

個別施設計画

環境局環境施設部所管（一部環境部所管含む）

令和8年3月

岡山市環境局環境施設部環境施設課

目 次

1	公共施設等マネジメントの背景	3
2	個別施設計画の位置づけ	3
3	個別施設計画の計画期間	4
4	「公用施設（環境施設）」施設一覧	4
5	「公用施設（環境施設）」の現状と課題	4
6	「公共用施設」施設一覧	6
7	「公共用施設」の現状と課題	6
8	施設マネジメントの方針	8
9	施設整備の基本的な考え方	9
10	施設整備計画と対策費用	10
11	各施設個別計画シート	12

1 公共施設等マネジメントの背景

岡山市は、順調な人口増加を背景とし、学校園等の建築物をはじめ、道路や上下水道のインフラを含めた公共施設等の整備を進め、中四国の中枢拠点都市として着実な発展を遂げてきました。

しかしながら、今後も進む少子高齢化や確実に向かうと予測される人口減少など、経済・社会情勢等が大きく変化する中、高度成長期に集中的に整備された公共施設等が、今後一斉に老朽化に伴う更新時期を迎え、その安全対策や財政負担の増大が喫緊の課題となっています。さらに、子育て環境の向上や防災機能の強化、脱炭素の推進など時代に即した市民ニーズの変化への対応も必要です。

こうした状況から、人口増加を前提とした従来の都市づくりから人口減少社会を見据えた都市づくりへの転換が求められています。

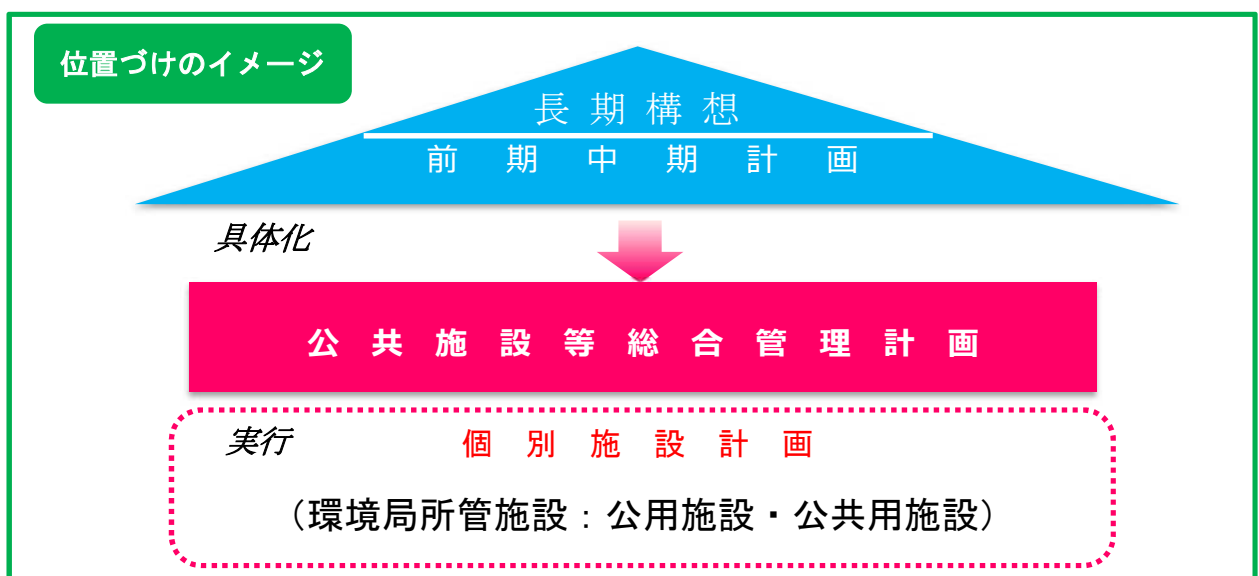
この問題を解決し、全市で一体的なマネジメントを推進していくため、平成 26 年 12 月に定めた「岡山市公共施設等マネジメントに関する基本方針」に基づき、平成 29 年 3 月に「岡山市公共施設等総合管理計画」（以下「総合管理計画」という。）を策定しました。そしてこの度、第 1 期計画の計画期間が満了となるため、これまでの取組状況等を踏まえ、新たに第 2 期計画を策定するものです。

「総合管理計画」は、長期的な視点で、財政負担の平準化を図り、市民の安全・安心を確保し、必要なサービスを将来にわたって持続的に提供していくことを主眼としており、この取組を未来への懸け橋として、子や孫の世代も含んだ市民の安全と安心を守り、岡山ならではの魅力や活力あふれる都市づくりを目指すものです。

この「総合管理計画」の中で、個別施設単位あるいは施設類型単位で施設の更新や規模の適正化等を進めていくために「岡山市公共施設等個別施設計画」（以下「個別施設計画」という。）を策定することとなっています。

2 個別施設計画の位置づけ

本計画は、「岡山市第七次総合計画長期構想・前期中期計画」を具体的に推進していく計画の一つである「総合管理計画」の中で、その実行計画として位置づけられています。



3 個別施設計画の計画期間

「個別施設計画」の計画期間は、「総合管理計画」が令和8年度からの10年間の計画であるため、令和8年度を始期とする今後10年間（令和8年度～令和17年度）とします。

なお、5年を目途に見直しを行います。

4 「公用施設（環境施設）」施設一覧

「環境局個別施設計画」のうち、「公用施設」は以下の「環境施設」を対象とし、施設毎の詳細は、個表に示します。（表1）

表1. 公用施設一覧【施設の現状】

所管	名称	個別施設 保有状況	建築年	延床面積 (m ²)※1	構造 ※2	階数	経過年 数	備考
環境施設課	可燃ごみ広域処理施設	市有	R9予定	9,517	S、RC、SRC	地上4、地下3	—	
	当新田環境センター	市有	H6	9,377	S、RC、SRC	地上6、地下2	32	長期包括にて管理・運営中
	東部クリーンセンター	市有	H13	21,234	S、RC、SRC	地上5、地下3	25	長期包括にて管理・運営中
	東部リサイクルプラザ	市有	H13	16,732	RC、S	地上4、地下1	25	
	西部リサイクルプラザ	市有	H26	9,700	RC、S	地上3、地下1	12	DBO方式にて管理・運営中
	一宮浄化センター	市有	S54 R3	10,950	RC	2	47 5	
第1事業所	当新田浄化センター	市有	S60	575	RC、S、CB	1	41	—
西大寺事業所	犬島浄化センター	市有	S62	177	RC	1	39	—
環境施設課	浅越一般廃棄物最終処分場	市有	H5	347	S	1	33	
	松ヶ鼻一般廃棄物最終処分場	市有	H3	326	RC	1	35	
	正儀一般廃棄物最終処分場	市有	S57	117	RC	1	44	
	古都南方一般廃棄物最終処分場	市有	S52	189	CB	1	49	
	山田一般廃棄物最終処分場	市有	S56	385	RC	2	45	
	山上一般廃棄物最終処分場	市有	H7	1,058	S、RC	1	31	

※1 延床面積には、敷地内建屋及び倉庫等の附属建物を含めている。

※2 主たる建築物の構造 RC:鉄筋コンクリート造 S:鉄骨造 W:木造 CB:コンクリートブロック SRC:鉄骨鉄筋コンクリート造

5 「公用施設（環境施設）」の現状と課題

「公用施設（環境施設）」は主に清掃関係施設で、し尿関係施設・ごみ関係施設であり、収集及び処理を行う事により市民にサービスを提供しています。

(1) 塵芥処理施設

本市の可燃ごみ処理体制は、当新田環境センター、東部クリーンセンター、令和9年度に供用開始予定の可燃ごみ広域処理施設の3施設体制です。

可燃ごみ広域処理施設は、42年間稼働した岡南環境センターを解体撤去した跡地に

新たに整備する施設であり、現在施工中で令和 9 年度供用開始予定、当新田環境センターは令和 9 年度から基幹改良工事を実施予定です。

また、東部クリーンセンターについても今後同様に基幹改良工事を実施し、施設の老朽化対策を行うことで安定したごみ処理体制の構築を図っていきます。

なお、平成 22 年度に廃止した瀬戸クリーンセンターについては、令和 2 年度中に解体撤去し、今後は、跡地の活用方法を検討していきます。

(2) 再生処理施設

東部リサイクルプラザ、西部リサイクルプラザの 2 施設体制で、粗大ごみ、不燃ごみを破碎・選別及び資源化物の回収を行うことで、資源化を行っていきます。

なお、平成 13 年に稼働した東部リサイクルプラザにおいては、今後老朽化対策を含めた施設の在り方について検討していきます。

(3) し尿等処理施設

本市で発生するし尿・浄化槽汚泥は、6 つの処理施設と 1 つの貯留槽で適正な処理を行っています。

一宮浄化センターについては、平成 27 年度から令和 3 年度にかけてプラント施設のリニューアルを実施しております。

他の施設も老朽化が進んでおり、今後、改修・更新計画等について検討していきます。

(4) 最終処分場

本市では、平成 18 年 3 月に山上最終処分場の埋立てが完了しており、現在は山上新最終処分場及び三手最終処分場の 2 つの最終処分場を有しています。

また、埋立て完了した最終処分場については多目的広場や公園等に整備し、市民の健康増進・憩いの場を提供しています。

なお、埋立地及び埋立跡地からの浸出水を処理する施設（浸出水処理施設 6 施設）は、いずれも老朽化しており今後、機器更新等の対策を検討しています。山上最終処分場については、令和 3 年度に老朽化の著しい水処理棟の改修方法の検討を行うものとします。

6 「公共用施設」施設一覧

「環境局個別施設計画」のうち、「公共用施設」は以下の「スポーツ・レクリエーション・観光施設」、「その他施設」を対象とし、施設毎の詳細は、個表に示します。(表2)

表2. 公共用施設一覧【施設の現状】

所管	名称	個別施設保有状況	建築年	延床面積(m ²) ※1	構造 ※2	階数	経過年数	備考
環境施設課	コート岡山南	市有	H16	3,599	S	2	22	PFI事業にて管理・運営中
	健幸プラザ西大寺	市有	H16	3,775	S	2	22	PFI事業にて管理・運営中
	浅越スポーツパーク	市有	H13	153	S	1	25	
	岡山市山上エコ交流館	市有	H27	296	W	2	11	
	東部リユースぶらざ	市有	H13	1,400	RC、S	地上4、地下1	25	東部リサイクルプラザに含む
	西部リユースぶらざ	市有	H26	800	RC、S	地上3、地下1	12	西部リサイクルプラザに含む
	松ヶ鼻ファミリアパークトイレ(東)	市有	H11	10	その他	1	27	
	松ヶ鼻ファミリアパークトイレ(西)	市有	H11	15	その他	1	27	
	浅越スポーツパークトイレ	市有	R4	20	RC	1	4	
	古都南方スポーツ広場トイレ	市有	H30	8	S	1	8	
	一宮多目的広場トイレ	市有	H29	5	W	1	9	

※1 延床面積には、敷地内建屋及び倉庫等の附属建物を含めている。

※2 主たる建築物の構造 RC:鉄筋コンクリート造 S:鉄骨造 軽量S:軽量鉄骨造 W:木造 CB:コンクリートブロック SRC:鉄骨鉄筋コンクリート造

7 「公共用施設」の現状と課題

「公共用施設」施設全体の現状と課題

(1) 「公共用施設」のうち、最終処分場を転用したものが、主に「スポーツ・レクリエーション・観光施設」であり、市民の健康増進に寄与するサービスを提供しています。

①健康増進施設

塵芥処理施設から発生する余熱を有効利用する温水プール等の施設を民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律(PFI法)による手法により整備・運営し、市民にスポーツ健康増進、リラクゼーション及びコミュニケーションの場を提供しています。令和16年3月まで、PFIにて管理運営します。

②スポーツ施設

浅越スポーツパークは、平成13年に建設され、パークゴルフ場、多目的広場、ふれあい広場等があり、市民の憩いの場となっています。

概ね適切に維持管理されていますが、予防保全を含めた対策を計画的に行ってい

く必要があります。

- (2)「公共用施設」のうち、上記(1)を除いたものがその他施設となっており、岡山市山上エコ交流館、リユースぷらざなどのリサイクルに係る情報発信や地域コミュニティに係るものや、環境用トイレがあります。

①岡山市山上エコ交流館

太陽光や熱などを利用した自然にあるエネルギーの役割と、その大切さについて市民に知ってもらうことで、地球環境を考えてもらうことを目的として建設しました。

概ね適切に維持管理されていますが、予防保全を含めた対策を計画的に行っていく必要があります。

②東部リユースぷらざ、西部リユースぷらざ

市民自ら廃棄物の減量、再資源化、再生利用体験及び学習を図ることにより、物を大切にする心を養い、快適な生活環境づくりとリサイクル社会の形成、地球環境の保全に資するための施設として建設しました。

概ね適切に維持管理されていますが、予防保全を含めた対策を計画的に行っていく必要があります。

8 施設マネジメントの方針

これらの施設の長寿命化を図りながら、施設更新時には、概ね2～4%程度の床面積の縮減目標に向け、業務内容などに応じた規模等の適正化を進めていきます。(表3)

表3. 市所有施設一覧

	名称	建築年	延床面積 (m ²)※1	構造 ※2	階数	経過年数	備考
塵芥処理施設	可燃ごみ広域処理施設	R9予定	9,517	S、RC、SRC	地上4、地下3	—	
	当新田環境センター	H6	9,377	S、RC、SRC	地上6、地下2	32	長期包括にて管理・運営中
	東部クリーンセンター	H13	21,234	S、RC、SRC	地上5、地下3	25	長期包括にて管理・運営中
再生処理施設	東部リサイクルプラザ	H13	16,731	RC、S	地上4、地下1	25	
	西部リサイクルプラザ	H26	9,700	RC、S	地上3、地下1	12	DBO方式にて管理・運営中
し尿等処理施設	一宮浄化センター	S54、R3	10,950	RC	2	47、5	
	当新田浄化センター	S60	575	RC、S、CB	1	41	
	犬島浄化センター	S62	177	RC	1	39	
最終処分場	浅越一般廃棄物最終処分場	H5	347	S	1	33	
	松ヶ鼻一般廃棄物最終処分場	H3	326	RC	1	35	
	正儀一般廃棄物最終処分場	S57	117	RC	1	44	
	古都南方一般廃棄物最終処分場	S52	196	CB	1	49	
	山田一般廃棄物最終処分場	S56	385	RC	2	45	
	山上一般廃棄物最終処分場	H7	1,058	S、RC	1	31	
健康増進施設	コート岡山南	H16	3,709	S	2	22	PFI事業にて管理・運営中
	健幸プラザ西大寺	H16	3,656	S	2	22	PFI事業にて管理・運営中
スポーツ施設	浅越スポーツパーク	H13	153	S	1	25	
共用施設	岡山市山上エコ交流館	H27	296	W	2	11	
	東部リユースぶらざ	H13	1,400	RC、S	地上4、地下1	25	東部リサイクルプラザに含む
	西部リユースぶらざ	H26	800	RC、S	地上3、地下1	12	西部リサイクルプラザに含む
環境用トイレ	松ヶ鼻ファミリーパークトイレ(東)	H11	10	その他	1	27	
	松ヶ鼻ファミリーパークトイレ(西)	H11	15	その他	1	27	
	浅越スポーツパークトイレ(1)	H13	8	軽量S	1	25	
	浅越スポーツパークトイレ(2)	H13	17	その他	1	25	
	古都南方スポーツ広場トイレ	H30	8	S	1	8	
	一宮多目的広場トイレ	H29	5	W	1	9	

※1 延床面積には、敷地内建屋及び倉庫等の附属建物を含めている。

※2 主たる建築物の構造 RC:鉄筋コンクリート造 S:鉄骨造 軽量S:軽量鉄骨造 W:木造 CB:コンクリートブロック SRC:鉄骨鉄筋コンクリート造

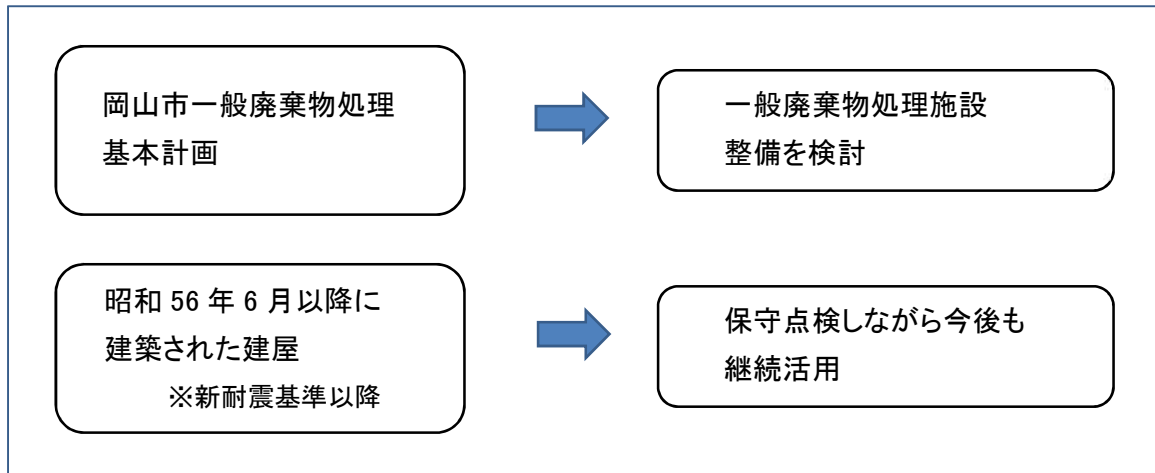
9 施設整備の基本的な考え方

岡山市一般廃棄物処理基本計画に基づき施設整備を検討していきます。

なお、建屋について、昭和 56 年 6 月より前の旧耐震基準で建築された施設については、耐震診断を実施し、その耐震結果を踏まえ、原則として耐震改修による施設の長寿命化を図りながら、診断結果によっては、改修の検討を行ってまいります。

昭和 56 年 6 月以降の新耐震基準で建築された施設は、保守点検しながら今後も継続使用していきます。(図 1)

(図 1)



10 施設整備計画と対策費用

岡山市一般廃棄物処理基本計画に基づき施設整備を検討していきますが、現在、昭和56年6月より前の旧耐震基準で建築され、老朽化している施設が3施設（一宮浄化センター管理棟、山田一般廃棄物最終処分場、古都南方一般廃棄物最終処分場）あります。

今後の整備計画では、省エネルギー化及びライフサイクルコスト等を考慮した施設の整備を行うとともに、既存の施設の長寿命化を図り、更新時に業務内容などに応じた規模等の適正化を進めていく予定です。

今後、整備にあたっては、コンパクトでネットワーク化された快適で多様なまちづくりやアクセスの配慮等によるまちづくりの方針等と連携し、地域の実情等を踏まえながら整備を進め、ユニバーサルデザイン、防災機能、低炭素、資源循環等の環境への配慮など時代の要請に応じた機能改善を図っていきます。

同時に、市民の利便性を配慮しながら、未利用地等は売却を基本とし、財政負担の低減・平準化に努めてまいります。

さらに、長期的視点で、統一的な予防保全の考え方にに基づき、施設の維持管理を徹底し、ライフサイクルコストの縮減及び施設の延命化を図り、日常的な点検の強化や定期的な施設性能の把握に努めます。

同様に、施設の空きスペースについては、有効活用を図っていくなど、多様化する市民ニーズにも適切に対処しながら、持続可能な市民サービス体制を構築し、市民サービスの向上に努めてまいります。（表4）

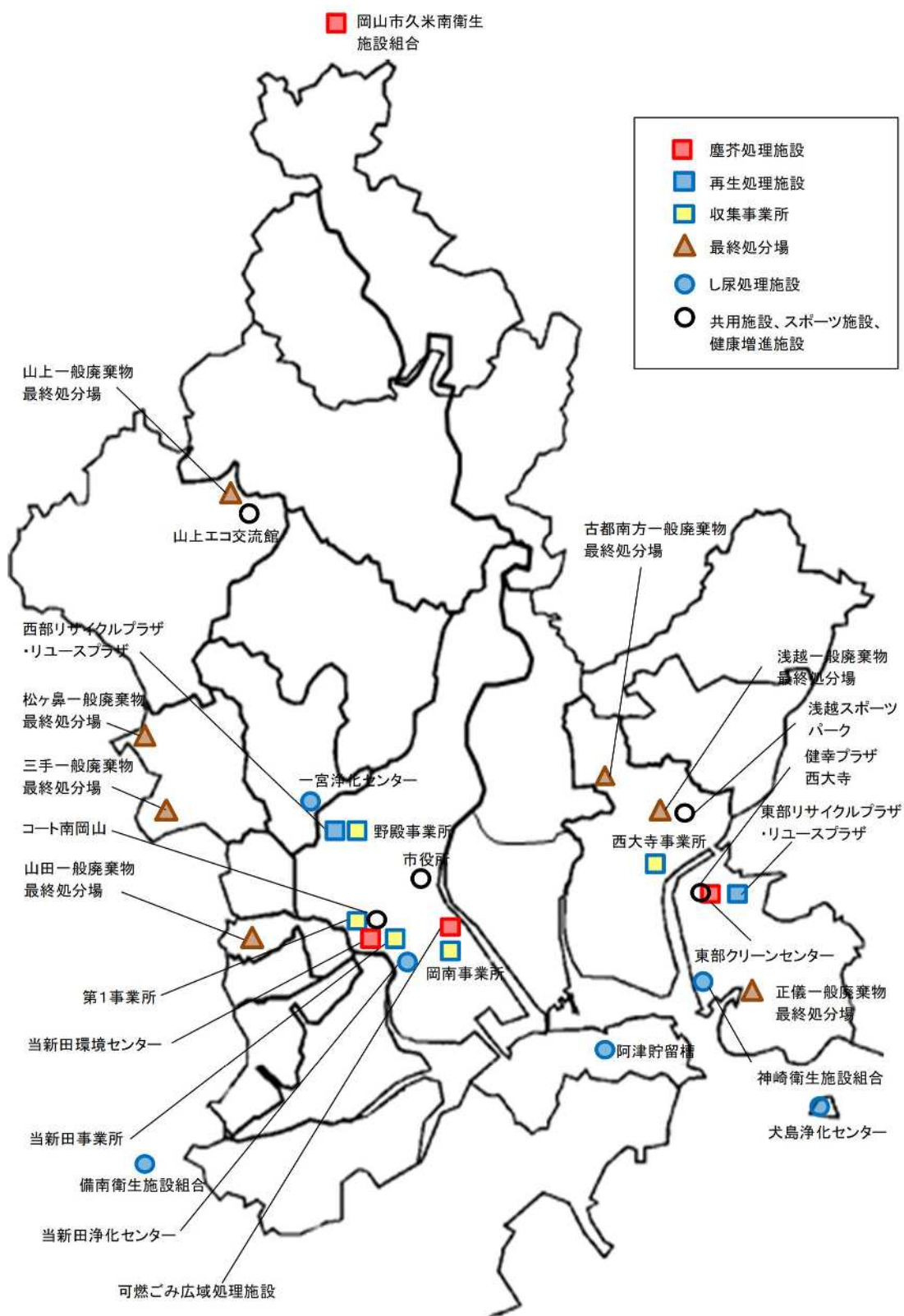
表4. 整備計画【令和8年度～令和17年度】

名称	経過年数	延床面積 (m ²)※1	整備後面積 (m ²)	減少面積 (m ²)	方針	財源	経費概算 (億円)
可燃ごみ広域処理施設	—	9,517	—	—	整備中	循環型社会形成推進交付金を活用	234
当新田環境センター	32	9,377	—	—	基幹改良	循環型社会形成推進交付金を活用	111
東部クリーンセンター	25	21,234	—	—	基幹改良	循環型社会形成推進交付金を活用	未定
一宮浄化センター	47.5	10,950	—	—	耐震化、長寿命化	—	未定
山田一般廃棄物最終処分場	45	385	—	—	耐震化、長寿命化	—	未定

※1 延床面積には、敷地内建屋及び倉庫等の附属建物を含めている。

(参考)

環境局施設配置図



11 各施設個別計画シート

岡山市公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画（環境局）

※インフラ及び各省庁からの指示等があるものは除く

1 施設の概要

担当課名 環境施設課

種別	環境施設
施設名称	(仮称)可燃ごみ広域処理施設
所在地	岡山市南区豊成一丁目4番1号他
構造等	鉄骨造、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造
施設面積	9,517m ²
建築(建設)年	令和9年予定
価格	23,350,000千円

2 計画期間

目標使用年数	—
--------	---

3 対策の優先順位の考え方

施設の機能・役割	一般廃棄物(可燃ごみ)の適正処理(岡山市、玉野市、久米南町)
利用状況	—
優先順位の考え方	経過年数、施設状態、一般廃棄物処理基本計画

4 個別施設の状態等

施設の状態	建設中
課題等	—

5 対策内容と実施時期

今後の対策(方針)	—
実施時期	—

6 対策費用

対策の内容	—
費用概算	—

岡山市公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画（環境局）

※インフラ及び各省庁からの指示等があるものは除く

1 施設の概要

担当課名 環境施設課

種別	環境施設
施設名称	当新田環境センター
所在地	岡山市南区当新田486番地1
構造等	鉄骨造、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造
施設面積	9,377m ²
建築(建設)年	平成6年
価格	12,493,900千円

2 計画期間

目標使用年数	一般廃棄物処理基本計画による
--------	----------------

3 対策の優先順位の考え方

施設の機能・役割	一般廃棄物(可燃ごみ)の適正処理
利用状況	処理実績 53,210トン/年
優先順位の考え方	経過年数、施設状態、一般廃棄物処理基本計画

4 個別施設の状態等

施設の状態	老朽化が進んでいる
課題等	施設の延命化

5 対策内容と実施時期

今後の対策(方針)	基幹改良を実施し、施設の延命化を図る
実施時期	令和9年から令和11年度

6 対策費用

対策の内容	基幹改良
費用概算	11,110,000千円

岡山市公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画（環境局）

※インフラ及び各省庁からの指示等があるものは除く

1 施設の概要

担当課名 環境施設課

種別	環境施設
施設名称	東部クリーンセンター
所在地	岡山市東区西大寺453番地5
構造等	鉄骨造、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造
施設面積	21,234m ²
建築(建設)年	平成13年
価格	13,576,500千円

2 計画期間

目標使用年数	一般廃棄物処理基本計画による
--------	----------------

3 対策の優先順位の考え方

施設の機能・役割	一般廃棄物(可燃ごみ)の適正処理
利用状況	処理実績 110,085トン/年
優先順位の考え方	経過年数、施設状態、一般廃棄物処理基本計画

4 個別施設の状態等

施設の状態	老朽化が進んでいる
課題等	施設の延命化

5 対策内容と実施時期

今後の対策(方針)	基幹改良を実施し、施設の延命化を図る
実施時期	令和12年度以降

6 対策費用

対策の内容	基幹改良
費用概算	未定

岡山市公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画（環境局）

※インフラ及び各省庁からの指示等があるものは除く

1 施設の概要

担当課名 環境施設課

種別	環境施設
施設名称	東部リサイクルプラザ・東部リユースプラザ
所在地	岡山市東区西大寺新地543番地5
構造等	鉄筋コンクリート造、鉄骨造
施設面積	16,731m ² ・約1,400m ²
建築(建設)年	平成13年
価格	4,168,500千円

2 計画期間

目標使用年数	一般廃棄物処理基本計画による。
--------	-----------------

3 対策の優先順位の考え方

施設の機能・役割	市内から排出される不燃ごみ、粗大ごみ等を有効に資源化
利用状況	搬入実績 8,472トン／年（不燃ごみ、粗大ごみ、資源化物）
優先順位の考え方	経過年数、施設状態、一般廃棄物処理基本計画

4 個別施設の状態等

施設の状態	老朽化が進んでいる
課題等	施設の在り方検討

5 対策内容と実施時期

今後の対策(方針)	施設の延命化を図りつつ、在り方を検討する
実施時期	令和9年度以降

6 対策費用

対策の内容	未定
費用概算	未定

岡山市公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画（環境局）

※インフラ及び各省庁からの指示等があるものは除く

1 施設の概要

担当課名 環境施設課

種別	環境施設
施設名称	西部リサイクルプラザ・西部リユースプラザ
所在地	岡山市北区野殿西町428-2
構造等	鉄筋コンクリート造、鉄骨造
施設面積	約9,700m ² ・約800m ²
建築(建設)年	平成26年
価格	3,133,200千円

2 計画期間

目標使用年数	一般廃棄物処理基本計画による
--------	----------------

3 対策の優先順位の考え方

施設の機能・役割	市内から排出される不燃ごみ、粗大ごみ等を有効に資源化
利用状況	搬入実績 8,472トン／年(不燃ごみ、粗大ごみ、資源化物)
優先順位の考え方	経過年数、施設状態、一般廃棄物処理基本計画

4 個別施設の状態等

施設の状態	概ね良好
課題等	

5 対策内容と実施時期

今後の対策(方針)	DBO事業(R16年度まで)
実施時期	DBO事業の中で適切な維持管理を図る

6 対策費用

対策の内容	設備の維持管理
費用概算	DBO事業内

岡山市公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画（環境局）

※インフラ及び各省庁からの指示等があるものは除く

1 施設の概要

担当課名 環境施設課

種別	環境施設
施設名称	一宮浄化センター
所在地	岡山市北区一宮217
構造等	鉄筋コンクリート造
施設面積	10,950m ²
建築(建設)年	昭和54年(令和3年更新)
価格	1,700,000千円(3,342,600千円更新)

2 計画期間

目標使用年数	一般廃棄物処理基本計画による。
--------	-----------------

3 対策の優先順位の考え方

施設の機能・役割	一般廃棄物(し尿、浄化槽汚泥)の処理
利用状況	処理量 82,310kl/年
優先順位の考え方	経過年数、施設状態、一般廃棄物処理基本計画

4 個別施設の状態等

施設の状態	管理棟の老朽化が進んでいる
課題等	管理棟の耐震化、長寿命化

5 対策内容と実施時期

今後の対策(方針)	管理棟の耐震補強、長寿命化
実施時期	令和9年度以降

6 対策費用

対策の内容	管理棟の耐震補強、長寿命化
費用概算	未定

岡山市公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画（環境局）

※インフラ及び各省庁からの指示等があるものは除く

1 施設の概要

担当課名 環境事業課

種別	環境施設
施設名称	当新田浄化センター
所在地	岡山市南区当新田488-4
構造等	鉄骨造、鉄筋コンクリート造、コンクリート造
施設面積	575m ²
建築（建設）年	昭和60年
価格	141,297千円

2 計画期間

目標使用年数	一般廃棄物処理基本計画による。
--------	-----------------

3 対策の優先順位の考え方

施設の機能・役割	一般廃棄物（浄化槽汚泥）の処理
利用状況	処理量 43,306.10kl／年
優先順位の考え方	経過年数、施設状態、一般廃棄物処理基本計画

4 個別施設の状態等

施設の状態	老朽化が進んでいる
課題等	建築後40年が経過し、毎年多額の修繕費用が掛かっている

5 対策内容と実施時期

今後の対策（方針）	未定
実施時期	未定

6 対策費用

対策の内容	設備の更新等
費用概算	未定

岡山市公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画（環境局）

※インフラ及び各省庁からの指示等があるものは除く

1 施設の概要

担当課名 環境事業課

種別	環境施設
施設名称	犬島浄化センター
所在地	岡山市東区犬島179
構造等	鉄筋コンクリート造
施設面積	177m ²
建築(建設)年	昭和62年
価格	132,842千円

2 計画期間

目標使用年数	一般廃棄物処理基本計画による。
--------	-----------------

3 対策の優先順位の考え方

施設の機能・役割	一般廃棄物(浄化槽汚泥)の処理
利用状況	処理量 24.90kl/年
優先順位の考え方	経過年数、施設状態、一般廃棄物処理基本計画

4 個別施設の状態等

施設の状態	老朽化が進んでいる
課題等	昭和62年から稼働しており、他の浄化センター同様に老朽化が進んでいる。現状が維持できるように施設修繕していくことが必要である。

5 対策内容と実施時期

今後の対策(方針)	中継施設整備基本計画策定予定
実施時期	令和8年度～

6 対策費用

対策の内容	未定
費用概算	未定

岡山市公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画(環境局)

※インフラ及び各省庁からの指示等があるものは除く

1 施設の概要

担当課名 環境施設課

種別	環境施設
施設名称	浅越一般廃棄物最終処分場
所在地	岡山市東区浅越625番地
構造等	鉄筋コンクリート造、鉄骨平屋建
施設面積	347m ²
建築(建設)年	平成5年
価格	469,680千円

2 計画期間

目標使用年数	一般廃棄物処理基本計画による。
--------	-----------------

3 対策の優先順位の考え方

施設の機能・役割	市内から排出される不燃ごみの最終処分に係る浸出水の処理
利用状況	処理量 7,863m ³
優先順位の考え方	経過年数、施設状態、一般廃棄物処理基本計画

4 個別施設の状態等

施設の状態	老朽化が進んでいる
課題等	施設の老朽化

5 対策内容と実施時期

今後の対策(方針)	長寿命化を図る
実施時期	未定

6 対策費用

対策の内容	未定
費用概算	未定

岡山市公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画（環境局）

※インフラ及び各省庁からの指示等があるものは除く

1 施設の概要

担当課名 環境施設課

種別	環境施設
施設名称	松ヶ鼻一般廃棄物最終処分場
所在地	岡山市北区高松田中712-6
構造等	鉄筋コンクリート造、鉄骨平屋建
施設面積	326m ²
建築(建設)年	平成3年
価格	167,650千円

2 計画期間

目標使用年数	一般廃棄物処理基本計画による。
--------	-----------------

3 対策の優先順位の考え方

施設の機能・役割	市内から排出される不燃ごみの最終処分に係る浸出水の処理
利用状況	処理量 27,738m ³
優先順位の考え方	経過年数、施設状態、一般廃棄物処理基本計画

4 個別施設の状態等

施設の状態	老朽化が進んでいる
課題等	施設の老朽化

5 対策内容と実施時期

今後の対策(方針)	長寿命化を図る
実施時期	未定

6 対策費用

対策の内容	未定
費用概算	未定

岡山市公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画（環境局）

※インフラ及び各省庁からの指示等があるものは除く

1 施設の概要

担当課名 環境施設課

種別	環境施設
施設名称	正儀一般廃棄物最終処分場
所在地	岡山市東区正儀5050
構造等	鉄筋コンクリート造、鉄骨平屋建
施設面積	117m ²
建築(建設)年	昭和57年
価格	62,500千円

2 計画期間

目標使用年数	一般廃棄物処理基本計画による。
--------	-----------------

3 対策の優先順位の考え方

施設の機能・役割	市内から排出される不燃ごみの最終処分に係る浸出水の処理
利用状況	処理量 10,750m ³
優先順位の考え方	経過年数、施設状態、一般廃棄物処理基本計画

4 個別施設の状態等

施設の状態	老朽化が進んでいる
課題等	施設の老朽化

5 対策内容と実施時期

今後の対策(方針)	埋立地の廃止に向けて検討する
実施時期	令和8年度以降

6 対策費用

対策の内容	未定
費用概算	未定

岡山市公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画（環境局）

※インフラ及び各省庁からの指示等があるものは除く

1 施設の概要

担当課名 環境施設課

種別	環境施設
施設名称	古都南方廃棄物最終処分場
所在地	岡山市東区古都南方10
構造等	鉄筋コンクリート造、鉄骨平屋建
施設面積	189m ²
建築(建設)年	昭和52年
価格	53,908千円

2 計画期間

目標使用年数	一般廃棄物処理基本計画による。
--------	-----------------

3 対策の優先順位の考え方

施設の機能・役割	市内から排出される不燃ごみの最終処分に係る浸出水の処理
利用状況	処理量 5,752m ³
優先順位の考え方	経過年数、施設状態、一般廃棄物処理基本計画

4 個別施設の状態等

施設の状態	老朽化が進んでいる
課題等	施設の老朽化

5 対策内容と実施時期

今後の対策(方針)	長寿命化を図る
実施時期	未定

6 対策費用

対策の内容	未定
費用概算	未定

岡山市公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画(環境局)

※インフラ及び各省庁からの指示等があるものは除く

1 施設の概要

担当課名 環境施設課

種別	環境施設
施設名称	山田一般廃棄物最終処分場
所在地	岡山市南区山田2282
構造等	鉄筋コンクリート造
施設面積	385m ²
建築(建設)年	昭和56年
価格	274,378千円

2 計画期間

目標使用年数	一般廃棄物処理基本計画による。
--------	-----------------

3 対策の優先順位の考え方

施設の機能・役割	市内から排出される不燃ごみの最終処分に係る浸出水の処理
利用状況	処理量 44,427m ³
優先順位の考え方	経過年数、施設状態、一般廃棄物処理基本計画

4 個別施設の状態等

施設の状態	老朽化が進んでいる
課題等	施設の老朽化

5 対策内容と実施時期

今後の対策(方針)	耐震化、長寿命化を図る
実施時期	令和9年度以降

6 対策費用

対策の内容	未定
費用概算	未定

岡山市公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画（環境局）

※インフラ及び各省庁からの指示等があるものは除く

1 施設の概要

担当課名 環境施設課

種別	環境施設
施設名称	山上一般廃棄物最終処分場
所在地	岡山市北区山上地内
構造等	鉄骨造
施設面積	1,058m ²
建築(建設)年	平成7年
価格	1,787,050千円

2 計画期間

目標使用年数	一般廃棄物処理基本計画による
--------	----------------

3 対策の優先順位の考え方

施設の機能・役割	市内から排出される不燃ごみの最終処分に係る浸出水の処理
利用状況	処理量 42,230m ³
優先順位の考え方	経過年数、施設状態、一般廃棄物処理基本計画

4 個別施設の状態等

施設の状態	老朽化が進んでいる
課題等	施設の老朽化

5 対策内容と実施時期

今後の対策(方針)	設備更新により、長寿命化を図る
実施時期	令和4年～9年

6 対策費用

対策の内容	設備の更新
費用概算	約1,000,000千円

岡山市公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画（環境局）

※インフラ及び各省庁からの指示等があるものは除く

1 施設の概要

担当課名 環境施設課

種別	その他施設
施設名称	コート岡山南
所在地	岡山市南区当新田420-4
構造等	鉄骨造
施設面積	3,599m ²
建築(建設)年	平成16年
価格	812,700千円

2 計画期間

目標使用年数	一般廃棄物処理基本計画による。
--------	-----------------

3 対策の優先順位の考え方

施設の機能・役割	当新田環境センターの余熱を利用し、広く市民に対してスポーツを利用した健康増進、リラクゼーション及びコミュニケーションの場を提供する
利用状況	207,568人(令和6年度末)
優先順位の考え方	経過年数、施設状態、一般廃棄物処理基本計画

4 個別施設の状態等

施設の状態	概ね良好
課題等	

5 対策内容と実施時期

今後の対策(方針)	PFI事業(令和16年度まで)
実施時期	PFI事業の中で適切な維持管理を図る

6 対策費用

対策の内容	PFI事業内での対応
費用概算	PFI事業内での対応

岡山市公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画（環境局）

※インフラ及び各省庁からの指示等があるものは除く

1 施設の概要

担当課名 環境施設課

種別	その他施設
施設名称	健幸プラザ西大寺
所在地	東区西大寺川口327-1
構造等	鉄骨造
施設面積	3,775m ²
建築(建設)年	平成16年
価格	1,078,350千円

2 計画期間

目標使用年数	一般廃棄物処理基本計画による。
--------	-----------------

3 対策の優先順位の考え方

施設の機能・役割	東部クリーンセンターの余熱を利用し、広く市民に対してスポーツを利用した健康増進、リラクゼーション及びコミュニケーションの場を提供する
利用状況	170,318人(令和6年度末)
優先順位の考え方	経過年数、施設状態、一般廃棄物処理基本計画

4 個別施設の状態等

施設の状態	概ね良好
課題等	

5 対策内容と実施時期

今後の対策(方針)	PFI事業(令和16年度まで)
実施時期	PFI事業の中で適切な維持管理を図る

6 対策費用

対策の内容	PFI事業内での対応
費用概算	PFI事業内での対応

岡山市公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画（環境局）

※インフラ及び各省庁からの指示等があるものは除く

1 施設の概要

担当課名 環境施設課

種別	その他施設
施設名称	浅越スポーツパーク
所在地	岡山市東区浅越625番地
構造等	鉄骨造
施設面積	153m ²
建築(建設)年	平成13年
価格	60,000千円

2 計画期間

目標使用年数	一般廃棄物処理基本計画による。
--------	-----------------

3 対策の優先順位の考え方

施設の機能・役割	パークゴルフ場、多目的広場、ふれあい広場に来場された方の受付、休憩等に資する。
利用状況	12,853人(令和6年度実績)
優先順位の考え方	経過年数、施設状態、一般廃棄物処理基本計画

4 個別施設の状態等

施設の状態	概ね良好
課題等	

5 対策内容と実施時期

今後の対策(方針)	予防保全を含めた対応
実施時期	随時

6 対策費用

対策の内容	設備の維持管理
費用概算	未定

岡山市公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画（環境局）

※インフラ及び各省庁からの指示等があるものは除く

1 施設の概要

担当課名 環境施設課

種別	その他施設
施設名称	岡山市山上エコ交流館
所在地	岡山市北区山上199番地
構造等	木造
施設面積	296m ²
建築(建設)年	平成27年
価格	121,083千円

2 計画期間

目標使用年数	一般廃棄物処理基本計画による。
--------	-----------------

3 対策の優先順位の考え方

施設の機能・役割	再生可能エネルギーを学習する場の提供及び市民に憩いの場の提供
利用状況	4,963人(令和6年度末)
優先順位の考え方	経過年数、施設状態、一般廃棄物処理基本計画

4 個別施設の状態等

施設の状態	概ね良好
課題等	

5 対策内容と実施時期

今後の対策(方針)	予防保全を含めた対応
実施時期	随時

6 対策費用

対策の内容	設備の維持管理
費用概算	未定

岡山市公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画(環境局)

※インフラ及び各省庁からの指示等があるものは除く

1 施設の概要

担当課名 環境施設課

種別	その他施設
施設名称	松ヶ鼻ファミリーパークトイレ(東)
所在地	岡山市北区高松田中712-6ほか
構造等	その他
施設面積	10m2
建築(建設)年	平成11年
価格	不明

2 計画期間

目標使用年数	15年
--------	-----

3 対策の優先順位の考え方

施設の機能・役割	松ヶ鼻ファミリーパークの利用者のため
利用状況	松ヶ鼻ファミリーパーク利用者が使用
優先順位の考え方	経過年数、施設状態

4 個別施設の状態等

施設の状態	概ね良好
課題等	老朽化した設備の修繕

5 対策内容と実施時期

今後の対策(方針)	適宜修繕を行う
実施時期	適宜

6 対策費用

対策の内容	適宜
費用概算	未定

岡山市公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画(環境局)

※インフラ及び各省庁からの指示等があるものは除く

1 施設の概要

担当課名 環境施設課

種別	その他施設
施設名称	松ヶ鼻ファミリーパークトイレ(西)
所在地	岡山市北区高松田中712-6ほか
構造等	その他
施設面積	15m ²
建築(建設)年	平成11年
価格	不明

2 計画期間

目標使用年数	15年
--------	-----

3 対策の優先順位の考え方

施設の機能・役割	松ヶ鼻ファミリーパークの利用者のため
利用状況	松ヶ鼻ファミリーパーク利用者が使用
優先順位の考え方	経過年数、施設状態

4 個別施設の状態等

施設の状態	概ね良好
課題等	老朽化した設備の修繕

5 対策内容と実施時期

今後の対策(方針)	適宜修繕を行う
実施時期	適宜

6 対策費用

対策の内容	適宜
費用概算	未定

岡山市公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画(環境局)

※インフラ及び各省庁からの指示等があるものは除く

1 施設の概要

担当課名 環境施設課

種別	その他施設
施設名称	浅越スポーツイレ
所在地	岡山市東区浅越625番地
構造等	鉄筋コンクリート造
施設面積	20m ²
建築(建設)年	令和4年
価格	不明

2 計画期間

目標使用年数	15年
--------	-----

3 対策の優先順位の考え方

施設の機能・役割	浅越スポーツパークの利用者のため
利用状況	浅越スポーツパーク利用者が使用
優先順位の考え方	経過年数、施設状態

4 個別施設の状態等

施設の状態	良好
課題等	

5 対策内容と実施時期

今後の対策(方針)	適宜修繕を行う
実施時期	適宜

6 対策費用

対策の内容	適宜
費用概算	未定

岡山市公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画(環境局)

※インフラ及び各省庁からの指示等があるものは除く

1 施設の概要

担当課名 環境施設課

種別	その他施設
施設名称	古都南方スポーツ広場トイレ
所在地	岡山市東区古都南方10
構造等	鉄骨造
施設面積	8m ²
建築(建設)年	平成30年
価格	3,316千円

2 計画期間

目標使用年数	15年
--------	-----

3 対策の優先順位の考え方

施設の機能・役割	古都南方スポーツ広場の利用者のため
利用状況	古都南方スポーツ広場利用者が使用
優先順位の考え方	経過年数、施設状態

4 個別施設の状態等

施設の状態	良好
課題等	特になし

5 対策内容と実施時期

今後の対策(方針)	適宜修繕を行う
実施時期	適宜

6 対策費用

対策の内容	適宜
費用概算	未定

岡山市公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画(環境局)

※インフラ及び各省庁からの指示等があるものは除く

1 施設の概要

担当課名 環境施設課

種別	その他施設
施設名称	一宮多目的広場トイレ
所在地	岡山市北区一宮221-1
構造等	木造
施設面積	5m ²
建築(建設)年	平成29年
価格	4,644千円

2 計画期間

目標使用年数	15年
--------	-----

3 対策の優先順位の考え方

施設の機能・役割	一宮多目的広場の利用者のため
利用状況	一宮多目的広場利用者が使用
優先順位の考え方	経過年数、施設状態

4 個別施設の状態等

施設の状態	良好
課題等	特になし

5 対策内容と実施時期

今後の対策(方針)	適宜修繕を行う
実施時期	適宜

6 対策費用

対策の内容	適宜
費用概算	未定