

令和 8 年度

査定者	精算者	設計者

委託業務数量総括表

期間 着手 令和 8 年 4 月 1 日
完了 令和 9 年 3 月 31 日 契約後 日間

委託名	岡山市立岡南公民館他26館設備総合管理業務委託
履行場所	岡山市立岡南公民館 岡山市南区若葉町22番16号 ほか

委託概要 岡山市立公民館の空調、給排水、電気等の設備を適切に維持管理し、利用者に安全で快適な環境を提供する。

対象施設

仕様書のとおり

委託名		岡山市立岡南公民館他26館設備総合管理業務委託					
一金		円也(消費税相当額を含む)					
内 訳							
No.	名 称	材 質 ・ 形 状 ・ 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
I	直接費		1	式			
II	一般管理費		1	式			
	小 計						
III	消費税相当額		1	式			
IV	総合計		1	式			

No.	名 称	材 質 ・ 形 状 ・ 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
1	定期点検・整備業務						
(1)	空調等機械設備定期点検及び整備	中間期機器整備を含む ・年12回×27施設	324	回			
①	給排水衛生設備定期点検及び整備	(1)に含む					
②	建築(内部、外部等)定期点検及び整備	(1)に含む					
(2)	電気設備定期点検及び保守	(1)に含む ※ 建築基準法に基づく消防設備を含む					
(3)	低電圧分電盤点検	年1回実施	27	施設			
(4)	設備保全のための薬剤洗浄作業		27	施設			使用する薬剤費含む
①	空調設備						
	・冷却水系水処理 ・冷却水系洗浄	薬剤洗浄					
②	給排水衛生設備						
	・尿石除去 ・排水管洗浄	薬剤洗浄					
	・グリスフィルター洗浄 ・グリス阻集器洗浄	薬剤洗浄					
(5)	自家用電気工作物の保安規定等に基づく業務		21	施設			
(6)	ガスヒートポンプ式空調機の定期点検・測定・整備業務	・年2回実施(室内機・室外機) 対象施設:御南西公民館・岡輝公民館	2	式			
(7)	吸収式冷温水発生機の定期点検・測定・整備業務	・年4回実施(室内機・室外機) 対象施設:北公民館,大元公民館,南公民館	12	式			

No.	名 称	材 質 ・ 形 状 ・ 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
(8)	空冷ヒートポンプチラー 安全弁性能検査及び調整	瀬戸公民館 1回/年	1	式			
2	緊急対応業務 (不定期作業)	1回/年×27施設	27	回			
	直接業務費 計						