

# たけべの森公園維持管理・運営業務に係るサウンディング型市場調査

## 実施要領

### 1. 背景と目的

たけべの森公園は、昭和 61 年の開園以来、春の桜や夏のレジャープールなど、四季折々の自然や遊びを楽しむことができる公園として、多くの方に親しまれてきました。一方で、開園から 35 年以上が経過する中で、施設の老朽化が進行するとともに、社会環境の変化や多様化する利用者ニーズへの対応が課題となっています。

こうした状況を踏まえ、本市では、本公園が市内・市外から更に人を呼び込む魅力的な地域活性化の拠点となることを目指し、民間活力の導入による再整備や維持管理・運営（以下「本事業」という。）を検討しています。あわせて、令和 10 年度から次期指定管理期間が開始されることを見据え、本事業の方向性について検討を進めています。

魅力的な公園の実現においては、公園の目的地的性の向上や、周辺施設・地域資源との連携が重要であり、これらは民間事業者の創意工夫や専門的ノウハウが発揮される分野であると考えています。公募設置管理制度（Park-PFI）等の可能性も含め、民間事業者の皆さまから幅広いご意見やアイデアをいただき、検討を深めることを目的として、本調査を実施します。

ぜひ、本調査へのご協力をお願い申し上げます。

※本調査資料は本業務への民間活力導入に関するサウンディング調査資料であり、他の目的には使用しません。

### 2. たけべの森公園の現況

以下は現況であり、運営事業者等の募集に際して変更となる可能性があります。

項目	現況	
名称	たけべの森公園	
所在地	岡山県岡山市北区建部町田地子地内	
供用開始	昭和 61 年 7 月 20 日	
公園面積	34.43 ヘクタール	
開園時間	通常 9：00～17：00 夏期 9：00～18：00（7 月下旬～8 月 31 日） 休園日：毎週月曜日（祝日の場合は翌日）	
駐車台数	約 510 台 （キャンプ場：約 70 台、第 1 駐車場：約 120 台、第 3 駐車場：約 320 台）	
入園料 （現状）	個人	大人(高校生以上)：300 円、小人(中学生以下)：200 円
	団体 (20 名以上)	大人(高校生以上)：270 円、小人(中学生以下)：180 円
	※岡山市内在住の 65 歳以上半額、障がい者半額、付添 1 名が無料。	
アクセス	J R 津山線建部駅から車で約 10 分、福渡駅から車で約 10 分 岡山インターチェンジから車で約 30 分	

年間入園者数	40,110 人（令和 7 年度）
主な施設	レジャープール、バーベキューガーデン、かぶとむしどーむ、オートキャンプ場、バンガロー、キャンプファイヤー場、芝生広場、パターゴルフ、ディスクゴルフ、BMX コース、おもしろ広場、てづくり遊具、木工広場、公園管理事務所、無料休憩所、桜茶屋、桜の名木園、藤右衛門桜の小径、あじさいロード、遊歩道
施設 HP	<a href="https://takebenomorikouen/">https://takebenomorikouen/</a>

### 3. 事業概要

項目	概要
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>公園全体の維持管理・運営</li> <li>民間収益施設等の整備・運営 等</li> </ul> ※レジャープール等の改修は岡山市にて実施予定
想定される事業手法	（事業手法） ① 指定管理者制度+Park-PFI（公募設置管理制度） ② 混合型コンセッション ③ その他の官民連携手法

※詳細は事業概要書に記載

### 4. 調査の方法等

#### (1) スケジュール

サウンディング調査は、以下のスケジュールで実施します。「②参加申込」をしていただき、「③対話」にて市場調査をします。

※本調査の参加事業者を対象に、後日、必要に応じて、個別ヒアリングの実施を予定しています。


項目	資料 No	スケジュール
① 実施要領、事業概要書の公表	資料 1 実施要領 資料 2 事業概要書	令和 8 年 5 月 22 日（金）
② 参加申込の締切	申込フォーム	令和 8 年 6 月 5 日（金）17 時まで
③ 対話日時確定時期、資料送付	資料 3 施設配置図等 資料 4 調査票	申込確認後、随時調整いたします （原則、1 週間以内にご連絡いたします）
④ サウンディング（対話調査）実施		令和 8 年 6 月 8 日（月）から 令和 8 年 6 月 12 日（金）まで（予定）
⑤ 個別ヒアリング（必要に応じて実施予定）		※別途調整

※原則として上記の日程によりますが、ご都合等により必要な場合、ご希望の日程、時間帯、対話実施方法を申込フォームにご記入ください。

(2) 参加申込

参加希望者は、以下に従い必要事項を送信してください。実施方法は対面（岡山市役所）、WEBのいずれかを予定しています。

なお、既に共同企業体等の見込みがある場合には、グループ単位での申込・対話も可能です。グループでの参加をご希望の場合は、代表として1事業者のみお申込みいただき、参加いただく他事業者名をフォームにてご回答ください。

受付期間	令和8年5月22日(金)～6月5日(金)17時まで	【QRコード】 
対話調査	実施期間：令和8年6月8日(月)から 令和8年6月12日(金)まで(予定) 実施方法：対面（岡山市役所） WEB	
申込 フォーム URL	<a href="https://questant.jp/q/U0WZN0QS">https://questant.jp/q/U0WZN0QS</a>	

※原則上記の通りですが、対面での希望場所（事業者オフィス等）がある場合はご相談ください。

※また本調査で示す日時以降において、参加を希望される場合は、末尾の連絡先までお問合せください。

参加申込をしていただいた事業者に、以下の資料を電子メールにて送付させていただきます。

資料No	資料名	資料概要
資料3	施設配置図等	本公園の施設配置・概要を記載した資料
資料4	調査票	本事業に対するご意見等を伺う調査票

(3) 調査票の提出

調査票は、対話の前日（土日祝は除く）までに事前にご回答いただき下記連絡先にご送付ください。

送付先	【調査受注者】 一般財団法人岡山経済研究所（担当：西村、高本） メール okayama_ppp@oeri.jp
-----	---

5. 留意事項

(1) 守秘義務

本調査で配付した資料及び得られた情報は、第三者に対して開示しないよう、適切な情報管理をお願いいたします。

(2) 今回の参加実績の取扱い

本調査への参加実績は、本事業に係る今後のいずれの公募事業等において、参加要件や評価の対象とするものではありません。

(3) 費用負担

本調査への参加に要する費用は、参加事業者の負担とさせていただきます。

(4) ご意見の取扱い

本調査にて得られた情報は、本事業以外の用途には使用いたしません。本調査でいただいたご意見は、今後の検討における参考とさせていただきます。

6. 問い合わせ先

ご不明点等がございましたら、下記までご連絡をお願いいたします。

**【調査主体】**（事業に関するご質問）

岡山市 都市整備局 都市・交通部 庭園都市推進課（担当：坪井、松下）

メール teientoshi@city.okayama.jp

TEL (086)803-1392

**【調査受注者】**（本調査に関するご質問）

一般財団法人岡山経済研究所（担当：西村、高本）

株式会社日本経済研究所（担当：高寺、岡田）

メール okayama\_ppp@oeri.jp

TEL (086)234-6534