

家屋と償却資産の区分表 \*主な設備等の例示であり、この区分によらない場合もあります。

設備等の種類	設備等の分類	設備等の内容	家屋と設備等の所有者が同じ場合 (自己所有家屋に取り付けた場合)		
			家屋 として評価	償却資産 として評価	
建築工事	内装・造作等	床・壁・天井仕上げ、店舗造作等工事（※簡易的な間仕切りは償却）	○		
電気設備	受変電設備	キュービクル、変圧器、配線・配管		◎	
	予備電源設備	発電機設備、蓄電池設備、充電器、無停電電源設備、配線・配管		◎	
	太陽光発電設備	太陽光発電設備一式（※建材型は家屋）		◎	
	中央監視装置	監視盤・センサー、配線・配管		◎	
	電力引込設備	電力会社から供給を受けるための建物までの引込工事一式		◎	
	動力配線設備	特定の生産又は業務用設備、屋外設備一式			◎
		動力分電盤、動力操作盤、配線	○		
	照明器具設備	ネオンサイン、スポットライト、投光器、外灯、電球・蛍光灯等の消耗品			◎
		屋内の照明設備等上記以外の照明設備	○		
	TV等共同 視聴設備	受像機（テレビ）			◎
		アンテナ、分配器、整合器、配線・配管	○		
	LAN設備	サーバー、ハブ・ルーター、光ファイバーケーブル、配線・配管			◎
	インターホン設備	親機、子機、集合玄関機、配線・配管	○		
監視カメラ設備	カメラ、受像機（テレビ）、録画装置、遠隔操作盤等の機器			◎	
	配線・配管	○			
電話設備 放送・拡声設備	電話機、交換機、マイク、スピーカー、アンプ			◎	
	配線・配管	○			
給排水衛生 設備	衛生設備	洗面器、便器、浴槽	○		
	給排水設備	屋外設備、引込工事、井戸工事、特定の生産又は業務用設備		◎	
		屋内設備、受水槽、ポンプ	○		
	給湯設備	局所式給湯設備（流し用、取り外しが容易なもの）、独立煙突・煙道			◎
		局所式給湯設備（ユニットバス用、床暖房用等）、中央式給湯設備	○		
ガス設備	屋外設備、引込工事、特定の生産又は業務用設備			◎	
	屋内配管	○			
その他の 設備	空調・換気設備	エアコン（壁掛、床置き型）、エアシャワー、特定の生産又は業務用設備		◎	
		エアコン（埋込型）、換気扇、ダクト、エアカーテン、配管	○		
	運搬設備	工場用ベルトコンベア、垂直搬送機			◎
		エレベーター、エスカレーター、小荷物専用昇降機	○		
	厨房設備	特定の生産又は業務用の設備（飲食店、ホテル、百貨店、病院等）			◎
		システムキッチン（特定の生産又は業務用でないもの）	○		
	防災設備	消火器、避難器具、ホース・ノズル、ガスボンベ、屋外消火栓設備			◎
		火災報知設備、屋内消火栓設備、スプリンクラー設備、避雷設備	○		
	広告設備	看板、案内板、サイン表示			◎
	病院設備	ナースコール設備	○		
		医療用ガス設備、吸引設備、ポンペ、真空ポンプ、X線設備、消毒設備			◎
	駐車場設備	自動車管制設備	○		
		機械式駐車設備（ターンテーブル装置等）、路面舗装、駐輪場			◎
	外構工事	工事一式（舗装・門・塀・フェンス等）、緑化施設（植栽、散水設備、排水設備）			◎
		温室	基礎等を有し、屋根及び周壁に該当する部分が恒久的と認められるもの	○	
			基礎がないもの、恒久的でないもの（屋根及び周壁がビニールのもの）		◎
キャノピー	家屋と構造上一体となっているもの	○			
	家屋と構造上一体となっていない（独立している）もの			◎	
その他	シャッター、外階段	○			
	POSシステム、メールボックス、カーテン			◎	