

重要事項説明書

Ver 1.1

記入年月日	2024年7月1日
記入者名	中川 恵理子
所属・職名	介護付有料老人ホーム サン・オークス岡山 施設長
取込種別	1 追加
被災確認事業所番号	3310092000012

1 事業主体概要

種類	2 法人				
	※法人の場合、その種類	5 営利法人			
名称	かぶしきがいしゃりょうびへるしーけあ (ふりがな)				
	株式会社両備ヘルシーケア				
法人番号	法人番号有無	1 有			
	法人番号	3260001011348			
主たる事務所の所在地	〒	700	-	0823	
	岡山県岡山市北区丸の内二丁目1番10号				
連絡先	電話番号	086	-	235	- 0800
	FAX番号	086	-	235	- 0811
	メールアドレス	jimu01_marunouchi			@ ryobi-hc.jp
	ホームページ有無	1 有			
	ホームページアドレス	http://		www.ryobi-hc.jp	
代表者	氏名	小山 嘉紀			
	職名	代表取締役			
設立年月日	1998	年	4	月	1 日
主な実施事業	※別添1（別を実施する介護サービス一覧表）				

## 2 有料老人ホーム事業の概要

### (住まいの概要)

名称	(ふりがな) かいごつきゆうりょうろうじんほーむ さん・おーくすおかやま					
	介護付有料老人ホーム サン・オークス岡山					
所在地	〒	703	-	8237		
	岡山県岡山市中区森下町5番5号					
所在地 (建物名等)						
市区町村コード	都道府県	岡山県		市区町村	331007 岡山市	
主な利用交通手段	最寄駅	岡山 駅				
	交通手段と所要時間	(両備バス) 岡山駅東口より旭川荘行 国富で下車 徒歩3分 (路面電車) 岡山駅東口より東山行 県庁通りで下車 徒歩15分 (タクシー) 岡山駅東口より10分				
連絡先	電話番号	086	-	238	-	6050
	FAX番号	086	-	238	-	6051
	メールアドレス	sookayama-yh @ ryobi-hc. jp				
	ホームページ有無	1 有				
	ホームページアドレス	http://		www.ryobi-hc.jp		
管理者	氏名	皿井 祥代				
	職名	管理者				
建物の竣工日		2010	年	9	月	23 日
有料老人ホーム事業の開始日		2010	年	11	月	1 日

(類型) 【表示事項】

類型	1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）					
1 又は 2 に該当する場合	介護保険事業者番号	3370110755				
	指定した自治体名	岡山市				
	事業所の指定日	2011	年	4	月	1 日
	指定の更新日（直近）	2023	年	4	月	1 日

3 建物概要

土地	敷地面積	2286. 8	m <sup>2</sup>
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地	
		2 事業者が賃借する土地の場合	
		賃貸の種別	
		抵当権の有無	
		契約期間	開始
			年 月 日
			終了
			年 月 日
		契約の自動更新	
建物	延床面積	全体	3857. 34 m <sup>2</sup>
		うち、老人ホーム部分	1966. 39 m <sup>2</sup>
	耐火構造	1 耐火建築物	
		3 その他の場合	
	構造	2 鉄骨造	
		4 その他の場合	

	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物					
		2 事業者が賃借する建物の場合					
		賃貸の種別					
		抵当権の有無					
		契約期間	開始				
			年	月	日		
			終了				
			年	月	日		
		契約の自動更新					
		居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室（縁故者個室含む）			
2 相部屋ありの場合							
最少				人部屋			
最大			人部屋				
	トイレ		浴室	面積		戸数・室数	区分
タイプ1	1 有		2 無	18.1	m <sup>2</sup>	48	3 介護居室個室
タイプ2					m <sup>2</sup>		
タイプ3					m <sup>2</sup>		
タイプ4					m <sup>2</sup>		
タイプ5					m <sup>2</sup>		
タイプ6				m <sup>2</sup>			
タイプ7				m <sup>2</sup>			
タイプ8				m <sup>2</sup>			
タイプ9				m <sup>2</sup>			
タイプ10				m <sup>2</sup>			

共用施設	共用便所における 便房	5	ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	4	ヶ所	
				うち車椅子等の対応が可能な便房	4	ヶ所	
	共用浴室	2	ヶ所	個室	2	ヶ所	
				大浴場	0	ヶ所	
	共用浴室における 介護浴槽	1	ヶ所	チェアー浴	1	ヶ所	
				リフト浴	0	ヶ所	
				ストレッチャー浴	0	ヶ所	
				その他	0	ヶ所	
	食堂	1	あり				
入居者や家族が利用 できる調理設備	1	あり					
エレベーター	2	あり（ストレッチャー対応）					
消防用設備 等	消火器	1	あり				
	自動火災報知設備	1	あり				
	火災通報設備	1	あり				
	スプリンクラー	1	あり				
	防火管理者	1	あり				
	防災計画	1	あり				
緊急通報装 置等	居室	1	全ての居室あり				
	便所	1	全ての便所あり				
	浴室	1	全ての浴室あり				
	その他						
その他	■その他共用設備 1F：応接室、理美容室、一般大浴場、健康生きがい施設 4F：健康管理室、洗濯室 5F：談話室、介護職員室						

#### 4 サービスの内容

##### (全体の方針)

運営に関する方針	<p>私たちは地域に根ざす老人ホームとして、両備グループの経営理念である「忠恕（真心からの思いやり）」をモットーに、ご入居者さまお一人おひとりの声に耳を傾け、日常生活から将来のご相談まで、真心と誠意をもって対応をさせていただきます。</p>
サービスの提供内容に関する特色	<p>両備ヘルシーケアでは、以下の3点を介護サービスの柱として提供します。</p> <p>身体健康：介護予防運動指導員による介護予防プログラムの実施。</p> <p>頭の健康：学習療法士による認知症予防プログラム（学習療法）の実施。</p> <p>心の健康：岩盤浴設備、リラクゼーションプログラム、生きがい支援プログラム等の実施。</p>
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施
食事の提供	2 委託
洗濯・掃除等の家事の供与	1 自ら実施
健康管理の供与	1 自ら実施
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施
生活相談サービス	1 自ら実施

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護 の加算の対象となるサ ービスの体制の有無	入居継続支援加算 (Ⅰ)	2	なし
	入居継続支援加算 (Ⅱ)	2	なし
	生活機能向上連携加算 (Ⅰ)	2	なし
	生活機能向上連携加算 (Ⅱ)	2	なし
	個別機能訓練加算 (Ⅰ)	2	なし
	個別機能訓練加算 (Ⅱ)	2	なし
	ADL維持等加算 (Ⅰ)	2	なし
	ADL維持等加算 (Ⅱ)	2	なし
	夜間看護体制加算	1	あり
	若年性認知症入居者受入加算	2	なし
	医療機関連携加算	1	あり
	口腔衛生管理体制加算	2	なし
	口腔・栄養スクリーニング加算	1	あり
	科学的介護推進体制加算	1	あり
	退院・退所時連携加算	1	あり
	看取り介護加算 (Ⅰ)	1	あり
	看取り介護加算 (Ⅱ)	2	なし
	認知症専門ケア加 算	(Ⅰ)	2 なし
		(Ⅱ)	2 なし
	サービス提供体制 強化加算	(Ⅰ)	2 なし
		(Ⅱ)	1 あり
		(Ⅲ)	2 なし
	介護職員処遇改善 加算	(Ⅰ)	1 あり
		(Ⅱ)	2 なし
		(Ⅲ)	2 なし
		(Ⅳ)	2 なし
		(Ⅴ)	2 なし
	介護職員等特定処 遇改善加算	(Ⅰ)	1 あり
		(Ⅱ)	2 なし
人員配置が手厚い介護サービスの 実施の有無	2 なし		
	1 ありの場合		
	(介護・看護職員の配置率)		: 1

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		<input type="radio"/>	救急車の手配	
		<input type="radio"/>	入退院の付き添い	
		<input type="radio"/>	通院介助	
		<input type="radio"/>	その他	服薬・健康管理、看護処置、訪問診療医の紹介等
協力医療機関	1	名称	岡山市立市民病院	
		住所	岡山市北区北長瀬表町3-20-1	
		診療科目	内科、外科、眼科、耳鼻科、皮膚科、他	
		協力科目	内科、外科、眼科、耳鼻科、皮膚科、他	
		協力内容	主治医協力	
	2	名称	ももたろう往診クリニック	
		住所	岡山市北区大元1丁目1番29号	
		診療科目	内科、外科	
		協力科目	内科、外科	
		協力内容	かかりつけ往診医協力	



	3	名称	山本クリニック
		住所	岡山市中区東川原227-1
		診療科目	心療内科、精神科
		協力科目	心療内科、精神科
		協力内容	かかりつけ医協力
協力歯科医療機関	1	名称	医療法人ゆたか わたなべ歯科クリニック
		住所	岡山市南区東畦112-10
		協力内容	かかりつけ往診医協力
	2	名称	医療法人ゆたか Y e s デンタルクリニック
		住所	岡山市南区東畦155-1-101
		協力内容	かかりつけ往診医協力

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		一時介護室へ移る場合	
		介護居室へ移る場合	
	○	その他	状態により介護居室から一般居室への住み替えも可
判断基準の内容	<p>■ 3階24室、4階24室、全て特定施設入居者生活介護及び介護予防特定施設入居者生活介護事業所につき介護居室個室となっております。</p> <p>・入居者の心身の状態による特別な事情が生じた場合は、入居者、及びにその家族と相談の上、スタッフコーナーに近い居室へ転室する場合があります。</p> <p>・入居者及びその家族の希望による住み替えも可能です。</p> <p>※転室は、いずれの場合においても居室に空きがある場合に限りです。</p>		
手続きの内容	<p>①施設と入居者及びその家族又は身元引受人で、住み替えの希望、又は必要性を協議します。</p> <p>②協議の結果、双方合意となった場合に住み替えとなります。</p> <p>③介護居室から介護居室への住み替えは、居室変更の覚書を交わします。</p> <p>④介護居室から一般居室へ住み替えの場合は、特定施設入居者生活介護の契約が終了します。</p> <p>⑤一般居室から介護居室への住み替えは新たに特定施設入居者生活介護の契約が必要になります。(要支援、要介護の方)</p>		
追加的費用の有無	1 あり		
居室利用権の取扱い	住み替え後の居室に利用権が変更になります。		
前払金償却の調整の有無			
従前の居室との仕様の変更	面積の増減	1 あり	
	便所の変更	1 あり	
	浴室の変更	1 あり	
	洗面所の変更	1 あり	
	台所の変更	1 あり	
	その他の変更	2 なし	
		1 ありの場合	
	(変更内容)		

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1	あり
	要支援の者	1	あり
	要介護の者	1	あり
留意事項	<p>■入居者の条件 入居時に自立、要支援、要介護の方で下記の要件を満たす方。 (「入居判定委員会」により入居を承認された方。)</p> <p>【入居判定委員会】 顧問弁護士、施設長、管理者、生活相談員、介護支援専門員、看護職員、介護職員等のメンバーで概ね構成されます。</p> <p>(1)入居契約時の年齢が概ね満60歳以上で印鑑証明の取れる方。 (2)健康保険に加入しておられる方。 (3)入居前の健康診断で、重度な疾患を患っておられない方。</p>		
契約解除の内容	<p>「入居判定委員会」で協議し判断します。</p> <p>《事例》 (1)入居者が死去した場合。 (2)医師の判断で当施設での生活が難しいと判断された場合。 (3)24時間継続しての医療、看護が必要になった場合。</p>		
事業主体から解約を求める場合	解約条項	有料老人ホーム入居契約書第28条各項	
	解約予告期間	1	ヶ月
入居者からの解約予告期間	1		ヶ月
体験入居の内容	1	あり	
	1	ありの場合	
	(内容)	<p>1泊2日3食付 13,260円(税別) 原則2泊3日を上限としています。空室がある場合に限りです。 体験中の介護サービスは、個別有料サービスとなります。</p>	
入居定員	48		人
その他			

## 5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1 ※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1	0	1
生活相談員	1	1	0	1
直接処遇職員	22	16	6	19.5
介護職員	18	14	4	16.5
看護職員	4	2	2	3
機能訓練指導員	3	1	2	2
計画作成担当者	1	1	0	1
栄養士	0	0	0	0
調理員	0	0	0	0
事務員	2	2	0	2
その他職員	1	0	1	0.8
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				40 時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士	0	0	0
介護福祉士	11	9	2
実務者研修の修了者	5	4	1
初任者研修の修了者	1	0	1
介護支援専門員	0	0	0

（資格を有している機能訓練指導員の人数）

	合計	常勤		非常勤	
看護師又は准看護師	3	1		2	
理学療法士	0	0		0	
作業療法士	0	0		0	
言語聴覚士	0	0		0	
柔道整復士	0	0		0	
あん摩マッサージ指圧師	0	0		0	
はり師	0	0		0	
きゅう師	0	0		0	

（夜勤を行う看護・介護職員の人数）

夜勤帯の設定時間	( 16 時 0 分 ～ 9 時 30 分 )									
	平均人数				最少時人数（休憩者等を除く）					
看護職員	0		人		0				人	
介護職員	2		人		2				人	

（特定施設入居者生活介護等の提供体制）

特定施設入居者生活介護 の利用者に対する看護・ 介護職員の割合  (一般型特定施設以外の場合、 本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	d 3 : 1 以上	
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職 員数)	2.5	: 1
※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択			
外部サービス利用型特定施設で ある有料老人ホームの介護サー ビス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以 外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数		人
	訪問介護事業所の名称		
	訪問看護事業所の名称		
	通所介護事業所の名称		

(職員の状況)

管理者		他の職務との兼務						1 あり					
		業務に係る 資格等		1 あり									
				1 ありの場合									
				資格等の名称						介護支援専門員 介護福祉士			
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者			
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤		
前年度1年間の採用者数													
前年度1年間の退職者数				1									
応業 じ務 たに 職従 員の事 のした 人数 経験 年数 に	1 年未満					1							
	1 年以上 3 年未満	1	1	1	2			1	1				
	3 年以上 5 年未満	1	1	4	0				1	1			
	5 年以上 10 年未満			7	1								
	10 年以上												
従業者の健康診断の実施状況			1 あり										

## 6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】		1 利用権方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】		3 月払い方式	
		4 選択方式の場合、該当する方式を全て選択	
			全額前払い方式
			一部前払い・一部月払い方式
			月払い方式
年齢に応じた金額設定		2 なし	
要介護状態に応じた金額設定		2 なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い		3 不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
		3 不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合	
		不在期間が 14 日以上	
利用料金の改定	条件	消費者物価指数、施設維持管理に関わる費用、地代、食材料費、人件費、水道光熱費等の大幅な増減により不平等となった場合	
	手続き	事前の通知及び運営懇談会においての説明の上、改定できるもの とします。	

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

				プラン 1		プラン 2		
入居者の状況	要介護度			1		3		
	年齢			89歳		89歳		
居室の状況	床面積			18.01㎡		18.01㎡		
	便所			1有		1有		
	浴室			2無		2無		
	台所			2無		2無		
入居時点で必要な費用	前払金			0円		0円		
	敷金			480,000円		480,000円		
月額費用の合計				252,252円		256,953円		
家賃				80,000円		80,000円		
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用			19,702円		24,403円		
	介護保険外※2	食費			58,350円		58,350円	
		管理費			76,700円		76,700円	
		介護費用						
		光熱水費			実費円		実費円	
		その他			17,500円		17,500円	

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	土地、建物の賃料及び設備に関わる費用等を按分
敷金	家賃の 6 ヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	人件費相当額 ※個別有料サービス



管理費	共用部分の設備、備品の維持管理、共用部水道光熱費、居室水道費、事務に関わる人件費等
食費	厨房業務に関わる委託料、食材料費 ※軽減税率適用の為、各食の消費税率は8%となります。 朝：573円、昼：686円、夕：686円 各食消費税8%込
光熱水費	実費（居室内で使用される電気）
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添 2
その他のサービス利用料	なし

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	介護報酬告示上の額に介護保険負担割合証に記載された負担割合を乗じた額
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	なし
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠			
想定居住期間 (償却年月数)		ヶ月	
償却の開始日		入居日	
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額 (初期償却額)		円	
初期償却率		%	
返還金の算定方法	入居後 3 月以内の契約終了		
	入居後 3 月を超えた契約終了		
前払金の保全先			
	1	全国有料老人ホーム協会以外の場合	
	名称		

# 7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

## （入居者の人数）

性別	男性	6	人
	女性	37	人
年齢別	65歳未満	0	人
	65歳以上75歳未満	0	人
	75歳以上85歳未満	2	人
	85歳以上	41	人
要介護度別	自立	0	人
	要支援 1	1	人
	要支援 2	1	人
	要介護 1	11	人
	要介護 2	3	人
	要介護 3	11	人
	要介護 4	8	人
	要介護 5	8	人
入居期間別	6 ヶ月未満	8	人
	6 ヶ月以上 1 年未満	3	人
	1 年以上 5 年未満	20	人
	5 年以上10年未満	10	人
	10年以上15年未満	2	人
	15年以上	0	人

## （入居者の属性）

平均年齢	92.4	歳
入居者数の合計	55	人
入居率※	78.5	%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。		

(前年度における退去者の状況)

退居先別の人数	自宅等	0	人
	社会福祉施設	2	人
	医療機関	1	人
	死亡	15	人
	その他	0	人
生前解約の状況	施設側の申し出	0	人
		(解約事由の例)	
	入居者側の申し出	3	人
		(解約事由の例) 24時間常時の医療行為が必要となった等	

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

窓口1										
窓口の名称		お客様サービスセンター								
電話番号		086	-	238	-	6050				
対応している時間	平日	9	時	0	分	～	18	時	0	分
	土曜	9	時	0	分	～	18	時	0	分
	日曜・祝日	9	時	0	分	～	18	時	0	分
定休日		なし								

窓口2

窓口の名称		岡山市保健福祉局高齢福祉部高齢者福祉課施設福祉係									
電話番号		086		-		803		-		1231	
対応している時間	平日	8	時	30	分	～	17	時	15	分	
	土曜		時		分	～		時		分	
	日曜・祝日		時		分	～		時		分	
定休日		土日祝									

窓口3

窓口の名称		岡山市保健福祉局高齢福祉部事業者指導課 施設係									
電話番号		086		-		212		-		1014	
対応している時間	平日	8	時	30	分	～	17	時	15	分	
	土曜		時		分	～		時		分	
	日曜・祝日		時		分	～		時		分	
定休日		土日祝									

窓口4

窓口の名称		岡山県国民健康保険団体連合会									
電話番号		086		-		223		-		8811	
対応している時間	平日	8	時	30	分	～	17	時	0	分	
	土曜		時		分	～		時		分	
	日曜・祝日		時		分	～		時		分	
定休日		土日祝									

窓口5

窓口の名称											
電話番号				-				-			
対応している時間	平日		時		分	～		時		分	
	土曜		時		分	～		時		分	
	日曜・祝日		時		分	～		時		分	
定休日											

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	福祉事業者総合賠償責任保険 (三井住友海上)
介護サービスの提供により賠償すべき 事故が発生したときの対応	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	上記損害賠償責任保険により対応。
事故対応及びその予防のための指針	1 あり	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、 意見箱等利用者の意見等 を把握する取組の状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	実施日	2023/10/9
	結果の開示	2 なし
第三者による評価の実施 状況	2 なし	
	1 ありの場合	
	実施日	
	評価機関名称	
	結果の開示	

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	2 入居希望者に交付
管理規程	2 入居希望者に交付
事業収支計画書	1 入居希望者に公開
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開

## 10 その他

運営懇談会	1 あり	
	1 ありの場合	
	(開催頻度) 年 2 回	
	2 なしの場合	
	1 代替措置ありの場合	
提携ホームへの移行 【表示事項】	2 なし	
	1 ありの場合	
	提携ホーム名	
有料老人ホーム設置時の 老人福祉法第29条第1項 に規定する届出	1 あり	
高齢者の居住の安定確保 に関する法律第5条第1 項に規定するサービス付 き高齢者向け住宅の登録	2 なし	
有料老人ホーム設置運営 指導指針「5. 規模及び 構造設備」に合致しない 事項	2 なし	
	1 ありの場合	
	合致しない事項が ある場合の内容	
有料老人ホーム設置運営 指導指針の不適合事項	なし	
	不適合事項がある 場合の内容	



備考

--



添付書類： 別添 1（別に実施する介護サービス一覧表）  
別添 2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ \_\_\_\_\_ 様

説明年月日 \_\_\_\_\_ 年 月 日

説明者署名 \_\_\_\_\_

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービスの種類	有無	主な事業所の名称	所在地	併設	隣接
＜居宅サービス＞					
訪問介護	1 有	丸の内ヒルズ ヘルパーセンター 面備ヘルシーケア	岡山市北区丸の内2-1-10 岡山市北区中山下1-1-1		
訪問入浴介護	2 無				
訪問看護	2 無				
訪問リハビリテーション	2 無				
居宅療養管理指導	2 無				
通所介護	1 有	岡山ケアセンター 両備サン・オークス	岡山市中区森下町5-5 岡山市北区丸の内2-1-10	○	
通所リハビリテーション	2 無				
短期入所生活介護	1 有	岡山ケアセンター 両備サン・オークス	岡山市中区森下町5-5 岡山市北区丸の内2-1-10	○	
短期入所療養介護	2 無				
特定施設入居者生活介護	1 有	介護付有料老人ホーム サン・オークス岡山	岡山市中区森下町5-5		
福祉用具貸与	2 無				
特定福祉用具販売	2 無				
＜地域密着型サービス＞					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	1 有	丸の内ヒルズ 定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所	岡山市北区丸の内2-1-10		
夜間対応型訪問介護	2 無				

地域密着型通所介護	2 無				
認知症対応型通所介護	1 有	岡山ケアセンター 両備サン・オークス	岡山市中区森下町5-5	○	
小規模多機能型居宅介護	2 無				
認知症対応型共同生活介護	2 無				
地域密着型特定施設入居者生活介護	2 無				
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	2 無				
看護小規模多機能型居宅介護	2 無				
居宅介護支援	1 有	丸の内ヒルズ ケ アプランセンター 両備ケアプランセ	岡山市北区丸の内2-1-10 岡山市北区南方4-8-7-4		
＜居宅介護予防サービス＞					
介護予防訪問入浴介護	2 無				
介護予防訪問看護	2 無				
介護予防訪問リハビリテーション	2 無				
介護予防居宅療養管理指導	2 無				
介護予防通所リハビリテーション	2 無				
介護予防短期入所生活介護	1 有	岡山ケアセンター 両備サン・オークス	岡山市中区森下町5-5 岡山市北区丸の内2-1-10	○	
介護予防短期入所療養介護	2 無				
介護予防特定施設入居者生活介護	1 有	介護付有料老人 ホーム サン・ オークス岡山	岡山市中区森下町5-5		

介護予防福祉用具貸与	2 無				
特定介護予防福祉用具販売	2 無				
<地域密着型介護予防サービス>					
介護予防認知症対応型通所介護	1 有	岡山ケアセンター 両備サン・オーク ス	岡山市中区森下町5-5	○	
介護予防小規模多機能型居宅介護	2 無				
介護予防認知症対応型共同生活介護	2 無				
介護予防支援	2 無				
<介護保険施設>					
介護老人福祉施設	2 無				
介護老人保健施設	2 無				
介護療養型医療施設	2 無				
介護医療院	2 無				
<介護予防・日常生活支援総合事業>					
訪問型サービス	1 有	丸の内ヒルズ ヘル パーセンター	岡山市北区丸の内2-1-10 岡山市北区中山下1-1-1		
通所型サービス	1 有	両備ヘルシーケア 岡山ケアセンター 両備サン・オーク ス	岡山市中区森下町5-5 岡山市北区丸の内2-1-10	○	
その他生活支援サービス	2 無				

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無							備 考
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス(利用者一部負担※1)	個別の利用料金で、実施するサービス(利用者が全額負担)	包含※2				
			都度※2	料金※3			
介護サービス							
食事介助	1 あり	1 あり		○	6分/250円税別	居室での介助、入居者の希望時間帯での介助	
排泄介助・おむつ交換	1 あり	2 なし					
おむつ代		1 あり		○	実費	商品代実費立替	
入浴（一般浴）介助・清拭	1 あり	1 あり		○	6分/250円税別	入居者の希望による、追加の介助や支援等により1回の目安時間を超過する場合、また希望により週2回を超えて実施	
特浴介助	1 あり	1 あり		○	6分/395円税別	入居者の希望による、追加の介助や支援等により1回の目安時間を超過する場合、また希望により週2回を超えて実施	
身辺介助（移動・着替え等）	1 あり	1 あり		○	6分/250円税別	入居者の希望により都度実施する場合	
機能訓練	1 あり	1 あり		○	30分/1,500円税別	機能訓練指導員の指導により介護予防運動指導員が提供する個別の運動	
通院介助	1 あり	1 あり		○	6分/250円税別	日常の健康管理の範囲での協力医療機関への定期受診の付き添い及び事故等緊急時の初回受診対応以外の付添は自己負担	
生活サービス							
居室清掃	1 あり	1 あり		○	6分/195円税別	入居者の希望による、追加の支援等により1回の目安時間を超過する場合、また希望により週1回を超えて実施するもの	
リネン交換	1 あり	1 あり		○	1回/195円税別	入居者の希望により週1回を超えて実施するもの	
日常の洗濯	1 あり	1 あり		○	1枚/195円税別	手洗いを希望する衣類	
居室配膳・下膳	2 なし	1 あり		○	1食/195円税別	入居者の希望により都度実施する場合	
入居者の嗜好に応じた特別な食事		2 なし					
おやつ		1 あり		○	1食/93円税別		
理美容師による理美容サービス		1 あり		○	実費	外部サービス提供事業所の規定による	
買い物代行	2 なし	1 あり		○	6分/195円税別	施設所定店舗での定期的な買い物便以外の入居者の希望による個別の買い物の代行	
役所手続き代行	1 あり	1 あり		○	6分/395円税別	介護保険の認定に係る申請業務以外の行政に係る申請業務	
金銭・貯金管理		2 なし					
健康管理サービス							
定期健康診断		1 あり	○		管理費内	年2回の健康診断の機会を設ける	
健康相談	1 あり	1 あり		○	6分/250円税別	特定施設入居者生活介護契約者は個別利用料負担は無し	
生活指導・栄養指導	1 あり	1 あり		○	6分/250円税別	特定施設入居者生活介護契約者は個別利用料負担は無し	
服薬支援	1 あり	1 あり		○	1か月/1,000円税別	特定施設入居者生活介護契約者は個別利用料負担は無し、朝・昼・夕眠前の各サービスに対し、それぞれ左記費用を要	
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	1 あり	1 あり		○	1か月/195円税別	入居者の個別指定書式（チェック方式1チェックにつき）記述式は390円税別/回	

入退院時・入院中のサービス						
入退院時の同行	2    なし	1    あり		○	6分/250円 税別	協力医療機関への付き添い及び事故等緊急時の初回入院対応（協力医療機関以外の退院は個別有料）
入院中の洗濯物交換・買い物	2    なし	1    あり		○	6分/195円 税別	
入院中の見舞い訪問	2    なし	1    あり		○	6分/250円 税別	

※1:利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割又は2割の利用者負担)。  
※2:「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額のサービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。  
※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。