

操 山

標準清掃作業回数基準表

(1) 共用区域

(別表1)

作業種別	日常清掃																定期清掃			
作業部位	床					床以外											床			
作業対象	弾性床	硬性床	繊維床	フロアマット	畳・踏込	扉ガラス	什器備品	金属類	手すり	衛生容器	衛生陶器	洗面台	鏡	衛生消耗品	茶殻入れ	流し台	館敷地	EVカゴ内部	弾性床	硬性床
作業項目	除塵・ゴミ取り	拭く	除塵	除塵・拭く	除塵	拭く	除塵又は拭く	除塵	拭く	収集	洗浄	洗浄	拭く	補充	茶殻収集	洗浄	散水・雑草除去・ゴミ取り	除塵又は拭く	洗浄・ワックス掛け	洗剤洗浄
多目的ロビー・風除室	2	1		2		1	1	1												
廊下・階段	1	1							1											
全トイレ・洗面所	2	2							1	1	1	2	1	1						
湯沸室	1	1													1	1				
エレベーター																			適	
館外敷地（駐車場含）																	適			
窓ガラス	手の届く範囲のちり払い、必要に応じ清水で雑巾掛け 1回/日																	水拭き後、仕上げ 1回/年		

標準清掃作業回数基準表

(2) 専用区域他

作業種別	日常清掃																定期清掃				
作業部位	床					床以外											床				
作業対象	弾性床	硬性床	繊維床	フロアマット	畳・踏込	扉ガラス	什器備品	金属類	手すり	衛生容器	衛生陶器	洗面台	鏡	衛生消耗品	茶殻入れ等	流し台	外周	EVカゴ内部	弾性床	硬性床	繊維床
作業項目	除塵・ゴミ取り	拭く	除塵	除塵・拭く	除塵	拭く	除塵又は拭く	除塵	拭く	収集	洗浄	洗浄	拭く	補充	茶殻収集等	洗浄	散水・雑草除去・ゴミ取り	除塵又は拭く	洗浄・ワックス掛け	洗剤洗浄	クリーニング
事務室（3箇所）																					
会議室・なかよしルーム・その他	1	1					1														
実技室	1	1					1														
研修室（和室）・茶室・その他					1		1														
第1・第2講座室	1	1					1														
美術工芸室・陶芸窯室	1	1					1									1					
料理講座室	1	1					1								1	1					
学習の部屋・つどいの部屋・ふれあいの部屋	1	1					1														
プレイルーム	1	1					1														
個別・小集団の部屋	1	1					1														
相談室・その他	1	1					1														
窓ガラス	手の届く範囲のちり払い、必要に応じ清水で雑巾掛け 1回/日																	水拭き後、仕上げ 1回/年			

日常清掃欄の数字は日当たりの清掃回数、定期清掃欄の数字は年当たりの清掃回数、適とは適切な時期に実施する清掃