

大規模小売店舗立地法に基づく届出について（公告）

大規模小売店舗立地法（平成10年法律第91号）第6条第3項において準用する同法第5条第3項の規定により、次の大規模小売店舗の変更に係る届出について公告し、縦覧に供する。

この公告に係る大規模小売店舗を設置する者がその周辺の地域の生活環境の保持のため配慮すべき事項について意見を有する者は、同法第8条第2項の規定により、縦覧期間満了の日までに市長に意見書を提出することができる。

令和8年7月17日

岡山市長 大森 雅夫

1 届出事項の概要

（1）大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称 タイム岡南店（アクロスプラザ岡南（北区画））
所在地 岡山市南区築港栄町5番3 ほか

（2）届出者の名称、住所及び代表者の氏名

名 称 株式会社タイム
住 所 岡山市北区下中野465番地の4
代表者の氏名 代表取締役 吉原 重治

名 称 大和ハウスリアルティマネジメント株式会社
住 所 東京都千代田区神田三崎町三丁目3番21号
代表者の氏名 代表取締役 伊藤 光博

（3）変更事項

（Ⅰ）大規模小売店舗内の店舗面積の合計

（変更前） 5,523 m²
（変更後） 6,282 m²

（Ⅱ）大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

① 駐車場の位置及び収容台数

（変更前）

No.	位置	収容台数	備考
1	A棟・B棟西側（別添図面4・5に記載のとおり）	222台	
	合計	222台	

※駐車場の整備台数557台の内222台を当該店舗の来客用届出駐車場とし、「天満屋ハッピータウン岡南店」及び「シネマタウン岡南」と駐車場を共用する。

(変更後)

No.	位置	収容台数	備考
1	A棟・B棟西側（別添図面6・7に記載のとおり）	268台	
	合計	268台	

※駐車場の整備台数 540 台の内 268 台を当該店舗の来客用届出駐車場とし、「天満屋
ハピータウン岡南店」及び「シネマタウン岡南」と駐車場を共用する。

② 駐輪場の位置及び収容台数

(変更前)

No.	位置	収容台数	備考
1	A棟南西側（別添図面4・5に記載のとおり）	96台	
2	B棟北西側（別添図面4・5に記載のとおり）	7台	
3	B棟北西側（別添図面4・5に記載のとおり）	55台	
	合計	158台	

※駐輪場 No. 2 の整備台数 8 台の内 7 台を当該店舗の来客用届出駐輪場とし、1 台は
従業員が共用する。

(変更後)

No.	位置	収容台数	備考
1	A棟南西側（別添図面6・7に記載のとおり）	96台	
2	A棟北側（別添図面6・7に記載のとおり）	56台	位置変更
3	B棟北西側（別添図面6・7に記載のとおり）	27台	
	合計	179台	

※駐輪場 No. 2 の整備台数 64 台の内 56 台を当該店舗の来客用届出駐輪場とし、8 台は
従業員が共用する。

※駐輪場 No. 3 の整備台数 47 台の内 27 台を当該店舗の来客用届出駐輪場とし、20 台は
従業員が共用する。

③ 荷さばき施設の位置及び面積

(変更前)

No.	位置	面積	備考
1	A棟北東側（別添図面4・5に記載のとおり）	80m ²	
2	B棟北西側（別添図面4・5に記載のとおり）	24m ²	
	合計	104m ²	

(変更後)

No.	位置	面積	備考
1	A棟北東側（別添図面6・7に記載のとおり）	80m ²	

2	B棟西側（別添図面6・7に記載のとおり）	36㎡	計画変更
3	B棟東側（別添図面6・7に記載のとおり）	24㎡	計画変更
	合計	140㎡	

④ 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

（変更前）

No.	位置	容量	備考
1	A棟北東側（別添図面4・5に記載のとおり）	20.0㎡	
2	B棟南東側（別添図面4・5に記載のとおり）	2.5㎡	
	合計	22.5㎡	

（変更後）

No.	位置	容量	備考
1	A棟北東側（別添図面6・7に記載のとおり）	20.0㎡	
2	B棟東側（別添図面6・7に記載のとおり）	3.0㎡	計画変更
	合計	23.0㎡	

（Ⅲ）大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

① 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

（変更前）

荷さばき施設No.	荷さばき可能時間帯	備考
1	午前5時00分から午後10時00分まで	
2	午前5時00分から午後10時00分まで	

（変更後）

荷さばき施設No.	荷さばき可能時間帯	備考
1	午前5時00分から午後10時00分まで	
2	午前5時00分から午後10時00分まで	
3	午前5時00分から午後10時00分まで	

（4）変更する年月日

令和9年4月1日

（5）変更する理由

B棟の計画変更のため

2 届出年月日

令和8年7月10日

3 縦覧の期間及び場所

(1) 縦覧の期間

令和8年7月17日から令和8年11月17日まで

(2) 縦覧の場所

岡山市産業観光局商工部産業振興課