

地方公共団体の物品等又は特定役務の調達手続の特例を定める政令（平成7年政令第372号）の適用を受ける調達手続に係る一般競争入札を実施するので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号。以下「令」という。）第167条の6、岡山市契約規則（平成元年市規則第63号。以下「契約規則」という。）第5条及び岡山市物品等又は特定役務の調達手続の特例を定める規則（平成21年市規則第112号）第6条の規定により公告する。

令和8年6月16日

岡山教育委員会 教育長 三宅 泰司

## 1 競争入札に付する事項

- (1) 業務名  
市立浦安小学校校舎賃貸借
- (2) 履行場所  
岡山市南区浦安本町95
- (3) 履行期間  
契約日から令和19年5月31日まで
- (4) 引渡期日  
令和9年3月12日
- (5) 賃貸借期間  
令和9年3月13日から令和19年5月31日まで  
(このうち解体工事期間を令和19年4月1日～5月31日とする)
- (6) 支払条件  
支払方法について、3カ月毎（初回は3月分、最終回は4、5月分）とし、契約書に記載している支払期毎の賃貸借が完了し検査合格後、貸借人からの請求に基づき支払うものとする。各回の支払額は契約額を123で除して得た額（当該金額に100円未満の端数が生じた場合は切り捨て、切り捨て分は初回の賃借料に算入）を月額賃借料として算出する。なお、開始月が月の途中であるが、月額賃借料の減額算定は行わない。
- (7) 入札案件概要  
校舎棟（普通教室）：鉄骨造2階建て1棟、昇降口棟：鉄骨造平屋建て1棟、渡り廊下：鉄骨造平屋建て1棟  
(詳細は仕様書のとおり)
- (8) 入札保証金  
契約希望金額（消費税及び地方消費税相当額を含む。）の100分の5以上の額  
(詳細は別紙入札説明書のとおり)
- (9) 契約保証金（詳細は別紙入札説明書のとおり）  
契約金額（消費税及び地方消費税相当額を含む。）の100分の10以上の額  
(詳細は共通事項のとおり)
- (10) その他  
岡山市教育委員会委託業務の履行確保等に関する調査取扱要領（以下「調査取扱要領」という。）に定める履行確保の調査の対象となる基準価格（許容価格（地方自治法（昭和22年法律第67号）第234条第3項に規定する予定価格のことをいい、消費税及び地方消費税を含んだものとする。以下同じ。）の税抜き額の75%）を下回った場合には、調査取扱要領に従い調査を行う。

## 2 入札に参加する者に必要な資格

- (1) 令第167条の4及び契約規則第2条第1項に掲げる者でないこと。
- (2) 岡山市競争入札参加資格及び審査等に関する事項について（昭和61年市告示第120号）に基づき岡山市一般競争（指名競争）入札参加資格有資格者名簿（以下「有資格者名簿」という。）役務部門の業種「賃貸等」業種細区分「賃貸等（仮設建物）」に登録されていること又は岡山市特定調達契約に係る有資格者名簿（以下「特定調達名簿」という。）に登録されていること。
- (3) 公告で定めた開札日時において、岡山市指名停止基準に基づく指名停止又は指名留保（以下「指名停止等」という。）期間中でないこと。
- (4) 官公庁と鉄骨造の建築物に関する賃貸借契約を完了した実績があること。（平成23年度以降）
- (5) 建築士事務所の登録を行っていること。
- (6) 建設業法（昭和24年法律第100号）第3条第1項の許可（建築一式工事）を受けていること。

## 3 特定調達契約に係る競争入札参加資格審査申請の手続

上記2(2)にかかわらず、有資格者名簿又は特定調達名簿に登録がない者が入札に参加する場合は、次に掲げる方法により特定調達契約に係る競争入札参加資格審査申請を行うこと。

- (1) 申請期間及び受付時間  
申請期間 公告日から令和8年7月17日（金）まで

\*岡山市の休日を定める条例（平成元年市条例第44号）に規定する休日（以下「休日」という。）を除く。

受付時間 各日午前9時から正午まで及び午後1時から午後5時15分まで。

- (2) 申請場所  
〒700-8544 岡山市北区大供一丁目1番1号（岡山市役所本庁舎5階）  
財政局財務部契約課 管理係 電話086-803-1194（直通）
- (3) 提出方法  
原則として郵送（期限内必着）
- (4) 申請書類の入手方法  
岡山市一般競争入札情報（各課発注）ホームページ中の、当該入札公告に添付している書類等を併せてダウンロードし、取得すること。

#### 4 入札手続等

- (1) 契約条項等を示す場所  
〒700-8544 岡山市北区大供一丁目1番1号  
岡山市教育委員会学校施設課（以下「学校施設課」という。）及び岡山市一般競争入札情報（各課発注）ホームページ  
ホームページアドレス  
(<https://www.city.okayama.jp/jigyosha/category/5-3-13-3-15-0-0-0-0-0-0.html>)
- (2) 入札説明書及び仕様書の交付期間及び方法  
公告日から開札日まで  
学校施設課で無償で交付するほか、岡山市一般競争入札情報（各課発注）ホームページからダウンロードの方法により無償で交付する。
- (3) 入札説明会  
実施しない。
- (4) 質問の受付期限及び方法  
令和8年7月2日（木）午後4時まで  
電子メール又はファクシミリの方法で行うこととし、それ以外の方法によるものは受け付けない。  
また、電子メールによる場合は、メールの件名を「【入札質問】市立浦安小学校校舎賃貸借」とすること。  
なお、いずれの方法による場合でも電話で到達の確認を行うこと。  
<提出先>  
学校施設課  
電話 086-803-1576  
FAX 086-803-1881  
E-mail [gakkoushsetsu@city.okayama.jp](mailto:gakkoushsetsu@city.okayama.jp)
- (5) 質問回答の掲載期間及び方法  
令和8年7月15日（水）午後4時から開札日まで  
岡山市一般競争入札情報（各課発注）ホームページに掲載する。
- (6) 入札書の受付期限及び方法  
令和8年7月27日（月）まで  
学校施設課において交付された入札書郵送用指定封筒を用いて、岡山大供郵便局留の一般書留又は簡易書留郵便での郵送により受け付けるので、質問回答を確認した後に郵送すること。ただし、岡山大供郵便局に期限内必着のこと。また、開札日の10日前の日から入札書の受付期限までの間に岡山大供郵便局に必着のこと。なお、一般的に、岡山大供郵便局窓口に差し出された郵便物等はすべて岡山中央郵便局に引き渡しすることとなっており、所定の区分作業を経たのち翌日以降に岡山大供郵便局に配達されることとなっています。したがって、受付期限当日に岡山大供郵便局留の郵便物を岡山大供郵便局窓口に差し出された場合は、早くとも翌日以降に岡山大供郵便局に配達されるため、到着期日に間に合わないこととなります。  
<宛先>  
〒700-0913 岡山大供郵便局留 岡山市役所教育委員会学校施設課宛
- (7) 開札日時及び場所  
令和8年7月28日（火）午前11時00分から、岡山市役所本庁舎8階会議室  
開札は、入札参加者を立ち合わせて行う。ただし、立会者は先着順で5人以内とする。代表者又は受任者以外の者が立ち会うときは立会を委任する旨を記した委任状を持参すること。なお、立会希望者がいない場合は、入札に関係のない職員を立ち合わせて行うこととする。

## 5 参加資格の確認に関する事項

### (1) 参加資格確認申請書類

岡山市委託等一般競争入札実施要綱第9条第5項により参加資格の有無の確認（以下「参加資格の確認」という。）を行う対象者（以下「確認対象者」という。）となった者は、一般競争入札参加資格確認申請書及び添付書類（以下「確認申請書等」という。）を提出し、参加資格の確認を受けなければならない。確認申請書等は、開札後速やかに提出できるよう、あらかじめ作成しておくこと。

添付書類 ①指名停止等措置状況調書

②実績証明書

③建築士事務所登録していることがわかる書類の写し

④建設業法に基づく建築一式工事の許可を受けていることがわかる書類の写し

### (2) 確認申請書等の提出方法

持参又は郵送（期限内必着）

\*持参の場合、窓口受付時には確認申請書等の内容確認は一切行わない。

### (3) 確認申請書等受付期限

令和8年8月10日（月）午後4時まで

\*持参する場合は、休日を除く午前8時30分から午後5時15分まで。

### (4) 確認申請書等受付場所

岡山市北区大供一丁目1番1号 岡山市役所本庁舎8階学校施設課

## 6 落札者の決定方法

(1) 許容価格の制限の範囲内において、最低価格をもって有効な入札を行った者を確認対象者とする。

(2) 確認対象者となった者は、この公告で示されている期日までに確認申請書等を提出しなければならない。

(3) 参加資格の確認により、参加資格を有すると認めた者（以下「資格確認者」という。）を落札者として決定するものとする。ただし、当該入札において、履行確保の調査を実施する場合には、調査取扱要領による調査を実施し、資格確認者を落札者とするか否かを決定する。

## 7 契約書の作成の要否 要

## 8 入札の無効について

岡山市委託等一般競争入札実施要綱第11条に該当する入札は無効とする。

## 9 その他

(1) この調達は、WTOに基づく政府調達に関する協定の適用を受けるものである。

(2) 契約手続において使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨とする。また、日本語以外の言語での記述を有する書面については、原本の他に、当該部分に関する日本語訳を作成し、添付すること。

(3) その他詳細は入札説明書及び仕様書による。

(4) この入札による契約は岡山市長期継続契約を締結することができる契約を定める条例（平成18年市条例第78号）に基づく長期継続契約である。

(5) この公告に係る契約に関する事務を担当する主管課の名称及び所在地等

学校施設課

〒700-8544

岡山市北区大供一丁目1番1号

電話086-803-1576

ホームページアドレス ([https://www.city.okayama.jp/soshiki/6-1-3-0-0\\_6.html](https://www.city.okayama.jp/soshiki/6-1-3-0-0_6.html))

## 10 Summary

(1) Nature and quantity of the products to be purchased: building for classroom 3 building

(2) Time-limit for submission of the tender document by registered mail: July 27, 2026

(3) Date and time of tender: July 28, 2026, at 11:00

(4) Contact point for the notice: School Facilities Division, Board of education, City of Okayama, 1-1-1 Daiku, Kita-ku, Okayama-city 700-8544 Japan Tel:086-803-1576