

別添(1) 管理物品一覧表

備品番号	物品番号	品名	規格	取得日
144009	001002009	ソファー	ライオン RC-612T 538-67	H12.3.31
144013	001002009	ソファー	ライオン RC-623 538-63	H12.3.31
144278	001003003	更衣ロッカー	オパール 更衣ロッカー-8人用79-009-50	H12.3.31
144283	001003003	更衣ロッカー	ライオン ロッカー-12人用712KT	H16.6.23
144306	001003004	食器戸だな	オカムラ 食器棚4695SA-Z21	H12.3.31
144511	001005002	演台(舞台に敷く台、ひな壇)*教壇	オカムラ 4303AA-MC42	H12.3.31
144777	001017053	湯茶冷却器*ウォータークーラー	東芝 給茶器(置台セット)HPT-117M	H12.3.31
144809	001017073	レンジ*ガスレンジ*電子レンジ*天火	ナショナル 電子レンジNE-J40	H12.3.31
144904	001020014	各種タンク	ホーコス 浴室循環系統密閉膨張水槽BFA-180N	H20.8.31
145094	001024155	ボイラー*湯沸ボイラー(厨房用を含む)	不明	H6.2.4
145128	001026014	電気掃除機*電気ポリシヤー	コントルボリジャー-CR-12M高速タイプ	H12.3.31

別添(2)収支状況等

松尾園利用者数

年度	R3	R4	R5	R6
利用者数（人）	10,110	12,770	8,641	11,272
上記のうち 温泉利用者数（人）	10,110	12,770	7,673	10,833
全利用者中の 温泉利用者割合	100%	100%	89%	96%
温泉利用料（円）	1,520,920	1,936,700	1,161,290	1,641,290

※R3.5.16～6.20, 8/27～9/12は緊急事態宣言のため休館

※R5.10.17～R6.3.18は機械工事のため温泉休止

※R6.12.7～R7.1.19は修繕工事のため温泉休止

※R7.3.26～3.31はポンプ不具合のため温泉休止

松尾園収入

単位：円

年度	R3	R4	R5	R6
指定管理料	12,614,998	12,614,998	12,614,998	12,614,998

松尾園経費実績

指定管理者負担

単位：円

年度	R3	R4	R5	R6
人件費、工賃	8,126,467	6,698,878	7,809,555	8,032,456
社会保険料	535,797	468,832	909,756	869,472
検査料	135,220	67,980	41,800	47,740
事務消耗品費	10,514	19,086	415	1,281
消耗品費	547,205	385,561	333,372	269,255
修繕料	672,519	2,030,614	1,870,539	1,305,548
水道光熱費	487,953	531,067	389,334	663,913
租税公課	178,666	573,409	573,409	574,809
通信費	43,970	43,501	43,044	44,455
福利厚生費	17,199	8,159	6,272	12,544
委託保守点検費	1,776,660	1,937,920	1,424,440	1,866,164
郵送費	440	656	9,912	
会計処理費用	220,000	298,000	298,000	298,000
保険料	18,900	20,260	20,260	19,630
合計	12,771,510	13,083,923	13,730,108	14,005,267

別添(3)修繕費内訳

R3年度			R4年度			R5年度			R6年度		
番号	件名	金額 (円)	番号	件名	金額 (円)	番号	件名	金額 (円)	番号	件名	金額 (円)
1	水位計清掃、エア抜き弁交換	82,830	1	ヒートポンプユニット	264,330	1	浄化槽Vベルト	2,310	1	データーロガー交換	65,780
2	ヒートポンプユニット修理	213,730	2	ヒートポンプユニット	231,330	2	ろ過器3弁修繕	924,000	2	昇温循環ポンプ他交換	360,800
3	熱交換機配管漏洩	82,830	3	ろ過器緊急対応	15,510	3	機械室室内水道メーター交換	92,400	3	除鉄ろ過装置電装部品交換	399,630
4	昇温循環ポンプ修繕	47,300	4	浴槽用ろ過機修繕工事	593,530	4	貯湯槽安全弁交換	68,200	4	雨樋、トイレ、トイレロータंक (3件合計)	325,930
5	浴室修理	20,680	5	除鉄ろ過機エア抜き弁交換	21,010	5	エア抜き交換、電装庫他交換	158,400	5	女子トイレ水栓交換	68,530
6	蛍光灯	2,200	6	昇温循環ポンプ修繕	102,058	6	電球	1,485	6	網戸	5,424
7	電灯	4,140	7	談話テレビ	84,800	7	掃除機	17,710	7	網戸	5,020
8	電灯	8,250	8	エアコンドレン3台	27,610	8	電球	2,970	8	網戸	877
9	電灯	2,510	9	脱衣室エアコン	250,030	9	浴室水栓	58,130	9	蛍光灯	58,960
10	洗面所給水修繕	33,330	10	男子浴室水栓	79,630	10	浴室排水グレーチング	303,160	10	蛍光灯	9,460
11	トイレ連結管	781	11	浴室水栓	316,230	11	シャワーヘッド	1,534	11	電球	297
12	水栓取替工事	50,830	12	消火器	28,820	12	浴室ハンドル (クレセント) 交換	22,110	12	蛍光灯	1,870
13	シャワー取替	79,630	13	浴室クレセント交換	11,110	13	電表替え和室娯楽室	218,130	13	特殊球	2,970
14	蛍光灯	5,705	14	畳敷き	8,654	14	※集会所 (娯楽室) 空調機取替修繕	1,485,000	14	※浴室壁面タイル修繕	5,051,090
15	のれん	1,582	15	畳敷き	8,654						
16	基礎用棚板	13,210	16	畳敷き	17,308						
17	靴箱クッション	2,540	17	※施設名表示自立看板修繕	724,900						
18	網戸	14,300	18	※ミキシングバルブ取替修繕	146,300						
19	浴室ボンド、シリコン	1,888									
20	ホームモルコン	1,094									
21	速乾セメント	1,311									
22	ペンチニス	1,848									
	合計	672,519		合計	2,901,814		合計	3,355,539		合計	6,356,638

※は岡山市負担

別添(4)委託業務実績

R3年度

件名	金額 (円)
浄化槽清掃	
浄化槽維持管理業務委託	142,860
消防設備保守点検	44,220
警備業務委託	198,000
浴槽用装置等保守点検	1,250,260
草刈	141,320
水質検査	135,220
合計	1,911,880

R4年度

件名	金額 (円)
浄化槽清掃	211,860
浄化槽維持管理業務委託	142,860
消防設備保守点検	44,220
警備業務委託	198,000
浴槽用装置等保守点検	1,199,660
草刈	141,320
水質検査	67,980
合計	2,005,900

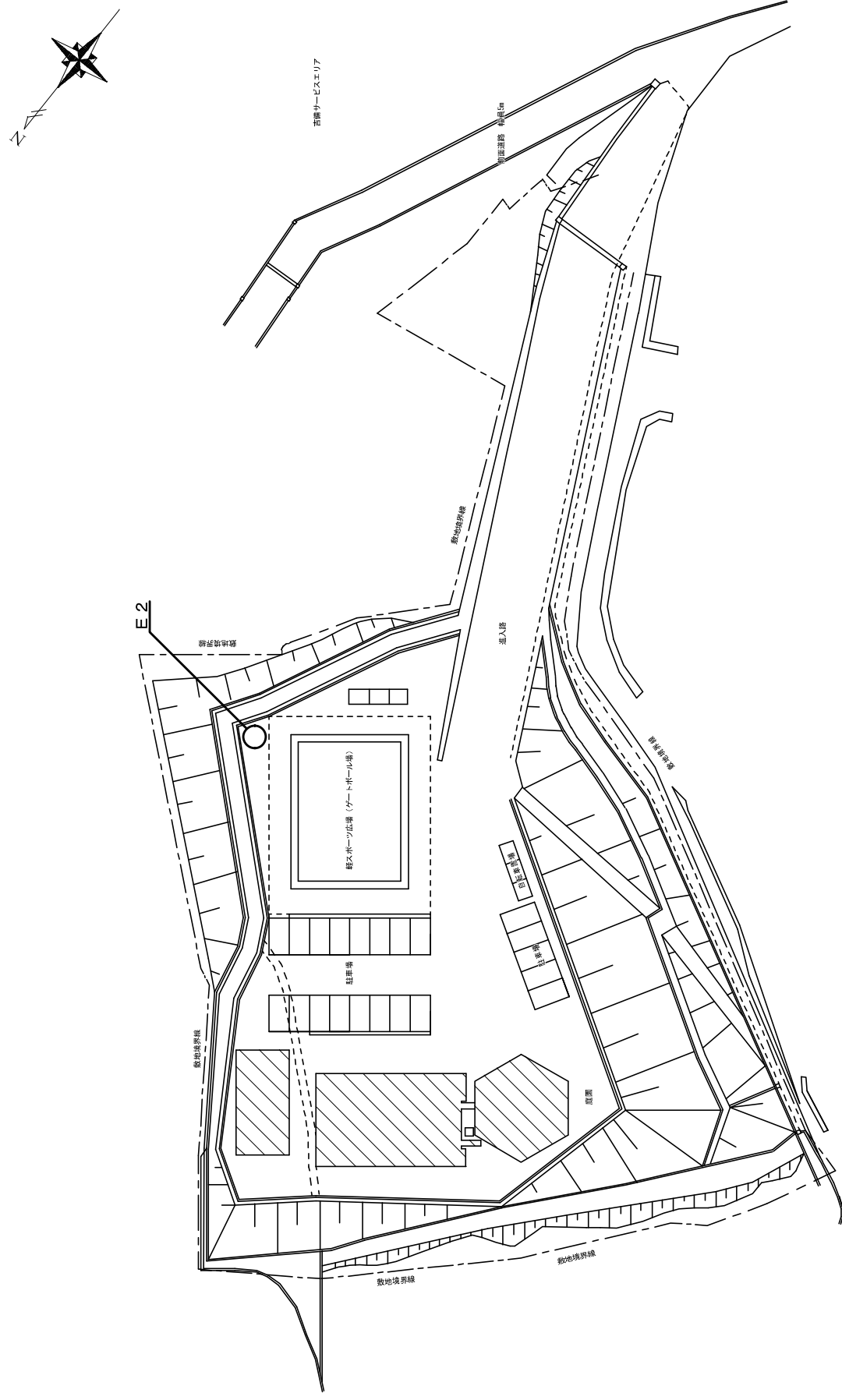
R5年度

件名	金額 (円)
浄化槽清掃	211,860
浄化槽維持管理業務委託	142,860
消防設備保守点検	44,110
警備業務委託	198,000
浴槽用装置等保守点検	686,290
草刈	141,320
水質検査	41,800
合計	1,466,240

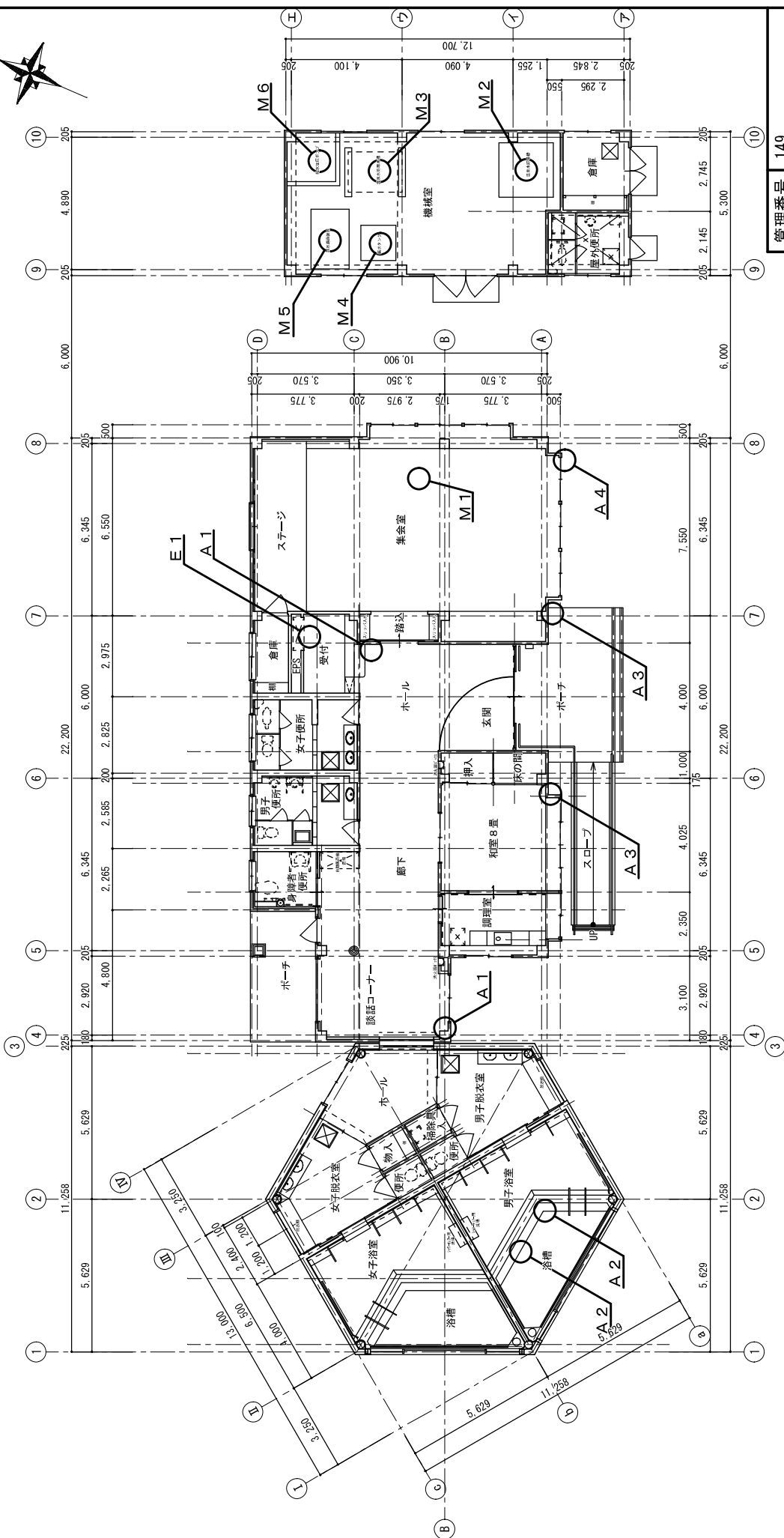
R6年度

件名	金額 (円)
浄化槽清掃	211,860
浄化槽維持管理業務委託	163,504
消防設備保守点検	44,220
警備業務委託	204,600
浴槽用装置等保守点検	1,100,660
草刈	141,320
水質検査	47,740
合計	1,913,904

別添(5) 平面図



管理番号	149
施設名称	老人憩いの家岡山市立松尾園
図面番号	2/4
縮 尺	1:800
図 面 名	配置図



管理番号	149
施設名称	老人憩いの栗岡山市立松尾園
図面番号	3/4
縮 尺	1:200
図 面 名	1階平面図

別添(6)

位置図

