

令和 8 年度

査定者	精算者	設計者

委 託 数 量 総 括 表

期間 着手 令和 8 年 4 月 1 日
完了 令和 9 年 3 月 31 日 契約後 日間

委託名	岡山市立西大寺公民館設備総合管理業務委託
履行場所	岡山市立西大寺公民館 岡山市東区向州1番1号

委託概要 ビル管理法・興行場法等の適用を受ける岡山市立西大寺公民館の空調、給排水、電気等の設備を適切に維持管理し、利用者に安全で
快適な環境を提供する。

委託名		岡山市立西大寺公民館設備総合管理業務委託					
一金		円也(消費税相当額を含む)					
内 訳							
No.	名 称	材 質 ・ 形 状 ・ 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
I	直接費		1	式			
II	一般管理費等		1	式			
	小 計						
III	消費税相当額		1	式			
IV	総合計		1	式			

No.	名 称	材 質 ・ 形 状 ・ 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
		委託日数:341日					
1	運転・監視業務	基本常駐時間:9:00~18:00					※精密点検、測定、整備、法定検査及び補修・修理を除く
(1)	技術員常駐費						
①	保全技師 I	責任者	341	日			
②	保全技師補		341	日			
③	保全技術員		341	日			
(2)	時間外業務費	18:00~22:00の間で、公民館の利用状況で運転・監視	650	時間			
2	点検・測定・整備業務						
(1)	空調設備等定期点検及び整備	吸収式冷温水発生機 (中間期機器点検を含む)	4	回			
(2)	中央監視制御装置及び自動制御装置等点検保守業務		1	式			年1回実施
(3)	自家用電気工作物保安点検		1	式			
(4)	大気汚染防止法等に基づく業務	ばい煙測定	1	式			年1回実施
(5)	消防法に基づく消防用設備等点検業務	点検対象:地下オイルタンク及び地下埋設配管点検	1	式			年1回実施
(6)	建築物における衛生環境の確保に関する法律に基づく業務	貯水槽等点検・清掃 (ただし、水質検査は含まない)	1	式			
	直接業務費 計						