

岡山市指定管理者モニタリング評価シート(令和8年4月実施)

1、基本情報

施設名(所在地)	岡山市立松尾園		
指定管理者名	特定非営利活動法人 岡山高等学院		
指定管理料	12,920,998円 (総額63,380,990円)	指定管理期間	令和3年4月1日～令和8年3月31日 (5年間)
公募/非公募	公募	対象期間	令和7年4月1日～令和8年3月31日
施設所管課名	高齢者福祉課		
設置条例	岡山市立老人憩の家条例		

2、事業報告の概要

施設の利用状況	利用者数(3カ年度分記入)(人)		
	令和5年度	令和6年度	令和7年度
	8,641	11,272	5,708
	使用料(利用料)収入等推移(3カ年度分記入)(円)		
	令和5年度	令和6年度	令和7年度
	1,161,290	1,641,290	712,220
	上記推移の理由等		
	R7/3/26～4/27、8/20～9/4、11/12～ 湯量確保できなかったため温泉休止。		
施設・設備の状況	浴槽用自動塩素装置測定部のセンター交換等(5件)		

3、点検結果

評価項目	点検結果	意見、特記事項等
施設の運営及び管理	○	適切な施設運営を行っている。
人員配置・人材育成等	○	適切な人員体制の整備を行っている。
平等利用・利用促進・サービス向上等	○	適切な取り組みを行っている。
収支等	○	適切な会計処理を行っている。
安全対策・危機管理等	○	適切な安全対策を行っている。
個人情報・情報公開等	○	適正な管理を行っている。

4、年度評価

市による年度評価
必要な修繕や設備の更新が速やかに対応できており、温泉休止の状態であったが、安全を損なう状況も発生せずに、適切な管理が行われた。設備等の維持管理についても、老朽化の状況や故障等の市への速やかな報告も行えている。 事業運営についても、温泉休止の間も利用者に適切に対応し、また岡山市と密に意思疎通を密に取られており、問題なく運営できていると判断する。