

評価基準(別表2)

審査項目		審査内容	配点	
1. 駐車場事業計画	①.運営方針と管理実績	○本事業の目的を理解した運営方針となっているか。 ○駐車場運営の実績、能力等は適切か。	90	5
	②.料金設定	○事業目的を理解した料金設定となっているか。 ○料金設定は、近隣駐車場との整合性が取れているか。		5
	③.管理運営の体制とトラブル対応	○管理人の配置、清掃、設備等の点検に係る頻度等は、適切か。 ○トラブル発生時の対応策は整っているか。 ○駐車場利用者や近隣住民からの苦情処理体制や方法は適切か。		20
	④.工程表	○無理のない計画となっているか。 ○見やすく分かりやすい工程表となっているか。		5
	⑤.収支計画	○貸付期間中の収支計画は実現性があるか。 ○純利益を計上しすぎでないか。		5
	⑥.駐車台数	○来庁者駐車需要を見込んだ駐車台数を確保されているか。		20
	⑦.平面計画	○出入口位置、駐車区画は、安全面に配慮されているか。 ○入出庫しやすく、車両の混雑が極力発生しないように車路が確保されているか。 ○高齢者、障がい者にも配慮された設計になっているか。		20
	⑧.設備・サイン計画	○管理運営に適した駐車場機器や照明設備等を設置しているか。 ○来庁者にとって使いやすい機器の選定・設置となっているか。 ○料金や満空表示など、来庁者駐車場としてわかりやすいサインとなっているか。		10
2. 政策推進に寄与する提案	①.割引処理	○各種割引処理は、来庁者や障がい者にとって、わかりやすく容易な手続きとなっているか。 ○来庁者確認を行う場合の手続きは、市職員の負担になる内容となっていないか。	60	20
	②.周辺交通への配慮	○民間の創意工夫により、入庫待ちの車を発生させない対策となっているか。 ○近隣住民への配慮はあるか。		25
	③.サービス拡充に関する内容	○採用可能な自由提案はあるか。 ○来庁者の利便性向上につながるか。 ○さらなる市の負担軽減になるか。		10
	④.脱炭素社会へ向けた取組	○CO2削減に効果がある内容か。 ○普及啓発に効果的な提案か。		5
3. 提案価格		当該事業者の提案価格／提案価格最高額×50で計算した値(少数点以下は切り捨てとする)。 ただし、最低価格2,002,000円未満は、失格とする。	50	50
			合計	
			200	