

【令和 4 年度岡山市 PPP 交流広場】

4 参考資料

岡山市の廃校・廃園の各施設の詳細

《廃園編》

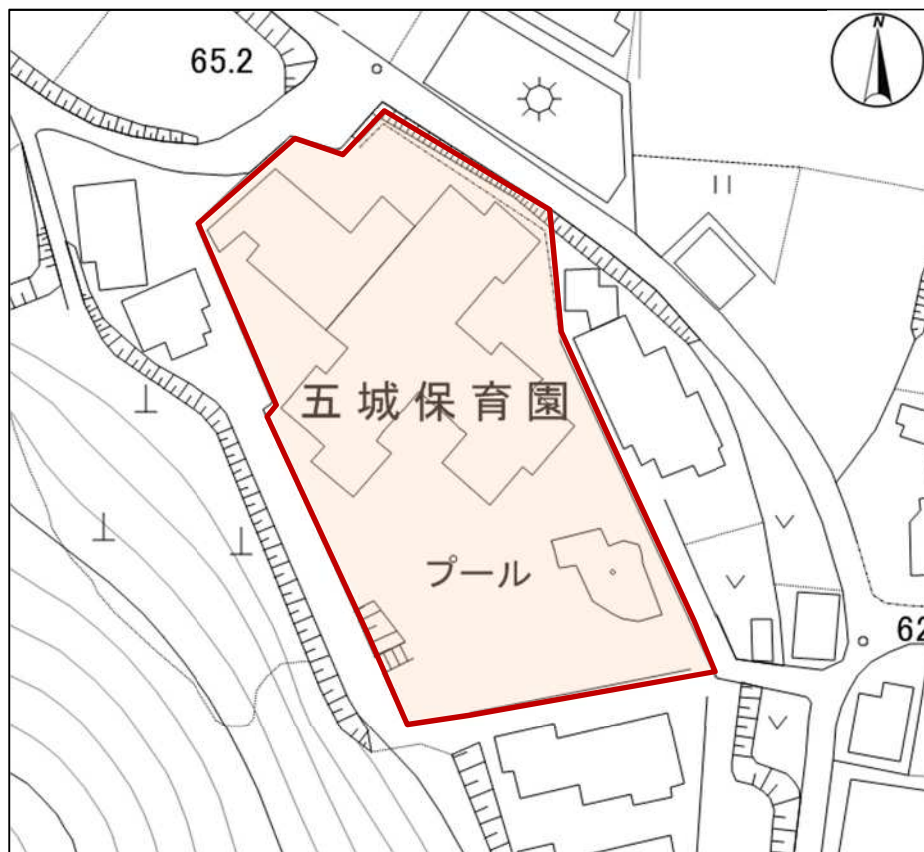
PPP資料 ⑦五城保育園跡地 概要

土地に関する情報				
地名地番	岡山市北区御津新庄 2986-3			
地目	雑種地			
敷地面積	4,057 m ²			
法令等に基づく制限	区域区分	都市計画区域外	用途地域	—
	建ぺい率	なし	容積率	なし
	その他			
建物に関する情報				
建築年（主な建物）	【園舎棟】昭和 52 年			
建築面積	【園舎棟】812.87 m ²			
床面積	【園舎棟】812.87 m ²			
構造等	【園舎棟】鉄筋コンクリート造平家建て			
その他事項	平成 16 年度末閉園			
その他資料（情報）				
供給施設の状況	名称	接続	事業所名	電話番号
	電気	可	中国電力株式会社	0120-411-669
	上水道	可	岡山市水道局	086-234-5959
	下水道	不可		
	都市ガス	不可		
交通機関	バス	御津・建部コミュニティバス「旧 JA 五城支所」停留所 東 直線距離 0.1 km		
	鉄道	JR「金川」駅 南西 直線距離 3.7 km		
公共施設等	市役所等	南西 直線距離 3.2 km (北区役所御津支所)	郵便局	北東 直線距離 0.8 km
	小学校	東 直線距離 0.2 km (五城小)	病院	南西 直線距離 3.5 km (金川病院)
	中学校	南東 直線距離 4.1 km (御津中)	交番	南東 直線距離 0.2 km
近隣の状況	田園地帯にあり、吉備高原南端のなだらかな丘陵と旭川の清流が近く、自然豊かな場所に位置している。 県道 255 号線を介し国道 53 号線にアクセスできる。			
所管課所見	建物が老朽化している。(旧耐震：耐震診断未実施)			
外観写真				
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>全 景</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>接道状況</p> </div> </div>				

位置図



区域図



PPP資料 ⑧福渡第二保育園跡地 概要

土地に関する情報				
地名地番	岡山市北区建部町福渡 483-3			
地目	雑種地			
敷地面積	1,390 m ²			
法令等に基づく制限	区域区分	都市計画区域外	用途地域	—
	建ぺい率	なし	容積率	なし
	その他			
建物に関する情報				
建築年（主な建物）	【園舎棟】昭和49年			
建築面積	【園舎棟】348.56 m ²			
床面積	【園舎棟】582.06 m ²			
構造等	【園舎棟】鉄筋コンクリート造2階建て			
その他事項	平成28年度末閉園			
その他資料（情報）				
供給施設の状況	名称	接続	事業所名	電話番号
	電気	可	中国電力株式会社 岡山営業所	0120-411-669
	上水道	可	岡山市水道局お客様センター	086-234-5959
	下水道	可	岡山市下水道保全課北部下水道事務所	086-724-3921
交通機関	バス	御津・建部コミュニティバス「福渡郵便局」停留所 南西 直線距離 0.1 km		
	鉄道	JR「福渡」駅 北 直線距離 0.2 km		
公共施設等	市役所等	北 直線距離 0.1 km (北区役所建部支所)	郵便局	南西 直線距離 0.1 km
	小学校	北 直線距離 2.2 km (福渡小)	病院	南東 直線距離 0.5 km (福渡病院)
	中学校	南 直線距離 1.3 km (建部中)	交番	南東 直線距離 0.4 km
近隣の状況	国道53号線やJRへのアクセスが容易である。 敷地周辺は、一般住宅、店舗兼住宅、公共施設が建ち並ぶ地域である。			
所管課所見	建物が未耐震かつ老朽化している。			
外観写真				
				
全 景		接道状況		

位置図



区域図



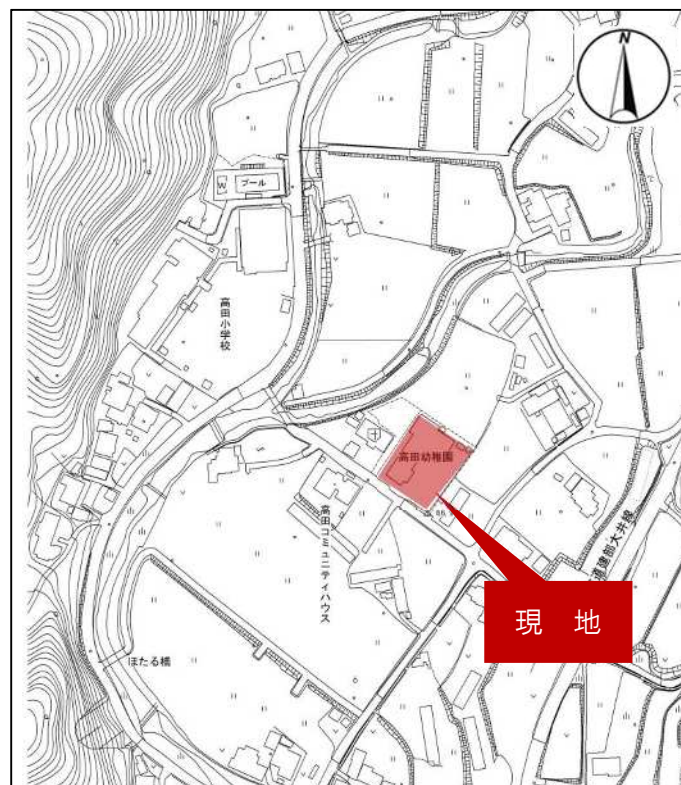
PPP資料 ⑨高田幼稚園跡地 概要

土地に関する情報				
地名地番	岡山市北区下高田 322-3			
地目	学校用地			
敷地面積	2,333 m ²			
法令等に基づく制限	区域区分	市街化調整区域	用途地域	指定なし
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	—		
建物に関する情報				
建築年（主な建物）	【園舎】平成10年			
建築面積	【園舎】468.19 m ²			
床面積	【園舎】403.16 m ²			
構造等	【園舎】木造 平家建て			
その他事項	平成20年度末閉園			
その他資料（情報）				
供給施設の状況	名称	接続	事業所名	電話番号
	電気	可	中国電力株式会社	0120-411-669
	上水道	可	岡山市水道局	086-234-5959
	下水道	不可	（浄化槽）	—
	都市ガス	不可		—
交通機関	バス	中鉄バス「大井」停留所 南西 直線距離 3.5 km		
	鉄道	JR「足守」駅 南南西 直線距離 7.9 km		
公共施設等	市役所等	南南西 直線距離 5.0 km（足守地域センター）	郵便局	南南西 直線距離 1.3 km
	小学校	南南西 直線距離 4.6 km	病院	南西 直線距離 3.8 km
	中学校	南西 直線距離 3.5 km	交番	南西 直線距離 3.5 km
近隣の状況	国道180号線（南方向）、空港（東南東方向）へのアクセスが容易である。 敷地周辺は、田、山林、川（日近川）等があり、のどかな農村風景に囲まれている。			
所管課所見	建物が老朽化している。			
外観写真				
				
全 景		接道状況		

位置図



区域図



PPP資料 ⑩旧大宮幼稚園跡地

土地に関する情報				
地名地番	岡山市東区下阿知 891			
地目	学校用地			
敷地面積	1,274 m ²			
法令等に基づく制限	区域区分	市街化調整区域	用途地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他			
建物に関する情報				
建築年（主な建物）	【園舎棟】昭和 59 年			
建築面積	【園舎棟】409 m ²			
床面積	【園舎棟】409 m ²			
構造等	【園舎棟】鉄筋コンクリート造平屋建て			
その他事項	平成 23 年度末閉園。大宮小学校と一体敷地。			
その他資料（情報）				
供給施設の状況	名称	接続	事業所名	電話番号
	電気	可	中国電力株式会社	0120-415-322
	上水道	可	岡山市水道局	086-234-5959
	下水道	不可	（浄化槽）	
	都市ガス	不可		
交通機関	バス	JR 赤穂線「西大寺」駅より牛窓行 下阿知東停留所下車 徒歩 5 分		
	鉄道			
公共施設等	市役所等	岡山市東区役所朝日市民サービスセンター（約 4.3 km）	郵便局	西大寺大宮郵便局（約 0.35 km）
	小学校	山南学園（約 4km）	病院	宿毛診療所（約 1.5 km）
	中学校	山南学園（約 4km）	交番	岡山東警察署 水門駐在所（約 4.3 km）
近隣の状況	自然豊かな場所にある。			
所管課見	平成 23 年度末まで使用			
外観写真				
				
全 景		接道状況		

位置図



区域図



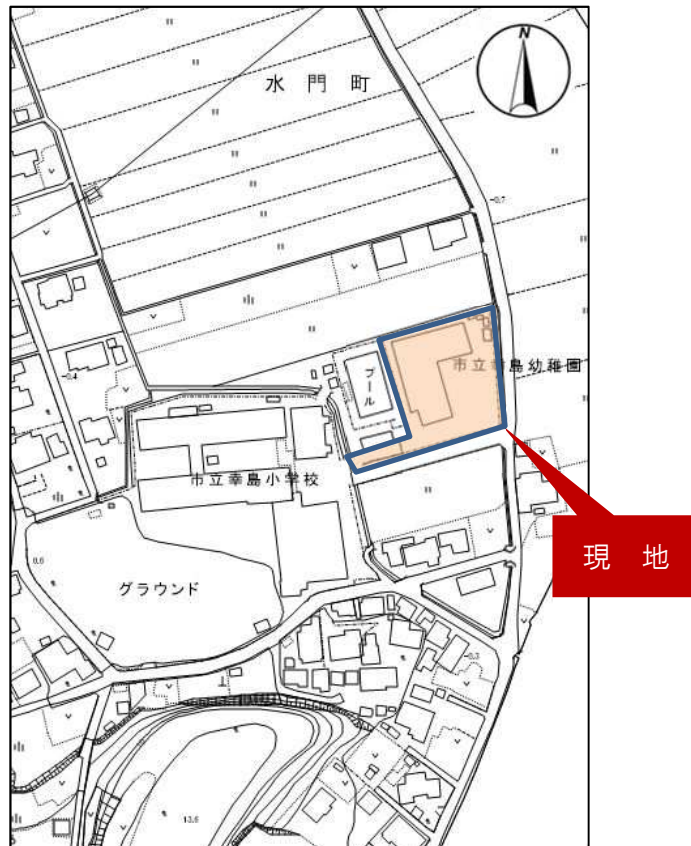
PPP資料 ①旧幸島幼稚園跡地

土地に関する情報				
地名地番	岡山市東区水門町 558-1			
地目	学校用地			
敷地面積	2,167 m ²			
法令等に基づく制限	区域区分	市街化調整区域	用途地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他			
建物に関する情報				
建築年（主な建物）	【園舎棟】昭和 55 年			
建築面積	【園舎棟】567 m ²			
床面積	【園舎棟】567 m ²			
構造等	【園舎棟】鉄筋コンクリート造平屋建て			
その他事項	令和 2 年度末閉園。小学校と一体敷地。			
その他資料（情報）				
供給施設の状況	名称	接続	事業所名	電話番号
	電気	可	中国電力株式会社	0120-415-322
	上水道	可	岡山市水道局	086-234-5959
	下水道	不可	(浄化槽)	
	都市ガス	不可		
交通機関	バス			
	鉄道	JR 赤穂線「西大寺」駅から車で約 15 分		
公共施設等	市役所等	岡山市東区役所朝日市民サービスセンター (約 3.8 km)	郵便局	神崎郵便局 (約 2.3 km)
	小学校	岡山市立山南学園 (約 1.6 km)	病院	岡山西大寺病院 (約 6.9 km)
	中学校	岡山市立山南学園 (約 1.6 km)	交番	岡山東警察署 水門駐在所 (約 0.8 km)
近隣の状況	自然豊かな場所にある。			
所管課見	令和 2 年度末まで使用			
外観写真				
				
全 景		接道状況		

位置図



区域図



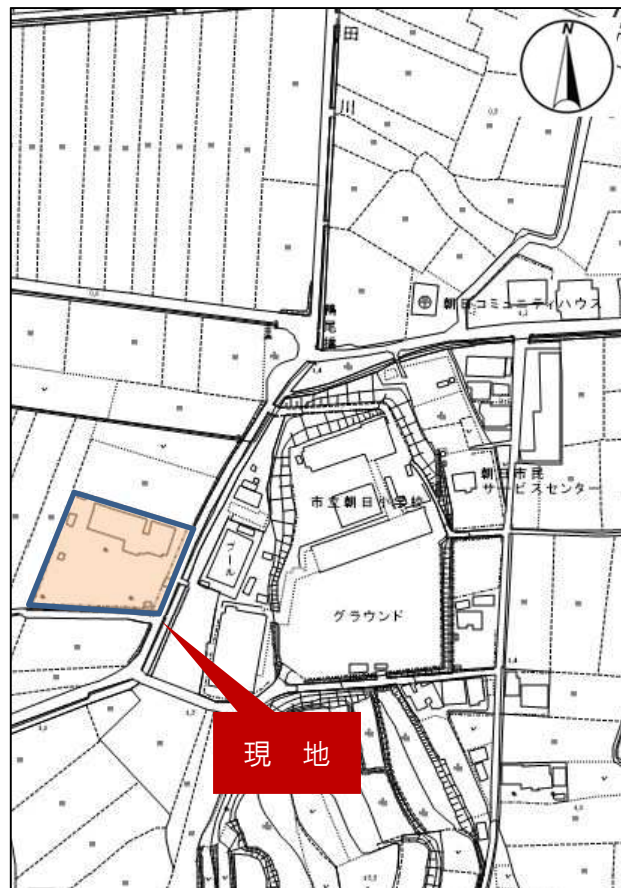
PPP資料 ⑫旧朝日幼稚園跡地

土地に関する情報				
地名地番	岡山市東区西片岡 671-1			
地目	学校用地			
敷地面積	3,141 m ²			
法令等に基づく制限	区域区分	市街化調整区域	用途地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他			
建物に関する情報				
建築年（主な建物）	【園舎棟】昭和 61 年			
建築面積	【園舎棟】431 m ²			
床面積	【園舎棟】431 m ²			
構造等	【園舎棟】鉄筋コンクリート造平屋建て			
その他事項	平成 25 年度末閉園			
その他資料（情報）				
供給施設の状況	名称	接続	事業所名	電話番号
	電気	可	中国電力株式会社	0120-415-322
	上水道	可	岡山市水道局	086-234-5959
	下水道	不可	（浄化槽）	
	都市ガス	不可		
交通機関	バス			
	鉄道	JR 赤穂線「西大寺」駅から車で約 19 分		
公共施設等	市役所等	岡山市東区役所朝日市民サービスセンター（約 0.25km）	郵便局	朝日郵便局（約 0.11km）
	小学校	岡山市立山南学園（約 3.6km）	病院	岡山西大寺病院（約 9.1km）
	中学校	岡山市立山南学園（約 3.6km）	交番	岡山東警察署 水門駐在所（約 2.8km）
近隣の状況	自然豊かな場所にある。			
所管課見	平成 25 年度末まで使用			
外観写真				
				
全 景		接道状況		

位置図



区域図



PPP資料 ⑬雄神幼稚園跡地

土地に関する情報				
地名地番	岡山市東区富崎 671			
地目	学校用地			
敷地面積	2,469 m ²			
法令等に基づく制限	区域区分	市街化調整区域	用途地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他			
建物に関する情報				
建築年（主な建物）	【園舎棟】昭和 51 年			
建築面積	【園舎棟】488 m ²			
床面積	【園舎棟】718 m ²			
構造等	【園舎棟】鉄筋コンクリート造 2 階建て			
その他事項	令和 3 年度末閉園			
その他資料（情報）				
供給施設の状況	名称	接続	事業所名	電話番号
	電気	可	中国電力株式会社	0120-415-322
	上水道	可	岡山市水道局	086-234-5959
	下水道	不可	（浄化槽）	
	都市ガス	不可		
交通機関	バス			
	鉄道	JR 赤穂線「西大寺」駅から徒歩 18 分		
公共施設等	市役所等	岡山市東区役所（約 3.0 km）	郵便局	西大寺富崎郵便局（約 0.4 km）
	小学校	岡山市立雄神小学校（約 0.1 km）	病院	藤田病院（約 1.4 km）
	中学校	岡山市立西大寺中学校（約 2.0 km）	交番	岡山東警察署（約 2.8 km）
近隣の状況	市街化調整区域内であるが、戸建住宅も多く見られる。			
所管課見	令和 3 年度末まで使用			
外観写真				
				
全 景		接道状況		

位置図



区域図



PPP資料 ⑭角山幼稚園跡地

土地に関する情報				
地名地番	岡山市東区才崎 360-1			
地目	学校用地			
敷地面積	3,437 m ²			
法令等に基づく制限	区域区分	市街化調整区域	用途地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他			
建物に関する情報				
建築年（主な建物）	【園舎棟】平成4年			
建築面積	【園舎棟】582 m ²			
床面積	【園舎棟】582 m ²			
構造等	【園舎棟】鉄筋コンクリート造平屋建て			
その他事項	令和2年度末閉園			
その他資料（情報）				
供給施設の状況	名称	接続	事業所名	電話番号
	電気	可	中国電力株式会社	0120-415-322
	上水道	可	岡山市水道局	086-234-5959
	下水道	不可	(浄化槽)	
	都市ガス	不可		
交通機関	バス			
	鉄道	JR山陽本線「上道」駅から車で約10分		
公共施設等	市役所等	東区役所上道地域センター (約2.2km)	郵便局	岡山榑原郵便局(約1.3km)
	小学校	岡山市立角山小学校(約0.1km)	病院	国富内科医院(約2.0km)
	中学校	岡山市立上道中学校(約1.8km)	交番	岡山東警察署上道交番 (約2.2km)
近隣の状況	自然豊かな場所にある			
所管課見	令和2年度末まで使用			
外観写真				
				
全 景		接道状況		

位置図



区域図



PPP資料 ⑮御休幼稚園跡地

土地に関する情報				
地名地番	岡山市東区西祖 187-1			
地目	学校用地			
敷地面積	2,229 m ²			
法令等に基づく制限	区域区分	市街化調整区域	用途地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他			
建物に関する情報				
建築年（主な建物）	【園舎棟】平成3年			
建築面積	【園舎棟】445 m ²			
床面積	【園舎棟】445 m ²			
構造等	【園舎棟】鉄筋コンクリート造平屋建て			
その他事項	令和3年度末閉園			
その他資料（情報）				
供給施設の状況	名称	接続	事業所名	電話番号
	電気	可	中国電力株式会社	0120-415-322
	上水道	可	岡山市水道局	086-234-5959
	下水道	不可	(浄化槽)	
	都市ガス	不可		
交通機関	バス			
	鉄道	JR山陽本線「上道」駅から車で約10分		
公共施設等	市役所等	東区役所上道地域センター (約2.0km)	郵便局	岡山榑原郵便局(約2.0km)
	小学校	岡山市立御休小学校(約0.1km)	病院	国富内科医院(約1.8km)
	中学校	岡山市立上道中学校(約2.4km)	交番	岡山東警察署上道交番 (約2.2km)
近隣の状況	自然豊かな場所にある			
所管課見	令和3年度末まで使用			
外観写真				
				
全 景		接道状況		

位置図



区域図



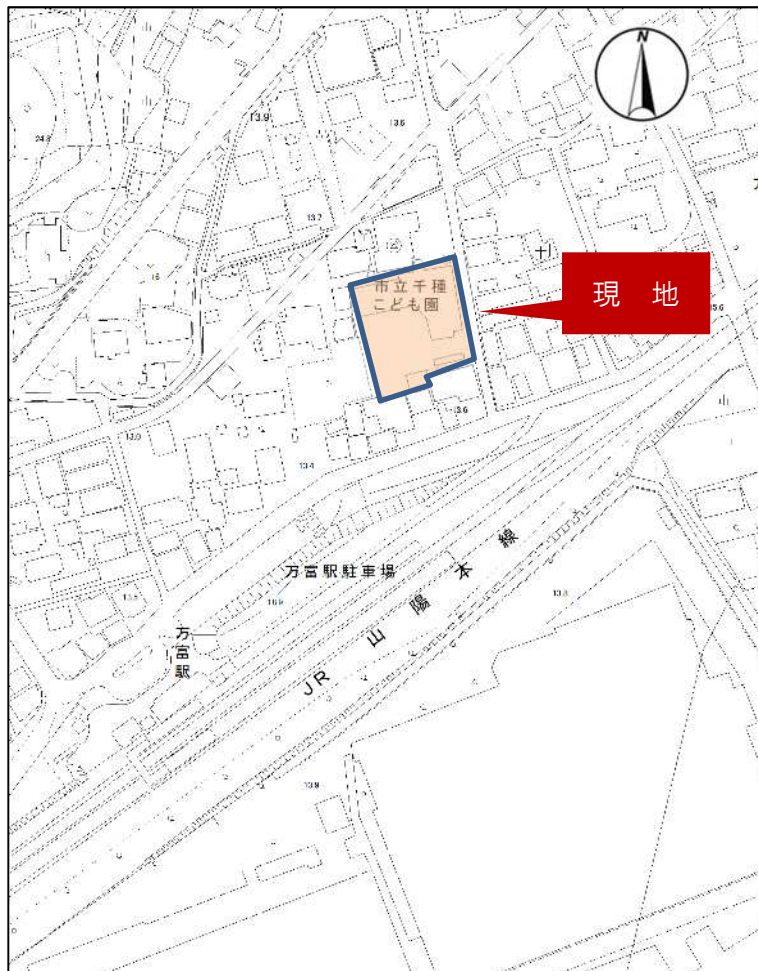
PPP資料 ⑩旧千種認定こども園跡地

土地に関する情報				
地名地番	岡山市東区瀬戸町万富 639-1			
地目	宅地			
敷地面積	2,049 m ²			
法令等に基づく制限	区域区分	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
	建ぺい率	80%	容積率	200%
	その他			
建物に関する情報				
建築年（主な建物）	【園舎棟】昭和 50 年			
建築面積	【園舎棟】456 m ²			
床面積	【園舎棟】913 m ²			
構造等	【園舎棟】鉄筋コンクリート造 2 階建て			
その他事項	令和 2 年度末移転			
その他資料（情報）				
供給施設の状況	名称	接続	事業所名	電話番号
	電気	可	中国電力株式会社	0120-415-322
	上水道	可	岡山市水道局	086-234-5959
	下水道	可	岡山市下水道局	086-803-1489
	都市ガス	不可		
交通機関	バス			
	鉄道	JR 山陽本線「万富」駅から徒歩 3 分		
公共施設等	市役所等	岡山市東区瀬戸支所（約 5.2 km）	郵便局	備前瀬戸郵便局（約 4.9 km）
	小学校	岡山市立千種小学校（約 1.0 km）	病院	栗井内科医院（約 0.2 km）
	中学校	岡山市立瀬戸中学校（約 4.8 km）	交番	赤磐警察署（約 4.8 km）
近隣の状況	店舗併用住宅と一般住宅が混在する駅前の古くからの近隣商業地域			
所管課見	令和 2 年度末まで使用			
外観写真				
				
全 景		接道状況		

位置図



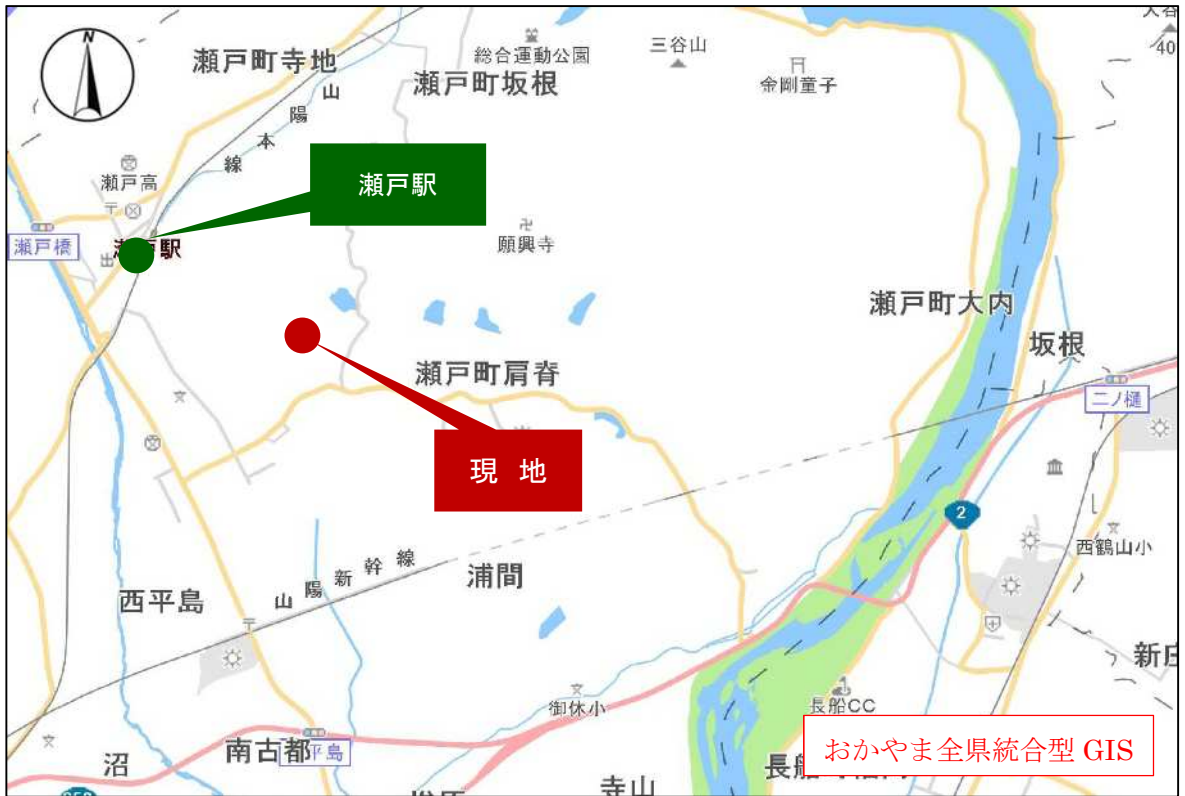
区域図



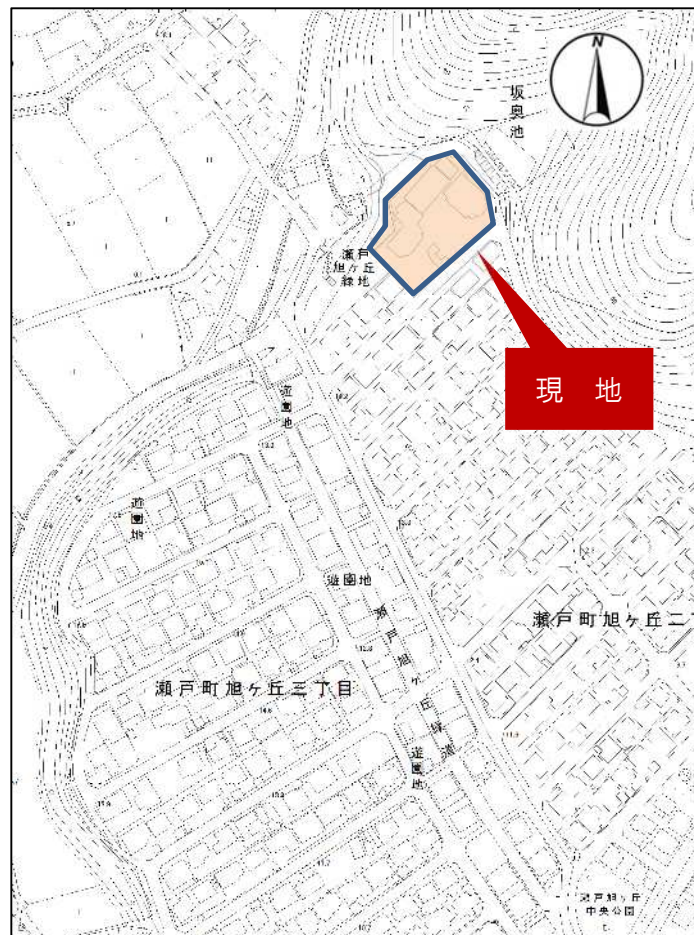
PPP資料 ⑰旧かたせ桜保育園跡地

土地に関する情報				
地名地番	岡山市東区瀬戸町旭ヶ丘 2-2-80			
地目	宅地			
敷地面積	2,315 m ²			
法令等に基づく制限	区域区分	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
	建ぺい率	50%	容積率	100%
	その他			
建物に関する情報				
建築年（主な建物）	【園舎棟】昭和51年			
建築面積	【園舎棟】562 m ²			
床面積	【園舎棟】1,124 m ²			
構造等	【園舎棟】鉄筋コンクリート造2階建て			
その他事項	平成29年度末閉園			
その他資料（情報）				
供給施設の状況	名称	接続	事業所名	電話番号
	電気	可	中国電力株式会社	0120-415-322
	上水道	可	岡山市水道局	086-234-5959
	下水道	可	岡山市下水道局	086-803-1489
	都市ガス	不可		
交通機関	バス			
	鉄道	JR山陽本線「瀬戸」駅から徒歩20分		
公共施設等	市役所等	岡山市東区瀬戸支所（約2.0km）	郵便局	備前瀬戸郵便局（約2.1km）
	小学校	岡山市立江西小学校（約0.9km）	病院	うえおか内科医院（約0.7km）
	中学校	岡山市立瀬戸中学校（約2.4km）	交番	赤磐警察署（約2.2km）
近隣の状況	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の区画整然とした住宅地域			
所管課見	平成29年度末まで使用			
外観写真				
				
全 景		接道状況		

位置図



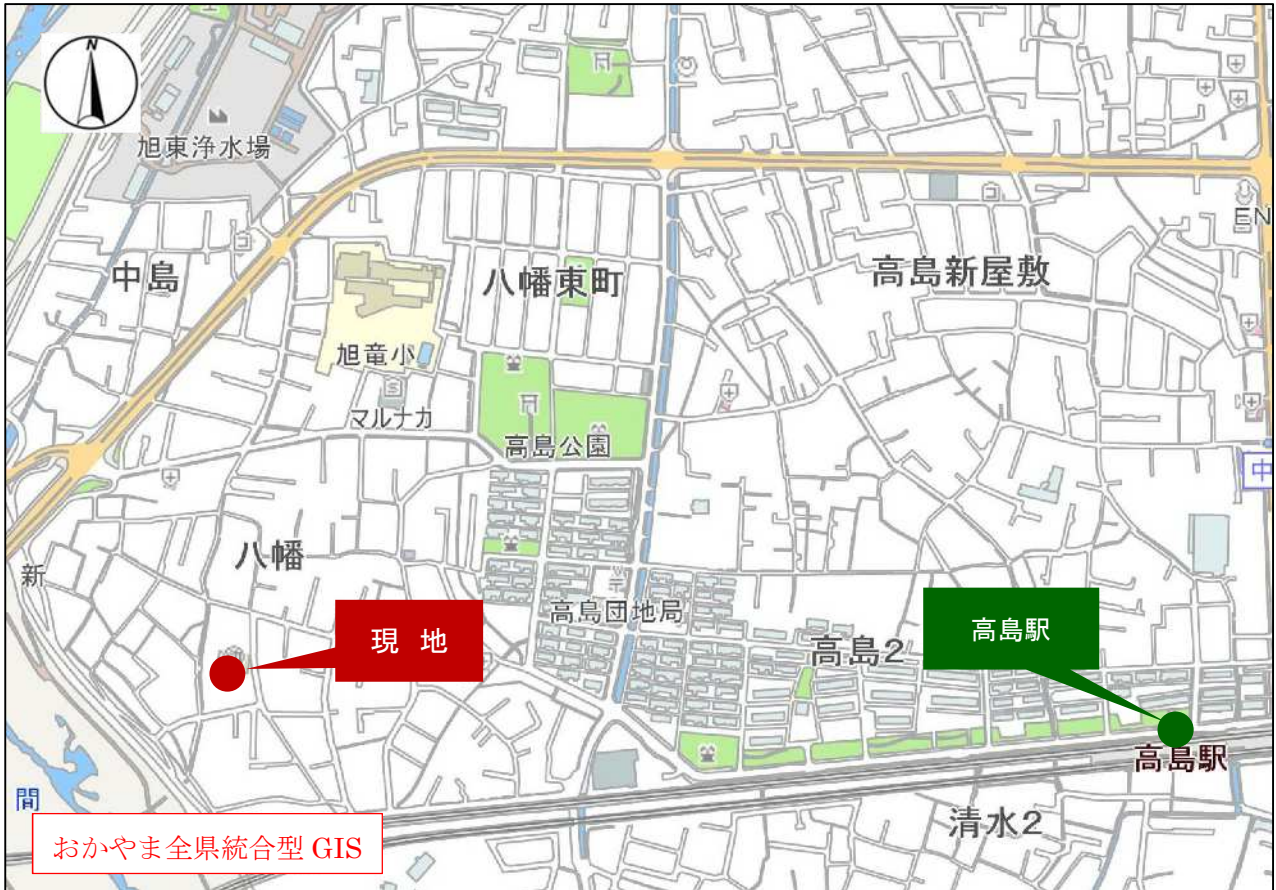
区域図



PPP資料 ⑧旧旭竜幼稚園跡地

土地に関する情報				
地名地番	岡山市中区中島 50-1			
地目	学校用地			
敷地面積	3,032 m ²			
法令等に基づく制限	区域区分	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他			
建物に関する情報				
建築年（主な建物）	【園舎棟】昭和 58 年			
建築面積	【園舎棟】428 m ²			
床面積	【園舎棟】855 m ²			
構造等	【園舎棟】鉄筋コンクリート造 2 階建て			
その他事項	令和元年度末閉園			
その他資料（情報）				
供給施設の状況	名称	接続	事業所名	電話番号
	電気	可	中国電力株式会社	0120-411-669
	上水道	可	岡山市水道局	086-234-5959
	下水道	可	岡山市下水道局	086-803-1489
	都市ガス	可	岡山ガス	086-272-3111
交通機関	バス			
	鉄道	JR 山陽本線「高島」駅から徒歩 15 分		
公共施設等	市役所等	岡山市中区役所（約 2.0 km）	郵便局	岡山高島団地郵便局（約 0.6 km）
	小学校	岡山市立旭竜小学校（約 0.5 km）	病院	旭竜クリニック（約 0.4 km）
	中学校	岡山市立高島中学校（約 2.0 km）	交番	岡山中央警察署 高島交番（約 1.4 km）
近隣の状況	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域			
所管課見	令和元年度末まで使用			
外観写真				
				
全 景		接道状況		

位置図



区域図

