

西大寺環境整備事務所清掃等業務委託仕様書

この仕様書は、西大寺環境整備事務所清掃等業務委託に関する標準的大綱である。

したがって、この仕様書に明記されていない詳細な事項に関し、庁舎の美観、衛生の保持又は建物の管理上、岡山市（以下「甲」という。）が必要と認める作業については、受託者（以下「乙」という。）は契約金額の範囲内で適正に実施するものとする。

1 施設の概要

所在地	岡山市東区西大寺上二丁目6番61号
敷地面積	2,322.53㎡
建物規模・構造	鉄筋コンクリート及び鉄骨造2階建
延床面積	1,494.41㎡

2 清掃区域

別紙作業場所等面積表及び図面のとおり

3 作業日及び時間

(1) 日常清掃（A:屋内 B:屋外 C:外溝・敷地内 D:車庫内）

日常清掃は、次に掲げる場合を除き、毎日1回以上実施するものとする。ただし、年末年始の特別収集作業日については、別途協議の上、清掃するものとする。作業時間については、午前8時から午後4時45分までの間（休憩時間午前11時45分から午後0時45分まで）実施し、常駐勤務清掃作業員を1名以上配置することとし、詳細は別途協議する。

ア 土曜日及び日曜日

イ 12月31日から1月3日までの4日間

(2) 定期清掃（ワックス仕上げ・剥離洗浄）

定期清掃は、甲と協議し、年に3回以上、定期的を実施するものとする。

(3) 臨時清掃（ガラス清掃・ブラインド清掃）

甲と協議し、ガラス清掃は年に2回、ブラインド清掃は年に1回以上実施するものとする。

(4) 追加清掃

追加清掃は、甲と協議し、日常清掃後、特記により補足的に実施するものとする。

4 一般事項

(1) 清掃業務の範囲

ア 家具、什器等（椅子等軽微なものを除く。）の移動は、特記がない限り別途とする。

イ 次に掲げる部分の清掃は、特記がない限り省略できる。

（ア）ロッカー、家具等があり清掃不可能な部分

（イ）電気が通電されている部分又は運転中の機器が近くにある等、清掃が極めて危険な部分

(2) 臨時の措置

臨時に新たに清掃が必要になったときは、その旨を甲に報告し、指示を受けること。

(3) 清掃業務の確認

清掃業務終了後は、甲に作業報告書を提出し、検査を受けること。

5 施設等の使用

(1) 休憩所

甲は、乙の従業員の休憩所として、施設の一室を無償で使用させるものとする。

(2) 資機材等の保管

資機材及び衛生消耗品は、甲から指示された場所に整理し、保管する。なお、資機材及び衛生消耗品は次のようなものをいう。

ア 資材……………洗浄用洗剤、剥離洗剤、樹脂床維持剤、パッド、タオル等

イ 機材……………自在箒、フロアダスター、真空掃除機、床磨き機等

ウ 衛生消耗品……トイレットペーパー、水石鹼

6 清掃等の業務に関する注意事項

(1) 乙は、対象施設の室内等を常に清潔な状態に保つように、責任ある清掃を行うものとし、甲の要求があったときは、直ちに立ち会い検査に応じること。なお、検査の結果、必要があるときは、甲は乙に対し、その改善又は手直しを命ずることができるものとする。

(2) 作業の実施に当たっては、できるだけ使用者の妨げにならないように注意すること。

(3) 作業区域、作業内容その他について疑義を生じたときは、甲の監督員の指示を受けること。

(4) 清掃に使用する材料はすべて品質良好なものを使用し、あらかじめ甲の承諾を受けること。

(5) 盗難、火災の予防に留意し、作業終了の際は、窓、扉などの施錠及び火の元を確認し、不要の灯火を消すこと。

(6) 作業終了後は、椅子・応接セット等のほか屑籠などを所定の位置に戻し、後片付けに遺漏のないようにすること。

(7) 作業中に器物を破損したとき、又は造作、家具、調度などの破損箇所を発見したときは、必ず監督員に届け出ること。

(8) 作業員は、一定の服装をし、被服は努めて清潔にすること。

(9) 作業員は、言語動作に注意し、他の者に不快の念を与えないように注意すること。

(10) 乙は現場責任者を選定し、作業員名簿と併せて、甲に報告すること。

(11) 作業員は、庁舎への出入り及び作業中は、常に標識を付けなければならない。

(12) 作業員は、業務上又はその他で知り得た業務に関する事項を他に漏らしてはならない。職を離れても同様とする。

(13) この清掃業務に必要な資材、機材及び衛生消耗品は、一切乙の負担とする。

(14) 乙は、契約書及び本仕様書に記載された事項について、作業員に周知すること。

(15) 臨時清掃時には着事前・作業中・作業後の写真を撮影して、甲へ報告すること。

7 作業内容

(1) 床面の清掃内容

※床面仕上げの分類

ア 弾性床 塩ビ(P)タイル、長尺シート、フローリング、エンコ板

イ 硬質床 陶磁器質タイル、コンクリート(防塵床剤同時押工部分)

ウ 繊維床 椰子マット、タタミ

ア 弾性床 清掃作業の内容については、次のとおりとする。

弾性床清掃作業表

作業項目	作業内容
<p>1 除塵</p> <p>(1) 自在箒又はフロアダスターによる除塵</p> <p>(2) 真空掃除機による除塵</p>	<p>自在箒、フロアダスター（ダストモップ）で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する。</p> <p>真空掃除機で丁寧に吸塵する。</p>
<p>2 水拭き</p> <p>(1) 部分水拭き</p> <p>(2) 全面水拭き</p>	<p>汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く。</p> <p>床全面をモップで丁寧に拭き上げる。</p>
<p>3 補修</p> <p>(1) 空バフィング</p> <p>(2) スプレーバフィング（スプレークリーニング）</p>	<p>人通りの多い床面を、パッドを装着した床磨き機で研磨する。</p> <p>① 汚れた部分に、水又は専用補修液をスプレーし、パッドを装着した床磨き機で乾燥するまで研磨する。汚れが強い場合は、適正に希釈した表面洗浄用洗剤を用いる。</p> <p>② 削り取られたかすを取り除き、スプレーバフィングを行った箇所をきれいに拭いた後、樹脂床維持剤を塗布して補修する。</p>
<p>4 洗浄</p> <p>(1) 表面洗浄</p>	<p>① 床面の除塵を行う。除塵作業は「1 除塵(1)」又は「1 除塵(2)」により行う。</p> <p>② 適正に希釈した表面洗浄用洗剤を、モップでむらのないように塗布する。</p> <p>③ 洗浄用パッドを装着した床磨き機で、皮膜表面の汚れを洗浄する。</p> <p>④ 吸水用真空掃除機又は床用スクイージーで汚水を除去する。</p> <p>⑤ 2回以上水拭きを行い、汚水や洗剤分を完全に除去した後、十分に乾燥させる。水拭き作業は「2 水拭き(2)」により行う。</p> <p>⑥ 樹脂床維持剤を、塗り残しや塗りむらのないように塗布し、十分に乾燥した後、塗り重ねる。</p>

作業項目	作業内容
(2) 剥離洗浄	<p>⑦ 樹脂床維持剤の塗布回数は特記による。特記のない場合は2回とし、皮膜の損傷が著しい場合は、さらに1回重ね塗りをする。</p> <p>① 床面の除塵を行う。除塵作業は「1 除塵(1)」又は「1 除塵(2)」により行う。</p> <p>② 適正に希釈した剥離洗剤を、モップでむらのないように塗布する。</p> <p>③ 剥離用パッドを装着した床磨き機で洗浄する。</p> <p>④ 吸水用真空掃除機又は床用スクイージーで汚水を除去する。</p> <p>⑤ 剥離状況を点検し、不十分な箇所がある場合は、再度剥離作業を行う。</p> <p>⑥ 水をまき、床磨き機で洗浄する。</p> <p>⑦ 吸水用真空掃除機又は床用スクイージーで汚水を除去する。</p> <p>⑧ 3回以上水拭きを行って、汚水や剥離剤を完全に除去した後、十分に乾燥させる。水拭き作業は「2 水拭き(2)」により行う。</p> <p>⑨ 樹脂床維持剤をモップで、塗り残しや塗りむらのないように塗布し、十分に乾燥した後、塗り重ねる。</p> <p>⑩ 樹脂床維持剤の塗布回数は特記による。特記のない場合は3回とする。</p>

イ 硬質床 清掃作業の内容については、次のとおりとする。

硬質床清掃作業表

作業項目	作業内容
1 除塵	
(1) 自在箒又はフロアダスターによる除塵	弾性床清掃作業表「1 除塵(1)」による。
(2) 真空掃除機による除塵	弾性床清掃作業表「1 除塵(2)」による。
2 水拭き	
(1) 部分水拭き	弾性床清掃作業表「2 水拭き(1)」による。
(2) 全面水拭き	弾性床清掃作業表「2 水拭き(2)」による。

作業項目	作業内容
3 補修 (1) 空バフイング	弾性床清掃作業表「3 補修(1)」による。
4 洗浄 (1) 表面洗浄	<p>① 床面の除塵を行う。除塵作業は「1 除塵(1)」又は「1 除塵(2)」により行う。</p> <p>② 床面を十分にぬらした後、適正に希釈した表面洗浄用洗剤を、むらのないように塗布する。</p> <p>③ 洗浄用パッド又は洗浄用ブラシを装着した床磨き機で、汚れを洗浄する。</p> <p>④ 吸水用真空掃除機又は床用スクイージーで汚水を除去する。 2回以上水拭きを行って、汚水や洗剤分を完全に除去した後、十分に乾燥させる。水拭き作業は「2 水拭き(2)」により行う。</p>

ウ 繊維床 清掃作業の内容については、次のとおりとする。

繊維床清掃作業表

作業項目	作業内容
1 除塵 (1) 真空掃除機による除塵	弾性床清掃作業表「1 除塵(2)」による。
2 しみ取り	① 水溶性、油溶性など、しみの性質と繊維素材に適したしみ取り剤を用いてしみを取る。

(2)場所別の清掃

ア 玄関ホール 清掃作業の内容は、次のとおりとする。

玄関ホール清掃作業表

作業対象		作業項目	作業内容
床の清掃	弾性床	弾性床清掃作業表による。	
	硬質床	硬質床清掃作業表による。	
床以外の清掃	壁	1 部分拭き	汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭く。
		2 除塵	鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵する。
		3 部分洗浄	固着した部分的汚れを、専用洗剤等を用いて洗浄する。 真空掃除機で吸塵する。
	フロアマット	1 除塵	洗剤や水を用いて洗浄し、土砂や汚れを取り除く。洗剤を用いる場合は、良くすすいだ後、十分に乾燥させる。
		2 洗浄	
	扉ガラス	1 部分拭き	汚れが目立つ部分を、タオルで水拭き又は空拭きする。
2 全面洗浄		ガラス全面に水又は専用洗剤を塗り、窓用スクイージーで汚れを取る。	
ごみ箱 金属部分	1 除塵	ごみを収集し、容器を拭く。	
	2 磨き	タオル、ダストクロス等で埃を取る。 専用洗剤を用い、汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く。	
照明器具	1 拭き	洗剤（中性又は弱アルカリ性）を用いて、管球、反射板やカバーなどを拭き、水拭きして仕上げる。汚れが落ちない場合は、溶剤で拭き取り水拭きする。	
追加清掃	床	1 部分水拭き	汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く。
	ごみ箱	1 ごみ処理	ごみ箱を点検し、ごみを収集する。

イ 事務室 清掃作業の内容は、次のとおりとする。

詰所・事務所清掃作業表

作業対象		作業項目	作業内容
床の清掃	弾性床		弾性床清掃作業表による。
床以外の清掃	ごみ箱	1 ごみ処理	ごみ箱を点検し、ごみを収集する。
	窓台	1 除塵	タオル、ダストクロス等で埃を取る。
		1 拭き	タオルで水拭き又は洗剤拭きする。
照明器具	1 拭き	洗剤（中性又は弱アルカリ性）を用いて、管球、反射板やカバーなどを拭き、水拭きして仕上げる。汚れが落ちない場合は、溶剤で拭き取り水拭きする。	
追加清掃	ごみ箱	1 ごみ処理	ごみ箱を点検し、ごみを収集する。

ウ 会議室・来客室 清掃作業の内容は、次のとおりとする。

会議室・来客室清掃作業表

作業対象		作業項目	作業内容
床の清掃	弾性床		弾性床清掃作業表による。
床以外の清掃	ごみ箱	1 ごみ処理	ごみ箱を点検し、ごみを収集する。
	窓台	1 除塵	タオル、ダストクロス等で埃を取る。
		2 拭き	タオルで水拭き又は洗剤拭きする。
照明器具	1 拭き	洗剤（中性又は弱アルカリ性）を用いて、管球、反射板やカバーなどを拭き、水拭きして仕上げる。汚れが落ちない場合は、溶剤で拭き取り水拭きする。	

	作業対象	作業項目	作業内容
追加清掃	ごみ箱	1 ごみ処理	ごみ箱を点検し、ごみを収集する。

エ 健康管理用施設 清掃作業の内容は、次のとおりとする。

健康管理用施設清掃作業表

	作業対象	作業項目	作業内容
床の清掃	弾性床 繊維床		弾性床清掃作業表による。 繊維床清掃作業表による。
床以外の清掃	ごみ箱	1 ごみ処理	ごみ箱を点検し、ごみを収集する。
	窓台	1 除塵 2 拭き	タオル、ダストクロス等で埃を取る。 タオルで水拭きまたは洗剤拭きする。
	照明器具	1 拭き	洗剤（中性又は弱アルカリ性）を用いて、管球、反射板やカバーなどを拭き、水拭きして仕上げる。汚れが落ちない場合は、溶剤で拭き取り水拭きする。
追加清掃	ごみ箱	1 ごみ処理	ごみ箱を点検し、ごみを収集する。

オ 廊下 清掃作業の内容は、次のとおりとする。

廊下清掃作業表

	作業対象	作業項目	作業内容
床の清掃	弾性床		弾性床清掃作業表による。
床以外の清掃	壁	1 部分拭き	汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭く。
		2 除塵	鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵する。
		3 部分洗浄	固着した部分的汚れを、専用洗剤等を用いて洗浄する。

作業対象		作業項目	作業内容
床 以外 の 清掃	ごみ箱	1 ごみ処理	ごみ箱を点検し、ごみを収集する。
	扉	1 部分拭き 2 部分洗浄	汚れた部分を、水又は専用洗剤を用いて拭く。 固着した部分的汚れを、専用洗剤等を用いて洗浄する。
	照明器具	1 拭き	洗剤（中性又は弱アルカリ性）を用いて、管球、反射板やカバーなどを拭き、水拭きして仕上げる。汚れが落ちない場合は、溶剤で拭き取り水拭きする。
追加 清掃	床	1 部分水吹き	汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く。
	ごみ箱	1 ごみ処理	ごみ箱を点検し、ごみを収集する。

カ 便所・洗面所 清掃作業の内容は、次のとおりとする。

便所・洗面所作業表

作業対象		作業項目	作業内容
床 の 清掃	弾性床	弾性床清掃作業表による。	
	繊維床	繊維床清掃作業表による。	
床 以外 の 清掃	壁	1 部分拭き 2 除塵 3 部分洗浄	汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭く。 鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵する。 固着した部分的汚れを、専用洗剤等を用いて洗浄する。
	扉及び便所へ だて	1 部分拭き 2 全面洗浄	汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭く。 全面を専用洗剤を用いて拭く。
	ごみ箱	1 ごみ処理	ごみ箱を点検し、ごみを収集する。
	洗面台	1 拭き	スポンジで専用洗剤を用いて洗浄し拭きあげる。
	鏡	1 拭き	乾拭きして仕上げる。
	衛生陶器	1 洗浄	専用洗剤を用いて洗浄し拭きあげる。同時に金属類も拭きあげる。
	衛生消耗品	1 補充	トイレットペーパーや水石鹼等を補充する。
	汚物容器	1 汚物処理	内容物を処理し、容器を洗浄する。

作業対象		作業項目	作業内容
床以外の清掃	照明器具	1 拭き	洗剤（中性又は弱アルカリ性）を用いて、管球、反射板やカバーなどを拭き、水拭きして仕上げる。汚れが落ちない場合は、溶剤で拭き取り水拭きする。
	床	1 部分水拭き	汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く。
追加清掃	ごみ箱	1 ごみ処理	ごみ箱を点検し、ごみを収集する。
	洗面台	1 拭き	汚れた部分を拭く。
	鏡	1 拭き	汚れた部分を拭く。
	衛生陶器	1 洗浄	汚れた部分を洗浄し、拭く。
	衛生消耗品	1 補充	トイレットペーパーや水石鹼等を補充する。
	汚物容器	1 汚物処理	内容物を処理する。

※ 便所・洗面所の資機材は他と区別して、専用のものを用いる。

キ 浴室・脱衣室 清掃作業の内容は、次のとおりとする。

浴室・脱衣室作業表

作業対象		作業項目	作業内容
床の清掃	弾性床	弾性床清掃作業表による。	
	繊維床	繊維床清掃作業表による。	
床以外の清掃	壁	1 部分拭き	汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭く。
		2 除塵	鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵する。
		3 部分洗浄	固着した部分的汚れを、専用洗剤等を用いて洗浄する。
	ごみ箱	1 ごみ処理	ごみ箱を点検し、ごみを収集する。
	照明器具	1 拭き	洗剤（中性又は弱アルカリ性）を用いて、管球、反射板やカバーなどを拭き、水拭きして仕上げる。汚れが落ちない場合は、溶剤で拭き取り水拭きする。
	洗面台	1 拭き	スポンジで専用洗剤を用いて洗浄し、拭きあげる。
鏡	1 拭き	乾拭きして仕上げる。	

作業対象		作業項目	作業内容
床 以 外 の 清 掃	窓台	1 除塵 2 拭き	タオル、ダストクロス等で埃を取る。 タオルで水拭き又は洗剤拭きする。
	浴槽	1 洗淨	スポンジで専用洗剤を用いて洗淨し、拭きあげる。
	椰子マット	1 除塵	真空掃除機で吸塵する。
	浴室内床タイ ル	1 洗淨	専用洗剤を用い、汚れを除去し、洗剤分を十分に洗い流し、水拭きして仕上げる。
	浴室内壁	1 洗淨	専用洗剤を用い、汚れを除去し、洗剤分を十分に洗い流し、水拭きして仕上げる。必要に応じて適宜、防カビ剤を塗布する。

ク 支度室・更衣室・洗濯室 清掃作業の内容は、次のとおりとする。

支度室等清掃作業表

作業対象		作業項目	作業内容
床 の 清 掃	弾性床	弾性床清掃作業表による。	
	繊維床	繊維床清掃作業表による。	
床 以 外 の 清 掃	ごみ箱	1 ごみ処理	ごみ箱を点検し、ごみを収集する。
	窓台	1 除塵	タオル、ダストクロス等で埃を取る。
		2 拭き	タオルで水拭き又は洗剤拭きする。
	洗面台	1 拭き	スポンジで専用洗剤を用いて洗淨し、拭きあげる。
	鏡	1 拭き	乾拭きして仕上げる。
照明器具	1 拭き	洗剤（中性又は弱アルカリ性）を用いて、管球、反射板やカバーなどを拭き、水拭きして仕上げる。汚れが落ちない場合は、溶剤で拭き取り水拭きする。	
追 加 清 掃	ごみ箱	1 ごみ処理	ごみ箱を点検し、ごみを収集する。

ケ 湯沸室 清掃作業の内容は、次のとおりとする。

湯沸室清掃作業表

作業対象		作業項目	作業内容
床の清掃 以外 の 清掃	弾性床	弾性床清掃作業表による。	
	壁	1. 部分拭き 2. 除塵 3. 部分洗浄	1. 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭く。 1. 鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵する。 1. 固着した部分的汚れを、専用洗剤等を用いて洗浄する。
	扉	1. 部分拭き 2. 全面洗浄	1. 汚れた部分を、水又は専用洗剤を用いて拭く。 1. 全面を専用洗剤を用いて洗浄する。
	流し台	1. 洗浄	1. 中性洗剤を用いて、スポンジで丁寧に洗浄する。
	湯茶器等	1. 洗浄	1. 中性洗剤を用いて、スポンジで丁寧に洗浄する。
	厨芥容器	1. 厨芥処理	1. 厨芥を処理する。 1. 容器を中性洗剤で洗浄する。
	照明器具	1. 拭き	1. 洗剤（中性あるいは弱アルカリ性）を用いて、管球、反射板やカバーなどを拭き、水拭きして仕上げる。汚れが落ちない場合は、溶剤で拭き取り水拭きする。
追加清掃	床	1. 部分水拭き	1. 汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く。

コ 階段 清掃作業の内容は、次のとおりとする。

階段清掃作業表

作業対象		作業項目	作業内容
床の清掃 以外 の 清掃	弾性床	弾性床清掃作業表による。	
	壁	1. 部分拭き 2. 除塵 3. 部分洗浄	1. 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭く。 1. 鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵する。 1. 固着した部分的汚れを、専用洗剤等を用いて洗浄する。
	手すり	1. 拭き 2. 洗浄	1. タオルで水拭きする。 1. 汚れた部分を洗剤で洗浄し水拭きする。

作業対象		作業項目	作業内容
床 以 外 の 清 掃	窓台	1. 除塵 2. 拭き	1. タオル, ダストクロス等で埃を取る。 1. タオルで水拭き又は洗剤拭きする。
	照明器具	1. 拭き	1. 洗剤(中性あるいは弱アルカリ性)を用いて, 管球, 反射板やカバーなどを拭き, 水拭きして仕上げる。汚れが落ちない場合は, 溶剤で拭き取り水拭きする。

サ ごみ処理 清掃作業の内容は, 次のとおりとする。

ごみ処理作業表

作業対象	作業項目	作業内容
運搬	1. 中継所から集積所までの運搬	1. ごみ中継所に集められた塵芥・吸殻・厨芥などを区別して運搬する。
	2. 各部屋から集積所までの運搬	1. 各場所で集められた塵芥・吸殻・厨芥などを区別して運搬する。
処理	1. 分別	1. 岡山市が指示するごみの種類ごとに分別して収集する。
	2. 梱包	1. 集められたごみを適当な分量に梱包する。

8 作業項目及び周期

(1) 床の清掃 床の清掃作業項目等については特記によるほか、次に記載の周期による。

		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
		玄関 ホール	所 詰 所・ 事務	客 会 室議 室・ 来	施 健 設康 管理 用	廊 下	所 便 所・ 洗面	室 浴 室・ 脱衣	室 衣 室・ 洗・ 濯 更	支 湯 度 沸 室 室	階 段	
作業対象	作業項目											
1. 弾性 床	日常	1. 除塵 (1) 自在箒・フロアダスター (2) 真空掃除機 2. 水拭き (1) 部分水拭き (2) 全面水拭き 3. 補修 (1) 空バフイング (2) スプレーバフイング (スプレークリーニング)	1/日	1/日 適時	1/日 適時	1/日 適時	1/日	1/日	1/日	1/日	1/日	1/日
	定期	1. 洗浄 (1) 表面洗浄 (2) 剥離洗浄	2/年 1/年	2/年 1/年	2/年 1/年	2/年 1/年	2/年 1/年	2/年 1/年	2/年 1/年	2/年 1/年	2/年 1/年	2/年 1/年
2. 硬質 床	日常	1. 除塵 (1) 自在箒・フロアダスター (2) 真空掃除機 2. 水拭き (1) 部分水拭き (2) 全面水拭き	1/日					1/日		1/日 適時		
			1/日					1/日	1/日	1/日 適時		
3. 繊維 床	日常	1. 除塵 (1) 真空掃除機 2. しみ取り				1/日 適時			適時			

(2) 床以外の清掃 床以外の清掃作業項目等については特記によるほか、次に記載の周期による。

		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
		ル 玄 関 ホ ー	所 詰 所 ・ 事 務	客 会 室 議 室 ・ 来	用 健 施 康 管 理	廊 下	所 便 所 ・ 洗 面	室 浴 室 ・ 脱 衣	室 衣 室 ・ 洗 濯	支 度 室 ・ 更	湯 沸 室	階 段
作業対象	作業項目											
壁	定期	1. 部分拭き	3/年				3/年	3/年	3/年		3/年	3/年
		2. 除塵	3/年				3/年	3/年	3/年		3/年	3/年
		3. 部分洗浄	3/年				3/年	3/年	3/年		3/年	3/年
フロアマット	日常	1. 除塵	1/日									
	定期	2. 洗浄	3/年									
扉ガラス	日常	1. 部分拭き	1/日									
	定期	2. 全面洗浄	2/年									
扉	日常	1. 部分拭き					1/日				1/日	
	定期	2. 部分洗浄					3/年				3/年	
照明器具	定期	1. 拭き	1/年	1/年	1/年	1/年	1/年	1/年	1/年	1/年		1/年
窓台	日常	1. 除塵		1/日	1/日	1/日			1/日	1/日		1/日
	定期	2. 拭き		3/年	3/年	3/年			3/年	3/年		3/年
金属部分	日常	1. 除塵	1/日									
	定期	2. 磨き	3/年									
扉及び便所へ だて	日常	1. 部分拭き						1/日				
	定期	2. 全面洗浄						3/年				
手すり	日常	1. 拭き										1/日
	定期	2. 洗浄										3/年
網戸	定期	1. 拭き		2/年	2/年	2/年		2/年	2/年	2/年		
ごみ箱	日常	1. ごみ処理	1/日	1/日	1/日	1/日	1/日	1/日	1/日	1/日		
洗面台	日常	1. 拭き						1/日	1/日	1/日		
鏡	日常	1. 拭き						1/日	1/日	1/日		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

作業対象	作業項目		ル 玄 関 ホ ー	所 詰 所 ・ 事 務	客 会 議 室 ・ 来 客 室	用 健 康 管 理 施 設	廊 下	所 便 所 ・ 洗 面	室 浴 室 ・ 脱 衣	室 衣 室 ・ 洗 濯	支 度 室 ・ 更	湯 沸 室	階 段
	作業対象	作業項目											
衛生陶器	日常	1. 洗浄						1/日					
衛生消耗品	日常	1. 補充						1/日					
汚物容器	日常	1. 汚物処理						1/日					
流し台	日常	1. 洗浄										3/日	
湯茶器等	日常	1. 洗浄										3/日	
厨芥容器	日常	1. 厨芥処理										1/日	
浴槽	日常	1. 洗浄・湯張り							1/日				
椰子マット	日常	1. 除塵							1/日				
浴室内床タイル	日常	1. 洗浄							1/日				
浴室内壁	日常	1. 洗浄							1/日				

(3) 追加清掃 場所別の追加清掃の作業項目等については特記によるほか、次に記載の周期による。

作業対象	作業項目		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	作業対象	作業項目	ル 玄 関 ホ ー	所 詰 所 ・ 事 務	客 会 議 室 ・ 来 客 室	用 健 康 管 理 施 設	廊 下	所 便 所 ・ 洗 面	室 浴 室 ・ 脱 衣	室 衣 室 ・ 洗 濯	支 度 室 ・ 更	湯 沸 室	階 段
床（弾性床・硬質床）	1. 部分水拭き	1/日					1/日	1/日				1/日	
ごみ箱	1. ごみ処理	1/日	1/日	1/日	1/日	1/日	1/日	1/日		1/日			
洗面台	1. 拭き							1/日					
鏡	1. 拭き							1/日					
衛生陶器	1. 洗浄							1/日					
衛生消耗品	1. 補充							1/日					
汚物容器	1. 汚物処理							1/日					

(4) 外溝及び敷地内の清掃 清掃作業項目等については、次に記載の周期による。

作業対象	作業項目	作業内容	作業周期
玄関回り	1. 除塵	1. 自在箒で塵芥を集める。	1 / 日
	2. 水拭き	1. 汚れた部分をモップで拭く。	1 / 日
	3. 洗淨	1. 洗淨用ブラシを装着した床磨き機で汚れを洗淨する。	1 / 日
構内通路	1. 拾い掃き等	1. 巡回して粗ごみを拾う。	1 / 日 程度適時
		2. 排水口の土砂を取り除く。	1 / 週 程度適時
		3. 敷地内から飛散した周辺道路上の枯れ葉等を処分する。	1 / 週 程度適時
構内植え込み	1. 拾い掃き等	1. 巡回して粗ごみを拾う。	1 / 日
		2. かん水, 除草等を行う。	1 / 日
車庫A	1. 水洗い等	1. 土砂を取り除く。	1 / 週 程度適時
		2. 車庫東側時計下の汚れをデッキブラシで洗い, 水で流す。	1 / 日
犬走り	1. 拾い掃き	1. 巡回して粗ごみを拾う。	1 / 日
屋上広場 (テラス)	1. 拾い掃き	1. 巡回して粗ごみを拾う。	1 / 日
		2. 排水溝の土砂を取り除く。	2 / 年
ごみ置き場		1. 建物及び車庫内のごみを分別し集積する。	適時

(5) ガラス及びブラインドの清掃 清掃作業項目等については、次に記載の周期による。

作業対象	作業項目	作業内容	作業周期
窓ガラス	1. 洗淨	1. ガラス面に適正に希釈した適正洗剤を塗布し, 汚れを除去して, ガラススクイージーで汚水を切る。	2 / 年
		2. ガラス面の隅の汚水をタオルで拭き取る。	2 / 年
		3. ガラス回りのサッシをタオルで拭き上げる。ただし, サッシの溝やサッシ全体の吹き上げは含まない。	2 / 年
ブラインド	1. 洗淨	1. 分解せずブラインド面に適正に希釈した洗剤を塗布し, 洗淨及び拭き上げをする。	2 / 年

【西大寺環境整備事務所】

■総合清掃

所属	階	区分	室名	床面積(m ²)	ワックスがけ	床材
共通	1	玄関・ホール	(1) 玄関	20.20		300角磁器タイル貼
共通	1	玄関・ホール	(2) エントランスホール	8.22	○	長尺シート貼
共通	1	階段	(3) 階段	12.16	○	長尺シート貼
西大寺事業所	1	玄関・ホール	(4) 小玄関	8.16		100角磁器タイル貼
西大寺事業所	1	玄関・ホール	(5) ホール	6.09	○	長尺シート貼
西大寺事業所	1	支度室	(6) 支度室	18.32		100角磁器タイル貼
西大寺事業所	1	更衣室	(7) 更衣室	43.09	○	長尺シート貼
西大寺事業所	1	洗濯室	(8) 洗濯室	11.39	○	長尺シート貼
西大寺事業所	1	脱衣室	(9) 脱衣室	20.05	○	長尺シート貼(踏込) 椰子マット敷
西大寺事業所	1	便所	(10) 便所 (脱衣室内)	1.65		陶器質モザイクタイル貼
西大寺事業所	1	浴室	(11) 浴室	26.22		陶器質モザイクタイル貼
西大寺事業所	1	事務室	(15) 事務所	44.37	○	フローリング張 (一部150角磁器タイル貼)
西大寺事業所	1	洗面所	(16) 洗面所	5.75	○	長尺シート貼
西大寺事業所	1	便所	(18) 便所	15.43		150角磁器タイル貼
地域整備課	1	玄関・ホール	(20) 小玄関	5.05		100角磁器タイル貼
地域整備課	1	玄関・ホール	(21) ホール	10.99	○	長尺シート貼
地域整備課	1	支度室	(22) 支度室	12.74		100角磁器タイル貼
地域整備課	1	階段	(23) 階段	8.92	○	長尺シート貼
地域整備課	1	更衣室	(24) 更衣室	18.91	○	長尺シート貼
地域整備課	1	洗濯室	(25) 洗濯室	8.91	○	長尺シート貼
地域整備課	1	脱衣室	(26) 脱衣室	10.49	○	長尺シート貼(踏込) 椰子マット敷
地域整備課	1	便所	(27) 便所 (脱衣室内)	1.64		陶器質モザイクタイル貼
地域整備課	1	浴室	(28) 浴室	14.00		陶器質モザイクタイル貼
地域整備課	1	車庫	(32) 洗面所	1.96	○	長尺シート貼
地域整備課	1	便所	(33) 便所	7.02		100角磁器タイル貼
西大寺事業所	2	事務室	(34) 詰所	107.99	○	Pタイル(A) 貼

所属	階	区分	室名	床面積(m ²)	ワックスがけ	床材
西大寺事業所	2	湯沸室	(35)湯沸室	8.43	○	Pタイル(A)貼
西大寺事業所	2	健康管理用施設	(36)休養室	46.93		長尺シート貼(踏込) スライタミ敷(一部エンコ板張)
地域整備課	2	事務室	(39)詰所	48.38	○	Pタイル(A)貼
地域整備課	2	湯沸室	(40)湯沸室	8.16	○	Pタイル(A)貼
地域整備課	2	健康管理用施設	(41)休養室	21.13		長尺シート貼(踏込) スライタミ敷(一部エンコ板張)
共通	2	会議室	(44)会議室	49.51	○	Pタイル(A)貼
共通	2	会議室	(45)小会議室	25.13	○	Pタイル(A)貼
共通	2	健康管理用施設	(46)健康管理室	78.35	○	Pタイル(A)貼
共通	2	来客室	(47)来客室	15.03	○	Pタイル(A)貼
共通	2	廊下	(48)ホール・廊下	65.64	○	長尺シート貼
共通	2	洗面所	(49)洗面所	5.63	○	長尺シート貼
共通	2	便所	(50)便所	11.88		100角磁器タイル貼
共通	2	便所	(51)来客用便所	5.33	○	長尺シート貼
共通	2	屋上	(52)テラス	239.47		コンクリート舗装
共通	1	犬走り	(53)犬走り	163.90		コンクリート舗装
総合作業実面積				1,242.62		
ワックスがけ面積				628.88		

■敷地等清掃

所属	階	場所	面積
共通	1	(54)通路	986.77
西大寺事業所	1	(55)車庫A	390.42

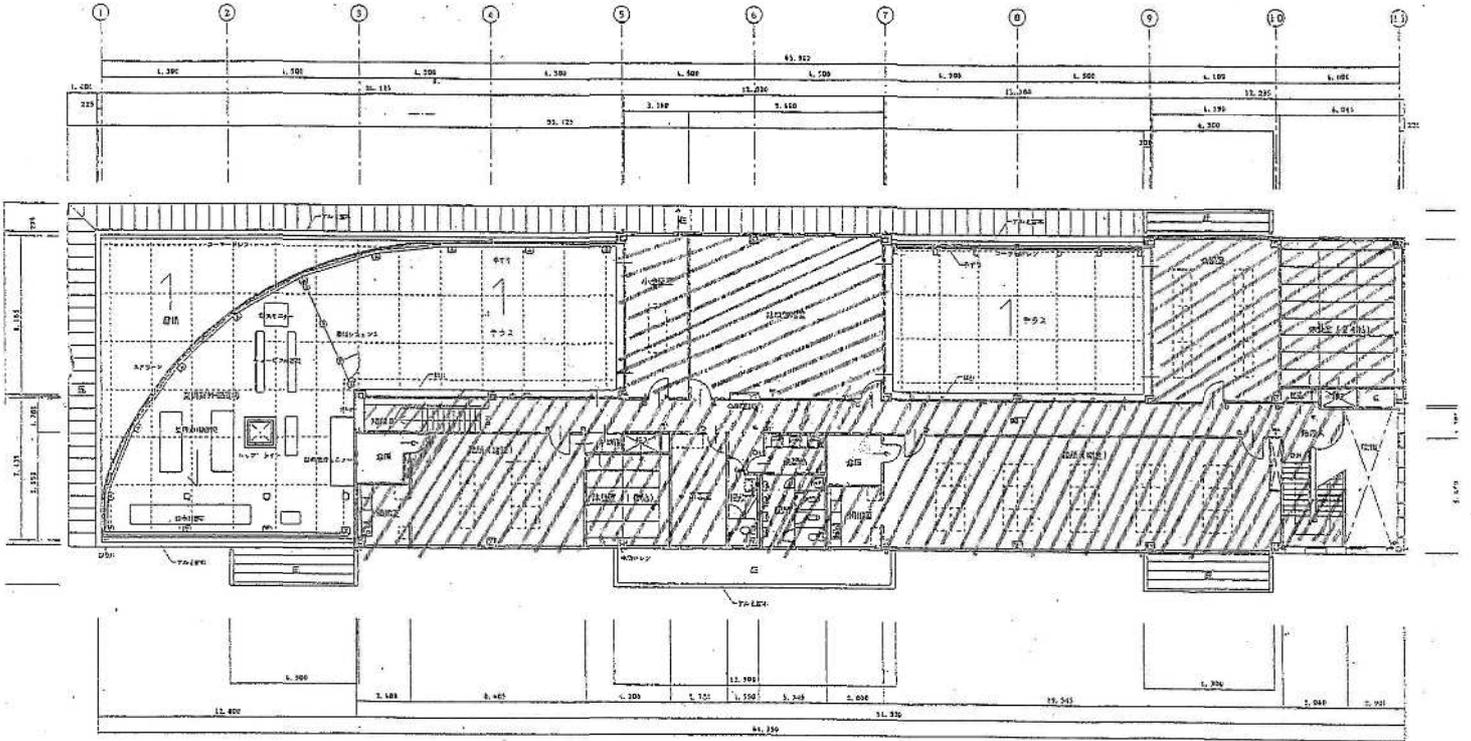
■ブラインド清掃

室名	幅(mm)	高(mm)	個数	面積(m ²)	備考
西大寺事業所休養室	1730	1715	2	5.93	ベネシヤン
西大寺事業所休養室	930	930	4	3.46	ベネシヤン
会議室	1730	1715	2	5.93	ベネシヤン
会議室	7280	2465	1	17.95	バーチカル
健康管理室	1730	1715	3	8.90	ベネシヤン
健康管理室	7280	2465	1	17.95	バーチカル
小会議室	1730	1715	1	2.97	ベネシヤン
小会議室	7280	2465	1	17.95	バーチカル
西大寺事業所詰所	1730	1715	6	17.80	ベネシヤン
西大寺事業所湯沸室	1730	1715	1	2.97	ベネシヤン
来客室	1730	1715	1	2.97	ベネシヤン
地域整備課休養室	1515	1715	2	5.20	ベネシヤン
地域整備課詰所	1730	1715	2	5.93	ベネシヤン
地域整備課湯沸室	1730	1715	1	2.97	ベネシヤン
エントランスホール	6650	3070	1	20.42	ベネシヤン
ベネシヤン				85.45	
バーチカル				53.85	
合計				139.30	

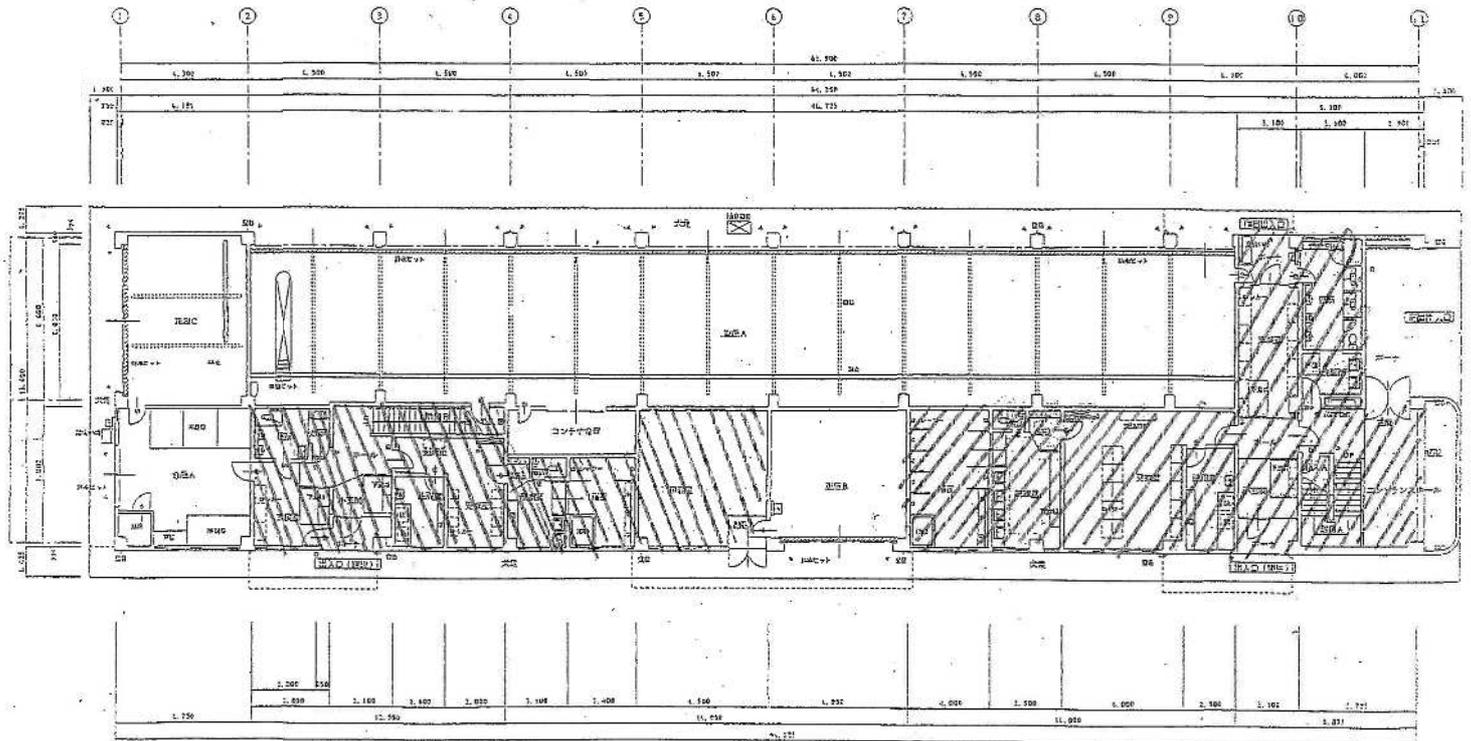
■ガラス清掃

区分	面積(m ²)
室内	19.84
室外	303.97
合計	323.81

日常清掃 A (斜線部)

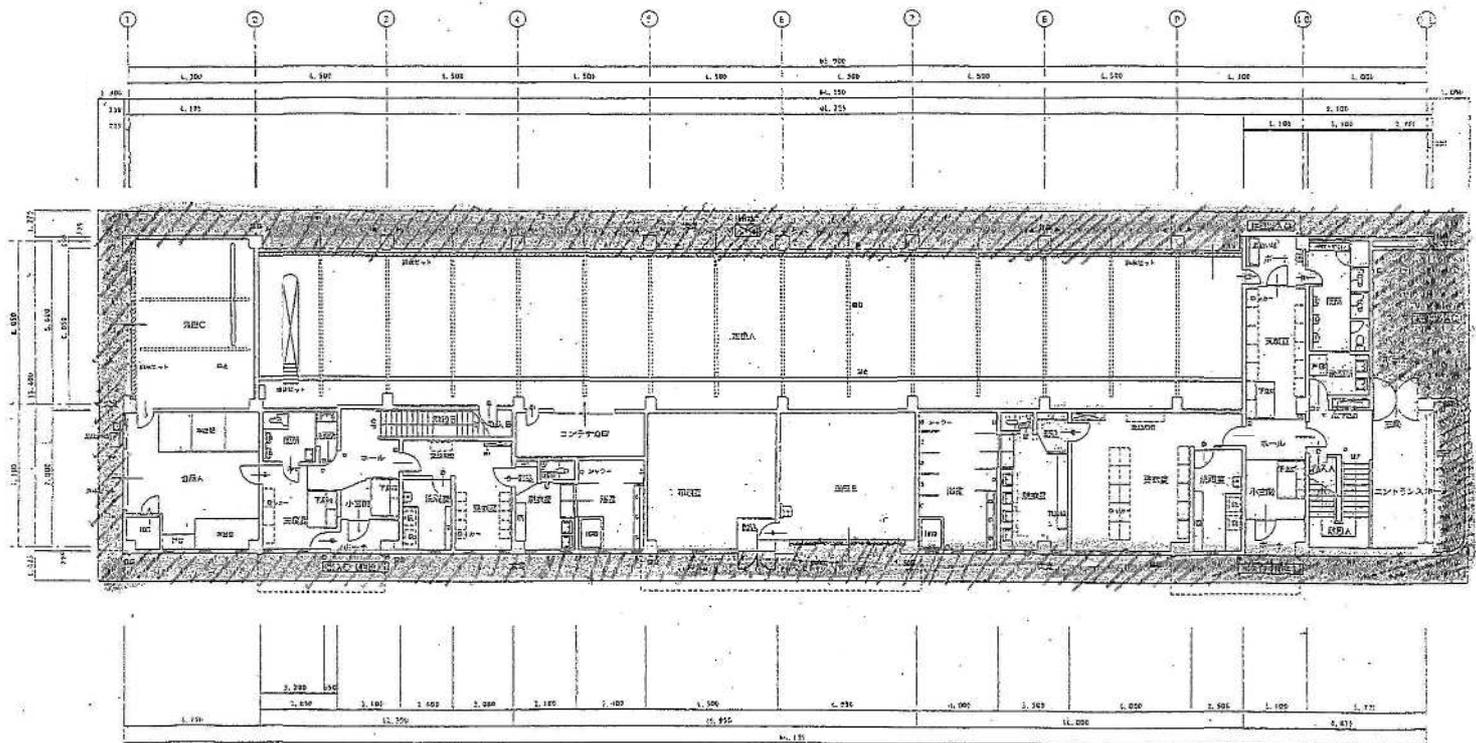
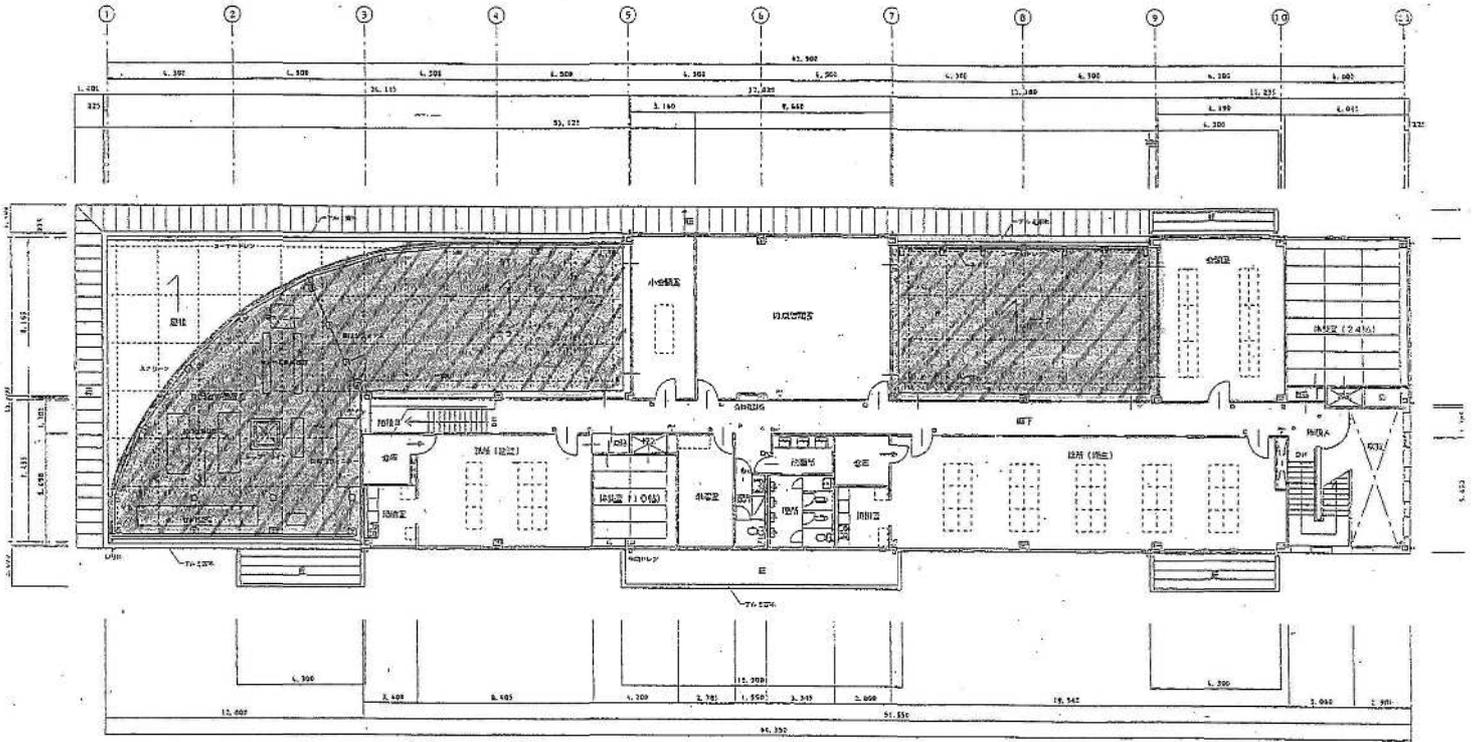


1 階平面図 L100

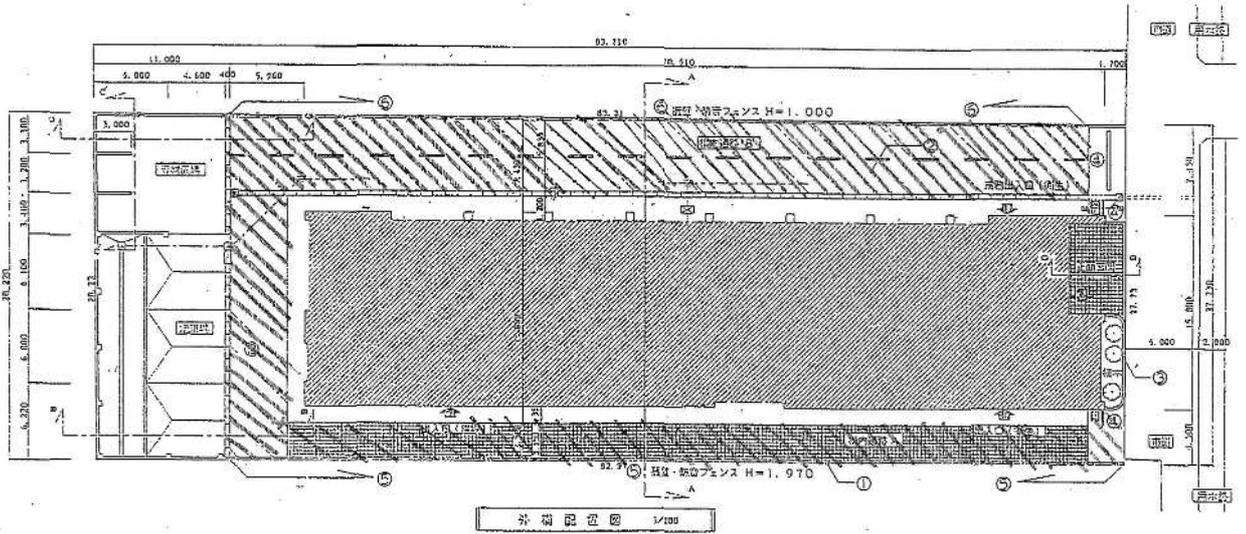


2 階平面図 L200

日常清掃B (斜線部)



日常清掃 C (斜線部)



日常清掃 D (斜線部)

