

仕 様 書

1 業務名 北区内公園緑地等便所清掃業務委託

2 実施場所・回数 別紙1 のとおり

3 実施要領 (1)業務内容

公園便所の内部について、下記①～⑤の清掃を実施すること。

- ①大・小便器(男女)の薬品洗淨(テイク・ワン等)を使用し、入念に研磨すること
- ②手洗場(男女)、水汲場の洗淨
- ③床面の清掃
- ④建物のすすはらい、蜘蛛の巣の除去
- ⑤その他汚れが目立つ箇所などの清掃

次に掲げる公園の便所については、利用が非常に多く、美観上も常に清潔に保つ必要から特に外部(外壁、周辺等)についても、入念な清掃を実施すること。

・ 西川緑道公園(西川緑道[岩田町]、[平和町])

・ 下石井公園

※ 西川緑道公園(平和町)便所(女子トイレ及び一部男子トイレ)は、清掃方法を乾式とする。洋式便器の内部は上記の方法で清掃するとともに、外部は、丁寧に拭き上げること。パウダールーム内の手荷物置場及び、鏡面は、清潔な布等で磨きあげること。
また、パウダールームの清掃担当は、利用者への配慮を十分に行うこと。

※ 石山・下石井・西川緑道公園(平和町)トイレトーパー補充業務(毎週5回)
(トイレトーパーは岡山市が負担する。)

※ 近水公園便所は、行楽期間にあたる4～6月および9～11月の6ヵ月は利用が非常に多いため週2回の清掃を行うこと。行楽期間外の6ヵ月は週1回の清掃を行うこと。

(2)実施時間

原則として、午前8時30分から午後5時15分までの間に実施すること。

(3)実績報告

毎月、月別作業報告書及び作業状況を確認できる写真を、漏れなく提出すること。

また、別紙1(清掃回数一覧表)に挙げる公園については、別紙2様式による実施結果を現地便所内に表示しておくこと(別紙2の様式による報告も毎月の作業報告書へ添付し、提出すること。)

(4)その他

業務の実施に当たっては、常に服装を正し、言語・態度に気をつけ、他人に不快感を与えないよう努めること。また、業務遂行中便所(浄化槽施設等含む)に破損・異常等を発見した時は、至急本市まで報告すること。

4 委託料の支払い 委託料は6ヶ月ごとの支払いとし、契約金額を2で除して得た金額を1回の委託料とする。ただし、1円未満の端数が生じるときは最初の支払回に支払うものとする。

5 その他 業務の遂行に当たり不明な点があるときは、本市まで連絡すること。

週5回型

1	野田屋町公園
2	下石井公園（午前）
3	下田町公園
4	東田町公園
5	西川緑道公園（岩田町）
6	旭川緑地
7	石山公園
計	7

週2回型

1	南方公園
2	南方北公園
3	弓之町公園
4	大供第2公園
5	巖井東公園
6	塚山公園
7	清庭公園
8	二日市公園
9	奥田公園
10	西吉松南部公園
11	御南公園
12	近水公園（6ヵ月間）※2
計	11.5

※2 近水公園は0.5として計上

行楽期は来場者が多いので週2回

週1回型

1	新原敷公園
2	大安寺公園
3	巖井西公園
4	上伊福東公園
5	芳賀佐山中央公園
6	東吉松南町公園
7	平田東公園
8	芳成東町公園
9	芳賀佐山緑地
10	吉宗公園
11	下中野西浦公園
12	面生東公園
13	富原公園
14	西善野公園
15	今保五歩遊園地
16	岩井宮重遊園地
17	惣爪遊園地
18	延友遊園地
19	大安寺東町公園
20	玉川公園
21	近水公園（6ヵ月間）※3
22	平田公園
23	五軒屋公園
計	22.5

※3 近水公園は0.5として計上

園散開は週1回

週5回型（乾式清掃共）

1	西川緑道公園（平和町）
計	1

週3回型

1	西中山下公園
2	東中山下公園
3	大元中央公園
4	大供三供緑道（柱の街南）
5	国際児童年記念公園こどもの森（1）
6	国際児童年記念公園こどもの森（2）
7	国際児童年記念公園こどもの森（3）
8	高松城址公園（1）
9	高松城址公園（2）
10	高松城水攻め史跡公園
11	下石井公園（午後）
計	11

※清掃回数

	箇所	回	回数/週
週5回型	7	5	35
週3回型	11	3	33
週2回型	11.5	2	23
週1回型	22.5	1	22.5
合計	52		113.5

$$113.5 \times 52週 - [A] = 5,852 \text{ 回}$$

合計 5,852 回

	箇所	回	回数/週
西川緑道公園（平和町）	1	5	5

$$5 \times 52週 - 4回 = 256 \text{ 回}$$

※イベント等・補充（石山公園・下石井公園・西川緑道公園（平和町））

	箇所	回	回数/週
週5回型	3	5	15

$$15 \times 52週 - [A] - 4回 = 726 \text{ 回}$$

ただし、下記期間の清掃は、次の回数とする。

週5回型：8月12日～8月18日及び12月29日～1月4日までは週各3回とする。

週3回型：8月12日～8月18日及び12月29日～1月4日までは週各2回とする。

[A]（休園回数 計 50回）

7箇所×2回×2週=28回

11箇所×1回×2週=22回

清掃実施状況表

受託者名

月分

清掃実施者

担当者

場 所

公園名

日 時

月 日 時 分	月 日 時 分
月 日 時 分	月 日 時 分
月 日 時 分	月 日 時 分
月 日 時 分	月 日 時 分
月 日 時 分	月 日 時 分
月 日 時 分	月 日 時 分
月 日 時 分	月 日 時 分

備 考