

令和8年度 岡山市住宅用スマートエネルギー導入促進補助事業（面的ZEH）のご案内

岡山市では、住宅メーカー等が行うネット・ゼロ・エネルギー・ハウス（「ZEH」）の普及を支援することで、一定区域でのエネルギー利用の最適化と効率化を図り、将来的なスマートコミュニティの構築を目指すため、市内にZEHを導入するものに対し、経費の一部を助成します。

申請受付

(1) 受付期間

令和8年5月1日（金曜日）～令和9年3月31日（水曜日）《当日消印有効》

(2) 提出先

〒700-8554

岡山市北区大供一丁目2番3号

岡山市役所分庁舎6階 岡山市ゼロカーボン推進課

※ 申請書の提出は郵送（簡易書留等配送状況が確認できる手段での送付が望ましい）をお願いします。

※ 書類に不備がある場合は受付できません。

※ 申請は消印日を基準として早いものから受付し、申請額が予算額に達した日をもって受付を終了します。

※ 申請額が予算額を超過した場合は、受付終了日の申請者を対象とした抽選により補助対象者を決定します。

補助対象住宅

岡山市内の住宅で、次の①、②の両方を満たすもの。

①	補助対象地域内に、建築・改修される住宅	補助対象地域※2の認定には、住宅メーカー等の申請が必要です。
②	国ZEH補助金※1を受けた住宅	令和8年度の国ZEH補助金を受けたものに限りです。 （申請時に、補助対象地域の認定を受けている区画内に、その認定期間内に建築又は改修されたZEHは、過年度の国の補助金を受けたものについても補助対象とする。）

※1国ZEH補助金

国（経済産業省、環境省、国土交通省）がZEH普及促進を目的に実施している補助金。

※2補助対象地域

認定の有無については、岡山市ゼロカーボン推進課又は各住宅メーカー等にお問い合わせください。

補助対象者

①	補助対象住宅を新築する者
②	新築建売住宅の補助対象住宅を購入する者
③	既築住宅を補助対象住宅に改修する者

補助金額

補助金額	50万円※
------	-------

※補助対象住宅に蓄電池を導入する場合は、蓄電池容量（定格容量）1 kWh 当たり 1.5 万円を乗じ、千円未満を切り捨てた額（上限 20 万円）を別途補助する。

補助対象地域の申請

一定区画（5戸以上）にZEHを建築しようとする場合（既存住宅の改修含む。）に、その区画を「岡山市面的スマートエネルギー導入促進補助事業」の補助対象地域として申請することができます。

必要書類等

補助対象地域認定申請書（様式第1号）に下記の書類を添付し、提出してください。

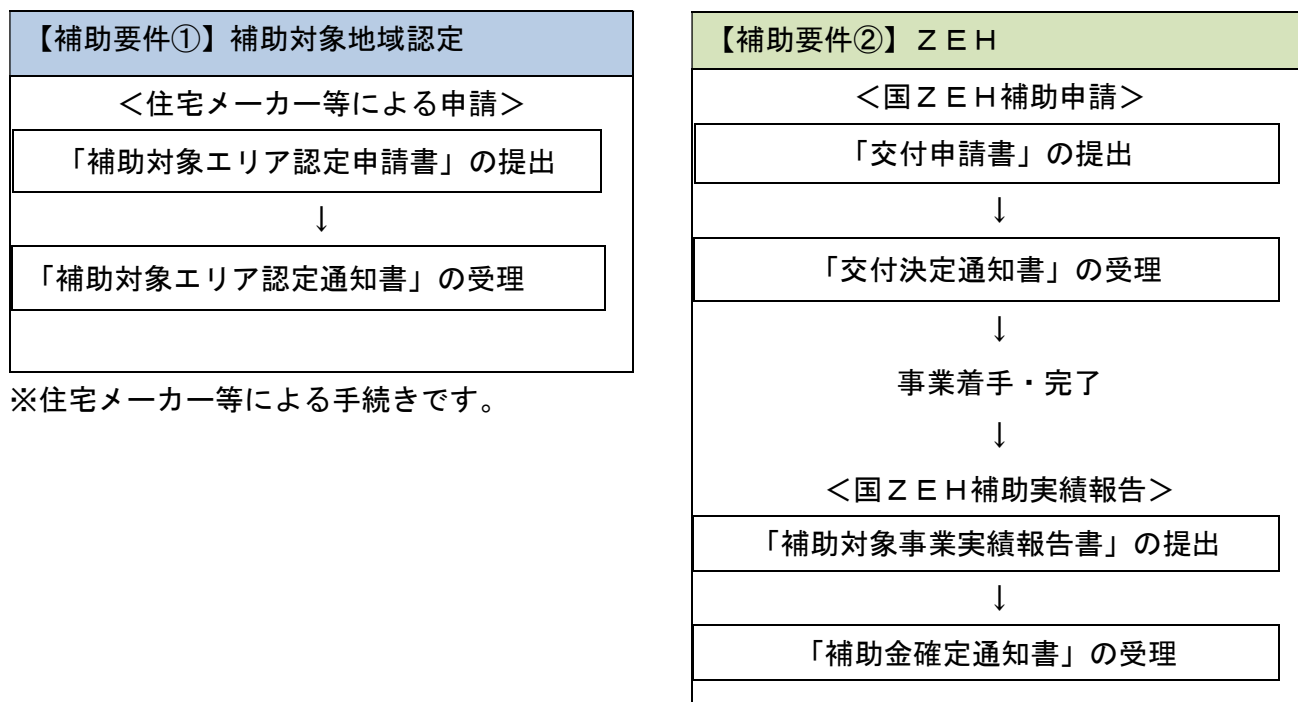
（添付書類）

①	ZEHビルダーマーク（ZEHビルダー登録番号が付番されたもの）の写し
②	ZEHの建築又はZEHへの改修を予定する場所を示した地図等の写し
③	その他市長が必要と認める書類

※補助対象地域の認定期間は通知後、3年間です。ただし、認定の翌年度以降において、本補助金に係る歳出予算が削減された場合には、認定を解除することがあります。

補助金手続きの流れ

<補助金交付申請前>



※住宅メーカー等による手続きです。

<【補助要件①・②】の手続き後>

補助金交付申請書（様式第3号）の提出（下記の添付書類が必要）

- (1) 国ZEH補助金確定通知書の写し
- (2) 補助対象地域認定通知書の写し
- (3) 補助対象事業に係る契約書の写し
- (4) 補助対象事業に係る経費の領収書の写し
- (5) 補助対象住宅全体の写真
- (6) 滞納無証明書（発行後3カ月以内のもの）
- (7) 蓄電池総括表（様式第4号）（蓄電池を導入する場合に限る。）
- (8) 蓄電池の導入経費が分かる見積書等の写し（蓄電池を導入する場合に限る。）
- (9) 蓄電池の保証書の写し（蓄電池を導入する場合に限る。）

補助金額確定通知書の交付

<補助金額確定通知書交付後>

補助金交付請求書（様式第6号）の提出

補助金交付（支払）

その他

※ この案内は、補助事業の概要について記載したものです。詳細については、「岡山市住宅用スマートエネルギー導入促進補助金（面的ZEH）交付要綱」及び「岡山市補助金等交付規則」をご確認ください。

お問い合わせ先

〒700-8554 岡山市北区大供一丁目2番3号 岡山市ゼロカーボン推進課

TEL. 086-803-1282

E-mail : sumaene@city.okayama.jp

URL : <https://www.city.okayama.jp/ondankataisaku/0000042059.html>