

施設カルテ

施設番号	2181	基準日	2016/04/01	出力日	2017/03/24
施設基本情報					
施設名	福祉文化会館				
所在地(住所)	中区小橋町一丁目1-30				
所管局区室課	中区役所総務・地域振興課				
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	ホール・会館		
財産中分類	公共用財産	地区	中区本庁管轄区域		
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	福祉センター		
中学校区	東山中学校	小学校区	三軒小学校		
複合化状況	有	防災上必要な施設	指定なし		
管理運営	直営	延床面積	4,457.59 m ²		
目的外使用	有	建築面積	2,488.00 m ²		
土地所有状況	—	敷地面積	3,568.92 m ²		

施設概要
 福祉センター(障害者センター(地下1階)、老人センター(地上1階)、女性ホーム(地上2階)、勤労者青少年ホーム(地上3階))
 ※併設施設: 中央公民館(地上4~5階)、市民文化ホール(別棟)

設置目的
 市民の福祉の増進及び文化教養の向上を図る。

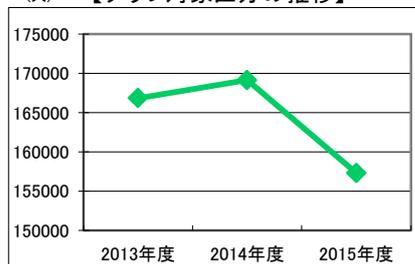
設置根拠
 岡山市福祉文化会館設置条例 ほか

用途地域	近隣商業地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	80 %	
用途地域以外の指定地域	準防火地域	全棟数	1 棟	駐車台数	28 台	
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	ハザードマップ指定	
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	洪水時の浸水深	0.5~1.0m未満
	冷暖房設備	○	設備(電気)	×	津波時の浸水深	指定なし
	通信設備	○	設備(雨水・中水)	×	地震・危険度	建物全壊率が3~5%の地域
	調理設備	○	その他省エネ	×	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	入浴設備	○	分煙対策	全面禁煙	地震・液状化危険度	きわめて高い
	代替電源設備	×	アスベストの使用	不明	土砂災害計画区域等	指定なし
					開設年月日	1971/04/01
					供用廃止日	—

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日	293	293	291	
1日当たり運営時間	時間	12	12	12	
在籍者数	人				
利用者数	人	166,845	169,133	157,320	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					

(人) 【グラフ対象区分の推移】



凡例 ●—● 利用者数(人)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①~⑳の各年度表記は、次の通り。

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号	2181	施設名	福祉文化会館
------	------	-----	--------

財務情報

●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		91,327	93,746	88,676	
内 需用費	消耗品費	1,567	1,567	1,557	
	燃料費(ガソリン・重油)	2,800	2,417	1,647	
	光熱水費	電気	14,464	14,842	11,953
		ガス	4,705	4,914	3,656
		水道	2,958	3,087	2,861
修繕費	3,527	3,669	3,948		
外	役員費	758	843	698	
外	委託料	59,035	60,818	60,776	
外	使用料及び賃借料	121	129	129	
外	備品購入費	0	0	0	
外	その他経費	1,392	1,462	1,450	

●運営人員数(人)

常勤	3	3	3
非常勤	13	13	13

※運営人員数の人件費は理論値です。

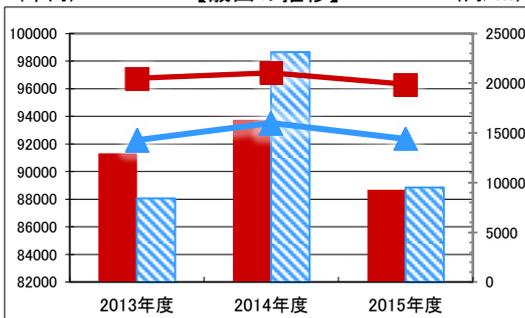
●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		25,741	25,914	24,585
内 指定管理	利用料金(使用料)	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-
	その他	-	-	-
	直営	25,293	25,453	24,125
外	目的外使用料	448	461	461

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

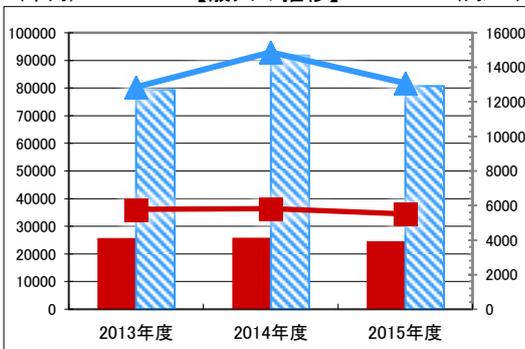
施設分類	ホール・会館	総施設数	10
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	91,327	第2位	20,488
2014年度	93,746	第2位	21,031
2015年度	88,676	第3位	19,893

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

特記事項

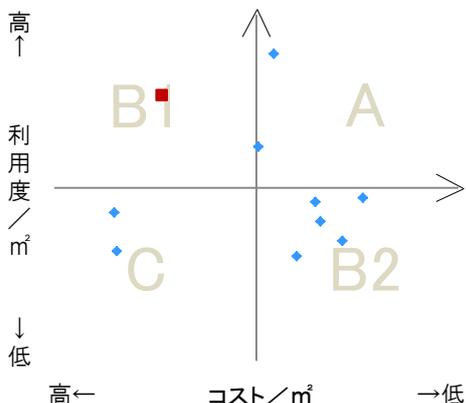
延床面積は、建物全体(5,886.59㎡)から、中央公民館(1,429.00㎡)を除いたもの。
敷地面積のうち944.29㎡は国土交通省中国地方整備局から占用許可を受けている。
市民文化ホールに昇降機はないため、車いす利用者は福祉文化会館の昇降機を利用。

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

