

旧 NHK 岡山放送会館跡地地歴調査業務委託に係る質問及び回答

岡山市政策局政策部事業政策課

番号	質 問	回 答
1	対象地における登記事項証明書（閉鎖事項証明書（土地・建物）を含む）、公図の入手については、貴市負担と認識すれば良いでしょうか。	登記事項証明、公図については、市が法務局へ申請し、入手するものとします。
2	対象地における平面図は、既にご準備いただいているものと認識すれば良いでしょうか。土壌汚染対策法のガイドラインでは、「土壌汚染状況調査の対象地の平面図は、縮尺 1,000 分の 1 又はそれより縮尺が詳細な図面を原則とし、歪みや伸縮のない正確なものを用いる。現地において土壌汚染状況調査の対象地の端から端までを異なる 2 方向で実測し、図面と実測値の間におおむね 10%以上の誤差があった場合は、現地測量を実施して図面を修正又は再度作成する」と記されているもので、確認させて下さい。	平面図については、市が保有するものを貸与します。
3	旧 NHK 時代の私的資料は、貴市にて保有されているのでしょうか？それとも、受託者側で図書館等から検索・入手することになるのでしょうか。	旧 NHK 時代の資料には、図書館へ収蔵されているものもあるため、受託者側で検索・入手する必要があります。
4	旧 NHK 時代の利用履歴情報を当時の NHK 職員の方を対象として、聴取調査を実施するようになるのですが、現 NHK 岡山放送局を訪問すれば関係者情報が分かるのでしょうか。	契約締結後、本件の現担当者をお伝えしますので、その方と話し合いの上、調査を行っていただくようになります。
5	隣接していた旧市民会館解体工事中に、重機が対象地内に仮置きしている姿が、Google 空中写真で確認できるのですが、工事期間中の利用履歴の情報については、岡山市文化振興課に聴取調査をするようになるのでしょうか。それとも、工事受注会社になるのでしょうか。	利用履歴については、工事担当課へ聴取を実施していただくようになります。担当者は契約締結後にお伝えします。
6	対象地南側は、段差があるようなのですが、本件対象地範囲のレベルは、丸の内ヒルズの面と駐車場の面の二段になるのでしょうか。	お見込のとおり、対象範囲のレベルは、駐車場の面と、丸の内ヒルズとの境にある一段下がった部分の面になります。