

公の施設の点検結果票

点検実施 令和7年10月

1 施設の概要

① 施設名称	岡山市勤労者福祉センター		
② 施設種別	社会福祉施設 [小分類] その他 (勤労者福祉施設)		
③ 担当課名	創業支援・雇用推進課		
④ 開設年月日	昭和51年9月1日		
⑤ 所在地	岡山市北区春日町5番6号		
⑥ 施設規模	敷地面積(m ²)	2,283.30	
	構造/延床面積(m ²)	鉄筋コンクリート造 4,055.96	
	建設費(単位:千円)	660,900	
	施設内容	・会議室 ・労働団体、法律事務所その他関係団体事務室	

2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	なし [法令名] 第 条
② 設置条例	[条例名] 岡山市勤労者福祉センター条例
③ 条例に規定された設置目的	勤労者の福祉増進、教養文化の向上及び余暇利用の充実に資するため
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	勤労者の福祉増進
⑤ 設置目的等の達成状況	利用も堅調であり概ね達成している

3 施設の管理運営形態と利用状況

① 現在の管理運営形態	指定管理者(公募)			
② 開館日	祝祭日、年末年始以外			
③ 開館時間	9:00~21:00			
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数		
	令和4年度	50,563人		
	令和5年度	49,968人		
	令和6年度	50,143人		
⑤ 主な利用者	市民(団体含)			
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)	毎年100万円程度は見込んでいる			

4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和7年度 〔予算〕	令和6年度 〔決算〕	令和5年度 〔決算〕	平均	
収入	施設使用料	16,700	16,994	16,724	16,806	
	行政財産目的外使用料	7,300	7,356	7,358	7,338	
	手数料					
	その他(雑入等)	4,300	4,049	4,652	4,334	
収入合計		28,300	28,399	28,734	28,478	
支出	委託経費	管理運営委託料				
		指定管理料	22,092	21,810	21,510	21,804
		補助金等				
	小計		22,092	21,810	21,510	21,804
	直接経費	維持管理費	10,736	6,241	19,553	12,177
		光熱水費	9,772	8,994	8,989	9,252
		小計	20,508	15,235	28,542	21,428
支出合計		42,600	37,045	50,052	43,232	
収支差額		-14,300	-8,646	-21,318	-14,755	

4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和7年度 〔予算〕	令和6年度 〔決算〕	令和5年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金				
	指定管理料	22,092	21,810	21,510	21,804
	補助金等				
	自主事業収入からの繰入金	60	59	59	59
	その他(雑入等)				
収入合計		22,152	21,869	21,569	21,863
支出	管理運営費	22,973	21,311	22,470	22,251
	事業費	200	127	131	153
	その他				
支出合計		23,173	21,438	22,601	22,404
収支差額		-1,021	431	-1,032	-541

5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	済み
	耐震工事	済み
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	12条点検
	指摘の有無	指摘あり
	指摘がある場合の 主な内容	排煙口開閉不良（ソレノイド劣化）、防火扉が完全に閉まらない ※修繕済 危害防止装置未設置（既存不適格）

6 今後の方針

		必要性あり
① 施設必要性の有無及びその理由		当市の勤労者福祉事業の中心的な施設のため必要と考える。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由		指定管理者 民間事業者等によるサービス充実やノウハウの活用が期待できる。 民間事業者等による管理運営経費の縮減が期待できる。 現在の指定管理者の管理運営が良好である。
③ 指定管理者とする場合の選定方法		公募
非公募の場合	非公募とする理由	
	根拠規定	
	指定管理者の候補者名	
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)		令和9年4月1日～令和14年3月31日 (指定管理期間：5年)