

費目集計書(清掃)

西口広場エリア A-1

区分	項目	直接人件費			直接物品費		直接業務費	業務管理費	
		技術者区分	労務数量	単価	金額	乗率		金額	乗率
清掃									
西口	床日常清掃	清掃員A				5%		15%	
		清掃員B				5%		15%	
		清掃員C				5%		15%	
		小計							
西口	床以外の日常清掃(A-2)	清掃員A				5%		15%	
		清掃員B				5%		15%	
		清掃員C				5%		15%	
		小計							
西口・再開発	日常巡回清掃(A-3)	清掃員A				5%		15%	
	(再開発デッキエリアを含む)	清掃員B				5%		15%	
		清掃員C				5%		15%	
		小計							
西口	床の定期清掃(1ヶ月周期) * 西口広場エリア	清掃員A				5%		15%	
	夜間(建築保全業務積算要領より)	清掃員B				5%		15%	
	1M	清掃員C				5%		15%	
		小計							
西口	床以外の定期清掃(1ヶ月周期) * 西口広場エリア	清掃員A				5%		15%	
	1M	清掃員B				5%		15%	
		清掃員C				5%		15%	
		小計							
西口	床以外の定期清掃(1年周期) * 西口広場エリア	清掃員A				5%		15%	
	1Y	清掃員B				5%		15%	
		清掃員C				5%		15%	
		小計							
	デッキの定期清掃(1ヶ月周期)	清掃員A				5%		15%	
	照明器具	清掃員B				5%		15%	
		清掃員C				5%		15%	
		小計							
		合計							

本業務については、原則として国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「建築保全業務積算基準(令和5年度版)」、
「建築保全業務積算要領(令和5年度版)」に基づき積算を行っておりますが、下記に掲載する作業内容については、
独自の歩掛を用いておりますのでご注意ください。

作業員数算定表

日常巡回清掃 A-3

区 分	項 目	作業内容	単 位	清掃員A	清掃員B	清掃員C
地下道	硬質床	拾い掃き	m ² (100m ² 当たり)		0.006	
2階面積	硬質床	拾い掃き	m ² (100m ² 当たり)		0.006	
階段面積	硬質床	拾い掃き	m ² (100m ² 当たり)		0.006	
1階面積	硬質床	拾い掃き	m ² (100m ² 当たり)		0.006	
再開発デッキ	硬質床	拾い掃き	m ² (100m ² 当たり)		0.006	
ポケットパーク	硬質床	拾い掃き	m ² (100m ² 当たり)		0.006	

床以外の定期清掃(1ヶ月周期)

区 分	項 目	作業内容	単 位	清掃員A	清掃員B	清掃員C
地下道	硬質床	壁除塵及び部分拭き	m ² (100m ² 当たり)	0.003	0.009	0.001
トイレ	硬質床	壁除塵及び部分拭き	m ² (100m ² 当たり)	0.003	0.009	0.001

デッキの定期清掃(1ヶ月周期) * 西口広場エリア

区 分	項 目	作業内容	単 位	清掃員A	清掃員B	清掃員C
再開発デッキ	硬質床	洗浄	m ² (100m ² 当たり)		0.333	

機械設備 * 西口広場エリア

区 分	項 目	作業内容	単 位	清掃員A	清掃員B	清掃員C
昇降機	エスカレーター	目視点検	基(4基1回)		0.0035	