

別添(1) 管理物品一覧表

備品番号	物品番号	品名	規格	取得日
144009	001002009	ソファー	ライオン RC-612T 538-67	H12.3.31
144013	001002009	ソファー	ライオン RC-623 538-63	H12.3.31
144278	001003003	更衣ロッカー	オパール 更衣ロッカー-8人用79-009-50	H12.3.31
144283	001003003	更衣ロッカー	ライオン ロッカー-12人用712KT	H16.6.23
144306	001003004	食器戸だな	オカムラ 食器棚4695SA-Z21	H12.3.31
144511	001005002	演台(舞台に敷く台、ひな壇)*教壇	オカムラ 4303AA-MC42	H12.3.31
144777	001017053	湯茶冷却器*ウォータークーラー	東芝 給茶器(置台セット)HPT-117M	H12.3.31
144809	001017073	レンジ*ガスレンジ*電子レンジ*天火	パナソニック 電子レンジNE-J40	H12.3.31
144904	001020014	各種タンク	ホーコス 浴室循環系統密閉膨張水槽BFA-180N	H20.8.31
145094	001024155	ボイラー*湯沸ボイラー(厨房用を含む)	不明	H6.2.4
145128	001026014	電気掃除機*電気ポリシヤー	コンドルリジャー-CR-12M高速タイプ	H12.3.31

別添(2)収支状況等

< 松尾園利用者数 >

年度	R3	R4	R5	R6	R7
利用者数（人）	10,110	12,770	8,641	11,272	5,708
上記のうち 温泉利用者数（人）	10,110	12,770	7,673	10,833	4,704
全利用者中の 温泉利用者割合	100%	100%	89%	96%	82%
温泉利用料（円）	1,520,920	1,936,700	1,161,290	1,641,290	712,220

※R3.5.16～6.20, 8/27～9/12は緊急事態宣言のため休館

※R5.10.17～R6.3.18は機械工事のため温泉休止

※R6.12.7～R7.1.19は修繕工事、R7.3.26～3.31はポンプ不具合のため温泉休止

※R7.11.11～R8.3.31は温泉湧出量減少のため温泉休止

なお、R8.4.14から、温泉水から水道水に切り替えて公衆浴場として再開

< 松尾園収入 >

単位：円

年度	R3	R4	R5	R6	R7
指定管理料	12,614,998	12,614,998	12,614,998	12,614,998	12,920,998

< 松尾園経費実績 >

指定管理者負担

単位：円

年度	R3	R4	R5	R6	R7
人件費、工賃	8,126,467	6,698,878	7,809,555	8,032,456	8,982,340
社会保険料	535,797	468,832	909,756	869,472	1,008,332
検査料	135,220	67,980	41,800	47,740	49,940
事務消耗品費	10,514	19,086	415	1,281	
消耗品費	547,205	385,561	333,372	269,255	303,960
修繕料	672,519	2,030,614	1,870,539	1,305,548	439,230
水道光熱費	487,953	531,067	389,334	663,913	411,085
租税公課	178,666	573,409	573,409	574,809	574,509
通信費	43,970	43,501	43,044	44,455	42,880
福利厚生費	17,199	8,159	6,272	12,544	6,272
委託保守点検費	1,776,660	1,937,920	1,424,440	1,866,164	1,920,324
郵送費	440	656	9,912		
会計処理費用	220,000	298,000	298,000	298,000	298,000
保険料	18,900	20,260	20,260	19,630	31,710
合計	12,771,510	13,083,923	13,730,108	14,005,267	14,068,582

別添(3)修繕費内訳

R3年度

番号	件名	金額 (円)
1	水位計清掃、エア抜き弁交換	82,830
2	ヒートポンプユニット修理	213,730
3	熱交換機配管漏洩	82,830
4	昇温循環ポンプ修繕	47,300
5	浴室戸修理	20,680
6	蛍光灯	2,200
7	電灯	4,140
8	電灯	8,250
9	電灯	2,510
10	洗面所給水修繕	33,330
11	トイレ連結管	781
12	水栓取替工事	50,830
13	シャワー取替	79,630
14	蛍光灯	5,705
15	のれん	1,582
16	基盤用棚板	13,210
17	靴箱Lクッション	2,540
18	網戸	14,300
19	浴室ボンド、シリコン	1,888
20	ホームモルコン	1,094
21	速乾セメント	1,311
22	ベンチニス	1,848
	合計	672,519

R4年度

番号	件名	金額 (円)
1	ヒートポンプユニット	264,330
2	ヒートポンプユニット	231,330
3	ろ過器緊急対応	15,510
4	浴槽用ろ過機修繕工事	563,530
5	除鉄ろ過機エア抜き弁交換	21,010
6	昇温循環ポンプ修繕	102,058
7	談話テレビ	84,800
8	エアコンドレン3台	27,610
9	脱衣室エアコン	250,030
10	男子浴室水栓	79,630
11	浴室水栓	316,230
12	消火器	28,820
13	浴室クレセント交換	11,110
14	畳敷き	8,654
15	畳敷き	8,654
16	畳敷き	17,308
17	※施設名表示自立看板修繕	724,900
18	※ミキシングバルブ取替修繕	146,300
	合計	2,901,814

R5年度

番号	件名	金額 (円)
1	浄化槽Vベルト	2,310
2	ろ過器3方弁修繕	924,000
3	機械室室内水道メーター交換	92,400
4	貯湯槽安全弁交換	68,200
5	エア抜き弁交換、電極棒他交換	158,400
6	電球	1,485
7	掃除機	17,710
8	電球	2,970
9	浴室水栓	58,130
10	浴室排水グレーチング	303,160
11	シャワーヘッド	1,534
12	浴室ハンドル（クレセント）交換	22,110
13	畳表替え和室娛樂室	218,130
14	※集会所（娛樂室）空調機取替修繕	1,485,000
	合計	3,355,539

R6年度

番号	件名	金額 (円)
1	データロガー交換	65,780
2	昇温循環ポンプ他交換	360,800
3	除鉄ろ過装置電装部品交換	399,630
4	雨樋、トイレ、トイレロータンク（3件合計）	325,930
5	女子トイレ水栓交換	68,530
6	網戸	5,424
7	網戸	5,020
8	網戸	877
9	蛍光灯	58,960
10	蛍光灯	9,460
11	電球	297
12	蛍光灯	1,870
13	特殊球	2,970
14	※浴室壁面タイル修繕	5,051,090
	合計	6,356,638

R7年度

番号	件名	金額 (円)
1	残留塩素計修理、定水位弁	266,530
2	泉源ポンプ盤ヒューズ交換	19,910
3	除鉄ろ過装置ポンプ修理	131,230
4	電池交換	6,050
5	バッテリー交換	15,510
	合計	439,230

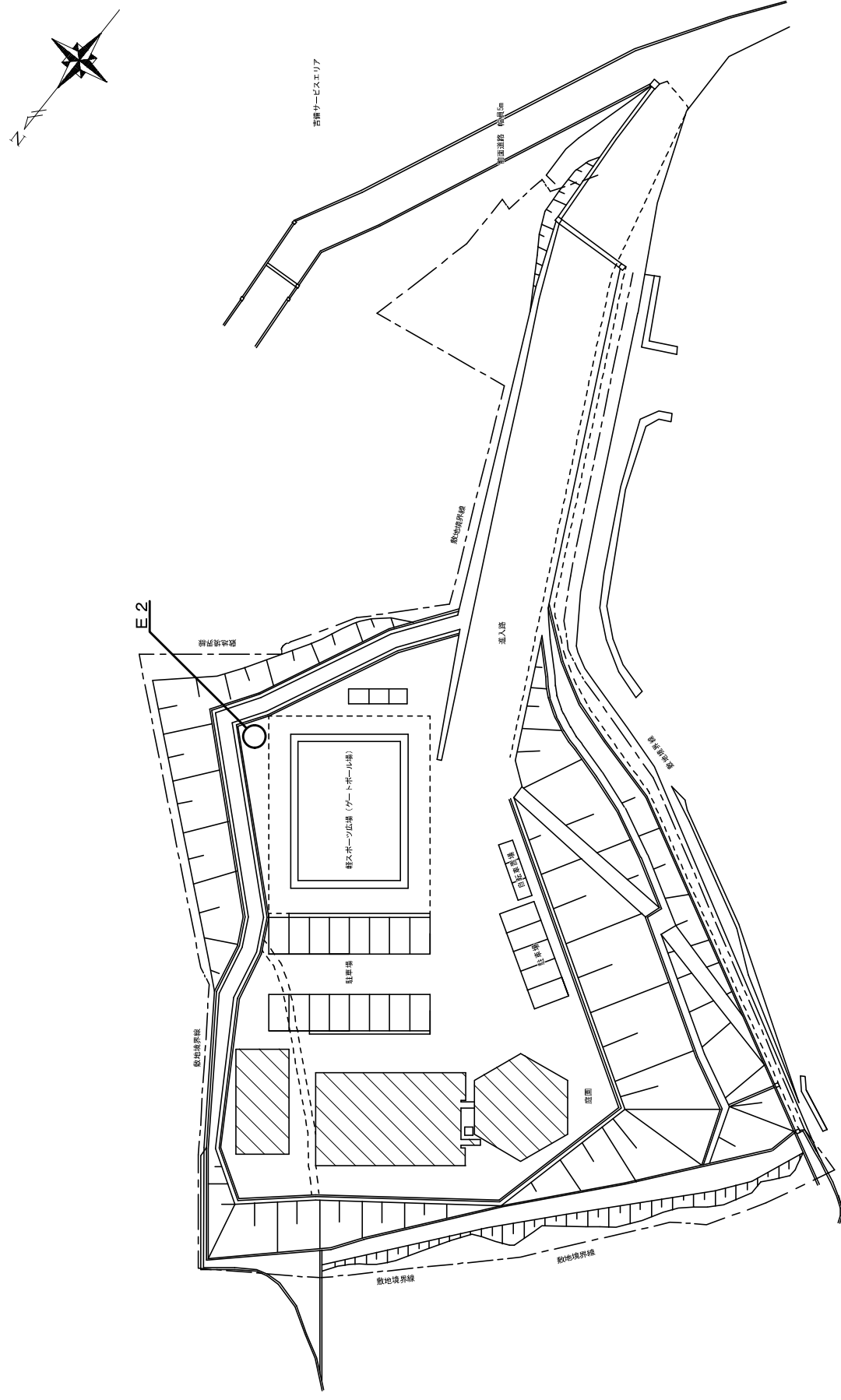
※は岡山市負担

別添(4)委託業務実績

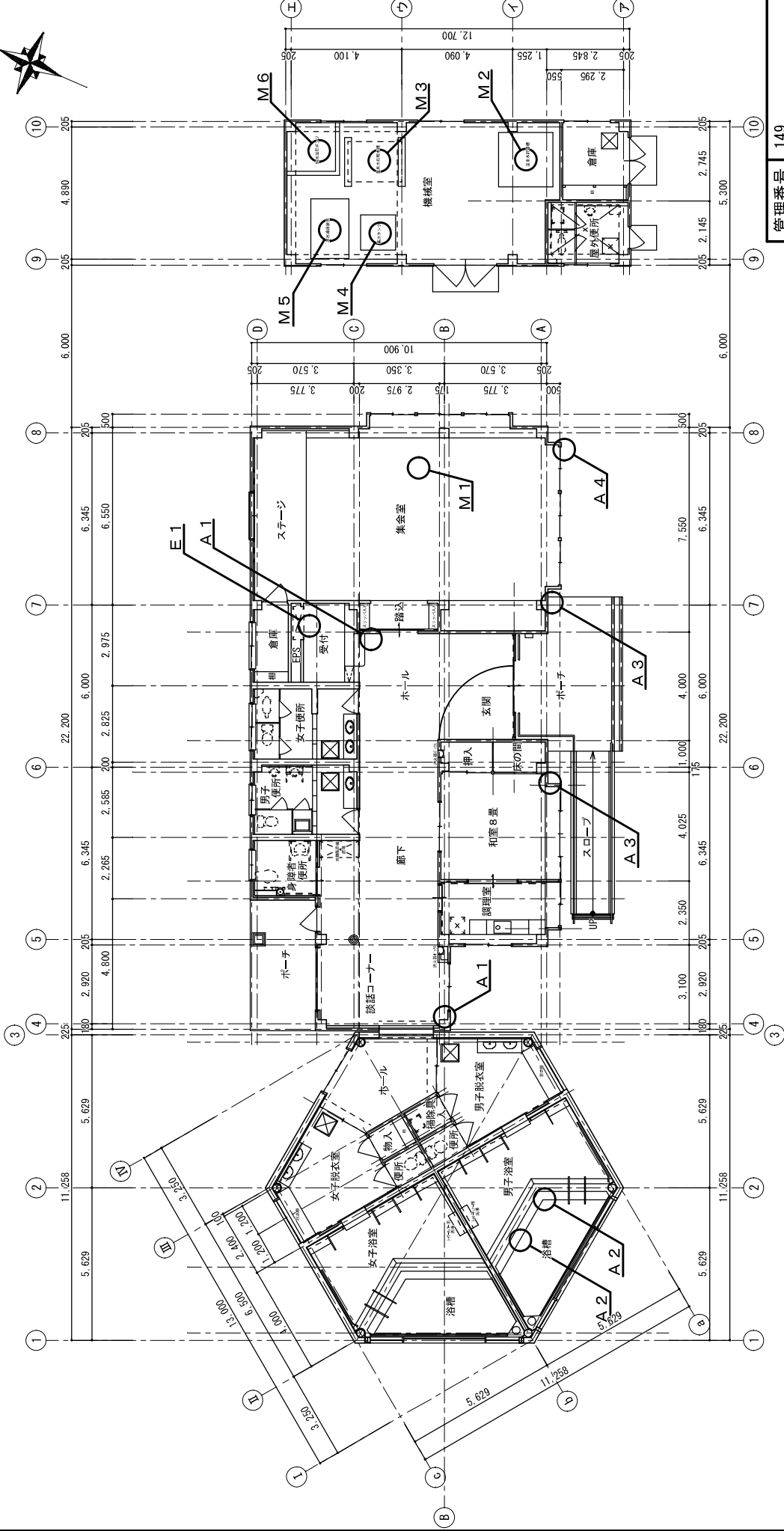
(円)

件名	R3	R4	R5	R6	R7
浄化槽清掃		211,860	211,860	211,860	256,780
浄化槽維持管理業務委託	142,860	142,860	142,860	163,504	163,504
消防設備保守点検	44,220	44,220	44,110	44,220	44,220
警備業務委託	198,000	198,000	198,000	204,600	213,840
浴槽用装置等保守点検	1,250,260	1,199,660	686,290	1,100,660	1,100,660
草刈	141,320	141,320	141,320	141,320	141,320
水質検査	135,220	67,980	41,800	47,740	49,940
合計	1,911,880	2,005,900	1,466,240	1,913,904	1,970,264

別添(5) 平面図



管理番号	149
施設名称	老人憩いの家岡山市立松尾園
図面番号	2/4
縮 尺	1:800
図 面 名	配置図



管理番号	149
施設名称	老人憩いの家岡山市立松尾園
図面番号	3/4
縮尺	1:200
図面名	1階平面図

別添(6)

位置図

