5　市 民 税（県民税）

(1) 市県民税課税状況等

（単位:人，千円）

区　分	年度	市県民税納税義務者数					市民税額			県民税額		
		所得割＋均等割の者	所得割のみの者	均等割のみの者	合　計		所得割	均等割	合　計	所得割	均等割	合　計
普通徴収	令和4	41,392		4,361	45,753		6,223,769	160,136	6,383,905	1,543,046	91,506	1,634,552
	令和5	41,439		4,171	45,610		6,220,358	159,635	6,379,993	1,546,545	91,220	1,637,765
	令和6	37,897		7,474	45,371		5,785,143	136,113	5,921,256	1,435,461	68,057	1,503,518
	令和7	40,983		4,032	45,015		6,536,156	135,045	6,671,201	1,615,125	67,523	1,682,648
	令和8	36,826		3,757	40,583		6,836,875	121,749	6,958,624	1,692,855	60,875	1,753,730
特別徴収	令和4	248,983		6,881	255,864		44,773,819	895,524	45,669,343	11,151,850	511,728	11,663,578
	令和5	249,554		6,888	256,442		45,524,688	897,547	46,422,235	11,348,241	512,884	11,861,125
	令和6	241,241		17,573	258,814		43,102,102	776,442	43,878,544	10,730,577	388,221	11,118,798
	令和7	255,217		7,164	262,381		48,248,571	787,143	49,035,714	12,007,910	393,572	12,401,482
	令和8	252,570		6,369	258,939		50,544,045	776,817	51,320,862	12,577,801	388,409	12,966,210
年金特別徴収	令和4	43,617		6,352	新規	7,086	2,490,741	174,892	2,665,633	617,514	99,938	717,452
					継続	42,883						
	令和5	43,869		6,266	新規	7,259	2,525,063	175,473	2,700,536	626,804	100,270	727,074
					継続	42,876						
	令和6	38,162		13,673	新規	6,362	2,291,693	155,505	2,447,198	566,710	77,753	644,463
					継続	45,473						
	令和7	48,479		6,602	新規	8,100	2,759,749	165,243	2,924,992	683,276	82,622	765,898
					継続	46,981						
	令和8	51,222		6,370	新規	9,864	2,672,332	172,776	2,845,108	662,010	86,388	748,398
					継続	47,728						
合　計	令和4	333,992		17,594	351,586		53,488,329	1,230,552	54,718,881	13,312,410	703,172	14,015,582
	令和5	334,862		17,325	352,187		54,270,109	1,232,655	55,502,764	13,521,590	704,374	14,225,964
	令和6	317,300		38,720	356,020		51,178,938	1,068,060	52,246,998	12,732,748	534,031	13,266,779
	令和7	344,679		17,798	354,377		57,544,476	1,087,431	58,631,907	14,306,311	543,717	14,850,028
	令和8	340,618		16,496	357,114		60,053,252	1,071,342	61,124,594	14,932,666	535,672	15,468,338

（注）1．納税義務者数のうち，給与特別徴収と普通徴収の両方もしくは，給与特別徴収と年金特別徴収の両方に該当する者は，給与特別徴収で計上した。　（各年7月1日現在）

納税義務者数のうち，年金特別徴収と普通徴収の両方に該当する者は，年金特別徴収で計上した。

2．年金特別徴収の新規については，税額の1／2相当が普通徴収となるが，納税義務者数及び税額は年金特別徴収で計上した。

(2)令和8年度各区別市県民税課税状況等

（単位：人，千円）

区分		市県民税納税義務者数				市民税額			県民税額		
		所得割＋均等割の者	所得割のみの者	均等割のみの者	合計	所得割	均等割	合計	所得割	均等割	合計
北区	普通徴収	16,361		1,612	17,973	3,393,708	53,919	3,447,627	839,961	26,959	866,920
	給与特徴	109,124		2,586	111,710	24,168,754	335,130	24,503,884	6,005,935	167,565	6,173,500
	年金特徴	20,959		2,367	23,326	1,159,900	69,978	1,229,878	287,047	34,989	322,036
	計	146,444		6,565	153,009	28,722,362	459,027	29,181,389	7,132,943	229,513	7,362,456
中区	普通徴収	7,510		768	8,278	1,366,433	24,834	1,391,267	338,054	12,417	350,471
	給与特徴	52,063		1,308	53,371	10,414,500	160,113	10,574,613	2,594,659	80,056	2,674,715
	年金特徴	10,534		1,189	11,723	618,037	35,169	653,206	152,968	17,584	170,552
	計	70,107		3,265	73,372	12,398,970	220,116	12,619,086	3,085,681	110,057	3,195,738
東区	普通徴収	4,362		545	4,907	631,911	14,721	646,632	156,474	7,360	163,834
	給与特徴	31,290		894	32,184	5,116,432	96,552	5,212,984	1,276,107	48,276	1,324,383
	年金特徴	8,257		1,179	9,436	348,889	28,308	377,197	86,583	14,154	100,737
	計	43,909		2,618	46,527	6,097,232	139,581	6,236,813	1,519,164	69,790	1,588,954
南区	普通徴収	8,593		832	9,425	1,444,822	28,275	1,473,097	358,365	14,137	372,502
	給与特徴	60,093		1,581	61,674	10,844,359	185,022	11,029,381	2,701,098	92,511	2,793,609
	年金特徴	11,472		1,635	13,107	545,506	39,321	584,827	135,411	19,660	155,071
	計	80,158		4,048	84,206	12,834,687	252,618	13,087,305	3,194,874	126,308	3,321,182
合計	普通徴収	36,826		3,757	40,583	6,836,875	121,749	6,958,624	1,692,855	60,874	1,753,729
	給与特徴	252,570		6,369	258,939	50,544,045	776,817	51,320,862	12,577,801	388,408	12,966,209
	年金特徴	51,222		6,370	57,592	2,672,332	172,776	2,845,108	662,010	86,388	748,398
	計	340,618		16,496	357,114	60,053,252	1,071,342	61,124,594	14,932,666	535,670	15,468,336

（注）1．　納税義務者数のうち，給与特別徴収と普通徴収の両方もしくは，給与特別徴収と年金特別徴収の両方に該当する者は，給与特別徴収で計上した。　（7月1日現在）

納税義務者数のうち，年金特別徴収と普通徴収の両方に該当する者は，年金特別徴収で計上した。

2．　区単位の税額は千円未満を切り捨てているため，合計額と異なる場合がある。

(3) 令和8年度市民税所得割課税標準段階別調

（単位：人，千円，％）

	納税義務者数（人）	総所得金額等									所得控除額	課税標準									算出税額									税額控除額	税額調整額	配当割額の控除額	株式等譲渡所得割額の控除額	所得割額
		総所得，山林所得及び退職所得金額	土地等に係る事業所得等の金額	分離長期譲渡所得金額	分離短期譲渡所得金額	一般株式等に係る譲渡所得等金額	上場株式等に係る譲渡所得等金額	上場株式等の配当所得等金額	先物取引に係る雑所得金額	計		総所得，山林所得及び退職所得金額	土地等に係る事業所得等の金額	分離長期譲渡所得金額	分離短期譲渡所得金額	一般株式等に係る譲渡所得等金額	上場株式等に係る譲渡所得等金額	上場株式等の配当所得等金額	先物取引に係る雑所得金額	計	総所得，山林所得及び退職所得金額	土地等に係る事業所得等の金額	分離長期譲渡所得金額	分離短期譲渡所得金額	一般株式等に係る譲渡所得等金額	上場株式等に係る譲渡所得等金額	上場株式等の配当所得等金額	先物取引に係る雑所得金額	計					
10万円以下の金額	10,207	7,641,225		7,205,406	21,123	279,638	1,149,700	178,617	228,860	16,704,569	7,587,401	503,135		6,889,586	15,387	252,397	1,091,046	163,379	202,238	9,117,168	39,887		273,921	1,108	10,096	43,642	6,535	8,090	383,279	25,034	30	5,090	11,614	341,511
10万円を超え100万円以下の金額	97,349	144,297,899		4,645,024	10,416	120,683	1,057,182	206,172	69,641	150,407,017	89,539,211	54,759,299		4,644,845	10,410	120,665	1,057,007	205,961	69,619	60,867,806	4,376,835		183,182	750	4,827	42,280	8,238	2,785	4,618,897	410,176	2,669	11,103	9,969	4,184,980
100万円を超え200万円以下の金額	94,550	245,608,568		3,198,558	10,974	1,167,155	550,688	85,660	48,838	250,670,441	106,653,689	138,955,411		3,198,426	10,970	1,167,133	550,509	85,487	48,816	144,016,752	11,112,491		126,337	790	46,685	22,020	3,419	1,953	11,313,695	921,068	866	12,471	12,281	10,367,009
200万円を超え300万円以下の金額	62,522	240,773,642		2,185,703	31,421	1,201,709	603,097	65,375	286,023	245,146,970	87,132,379	153,641,717		2,185,630	31,419	1,201,687	602,925	65,222	285,991	158,014,591	12,288,643		86,923	2,262	48,067	24,117	2,609	11,440	12,464,061	1,080,263	0	10,778	14,540	11,358,480
300万円を超え400万円以下の金額	32,899	168,972,002		1,462,396	13,433	358,681	659,548	155,732	153,523	171,775,315	55,542,780	113,429,570		1,462,345	13,428	358,662	659,420	155,611	153,499	116,232,535	9,072,913		58,200	967	14,346	26,377	6,224	6,140	9,185,167	725,602	0	11,211	11,206	8,437,148
400万円を超え550万円以下の金額	22,136	145,245,891		1,025,634	57,427	2,229,881	615,681	65,604	90,355	149,330,473	43,580,964	101,665,237		1,025,586	57,423	2,229,867	615,561	65,503	90,332	105,749,509	8,132,240		40,999	4,134	89,195	24,622	2,620	3,613	8,297,423	629,910	0	9,946	10,019	7,647,548
550万円を超え700万円以下の金額	7,313	60,708,447		714,003	10,872	504,377	449,221	89,794	18,553	62,495,267	15,713,870	44,994,739		713,979	10,869	504,369	449,152	89,747	18,542	46,781,397	3,599,254		28,547	783	20,175	17,966	3,590	742	3,671,057	317,637	0	7,400	10,072	3,335,948
700万円を超え1,000万円以下の金額	6,218	64,975,119		1,257,439	14,561	249,276	301,490	63,164	34,686	66,895,735	13,526,427	51,448,867		1,257,407	14,557	249,269	301,429	63,103	34,676	53,369,308	4,115,634		49,460	1,048	9,971	12,057	2,524	1,387	4,192,081	393,868	0	5,737	6,727	3,785,749
1,000万円を超える金額	7,424	161,543,171		2,891,226	34,543	5,453,861	2,610,844	658,300	221,821	173,413,766	17,375,245	144,168,331		2,891,171	34,537	5,453,843	2,610,693	658,139	221,807	156,038,521	11,533,148		115,359	2,487	218,151	104,428	26,326	8,873	12,008,772	1,338,684	0	24,590	50,619	10,594,879
合計	340,618	1,239,765,964		24,585,389	204,770	11,565,261	7,997,451	1,568,418	1,152,300	1,286,839,553	436,651,966	803,566,306		24,268,975	199,000	11,537,892	7,937,742	1,552,152	1,125,520	850,187,587	64,271,045		962,928	14,329	461,513	317,509	62,085	45,023	66,134,432	5,842,242	3,565	98,326	137,047	60,053,252
前年度	344,679	1,202,952,035		23,692,135	498,924	6,890,861	7,613,205	1,628,395	944,914	1,244,220,469	432,179,376	771,209,270		23,374,340	493,332	6,872,825	7,554,445	1,615,013	921,868	812,041,093	61,682,362		928,546	35,521	274,914	302,179	64,600	36,873	63,324,995	5,511,162	3,302	104,208	141,512	57,544,476
伸率（合計/前年度）％	98.8	103.1		103.8	41.0	167.8	105.0	96.3	121.9	103.4	101.0	104.2		103.8	40.3	167.9	105.1	96.1	122.1	104.7	104.2		103.7	40.3	167.9	105.1	96.1	122.1	104.4	106.0	－	－	－	104.4

(4) 令和8年度市民税所得割所得種別構成比

(単位:人, 千円, %)

所得種別＼区分		人員	所得金額	所得割額	構成比 人員	構成比 所得金額	構成比 所得割額
給与		272,515	1,042,281,405	49,450,364	80.0	81.0	82.3
営業等		11,812	50,306,822	2,536,376	3.5	3.9	4.2
農業		1,147	5,777,841	333,632	0.3	0.4	0.6
その他所得		49,057	104,050,430	4,135,380	14.4	8.0	6.8
小計		334,531	1,202,416,498	56,455,752	98.2	93.3	94.0
譲渡分離所得税	総所得	6,087	37,349,466	3,597,500	1.8	2.9	6.0
	長期		24,585,389			1.9	
	短期		204,770			0.1	
	一般株式等(譲渡所得)		11,565,261			0.9	
	上場株式等(譲渡所得)		7,997,451			0.7	
	上場株式等(配当割)		1,568,418			0.1	
	先物取引		1,152,300			0.1	
合計		340,618	1,286,839,553	60,053,252	100.0	100.0	100.0

(7月1日現在)

(5) 人口, 市民税納税義務者数対比表

(単位:人, 世帯, %)

区分＼年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
人口 A	703,462	699,518	696,695	693,414	691,319
世帯数 B	337,750	339,363	341,779	343,579	346,350
市民税納税義務者数 C	351,586	352,187	356,020	362,477	357,114
市民税所得割納税義務者数 D	333,992	334,862	317,300	344,679	340,618
C ／ A	50.0	50.3	51.1	52.3	51.7
D ／ A	47.5	47.9	45.5	49.7	49.3
C ／ B	104.1	103.8	104.2	105.5	103.1
D ／ B	98.9	98.7	92.8	100.3	98.3

(各年7月1日現在)

(6) 市民税特別徴収義務者数　　(各年7月1日現在)

令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
29,009人	29,181人	29,368人	29,641人	29,444人

(注)　年金に係る特別徴収義務者数を除く

(7) 法人市民税年度別調定額(現年課税分)　　(単位:人, 千円)

区分／年度	納税義務者数	均　等　割	法 人 税 割	合　　計
令和3年度	25,596	2,729,381	7,531,026	10,260,407
令和4年度	26,035	2,803,515	7,467,870	10,271,385
令和5年度	26,310	2,753,977	7,085,607	9,839,584
令和6年度	26,624	2,813,543	8,117,268	10,930,811
令和7年度	26,999	2,851,409	8,558,162	11,409,571

(8) 令和7年度法人市民税納税義務者内訳

納税義務者区分	資本等の額 / 岡山市内の従業者数	資本(出資)金の額を有しない法人等及び公共法人等		1,000万円以下		1,000万円超 1億円以下				1億円超 10億円以下				10億円超		10億円超 50億円以下		50億円超		計		
				50人超		50人以下		50人超		50人以下		50人超		50人以下		50人超		50人超				
	決算期	分割法人	単独法人	分割法人	単独法人	分割法人	単独法人	分割法人	単独法人	分割法人	単独法人	分割法人	単独法人	分割法人	単独法人	分割法人	単独法人	分割法人	単独法人	分割法人	単独法人	計
一年決算のもの	1 月	87	630	1	2	79	49	8	4	22	1	3	2	13	0	0	0	3	0	216	688	904
	2 月	197	1,166	3	2	136	90	13	4	76	3	16	2	98	0	4	0	22	1	565	1,268	1,833
	3 月	596	3,303	27	33	762	389	95	36	547	38	72	10	822	9	34	2	107	1	3,062	3,821	6,883
	4 月	145	1,091	2	8	80	82	7	3	18	2	0	0	12	0	0	0	0	0	264	1,186	1,450
	5 月	196	1,337	4	10	121	113	13	4	30	8	4	0	25	3	7	0	4	0	404	1,475	1,879
	6 月	247	1,603	7	12	213	175	29	14	62	5	10	0	23	0	0	0	2	0	593	1,809	2,402
	7 月	186	1,367	3	6	141	136	12	10	17	6	4	0	3	2	2	0	0	0	368	1,527	1,895
	8 月	253	1,524	5	4	137	125	18	4	31	0	6	1	27	0	0	0	3	0	480	1,658	2,138
	9 月	269	1,815	4	9	198	182	29	8	86	9	7	2	36	1	2	0	1	0	632	2,026	2,658
	10 月	118	915	3	4	62	63	4	2	15	2	0	0	10	0	0	0	0	0	212	986	1,198
	11 月	105	742	6	0	57	55	8	4	11	1	3	0	14	0	2	0	0	0	206	802	1,008
	12 月	283	1,629	8	8	270	169	26	12	136	6	15	2	160	7	6	1	12	0	916	1,834	2,750
半年決算のもの	1・7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2・8	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
	3・9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4・10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5・11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	6・12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計		2,682	17,123	73	98	2,256	1,628	262	105	1,051	81	140	19	1,243	22	57	3	154	2	7,918	19,081	26,999

6 固 定 資 産 税 （都市計画税）

(1) 納税義務者数(各年度当初)　　(単位:人)

区分＼年度		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
固定資産税		285,265	286,110	286,709	287,204	287,713
内訳	土地	200,275	200,941	201,293	201,826	202,373
	家屋	218,556	220,174	221,505	222,570	223,459
	償却資産	11,731	11,673	11,784	12,020	12,362
都市計画税		199,069	199,902	200,367	200,488	200,471
内訳	土地	144,730	145,186	145,431	145,659	145,831
	家屋	162,085	163,535	164,621	165,470	166,070

(注) 免税点未満を除く。

(2) 令和8年度各区別納税義務者数(年度当初)　　(単位:人)

区分＼区名		北区	中区	東区	南区	合計
固定資産税		120,701	56,105	42,646	68,261	287,713
内訳	土地	84,058	39,896	30,222	48,197	202,373
	家屋	92,816	44,053	33,371	53,219	223,459
	償却資産	6,331	1,822	1,526	2,683	12,362
都市計画税		84,398	46,731	24,014	45,328	200,471
内訳	土地	61,395	33,994	17,469	32,973	145,831
	家屋	69,915	38,712	19,893	37,550	166,070

(注) 免税点未満を除く。

(3) 評価額(各年度当初)　　(単位:千円)

区分＼年度		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
固定資産税		5,626,314,072	5,718,608,551	5,856,970,494	5,915,469,175	5,973,387,409
内訳	土地	3,375,507,009	3,380,495,274	3,522,605,387	3,527,051,589	3,531,363,397
	家屋	1,676,201,425	1,739,860,173	1,742,232,843	1,789,798,051	1,833,331,129
	償却資産	574,605,638	598,253,104	592,132,264	598,619,535	608,692,883
都市計画税		4,228,430,439	4,290,195,457	4,433,300,325	4,474,225,921	4,511,087,807
内訳	土地	2,857,831,437	2,867,644,594	3,006,442,140	3,009,152,417	3,011,897,848
	家屋	1,370,599,002	1,422,550,863	1,426,858,185	1,465,073,504	1,499,189,959

(注) 免税点未満を除く。　　(各年7月1日現在)

(4) 課税標準額 (各年度当初)　　(単位:千円)

区分＼年度		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
固定資産税		3,471,663,256	3,577,078,341	3,612,391,613	3,683,028,597	3,746,368,390
内訳	土地	1,244,352,198	1,263,873,782	1,301,145,726	1,314,514,690	1,320,777,822
	家屋	1,672,246,138	1,734,092,226	1,735,472,919	1,783,753,750	1,827,974,207
	償却資産	555,064,920	579,112,333	575,772,968	584,760,157	597,616,361
都市計画税		2,725,348,302	2,804,238,389	2,855,367,447	2,908,509,733	2,948,425,868
内訳	土地	1,358,128,371	1,385,088,427	1,431,845,695	1,446,728,772	1,452,504,659
	家屋	1,367,219,931	1,419,149,962	1,423,521,752	1,461,780,961	1,495,921,209

(注) 免税点未満を除く。　　(各年7月1日現在)

(5) 令和8年度各区別課税標準額 (年度当初)　　(単位:千円)

区分＼年度		北区	中区	東区	南区	合計
固定資産税		2,032,223,955	550,987,096	382,184,050	780,973,289	3,746,368,390
内訳	土地	714,287,478	201,693,782	122,137,703	282,658,859	1,320,777,822
	家屋	970,074,609	303,904,637	185,914,540	368,080,421	1,827,974,207
	償却資産	347,861,868	45,388,677	74,131,807	130,234,009	597,616,361
都市計画税		1,638,041,611	520,842,117	236,800,715	552,741,425	2,948,425,868
内訳	土地	808,292,508	257,448,975	108,076,141	278,687,035	1,452,504,659
	家屋	829,749,103	263,393,142	128,724,574	274,054,390	1,495,921,209

(注) 免税点未満を除く。　　(7月1日現在)

(6) 調定額(各年度当初)　　(単位:千円)

区分＼年度		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
固定資産税		47,713,728	49,155,743	49,654,222	50,625,243	51,538,410
内訳	土地・家屋	39,943,732	41,048,938	41,596,553	42,445,096	43,178,706
内訳	償却資産	7,769,996	8,106,805	8,057,669	8,180,147	8,359,704
都市計画税		8,165,763	8,402,503	8,556,098	8,715,492	8,835,309

(7) 令和8年度各区別調定額(年度当初)　　(単位:千円)

区分＼区名		北区	中区	東区	南区	合計
固定資産税		27,966,319	7,531,292	5,273,810	10,766,989	51,538,410
内訳	土地・家屋	23,101,206	6,897,585	4,236,049	8,943,866	43,178,706
内訳	償却資産	4,865,113	633,707	1,037,761	1,823,123	8,359,704
都市計画税		4,909,945	1,560,212	709,199	1,655,953	8,835,309

(8) 交付金内訳(各年度当初)　　(単位:千円)

区分＼年度	令和6年度		令和7年度		令和8年度	
	算定標準額	交付金額	算定標準額	交付金額	算定標準額	交付金額
国	2,075,932	29,063	2,087,884	29,230	2,047,671	28,667
県	16,257,405	227,603	15,922,986	222,921	15,662,941	219,281
合　計	18,333,337	256,666	18,010,870	252,151	17,710,612	247,948

(9) 地積・床面積・評価額内訳(各年度当初)

種別 ＼ 年度		令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度	
		地積・床面積(㎡)	評価額(千円)	地積・床面積(㎡)	評価額(千円)	地積・床面積(㎡)	評価額(千円)	地積・床面積(㎡)	評価額(千円)	地積・床面積(㎡)	評価額(千円)
土地	一般田	130,178,997	17,170,103	129,783,329	17,119,752	129,416,489	17,075,324	129,062,936	17,029,126	128,735,366	16,988,083
	勧告遊休田	11,284	2,954	15,310	3,780	65,964	14,803	82,804	18,893	71,262	16,784
	介在田・市街化区域田	3,564,328	70,355,764	3,446,781	67,901,454	3,241,414	64,743,034	3,101,180	61,301,126	2,908,912	57,541,024
	一般畑	27,818,912	1,557,410	27,791,051	1,555,671	27,718,707	1,552,134	27,683,169	1,550,026	27,651,457	1,548,410
	勧告遊休畑	37	4	742	178	1,820	301	3,888	488	2,938	416
	介在畑・市街化区域畑	1,209,112	19,265,262	1,183,854	18,867,553	1,164,765	18,384,795	1,149,058	17,937,940	1,132,665	17,493,882
	宅地	90,340,328	3,083,187,730	90,802,091	3,091,646,695	91,228,166	3,229,548,437	91,629,230	3,237,009,313	91,891,999	3,242,974,016
	鉱泉地	40	1,616	38	1,552	38	1,504	38	1,504	38	1,504
	池沼	614,325	36,387	612,435	36,011	609,200	35,865	609,060	35,862	609,247	35,866
	山林	137,939,102	2,805,235	138,016,940	2,808,527	138,126,764	2,811,683	138,068,458	2,811,291	138,237,882	2,815,193
	牧場	900,639	24,433	900,639	24,433	900,639	24,433	900,639	24,433	900,639	24,433
	原野	5,654,922	175,552	5,666,191	177,136	5,664,648	176,004	5,675,556	176,516	5,706,123	177,952
	雑種地	20,608,752	188,357,722	20,724,016	188,216,846	20,774,970	195,997,723	20,903,498	196,823,918	21,111,559	199,366,082
	合計	418,840,778	3,382,940,172	418,943,417	3,388,359,588	418,913,584	3,530,366,040	418,869,514	3,534,720,436	418,960,087	3,538,983,645
家屋	木造	24,759,722	528,300,816	24,777,837	548,935,090	24,891,386	554,434,711	24,961,873	575,153,879	25,024,772	596,584,406
	木造以外	25,222,944	1,149,352,970	25,460,472	1,192,347,026	25,629,158	1,189,349,878	25,810,198	1,216,171,474	25,887,254	1,238,114,779
	合計	49,982,666	1,677,653,786	50,238,309	1,741,282,116	50,520,544	1,743,784,589	50,772,071	1,791,325,353	50,912,026	1,834,699,185

(各年7月1日現在)

（10）地目別土地内訳（令和8年度当初）

地目＼区分			地積（㎡）	構成比（%）	決定価格（千円）	構成比（%）	課税標準額（千円）	構成比（%）	筆数（筆）	1㎡当たり価格（円）	
										平均価格	最高価格
田	一般田		128,735,366	30.7	16,988,083	0.5	16,802,626	1.3	129,393	132	485
	勧告遊休田		71,262	0.0	16,784	0.0	16,784	0.0	73	236	321
	介在田・市街化区域田		2,908,912	0.7	57,541,024	1.6	19,232,290	1.4	6,266	19,781	124,300
畑	一般畑		27,651,457	6.6	1,548,410	0.0	1,547,236	0.1	69,542	56	518
	勧告遊休畑		2,938	0.0	416	0.0	416	0.0	8	142	251
	介在畑・市街化区域畑		1,132,665	0.3	17,493,882	0.5	6,066,560	0.5	5,009	15,445	120,532
宅地	住宅用地	小規模住宅用地	45,407,451	10.8	1,701,569,537	48.1	283,396,305	21.3	294,969	37,473	1,250,000
		一般住宅用地	16,544,181	3.9	365,197,625	10.3	121,665,994	9.2	140,217	22,074	427,851
	住宅用地以外の宅地		29,940,367	7.1	1,176,206,854	33.2	739,363,576	55.6	76,564	39,285	1,490,900
	合計		91,891,999	21.9	3,242,974,016	91.6	1,144,425,875	86.1	511,750	35,291	1,490,900
鉱泉地			38	0.0	1,504	0.0	1,504	0.0	22	39,579	80,590
池沼			609,247	0.1	35,866	0.0	35,863	0.0	932	59	364
山林	一般山林		137,422,958	32.8	2,593,837	0.1	2,593,663	0.2	100,991	19	139
	介在山林		814,924	0.2	221,356	0.0	154,901	0.0	2,855	272	650
牧場			900,639	0.2	24,433	0.0	24,433	0.0	418	27	144
原野			5,706,123	1.4	177,952	0.0	167,947	0.0	14,332	31	472
雑種地			21,111,559	5.0	199,366,082	5.6	138,047,363	10.4	56,932	9,443	664,000
総計			418,960,087	100.0	3,538,983,645	100.0	1,329,117,461	100.0	898,523	8,447	1,490,900

（7月1日現在）

（11）種類別家屋内訳（令和8年度当初）

種類＼区分		床面積（㎡）	構成比（%）	決定価格（千円）	構成比（%）	1㎡当たり価格（円）	棟数（棟）
木造	戸建形式住宅	19,360,305	77.36	508,385,056	85.22	26,259	202,376
	集合形式住宅	1,449,395	5.79	55,772,662	9.35	38,480	6,304
	併用住宅	741,128	2.96	10,668,683	1.79	14,395	7,142
	事業用建物	463,477	1.85	13,389,845	2.24	28,890	5,674
	工場・倉庫	412,529	1.65	1,567,109	0.26	3,799	8,863
	附属家	2,597,938	10.38	6,801,051	1.14	2,618	57,008
	合計	25,024,772	100.00	596,584,406	100.00	23,840	287,367
非木造	事務所・店舗	5,400,637	20.86	344,609,837	27.82	63,809	10,860
	住宅用建物	11,775,291	45.49	628,188,682	50.74	53,348	51,221
	工場・倉庫	7,499,824	28.97	186,233,363	15.04	24,832	31,904
	その他	1,211,502	4.68	79,082,897	6.39	65,277	2,889
	合計	25,887,254	100.00	1,238,114,779	100.00	47,827	96,874
総計		50,912,026	－	1,834,699,185	－	36,037	384,241

※構成比で整合性が欠けるものは端数整理による。

（7月1日現在）

（12）新増分及び減少分家屋内訳（令和8年度当初）

種類＼区分			床面積（㎡）	決定価格（千円）	1㎡当たり価格（円）	棟数（棟）
新増分	木造	戸建形式住宅	192,824	16,974,062	88,029	1,804
		集合形式住宅	39,535	3,472,614	87,836	123
		併用住宅	2,426	198,752	81,926	15
		事業用建物	11,177	894,629	80,042	70
		工場・倉庫	982	56,284	57,316	16
		附属家	363	19,264	53,069	15
		合計	247,307	21,615,605	87,404	2,043
	非木造	事務所・店舗	35,402	4,064,392	114,807	53
		戸建形式住宅	18,879	1,893,523	100,298	169
		集合形式住宅	73,163	9,237,032	126,253	75
		工場・倉庫	63,067	5,776,085	91,586	99
		その他	5,911	779,764	131,917	36
		合計	196,422	21,750,796	110,735	432
総計			443,729	43,366,401	97,732	2,475
減少分	木造		166,588	1,661,809	9,976	2,318
	非木造		135,785	2,999,036	22,087	539
総計			302,373	4,660,845	15,414	2,857

（7月1日現在）

（13）新築住宅の減額措置内訳（令和8年度当初）

法附則第15条の6第1項によるもの（一般）			法附則第15条の6第2項によるもの（中高層耐火）			軽減税額合計（千円）
個数	床面積（㎡）	軽減税額（千円）	個数	床面積（㎡）	軽減税額（千円）	
1,312	112,714	69,089	790	50,693	46,943	116,032

（注） 令和8年度から減額措置が適用される家屋の内訳　　（7月1日現在）

（14）償却資産課税標準額内訳（各年度当初）

（単位：千円）

種別＼年度		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
市長が価格を決定したもの	構築物	115,879,622	123,199,454	124,586,887	130,314,976	135,772,201
	機械及び装置	215,300,604	234,142,071	227,244,605	226,825,246	228,088,854
	船舶	1,070,511	976,793	883,175	883,777	1,129,458
	航空機	2,518,578	2,176,332	1,410,675	2,849,782	2,066,909
	車両及び運搬具	3,170,016	3,679,612	3,445,651	3,514,065	3,838,530
	工具器具及び備品	88,109,180	87,775,068	90,471,949	92,609,965	95,975,759
	合計	426,048,511	451,949,330	448,042,942	456,997,811	466,871,711
法第389条関係	総務大臣が価格等を決定し配分したもの	118,142,578	116,654,803	117,814,549	118,191,986	121,712,369
	県知事が価格等を決定し配分したもの	10,873,831	10,508,200	9,915,477	9,570,360	9,032,281
	合計	129,016,409	127,163,003	127,730,026	127,762,346	130,744,650
総計		555,064,920	579,112,333	575,772,968	584,760,157	597,616,361

（注）免税点未満を除く。

（各年7月1日現在）