第2回岡山市場再整備検討委員会

再整備後の施設規模の考え方(案)

参考資料４

青果

■ 一部の施設については、使用実態や将来の見通しを踏まえて施設規模を適正化・コンパクト化する一方で、機能強化に向けて、必要なスペースを拡充する。

施設一覧

使用者	主な施設	現状面積 ㎡
卸売業者	卸売場	6,142
	地場そ菜棟	1,540
	青果物低温売場棟	690
	バナナ加工棟	1,444
	青果棟南荷捌き場	684
	青果棟南荷積場	505
	青果作業場棟	893
	事務所等	2,404
	[新]将来拡張スペース	―
仲卸業者	仲卸売場（店舗・荷捌き場・倉庫・冷蔵庫・加工場等）	5,271
	[新]常温倉庫	―
仲卸組合・給食部	給食部荷捌き場	770
	給食部冷蔵庫	100
卸・仲卸・買参	青果倉庫・冷蔵庫棟	3,089
仲卸・買参	青果加工場・分荷場棟	840
	青果立体駐車場下荷捌き場	2,625
共用部	通路等	7,991
計		34,988

施設規模の考え方（案）

方針	設定の根拠・考え方
縮小（70%程度）	施設集約による作業効率化、使用ルールの見直しを考慮
縮小（70%程度）	〃
拡充（120%以上）	温度管理機能の強化
縮小（70%程度）	使用実態・将来見通しをもとに設定
拡充（適正規模を確保）	屋根付き荷捌き場の拡充
現在と同規模（100%）	使用実態・将来見通しもとに設定
拡充（120%以上）	温度管理機能の強化
現在と同規模（100%）	従業員減少の一方で、福利厚生の充実等を見据える
新規（適正規模を確保）	施設配置に応じて設定
現在と同規模（100%）	事業者ごとの拡充・縮小以降や、廃業見込み、現在の空き状況を踏まえて設定 ※別途、売場外の倉庫・冷蔵庫・加工場等の集約を想定
新規（適正規模を確保）	[新]施設配置及び使用ニーズに応じて設定
拡充（150%～200%）	使用ニーズに応じて必要スペースを確保
現在と同規模（100%）	〃
検討中	（必要な場合は）使用ニーズに応じて適正規模を確保
現在と同規模（100%）	仲卸売場等へ集約
拡充（適正規模を確保）	屋根付き荷捌き場の拡充

再整備後の施設規模の考え方（案）

水産

■ 使用実態や将来の見通しを踏まえ、**卸売場等の規模を適正化・コンパクト化（70%程度）することを共通方針**としながら、**機能強化に向けて、必要なスペースを確保**する。

施設一覧

使用者	主な施設	現状面積 ㎡
卸売業者	卸売場	5,402
	水産活魚売場棟	601
	水産棟南荷捌き場A	200
	水産棟南荷捌き場B	200
	事務所等	2,204
仲卸業者	仲卸売場（店舗・荷捌き場・倉庫・冷蔵庫・加工場等）	4,490
卸・仲卸・買参	水産冷蔵庫棟	3,306
仲卸・買参	水産旧加工場棟	648
	水産新加工場棟	555
	水産立体駐車場下荷捌き場	2,100
共用部	通路等	7,150
計		26,856

施設規模の考え方（案）

方針	設定の根拠・考え方
縮小（70%程度）	使用実態・将来見通しをもとに設定
縮小（70%程度）	〃
拡充（適正規模を確保）	屋根付き荷捌き場の拡充
拡充（適正規模を確保）	〃
縮小（70%程度）	使用実態やデジタル化の推進を考慮
縮小（50%程度）	事業者ごとの拡充・縮小以降や、廃業見込み、現在の空き状況を踏まえて設定 ※別途、売場外の倉庫・冷蔵庫・加工場等の集約を想定
拡充（適正規模を確保）	場外の卸売業者冷蔵庫を集約、温度管理機能の強化
現在と同規模（100%）	使用ニーズに応じて必要スペースを確保 ※仲卸売場や共同加工場への集約を想定
現在と同規模（100%）	
拡充（適正規模を確保）	屋根付き荷捌き場の拡充

再整備後の施設規模の考え方(案)

花き

■ 使用実態や将来の見通しを踏まえ、**卸売場等の規模を施設規模を適正化・コンパクト化(50%程度)することを共通方針**としながら、**機能強化に向けて、一部のスペースを拡充**する。

施設一覧

使用者	主な施設	現状面積 ㎡
卸売業者	卸売場	3,187
	花き保冷保温売場棟	600
	岡山総合花きA棟	約1,000
	岡山総合花きB棟	約1,350
	事務所等	805
仲卸業者	仲卸売場(店舗・荷捌き場・倉庫・冷蔵庫・加工場等)	405
	花工場倉庫・加工場	約250
共用部	通路等	2,146
計		9,743

施設規模の考え方(案)

方針	設定の根拠・考え方
縮小(50%程度)	使用実態・将来見通しをもとに設定
拡充(100~120%以上)	温度管理機能の強化
拡充(100~120%以上)	〃
拡充(100~120%以上)	〃
縮小(50%程度)	使用実態・将来見通しをもとに設定
現在と同規模(100%)	事業者ごとの拡充・縮小以降や使用ニーズを踏まえて設定
拡充(150%程度)	加工機能の強化