

【令和 4 年度岡山市 PPP 交流広場】

4 参考資料

岡山市の廃校・廃園の各施設の詳細

《廃校編》

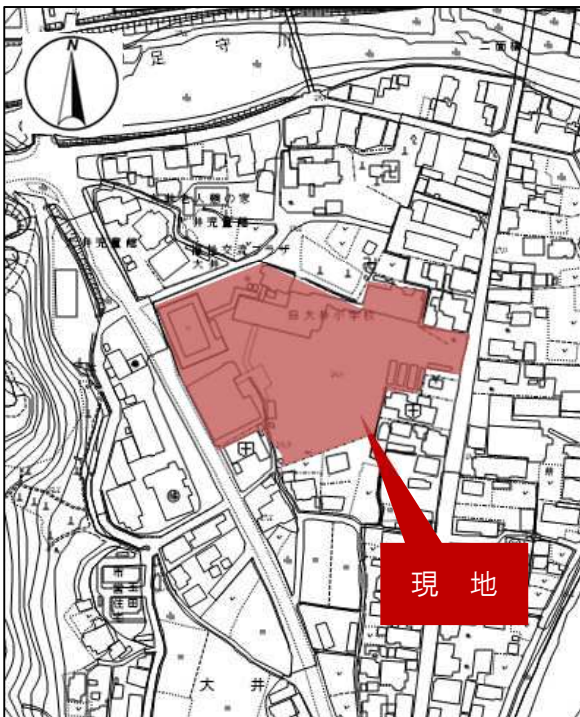
PPP資料 ①旧大井小学校跡地

土地に関する情報				
地名地番	岡山市北区大井2314			
地目	学校用地			
敷地面積	10,318㎡			
法令等に基づく制限	区域区分	第1種住居地域	用途地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他			
建物に関する情報				
建築年(主な建物)	【教室棟】昭和58年 【特別教室】昭和58年 【体育館】昭和56年			
校地面積	【校舎】3,625㎡			
床面積	【教室棟】1,637㎡ 【特別教室】571㎡ 【体育館】726㎡			
構造等	【教室棟】鉄筋コンクリート造 3階建 【特別教室】鉄筋コンクリート造 2階建 【体育館】鉄骨造 2階建			
その他事項	運動場に独立した外トイレあり			
その他資料(情報)				
供給施設の状況	名称	接続	事業所名	電話番号
	電気	可	中国電力株式会社 岡山支社	0120-411-669
	上水道	可	岡山市水道局	086-234-5959
	下水道	不可	(浄化槽)	
	都市ガス	不可		
交通機関	JR 桃太郎線「足守」駅から車で約10分			
公共施設等	市役所等	足守地域センター(約1.5km)	郵便局	足守郵便局(約1.2km)
	小・中学校	蛍明小学校、足守中学校(約0.6km)	交番	岡山西警察署 大井駐在所(約0.4km)
近隣の状況	国道180号線、岡山空港へのアクセスが容易である。 敷地周辺には民家が立ち並び、交通量の多い国道に隣接しているが、山林や川といった自然も豊かな場所である。			
所管課見	建物が老朽化している。(平成25年度末まで使用)			
外観写真				
				
全 景		接道状況		

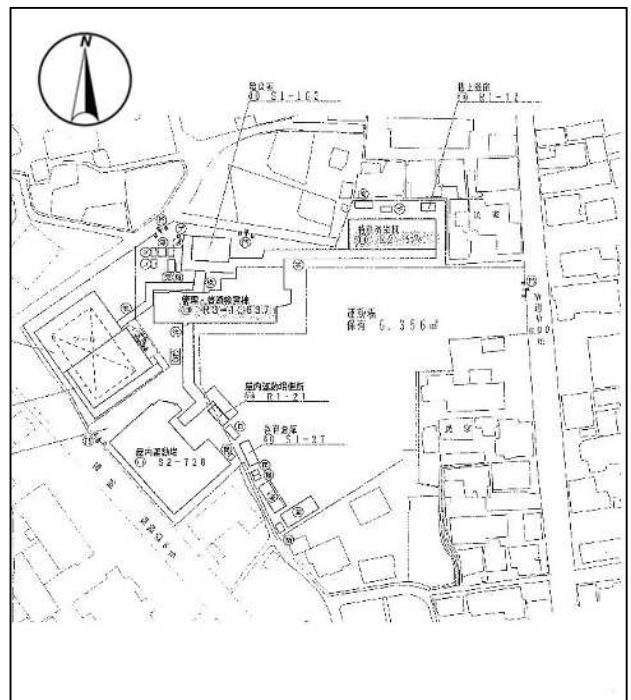
位置図



区域図



配置図



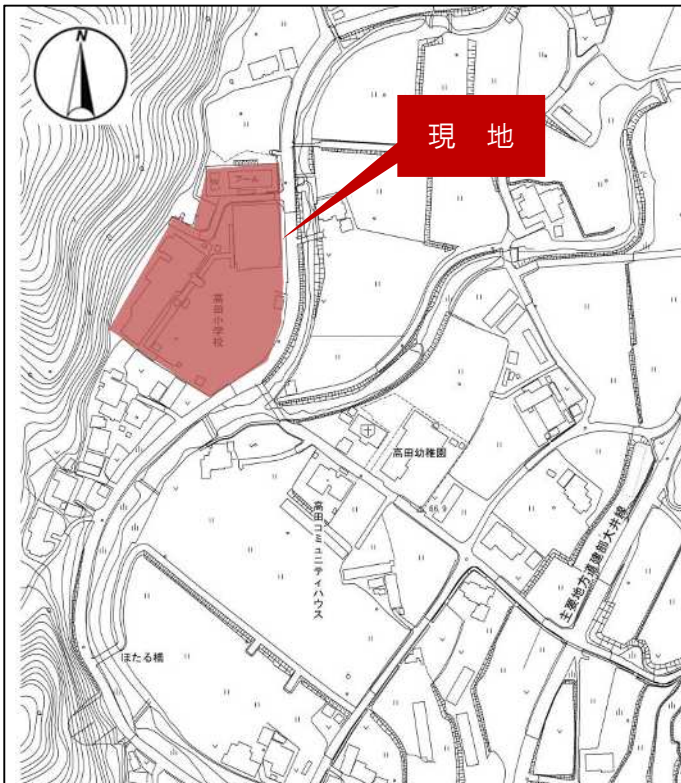
PPP資料 ②旧高田小学校跡地

土地に関する情報				
地名地番	岡山市北区下高田2050			
地目	学校用地ほか			
敷地面積	8,988.1㎡			
法令等に基づく制限	区域区分	市街化調整区域	用途地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他			
建物に関する情報				
建築年(主な建物)	【校舎】昭和63年 【体育館】平成4年			
校地面積	【校舎】3,522㎡			
床面積	【校舎】2,358㎡ 【体育館】805㎡			
構造等	【校舎】RC造3階建 【体育館】S造2階建			
その他事項				
その他資料(情報)				
供給施設の状況	名称	接続	事業所名	電話番号
	電気	可	中国電力株式会社	0120-411-669
	上水道	可	岡山市水道局	086-234-5959
	下水道	不可	(浄化槽)	
	都市ガス	不可		
交通機関	JR 桃太郎線「足守」駅から車で約20分			
公共施設等	市役所等	足守地域センター(約5.9km)	郵便局	日近郵便局(約1.7km)
	小・中学校	蛍明小学校・足守中学校(約4.1km)	交番	岡山西警察署 大井駐在所(約4.1km)
近隣の状況	国道180号線(南方向)、空港(東南東方向)へのアクセスが容易である。敷地周辺は、田、山林、川(日近川)等があり、のどかな農村風景に囲まれている。			
所管課見	建物が老朽化している。(平成25年度末まで使用) 屋上部分に水が溜まりやすく、天井からの水漏れの危険性。			
外観写真				
				
全 景		接道状況		

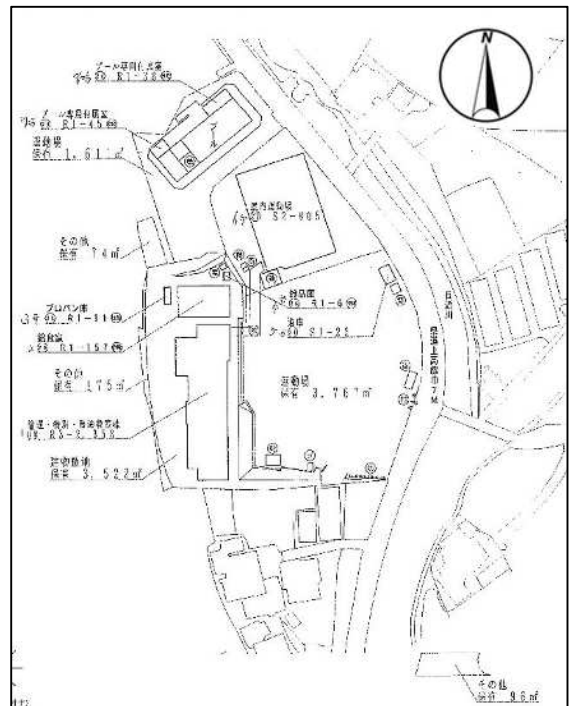
位置図



区域図



配置図



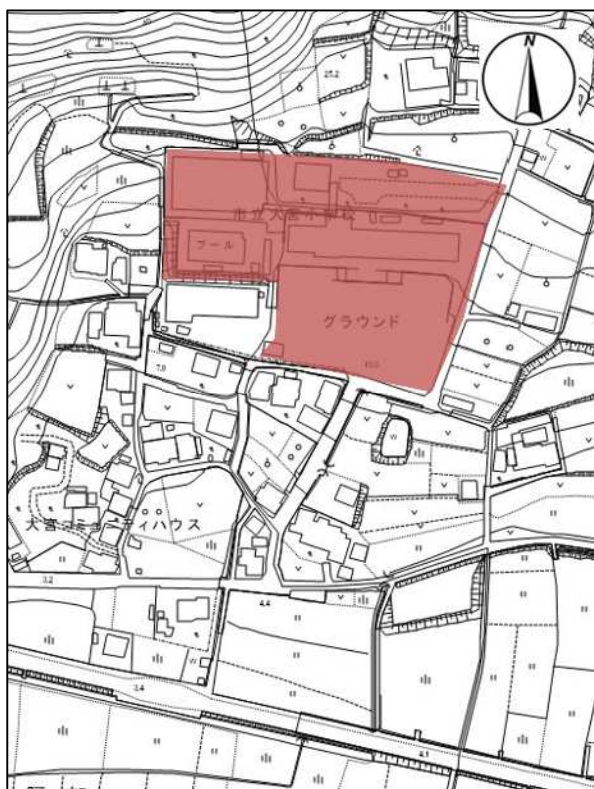
PPP資料 ③旧大宮小学校跡地

土地に関する情報				
地名地番	岡山市東区上阿知967			
地目	学校用地ほか			
敷地面積	9,783.35㎡			
法令等に基づく制限	区域区分	市街化調整区域	用途地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他			
建物に関する情報				
建築年(主な建物)	【校舎】昭和55年 【特別教室棟】平成12年 【体育館】昭和54年			
校地面積	【校舎】4,500㎡			
床面積	【校舎】2,291㎡ 【特別教室棟】143㎡ 【体育館】735㎡			
構造等	【校舎】RC造3階建 【特別教室棟】S造平屋建 【体育館】S造2階建			
その他事項	大宮幼稚園と一体敷地である。			
その他資料(情報)				
供給施設の状況	名称	接続	事業所名	電話番号
	電気	可	中国電力株式会社 岡山東営業所	0120-415-322
	上水道	可	岡山市水道局	086-234-5959
	下水道	不可	(浄化槽)	
	都市ガス	不可		
交通機関	JR赤穂線「西大寺」駅より牛窓行 「下阿知東」停留所下車 徒歩5分			
公共施設等	市役所等	岡山市東区役所朝日市民サービスセンター(約4.3km)	郵便局	西大寺大宮郵便局(約0.35km)
	小・中学校	山南学園(約4km)	交番	岡山東警察署 神崎駐在所(約3.7km)
近隣の状況	自然豊かな場所にある。			
所管課見	令和3年度末まで使用。内部備品等の廃棄に向け準備中。			
外観写真				
				
全 景		接道状況		

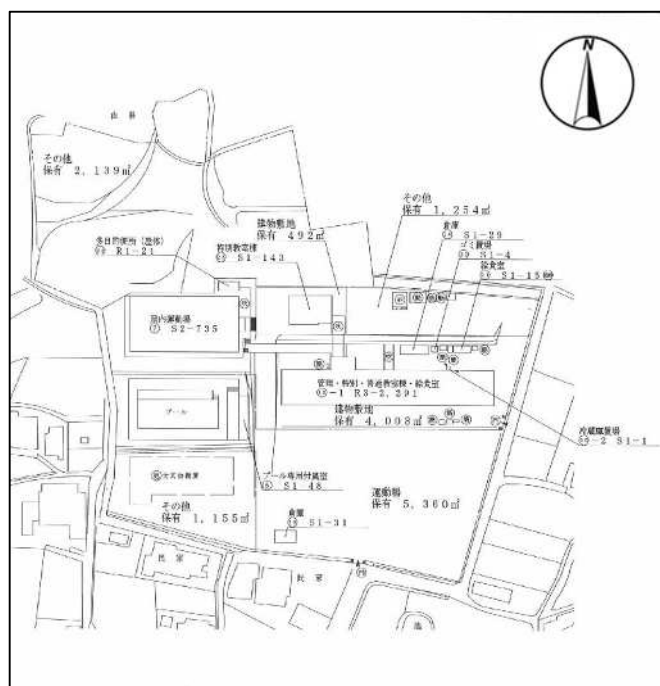
位置図



区域図



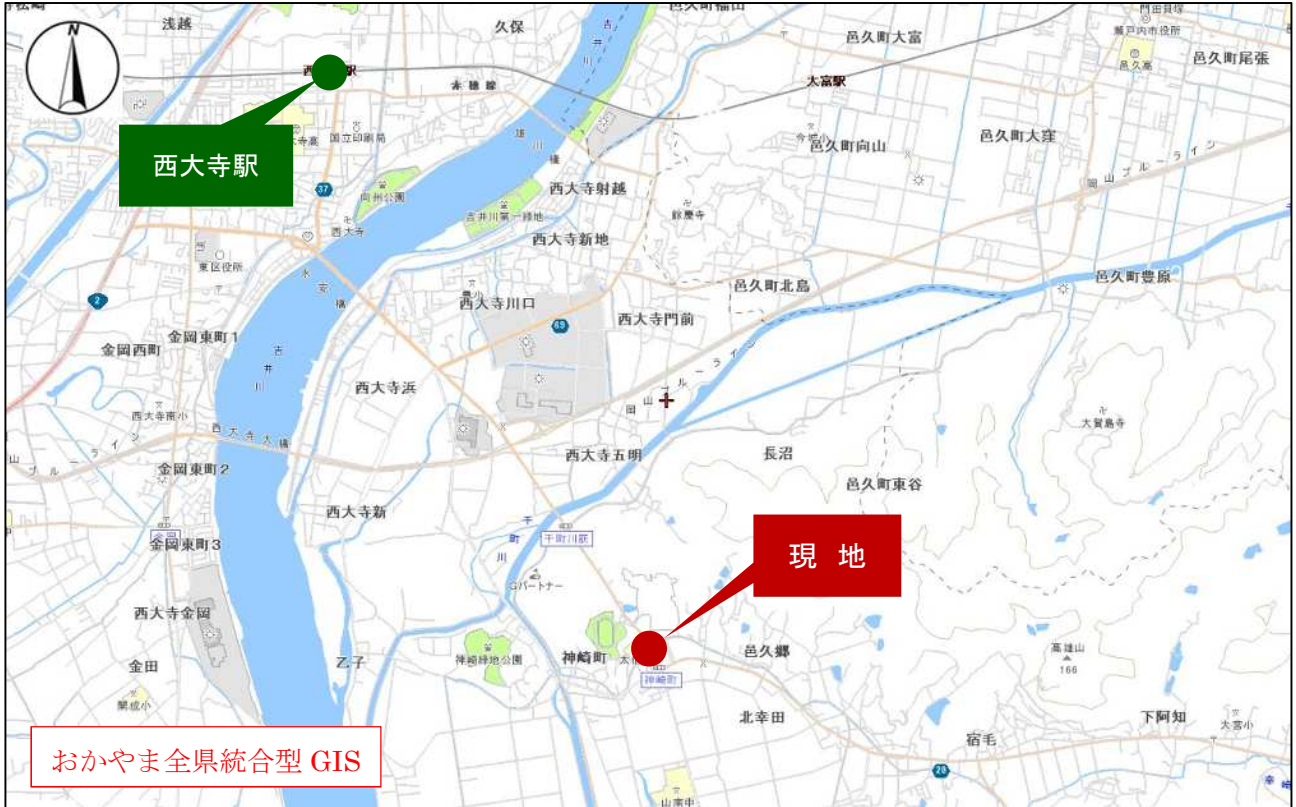
配置図



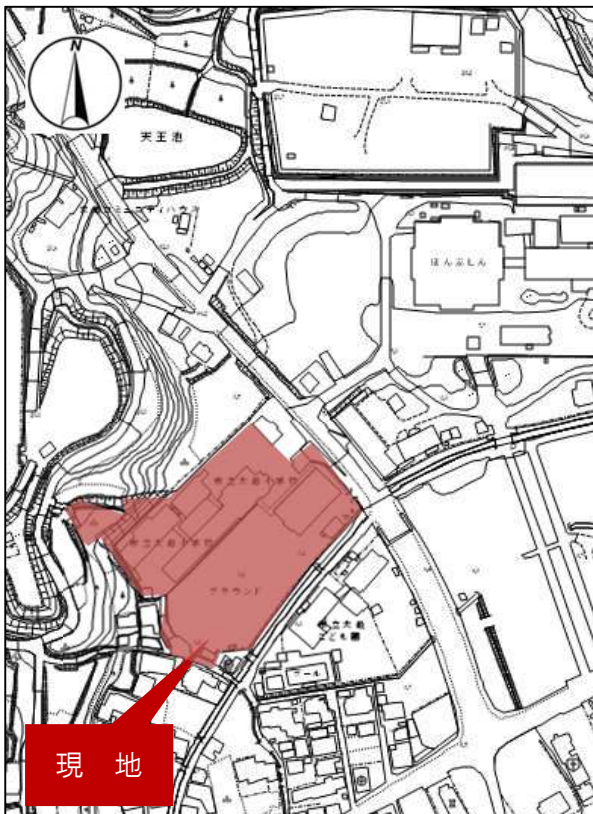
PPP資料 ④旧太伯小学校跡地

土地に関する情報				
地名地番	岡山市東区神崎町860			
地目	学校用地ほか			
敷地面積	13,099.25㎡			
法令等に基づく制限	区域区分	第1種低層住居専用地域	用途地域	
	建ぺい率	40%	容積率	80%
	その他			
建物に関する情報				
建築年(主な建物)	【校舎】昭和60年 【特別教室棟】昭和60年 【体育館】昭和59年			
校地面積	【校地】5089㎡			
床面積	【校舎】2,951㎡ 【特別教室棟】941㎡ 【体育館】730㎡			
構造等	【校舎】RC造3階建 【特別教室棟】RC造2階建 【体育館】S造2階建			
その他事項				
その他資料(情報)				
供給施設の状況	名称	接続	事業所名	電話番号
	電気	可	中国電力株式会社 岡山東営業所	0120-415-322
	上水道	可	岡山市水道局	086-234-5959
	下水道	不可	(浄化槽)	
	都市ガス	不可		
交通機関	JR赤穂線「西大寺」駅より牛窓行 「神崎東」停留所下車 徒歩5分			
公共施設等	市役所等	岡山市東区役所(約4.1km)	郵便局	神崎郵便局(約0.3km)
	小・中学校	山南学園(約0.9km)	交番	岡山東警察署 神崎駐在所(約0.6km)
近隣の状況	車通りの多い県道に接しており、周辺には住宅地も立ち並ぶ。			
所管課見	令和3年度末まで使用。内部備品等の廃棄に向け準備中。			
外観写真				
				
全 景		接道状況		

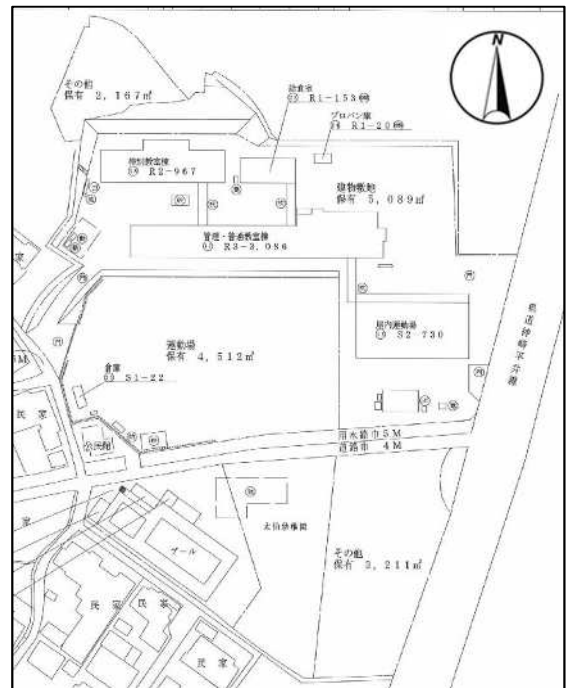
位置図



区域図



配置図



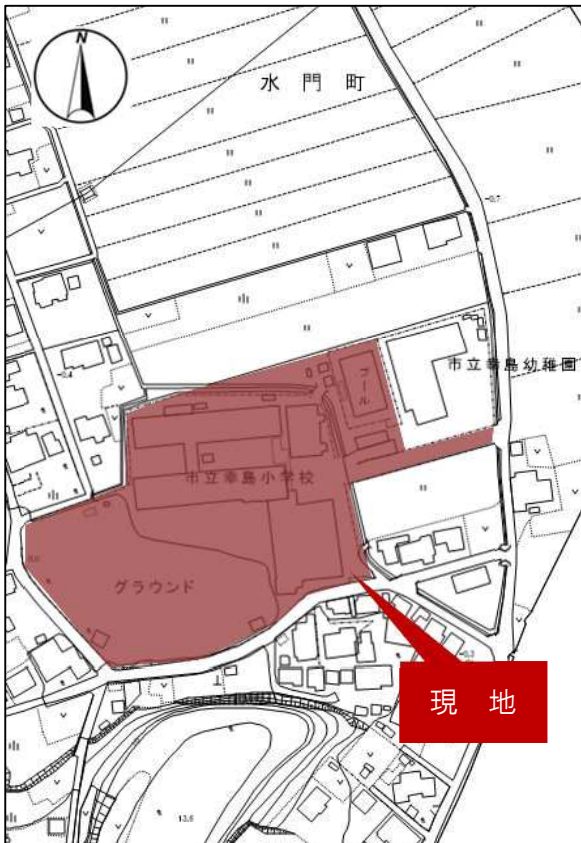
PPP資料 ⑤旧幸島小学校跡地

土地に関する情報				
地名地番	岡山市東区水門町571			
地目	学校用地ほか			
敷地面積	12,022.94㎡			
法令等に基づく制限	区域区分	市街化調整区域	用途地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他			
建物に関する情報				
建築年(主な建物)	【校舎】昭和63年 【体育館】平成8年			
校地面積	【校舎】5,003㎡			
床面積	【校舎】2,897㎡ 【体育館】812㎡			
構造等	【校舎】RC造 【体育館】S造2階建			
その他事項	幼稚園と一体敷地			
その他資料(情報)				
供給施設の状況	名称	接続	事業所名	電話番号
	電気	可	中国電力株式会社 岡山東営業所	0120-415-322
	上水道	可	岡山市水道局	086-234-5959
	下水道	不可	(浄化槽)	
	都市ガス	不可		
交通機関	JR赤穂線「西大寺」駅から車で約15分			
公共施設等	市役所等	岡山市東区役所朝日市民サービスセンター(約3.8km)	郵便局	神崎郵便局(約2.3km)
	小・中学校	山南学園(約1.6km)	交番	岡山東警察署 水門駐在所(約0.8km)
近隣の状況	自然豊かな場所にある。			
所管課見	令和3年度末まで使用。内部備品等の廃棄に向け準備中。			
外観写真				
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>全 景</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>接道状況</p> </div> </div>				

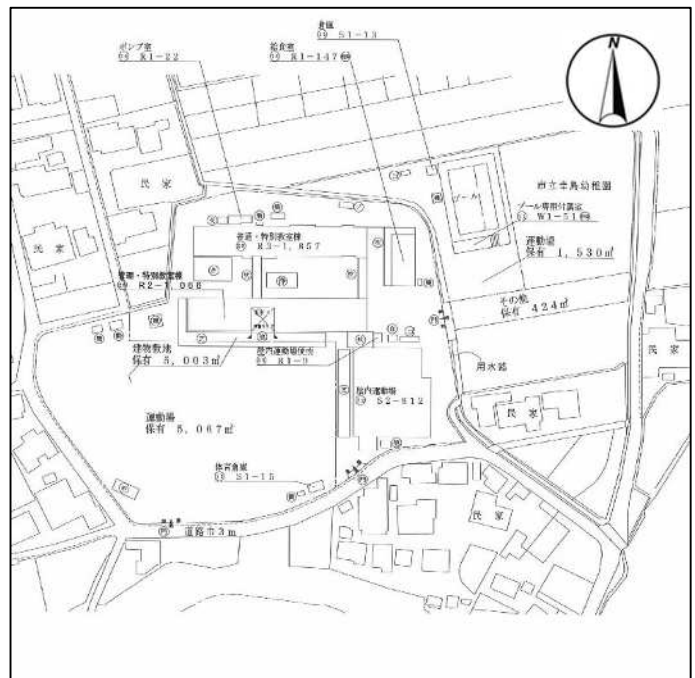
位置図



区域図



配置図



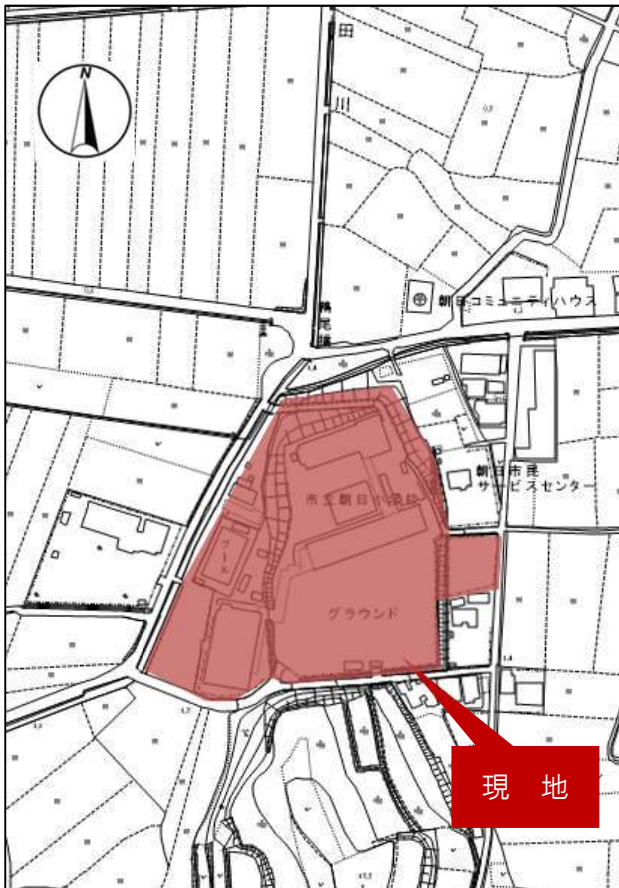
PPP資料 ⑥旧朝日小学校跡地

土地に関する情報				
地名地番	岡山市東区西片岡83			
地目	学校用地ほか			
敷地面積	16,872.89㎡			
法令等に基づく制限	区域区分	市街化調整区域	用途地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他			
建物に関する情報				
建築年(主な建物)	【教室棟】昭和57年 【特別棟】昭和63年 【体育館】平成8年			
校地面積	【校舎】6,793㎡			
床面積	【教室棟】1,389㎡ 【特別棟】2,380㎡ 【体育館】720㎡			
構造等	【教室棟】RC造3階建 【特別棟】RC造4階建 【体育館】S造2階建			
その他事項				
その他資料(情報)				
供給施設の状況	名称	接続	事業所名	電話番号
	電気	可	中国電力株式会社 岡山東営業所	0120-415-322
	上水道	可	岡山市水道局	086-234-5959
	下水道	不可	(浄化槽)	
	都市ガス	不可		
交通機関	JR赤穂線「西大寺」駅から車で約19分			
公共施設等	市役所等	岡山市東区役所朝日市民サービスセンター(約0.25km)	郵便局	朝日郵便局(約0.11km)
	小・中学校	山南学園(約3.6km)	交番	岡山東警察署 水門駐在所(約2.8km)
近隣の状況	自然豊かな場所にある。周辺道路は道が狭く、交通量も少ない。			
所管課見	令和3年度末まで使用。内部備品等の廃棄に向け準備中。			
外観写真				
				
全 景		接道状況		

位置図



区域図



配置図

