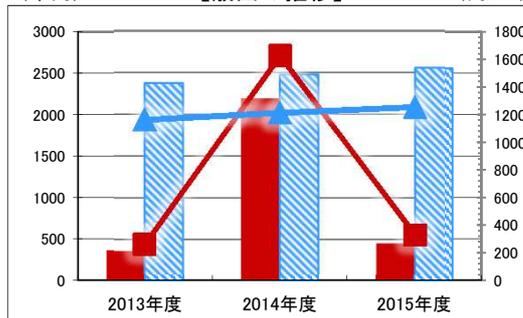
●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		2,654	2,786	2,796
内 指定管理	利用料金(使用料)	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-
	その他	-	-	-
	直営	2,654	2,786	2,796
託	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	市営住宅	総施設数	150
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	363 第67位	269	第98位
2014年度	2,188 第27位	1,624	第19位
2015年度	455 第64位	338	第92位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

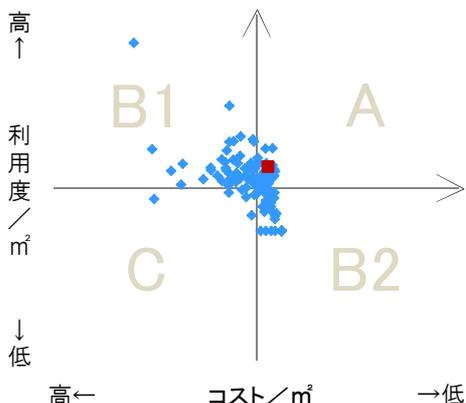
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号 893 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

施設基本情報

施設名	二日市 市営住宅			
所在地(住所)	北区二日市町0298-001-00			
所管局区室課	都市整備局住宅課			
FM大分類	市営住宅	FM中分類	市営住宅	
財産中分類	公共用財産	地区	北区本庁管轄区域	
財産小分類	住宅	財産細分類	市営住宅	
中学校区	岡輝中学校	小学校区	清輝小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	指定なし	
管理運営	指定管理	延床面積	333.05 m ²	
目的外使用	無	建築面積	0.00 m ²	
土地所有状況	—	敷地面積	577.61 m ²	

施設概要 市営住宅:住宅、物置

設置目的 健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

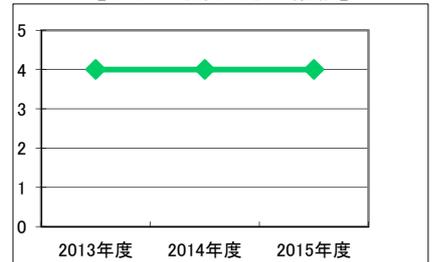
設置根拠 公営住宅法、岡山市営住宅条例

用途地域	近隣商業地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	80 %	
用途地域以外の指定地域	準防火地域	全棟数	2 棟	駐車台数	0 台	
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	出入口	×	洪水時の浸水深	指定なし
	災害用備蓄の有無	×	廊下等	×	津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	×	階段	×	地震・危険度	建物全壊率が10~20%の地域
	通信設備	×	昇降機	×	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	×	便所	×	地震・液状化危険度	高い
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	アスベストの使用	無	開設年月日	1978/04/01
					供用廃止日	—

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸	6	6	6	
入居戸数	戸	4	4	4	★
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】



凡例  入居戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 893 施設名 二日市 市営住宅

財務情報

●歳出

区 分		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		98	321	155	
内 需用費	消耗品費	-	-	-	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	38	32	39
		ガス	0	0	0
		水道	0	0	0
修繕費	59	289	44		
外	役員費	-	-	-	
外	委託料	-	-	72	
外	使用料及び賃借料	-	-	-	
外	備品購入費	-	-	-	
外	その他経費	-	-	-	

●運営人員数(人)

	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	-	-	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

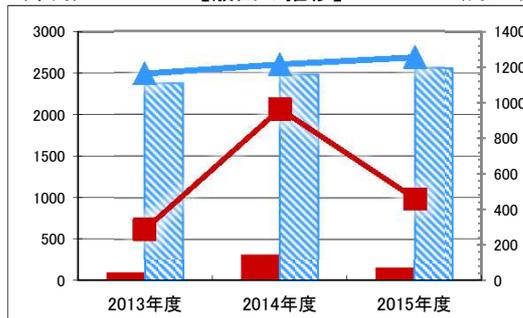
●歳入

区 分		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		531	533	548
内 指定管理	利用料金(使用料)	531	533	548
	目的外使用料	-	-	-
	その他	-	-	-
	直営	-	-	-
外	使用料及び手数料	-	-	-
外	目的外使用料	-	-	-

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

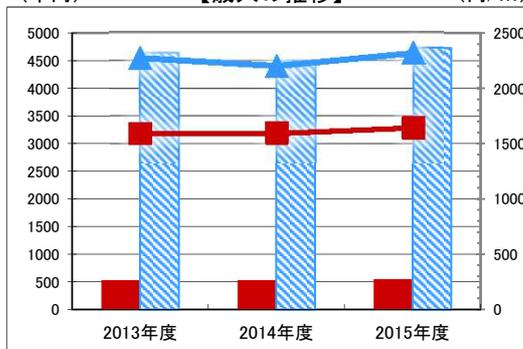
施設分類	市営住宅	総施設数	150
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	98 第89位	293 第95位	
2014年度	321 第65位	965 第31位	
2015年度	155 第93位	464 第72位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

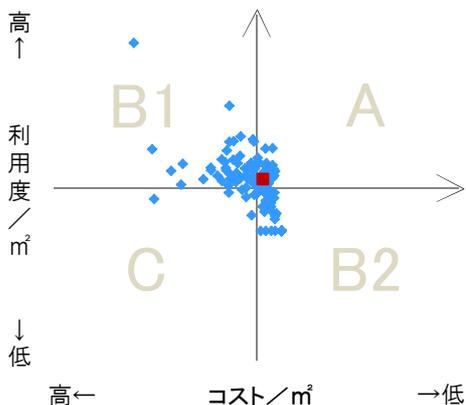
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

